



**Tillatelse etter forurensningsloven
til spunting og utfylling ved Klosterøya
for Steinar Moe Eiendom AS**

Tillatelsen er gitt i medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 nr. 6 (forurensningsloven), § 11 jf. § 16. Tillatelsen er gitt på grunnlag av opplysninger gitt i søknad datert 08.08.2025 og under saksbehandlingen. Vilåarene framgår av påfølgende sider.

Tillatelsen gjelder i 2 år fra 31.08.2026.

Tiltakshaver (dere) må avklare skriftlig med Statsforvalteren på forhånd, hvis det er ønske om endringer sammenlignet med opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen, dersom endringene kan ha miljømessig betydning.

Nøkkeldata

Bedrift	Steinar Moe Eiendom AS
Postadresse	Tømmerkaia 21, 3752 Skien
Org. nummer (bedrift)	973 894 617
Beliggenhet/gateadresse	Tømmerkaia
Kommune og fylke	Skien i Telemark
Gårds- og bruksnummer	300/5404
Lokalisering av anlegg	UTM sone 32, øst: 534902, nord: 6562696

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Saksnummer
2026.0471.T	4003.0348.01	2025/8311

Tillatelse første gang gitt: 31.08.2026	Tillatelse sist revidert i medhold av fl. § 18 tredje ledd:	Tillatelse sist endret:
Siv Hege Wang Grøvo fagsjef	Pernille Bechmann seniorrådgiver	

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt	Beskrivelse

Innholdsfortegnelse

Endringslogg	2
Innholdsfortegnelse	2
1 Tillatelsens ramme	3
2 Spunting	3
2.1 Område	3
2.2 Krav til spunting	3
2.3 Håndtering av boremasser	3
3 Utfylling	3
3.1 Område	3
3.2 Krav til utfylling	3
4 Tidsrestriksjoner	4
5 Miljørisikoanalyse, avbøtende tiltak og kontroll	4
5.1 Miljørisikoanalyse	4
5.2 Beredskap og avbøtende tiltak	4
5.3 Kontroll	5
6 Generelle vilkår	6
6.1 Gjennomføring av tiltak	6
6.2 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig	6
6.3 Plikt til forebyggende vedlikehold	6
6.4 Tiltak ved økt forurensningsfare	6
6.5 Internkontroll	7
6.6 Eierskifte	7
6.7 Saksbehandling etter annet lovverk	7
7 Rapportering til Statsforvalteren	7
7.1 Varsel om oppstart	7
7.2 Rapportering til Vannmiljø	7
7.3 Sluttrapport	7
8 Tilsyn	8



1 Tillatelsens ramme

Tillatelsen gjelder følgende tiltak i sjø ved gbnr. 300/5404 i Skien kommune:

- etablering av 25 m rørsput
- utfylling av 1 659 m³ over et areal på 655 m²

2 Spunting

2.1 Område

Tillatelsen omfatter spunting kun innenfor områdene skissert på kart i søknad om spunting og utfylling datert 08.08.2025.

2.2 Krav til spunting

Dere skal velge en metode som gir lite spredning av miljøgifter og partikler, basert på sedimentenes egenskaper og videre håndtering. Dere skal vurdere metoden underveis i arbeidet og kriterier for bytte av metode skal inngå i internkontrollen.

Dere skal etablere system for å samle opp boremassene fra boring av spunten.

Dere skal benytte siltgardin når dere borer spunten, jf. vilkår 5.2.2.

Dere skal overvåke turbiditet når dere borer spunten, jf. vilkår 5.3.3.

2.3 Håndtering av boremasser

Dere skal mellomlagre, transportere og håndtere masser på en måte som minimerer spredning av sediment og annen forurensning. Dere skal vurdere metoden underveis i arbeidet og kriterier for bytte av metode skal inngå i internkontrollen.

Eventuelt søl skal dere loggføre og rapportere i henhold til vilkår 5.3.4 og 7.3.

Alle masser (inkl. boreslam) dere tar ut i forbindelse med spuntingen, skal dere levere til lovlig avfallsanlegg.

3 Utfylling

3.1 Område

Tillatelsen omfatter utfylling kun innenfor områdene skissert på kart i søknad om spunting og utfylling datert 08.08.2025, opp til kote 2,6.

3.2 Krav til utfylling

Dere skal legge ut massene så skånsomt som mulig og på en måte som minimerer spredning av forurensning. Dere skal vurdere metoden underveis i arbeidet og kriterier for bytte av metode skal inngå i internkontrollen.

Dere kan kun bruke rene mineralske masser eller sprengstein til utfylling. Det er ikke tillatt å bruke masser som inneholder armeringsfibre eller fôringsrør i plast, eller stein fra reaktive bergarter.



Utfyllingsmassene skal inneholde minst mulig plast, og dere skal fjerne ikke-naturlig materiale før utfylling, så langt det er praktisk mulig. Dere må etablere så god mottakskontroll som mulig for plast i sprengstein på utfyllingsstedet. Massene skal ikke føre til frigjøring av sprengstoffrester (nitrogenforbindelser) som kan føre til negativ påvirkning på vannkvaliteten.

Innholdet av metaller og organiske miljøgifter i finkornede masser, skal ikke overskrider tilstandsklasse II for sedimenter¹. Dere må kunne dokumentere kvaliteten på massene.

Dere skal benytte siltgardin når dere fyller ut, jf. vilkår 5.2.2.

Dere skal overvåke turbiditet når dere fyller ut, jf. vilkår 5.3.3.

4 Tidsrestriksjoner

Dere kan kun arbeide i perioden 1. november til 14. april.

5 Miljørisikoanalyse, avbøtende tiltak og kontroll

5.1 Miljørisikoanalyse

Dere skal til enhver tid ha en oppdatert miljørisikoanalyse av tiltaket, som omfatter en oversikt over potensielle kilder og hendelser til forurensning fra både ordinær drift og akutte hendelser. Dere skal også ha oversikt over de naturressurser som kan bli berørt av slik forurensning, og de helse- og miljømessige konsekvensene dette kan medføre. Analysen skal inngå i virksomhetens internkontroll.

På bakgrunn av miljørisikoanalysen skal dere, så langt det er mulig uten urimelige kostnader, iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere miljørisikoen. Dette gjelder både sannsynlighetsreduserende og konsekvensreduserende tiltak. Dere skal ha en oppdatert oversikt over forebyggende tiltak.

5.2 Beredskap og avbøtende tiltak

5.2.1 Beredskap

Dere skal sørge for å ha nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningene av akutt forurensning fra tiltaket. Beredskapen skal være tilpasset den miljørisikoen som tiltaket til enhver tid representerer. Dere skal ha lense lett tilgjengelig så lenge arbeidene pågår, slik at dere raskt stopper eventuell spredning av oljeforurensning. Dersom det forekommer oljeforurensning, skal dere samle det opp og levere til lovlig avfallsanlegg.

5.2.2 Siltgardin

Dere skal ha siltgardin rundt tiltaksområdet for å hindre spredning av finpartikulært materiale. Siltgardinen skal dekke hele vannsøylen og være i drift så lenge dere spunter eller fyller ut, og dere skal ikke åpne den før oppvirvlede masser er tilstrekkelig sedimentert.

¹ M-608|2016 Grenseverdier for klassifisering av vann, sediment og biota - revidert 30.10.2020



Dere skal daglig kontrollere at siltgardinen fungerer etter hensikten. Dersom det viser seg at spredning av finkornede partikler er større enn antatt, skal dere stanse arbeidet umiddelbart, og vurdere ytterligere forebyggende tiltak mot spredning av forurensning.

Ved avslutning av tiltaket må dere fjerne siltgardinen på en måte som hindrer spredning av partikler.

5.2.3 Støy

Tiltakets bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som innfallende lydtryknivå ved mest støyutsatte fasade.

Bygningstype	Dag (kl. 07-19) $L_{pAekv12h}$	Kveld (kl. 19-23) $L_{pAekv4h}$	Søn- /helligdager (kl. 07-23) $L_{pAekv16h}$	Natt (kl. 23-07) $L_{pAekv8h}$
Boliger, fritidsboliger, sykehus og pleieinstitusjoner	60 dB(A)	55 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)
Skole, barnehage	55 db(A) i brukstid			

5.3 Kontroll

5.3.1 Måle- og kontrollprogram

På bakgrunn av miljørisikoanalysen skal dere utarbeide et måle- og kontrollprogram for tiltaket. Programmet må være av tilstrekkelig omfang til å avdekke spredning av forurensning fra tiltaket, og som et minimum omfatte kontroll med spredning av partikler og plast. Programmet og tilhørende rutiner og tiltak skal inngå i virksomhetens internkontroll.

5.3.2 Plast og annet forsøpling

Dere skal etablere rutiner for å oppdage spredning og sikre opprydning av eventuell marin forsøpling (plast og annet) forårsaket av tiltaket, både under gjennomføring og etter ferdigstillelse.

5.3.3 Turbiditet

Under tiltaksperioden skal dere måle turbiditet ved et tilstrekkelig antall stasjoner og med en tilstrekkelig frekvens, til å gi et representativt bilde på spredning av forurensning ut av tiltaksområdet. Turbiditet skal måles kontinuerlig og det skal ikke gå mer enn 10 minutter mellom hver avlesning.

Dere skal utføre overvåkingen i henhold til gjeldende standard (NS 9433:2017) og turbiditetsmålere skal være plassert slik (avstand, dyp og retning) at de på best mulig måte dokumenterer spredning av partikler og forurensning fra tiltaket. Dere må utarbeide et overvåkingsprogram som viser hvordan dere skal overvåke og hvilke miljøfaglige vurderinger som ligger til grunn.

Referanseverdi for turbiditet settes på bakgrunn av erfaringstall fra området uten påvirkning fra arbeid i sjø eller på land eller ved bruk av referansestasjon som ikke er påvirket av anleggsarbeidene.

Grenseverdi er referanseverdi + 10 NTU. Ved overskridelse av grenseverdien i mer enn 20 minutter skal dere stanse arbeidene umiddelbart, avklare årsakene, loggføre hendelsen og gjennomføre nødvendige tiltak før dere kan gjenoppta arbeidet.

Dere skal rapportere målte turbiditetsverdier på en slik måte at vi umiddelbart kan se om verdiene er i tråd med vilkårene i tillatelsen, jf. vilkår 7.3.



5.3.4 Loggføring

Dere skal føre logg med oversikt over mengder for opptak og disponering av masser, opptak av skrot, plast og andre fremmedlegemer og over uønskede hendelser og utslipp.

Dere skal kunne dokumentere loggføring og resultatene fra kontroller og målinger. Dokumentasjonen skal som et minimum inneholde tidspunkt, måleresultat, eventuelle overskridelser, årsak og korrigerende tiltak.

6 Generelle vilkår

6.1 Gjennomføring av tiltak

Dere skal gjennomføre tiltaket som beskrevet i søknad datert 08.08.2025 med underliggende dokumenter dersom ikke annet fremgår av tillatelsen, andre vedtak eller på annen måte er skriftlig avklart med oss.

Dere skal planlegge arbeidene slik at dere begrenser spredning, og dere skal gjennomføre tiltaket mest mulig skånsomt under rolige strøm- og vindforhold. Dere skal benytte best mulig driftsmetode og teknologi, jf. forurensningsloven § 2, nr. 3.

Dere plikter videre å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltaket om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.

6.2 Plikt til å redusere forurensning så langt som mulig

All forurensning fra tiltaket, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Selv om dere holder utslippene innenfor fastsatte utslippsgrenser, plikter dere å redusere utslipp, herunder støy, så langt dette er mulig uten urimelige kostnader. Plikten omfatter også utslipp av komponenter det ikke uttrykkelig er satt grenser for.

6.3 Plikt til forebyggende vedlikehold

Dere skal sørge for forebyggende vedlikehold av utstyr som kan ha utslippsmessig betydning. System og rutiner for vedlikehold av slikt utstyr skal dere kunne dokumentere.

6.4 Tiltak ved økt forurensningsfare

Dersom det som følge av unormale driftsforhold, uforutsette hendelser eller av andre grunner oppstår fare for økt forurensning, plikter dere å iverksette de tiltak som er nødvendige for å eliminere eller redusere den økte forurensningsfaren, herunder om nødvendig å redusere eller innstille driften.

Dere skal så snart som mulig informere oss om unormale forhold som har eller kan få forurensningsmessig betydning.

Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltaket, skal dere straks varsle Brannvesenet/Kystverket (tlf. 110) i henhold til gjeldende forskrift².

² Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning av 09.07.1992, nr. 1269



6.5 Internkontroll

Dere plikter å etablere internkontroll for deres virksomhet i henhold til gjeldende forskrift om dette³. Internkontrollen skal blant annet sikre og dokumentere at dere overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene. Dere skal loggføre klager og følge dem opp gjennom internkontrollen (avvikshåndtering).

Dere plikter å holde internkontrollen oppdatert og til enhver tid ha oversikt over alle forhold som kan medføre forurensning og kunne redegjøre for risikoforhold.

6.6 Eierskifte

Tillatelsen er gitt som et juridisk bindende dokument til navngitt tiltakshaver. Dersom dere selger eiendommen, eller endrer hvem som er ansvarlig for tiltaket i den perioden tillatelsen gjelder for, skal dere informere oss skriftlig.

6.7 Saksbehandling etter annet lovverk

Denne tillatelsen fritar ikke for behandling og/eller tillatelse etter annet lovverk som kommer til anvendelse i saken, for eksempel plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og kulturminneloven.

Dere skal overholde vilkår satt av andre myndigheter.

7 Rapportering til Statsforvalteren

7.1 Varsel om oppstart

Dere skal varsle oss skriftlig om oppstart av arbeidet, minimum en uke før arbeidet starter. Dere kan varsle med en enkel e-post til vårt postmottak (sfvtpost@statsforvalteren.no).

7.2 Rapportering til Vannmiljø

Dere skal legge inn data fra utført prøvetaking i sedimenter i databasen Vannmiljø. Det skal fremgå i sluttrapport for tiltaket at dere har registrert dataene. Mer informasjon om rapporteringen finner dere på <https://vannmiljo.miljodirektoratet.no/>.

7.3 Sluttrapport

Dere skal rapportere det utførte arbeidet til oss innen seks uker etter at tiltaket omfattet av tillatelsen er fullført.

Dere skal rapportere i rapporteringsskjema («MDU - Rapporteringsskjema ...») som dere finne under skjema og tjenester på hjemmesiden vår med nødvendige vedlegg.

Sluttrapporten skal inneholde informasjon om når og hvordan dere har utført arbeidene, mengder (areal, volum og tonn), typer masser, annen informasjon om hvordan dere har overholdt vilkår i tillatelsen og ev. avvik fra tillatelsen.

Dere skal rapportere målte turbiditetsverdier på en slik måte at vi umiddelbart kan se om verdiene er i tråd med vilkårene i tillatelsen.

³ Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) av 06.12.1996, nr. 1127



8 Tilsyn

Dere plikter å la representanter for forurensningsmyndigheten eller de som denne bemyndiger, føre tilsyn med anleggene til enhver tid. Dere må kunne forevise tillatelsen ved tilsyn.