



PORSGRUNN KOMMUNE

Samhandling mellom byplanlegging og driftsorganisasjonen om overvann

24.10.2018





Bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel

16. Overvann

16.1 Samordning i **arealplaner**(pbl §11-9 nr. 8)

I arealplaner skal terreng- og overflateutforming, grønnstruktur, vegetasjon og **overvannshåndtering samordnes**. Overvann skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og åpne vannveier.

Reguleringsplaner skal kartlegge og sikre arealer for overvannshåndtering og beskrive hvordan løsningene kan gi nye bruksmessige og visuelle kvaliteter til det offentlige rom.

For alle reguleringsplaner med bebyggelse og anlegg **skal** det utarbeides en **rammeplan** for vann og avløp i henhold til kommunens VA-norm og Standard abonnentsvilkår for vann og avløp. Rammeplanen skal vise hvordan overvannet skal håndteres.





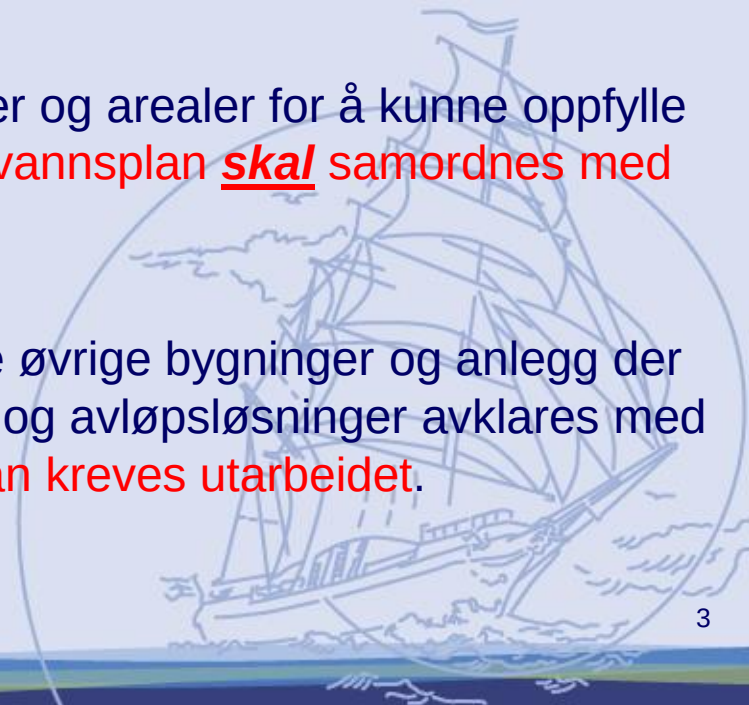
Bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel

16.2 Samordning ved søknad om tiltak

I forbindelse med rammesøknad skal det foreligge en godkjent overvannsplan. Denne skal gi prinsipppløsninger for området, sammenheng med overordnet hovedsystem og dimensjonere og vise overvannshåndtering (inkludert åpne flomveier) og grønnstruktur.

Planen skal vise de nødvendige krav, løsninger og arealer for å kunne oppfylle kravet om lokal håndtering av overvann. Overvannsplan skal samordnes med utomhusplan, se pkt9.2.

Ved utbygging av mer enn 4 boenheter og alle øvrige bygninger og anlegg der overordnet VA plan ikke foreligger, skal vann- og avløpsløsninger avklares med kommunen. Ved behov kan overordnet VA-plan kreves utarbeidet.





Byggesak

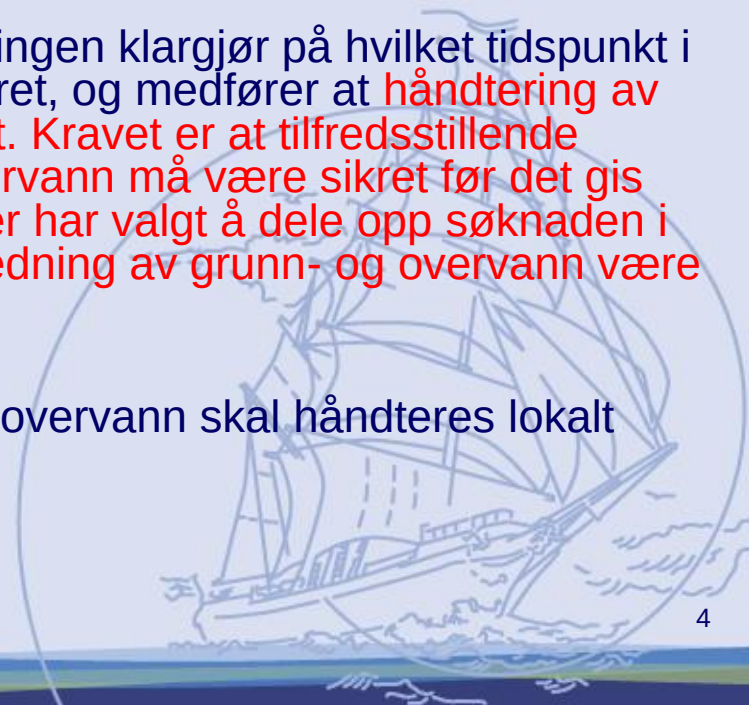
Endringer fra 01.07.2017:

Tidspunktet for når avledning av overvann må være sikret (§27-2)

§27-2 første ledd første punktum er endret. Endringen i første ledd presiserer at bortledning av avløpsvann skal være sikret privatrettslig før det gis tillatelse til et tiltak, og at slik bortledning må være i samsvar med forurensningslovens bestemmelser.

§27-2 femte ledd første punktum er endret. Endringen klargjør på hvilket tidspunkt i byggesaken avledning av overvann må være sikret, og medfører at **håndtering av overvann avklares før tiltaket er ferdig prosjektert. Kravet er at tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann må være sikret før det gis tillatelse til oppføring av bygning. Der tiltakshaver har valgt å dele opp søknaden i rammetillatelse og igangsettingstillatelse må avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis rammetillatelse**

Byggeteknisk forskrift: setter krav til terreng, fall, overvann skal håndteres lokalt m.m





Tverrfaglig samarbeid satt i system

Byutvikling har ansvar og myndighet innen arealplanlegging og er **overvannsmyndighet**.

Kommunalteknikk er teknisk utførende, men også **veimyndighet** på kommunale veier.

1. Hver 14. dag er det ATP (areal, transport, plan) – møte (bypakke, utbyggingsavtaler, strategiske kjøp, nye planer o.l.)

Dette er det øverste administrative organet innen saksområdet før saker blir politikk. Deltagere er Kommunsjef for Miljø og Byutvikling samt virksomhetsledere for Byutvikling, Kommunalteknikk.

I tillegg deltar saksbehandlere for aktuelle saker med presentasjon i møtet. I dette møtet trekkes de overordnende linjene fra Kommuneplanens Samfunnsdel og Arealplanen inn i saksbehandlingen.

2. Det avholdes månedlige samarbeidsmøter på maks. en time med ledere og avdelingsledere for virksomhetene Byutvikling og Kommunalteknikk.

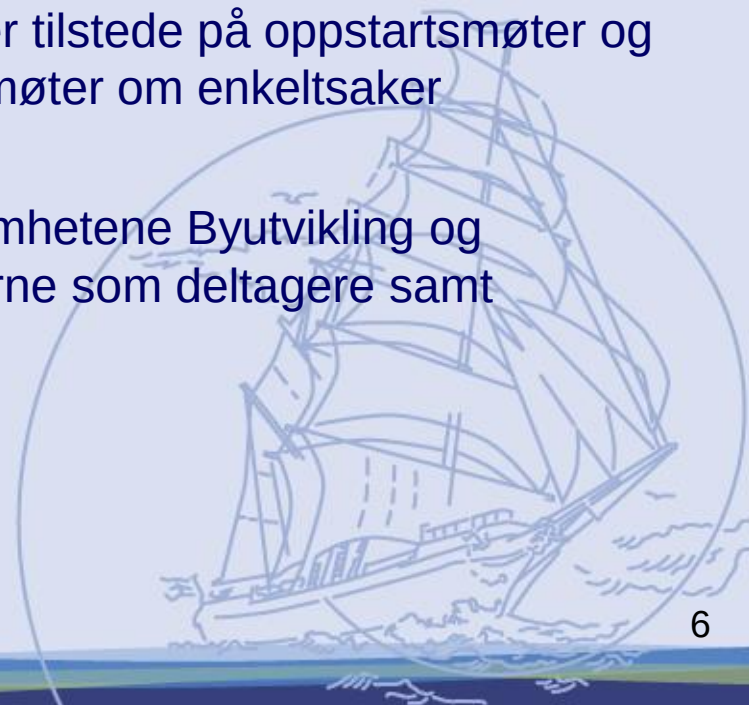
Hver virksomhet melder inn problemstillinger som kan ligge i gråsonen saksbehandlingsmessig.





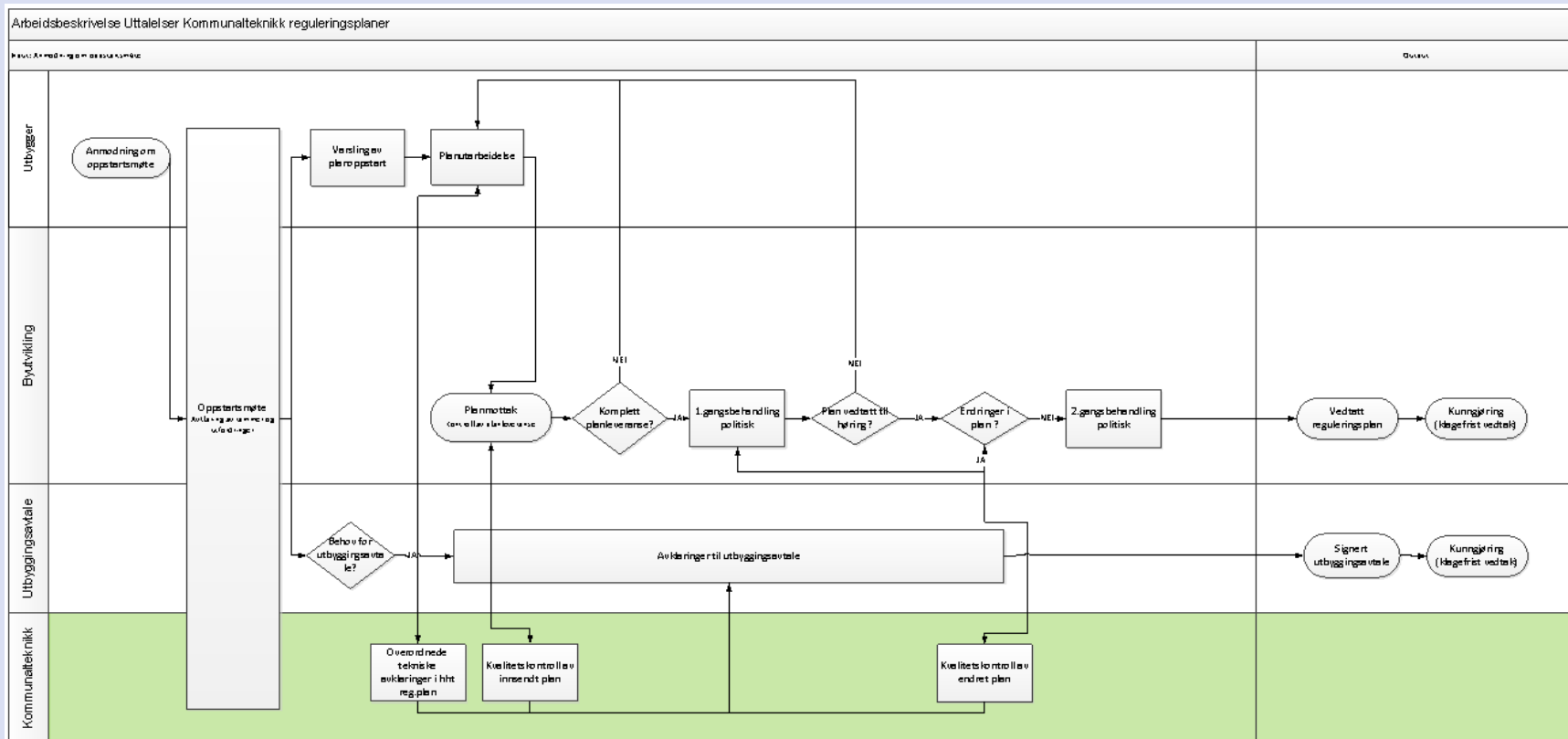
Tverrfaglig....

3. Samarbeid knyttet til bestemmelser i kommuneplan (egen gruppe)
4. Deltar på folkemøter med ordfører 2 ganger pr år
5. Virksomhetslederne for både Byutvikling og Kommunalteknikk er deltagere fra administrasjonen i alle møter i UMB og nesten alle Bystyremøter
6. Fagpersoner VA, Byutvikling og Geodata er tilstede på oppstartsmøter og forhåndskonferanser, interne høringer og møter om enkeltsaker
7. Kultur og relasjoner
I 2017 internt overvannsseminar for virksomhetene Byutvikling og Kommunalteknikk, med alle saksbehandlerne som deltagere samt politikerne fra vårt fagutvalg UMB





Uttalelser Kommunalteknikk reguleringsplaner





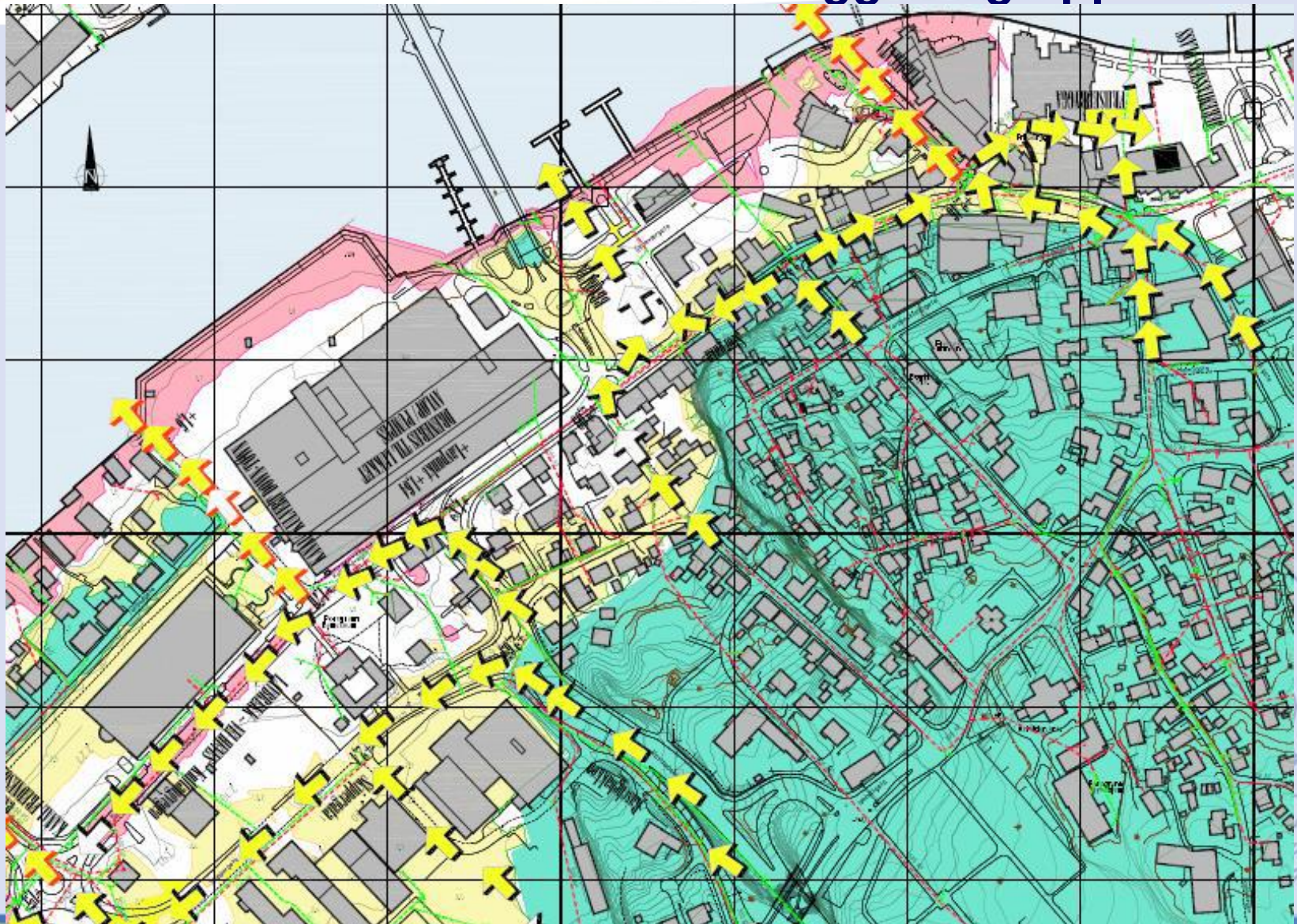
Uttalelser....

Trinn	Beskrivelse	Dokumentasjon	Ansvarlig
Oppstartsmøte	Mål: Vise begrensninger og muligheter for planområdet. Felles oppstartsmøte i regi av Byutvikling. Foreløpige uttalelser fra Kommunalteknikk gis. Uttalelsene er på et overordnet nivå: • VA-kart • Fallretning • Normer • Fremme ønske om dialog	Sak- og arkivsystemet 360	Byutvikling Samarbeidsgruppa i Kommunalteknikk
Overordnede tekniske avklaringer ihht reg.plan	Mål: Hjelpe utbygger til å bygge opp en best mulig plan. Kommunikasjon med utbygger etter behov. Vann, avløp, renovasjon, veier, parker, overvann og flomveier. Husk: Avklaringer i forhold til utbyggingsavtale.	I:\Kommunalteknikk\01 Fellesoppgaver\Felles uttalelser reguleringsplaner osv	Samarbeidsgruppa i Kommunalteknikk
Kvalitetskontroll av innsendt plan Kvalitetskontroll av endret plan	Mål: Ivareta Kommunalteknikk sine interesser. Gjennomgang av innsendt plan og reguleringsbestemmelser: • Eierforhold – hva skal overtas av kommunen • Hensynssoner • Behov for areal – eks pumpestasjoner • Teknisk plan godkjent av Kommunalteknikk før ramme/IG gis • Rekkefølgekrav brukstillatelse Husk: Avklaringer i forhold til utbyggingsavtale.	I:\Kommunalteknikk\01 Fellesoppgaver\Felles uttalelser reguleringsplaner osv Offisiell uttalelse til saksbehandler Byutvikling med kopi til utbyggingsavtalegruppa.	Samarbeidsgruppa i Kommunalteknikk



PORSGRUNN KOMMUNE

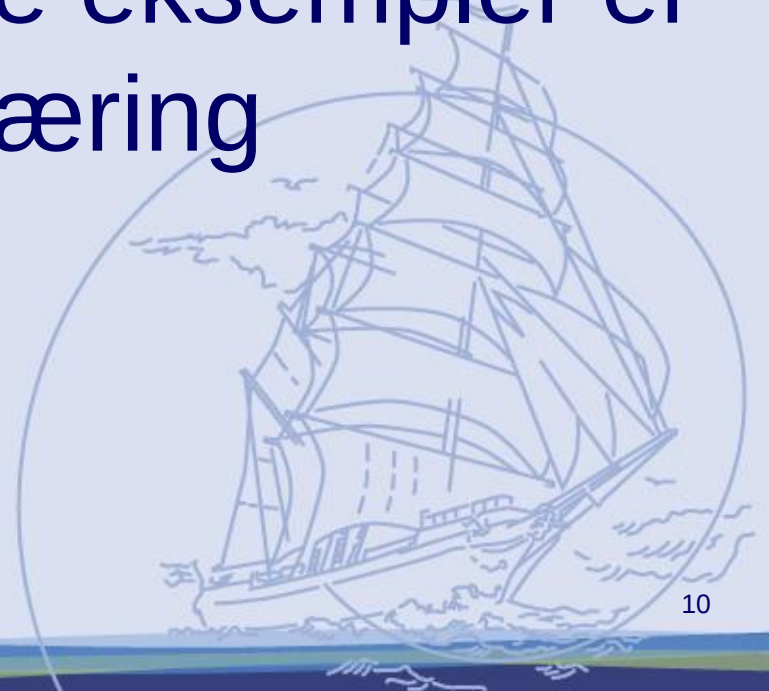
Flomveier kartlegges og opparbeides

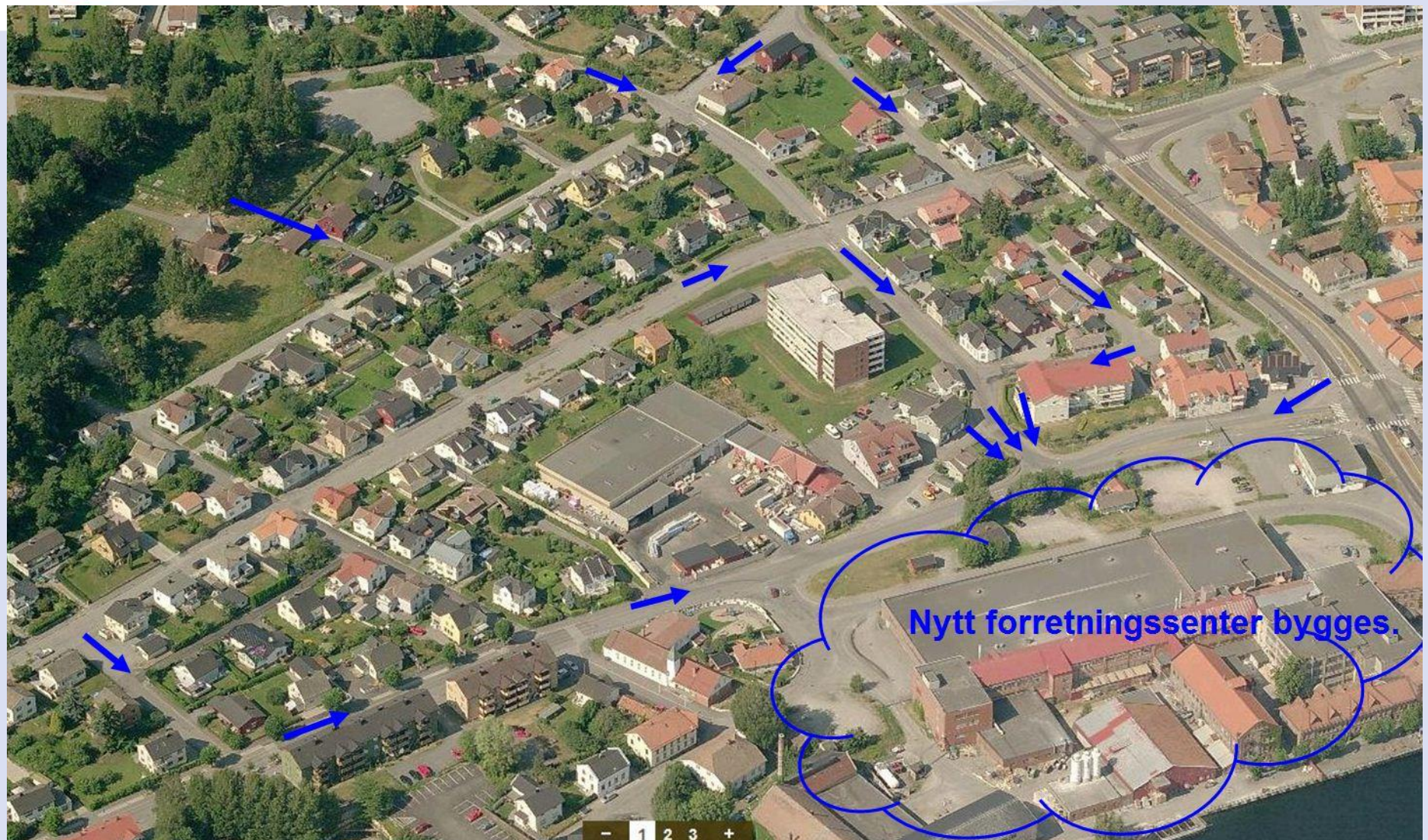




Praktiske eksempler

Både gode og dårlige eksempler er
nyttige for læring







Gammel flomvei



Ombygging til kjøpesenter medførte at den tidligere flomveien ikke kunne benyttes.

Ny flomvei

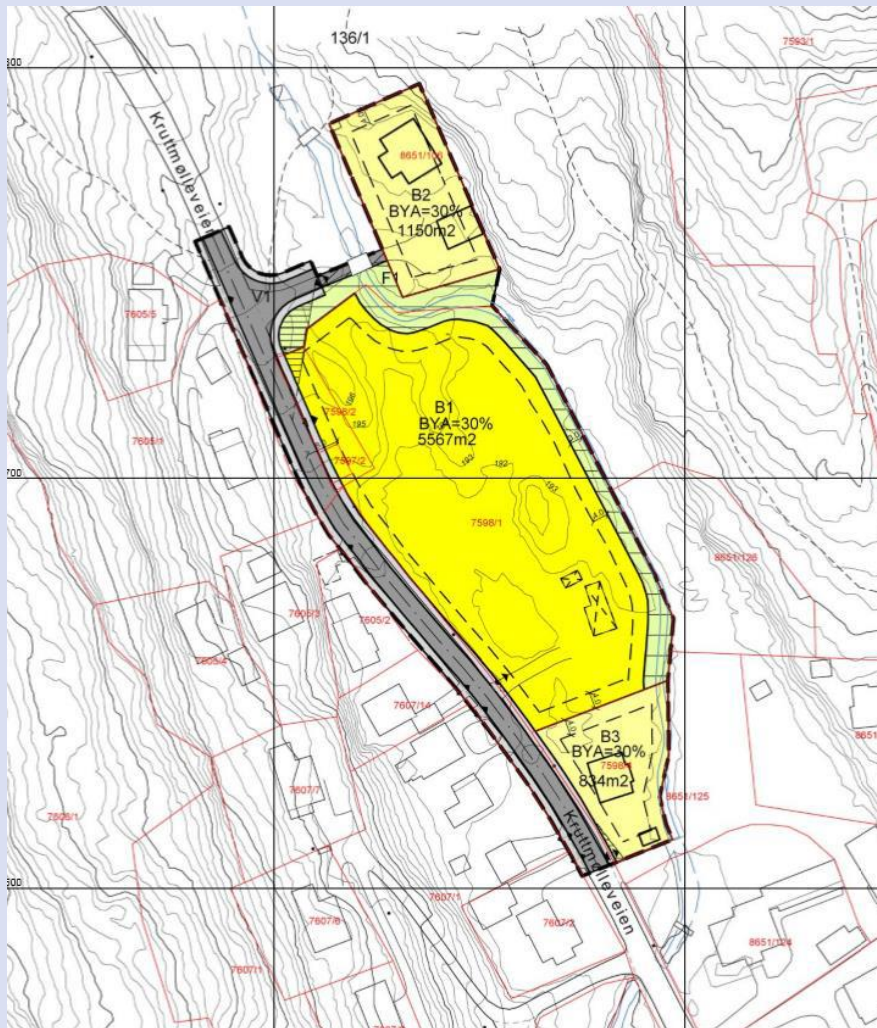


En ny betongmur leder flomtopper sør for bygningen og til elva.



PORSGRUNN KOMMUNE

Kruttmølleveien Høst 2015



Oktober 2018

13



Kruttmølleveien

Reguleringsplan bestemmelsene:

§ 4.10 Flom og oppfylling

I de lavest liggende områdene er det fare for oversvømmelse / flom ved kraftig nedbør og/eller snøsmelting. Det er derfor ikke tillatt å oppføre bygninger eller konstruksjoner i området uten at disse er beregnet på slike belastninger.

Bestemmelsene ble fulgt opp i byggesaken.

Boligene kunne ikke ha kjeller og boligene ble lagt over kote 192.

Innflytting ca 2010.



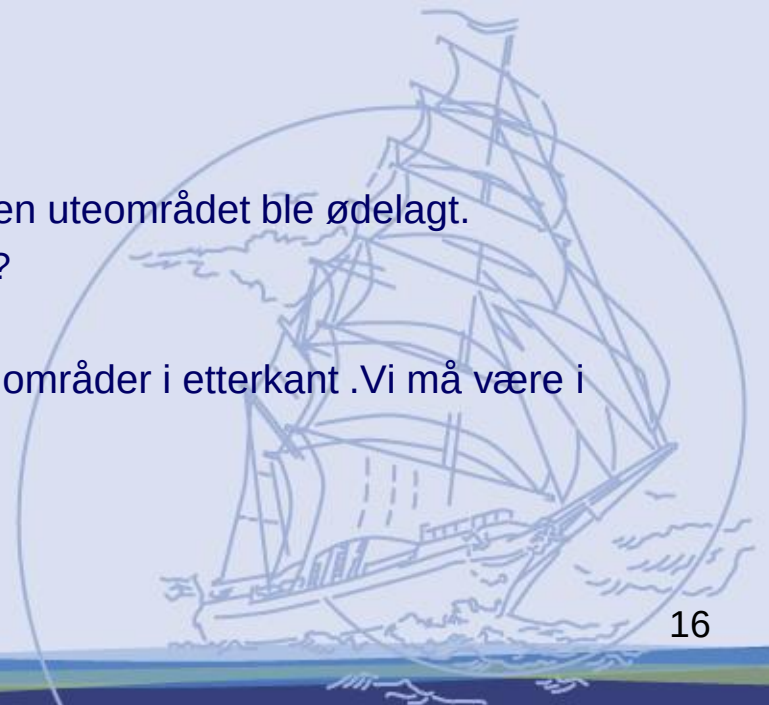


Oktober 2018



Læring

- Bestemmelser tar ofte utgangspunkt i øyeblikksbilde og har ikke stor nok robusthet for fremtidige endringer
- Tiltak langs bekker påvirker fart og oppstuing. Disse har vi ikke alltid kontroll på
- Det trengs også bestemmelser som hindrer eksisterende boliger i å gjøre tiltak som påvirker bekkeløp, flomveier o.l.
- Se på effekter utenfor planområdet og bruk av rekkefølgebestemmelser
- Kommuneplan, rutiner, m.m. var mangelfull
- Styrtregn har blitt mer ekstremt bare siden 2008
- Må ha inn større buffere i fremtiden.
 - Hva skal vi dimensjonere for i planene ?
- Ingen vannskade innendørs på husene i planen, men uteområdet ble ødelagt.
 - Er dette godt nok dersom det kan øke i hyppighet?
 - Er dette kvalitet i boligplanleggingen?
- Kommunen har ikke kapasitet til å kontrollere store områder i etterkant .Vi må være i forkant i planleggingen.





Kort oppsummering

Plan og bygningsloven er et godt verktøy hvis vi tar det i bruk:

- Må inn på kommuneplan nivå
- Følges opp i reguleringsplan med rekkefølgebestemmelser, hensynsoner m.m.
- Reguleringsplan er grunnlag for utbyggingsavtaler
- Byggesak trenger konkrete og gode bestemmelser for forutsigbarhet i sin saksbehandling

⇒ **Vi har virkemidlene - vi må ha god kunnskap og tørre å bruke virkemidlene aktivt.**

⇒ **Tverrfaglig samarbeid!**





Nybygget flomvei på
Skjelsvik ferdigstilt
september 2018

Resultat av tverrfaglig
god planlegging.



Oktober 2018

18