

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

Trondheim, 15.12.2016

Deres ref.:  
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2015/2522

Saksbehandler:  
Heidi Grete Betten

## Tilsagn om midler til istandsetting av bygninger i Sildevika statlig sikrede friluftslivsområde gnr 27 bnr 12 i Porsgrunn kommune

Vi viser til brev av 21.11.2016 fra fylkesmannen i Telemark, vedlagt kostnadsoppsett/søknad fra Porsgrunn kommune om midler til restaurering og tilrettelegging i Sildevika statlig sikrede friluftslivsområde. Vi viser også til tidligere korrespondanse om forvaltning av Sildevika.

### Framtidig drift- og tilsynsansvar i Sildevika

Fylkesmannen har formidlet at Porsgrunn kommune er positiv til å påta seg ansvaret for framtidig drift og tilsyn av dette friluftslivsområdet inkludert bygningene i hht håndbok 30-2011 *Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder*. Det vil bety at Sildevika kommer inn i den ordinære forvaltningsmodellen for statlig sikrede friluftslivsområder. Kommunen overtar da blant annet ansvaret for det formelle rundt utleie av bygg som en del av sitt drifts- og tilsynsansvar.

Porsgrunn kommune forutsetter at kommunen ikke selv må dekke betydelige drifts- og vedlikeholdskostnader framover.

Det som skiller Sildevika fra de fleste andre friluftslivsområder er at hovedbygget her nå er fredet - både eksteriøret og interiøret på hovedbygningen er omfattet av riksantikvarens vedtak av 14.08.2015. Fredningen medfører at staten ved Miljødirektoratet som eier vil ta økonomisk ansvar for istandsetting slik at dette bygget kommer opp på et ordinært vedlikeholdsnivå. Dette løftet for Sildevika ønsker Porsgrunn kommune å ta tak i så fort som mulig, og det er svært positivt med tanke på de tiltakene som haster. Etter at istandsettingen er gjennomført vil det komme en fase med ordinær drift av friluftslivsområdet inkludert bygningene, og det løpende, jevnlig tilsynet og vedlikeholdet vil det være kommunen som vil ha ansvaret for. Miljødirektoratet tildeler ikke driftsmidler til friluftslivsområdene foruten gjennom Skjærgårdstjenesten, men kommer det til et punkt der det på nytt er behov for mer omfattende istandsettingstiltak på bygningene i Sildevika, kan kommunen igjen søke midler til dette fra Miljødirektoratet. Sjøbua og det nærmeste utomhusområdet til byggene er ikke vedtaksfredet, men dette anlegget må ses på som en helhet som Miljødirektoratet vil bidra til at ivaretas.

### **Istandsetting av bygningene i Sildevika**

Basert på tilstandsanalysen utført av Forsvarsbygg/Asplan Viak i november 2015 og Porsgrunn kommunes befarings i september 2016 legger kommunen fram et kostnadsoverslag på kr 1.430.000,- for istandsetting av bygningene i Sildevika. Vi støtter kommunen i at det er mest rasjonelt av hensyn til transport av utstyr, materiell og håndverkere at arbeidet gjøres så samlet som mulig i stedet for fordelt over mange år. Siden Porsgrunn kommune ønsker å få dette gjennomført i 2017, kan Miljødirektoratet gi tilsagn nå. Utbetaling vil foretas når arbeidet er gjennomført og regnskap foreligger.

Vi forutsetter at alle som er involvert i istandsetting og vedlikehold i Sildevika kjenner til at hovedbygningen er et fredet objekt og hva dette innebærer. Porsgrunn kommune har ansvaret for at dette er ivarettatt og at det søkes riksantikvaren om alle tiltak som går lenger enn vanlig vedlikehold.

Det følger av fredning av et bygg at generelt må ingen rive, skade, bygge om eller flytte, skifte ut bygningselementer eller materialer, forandre overflater eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold. Med vanlig vedlikehold menes å ta vare på og reparere de eksisterende bygningselementer og detaljer som dører, vinduer, listverk, gerikter og overflatebehandlingen. Det grunnleggende prinsippet for vedlikehold av fredede bygg er å bevare mest mulig av de opprinnelige eller eldre elementene. Vedlikeholdet skal så langt som mulig skje i samsvar med opprinnelig utførelse, teknikk og materialbruk og for øvrig i samsvar med fredningsbestemmelsene. Tiltak ut over vanlig vedlikehold på fredede bygg og anlegg krever tillatelse. Det gjelder også for fast inventar der interiøret omfattes av fredningen.

Søknad om tillatelser sendes riksantikvaren som er dispensasjonsmyndighet for de fredede byggene på de statlig sikrede friluftslivsområdene. Kontaktpersonen hos riksantikvaren for de statlig sikrede friluftslivsområdene er Anne Midtrød. Oppstår det tvil om hva som kan anses som vanlig vedlikehold, må riksantikvaren kontaktes for råd.

Målet er at fredede bygg på de statlig sikrede friluftslivsområdene skal opp på et ordinært vedlikeholds nivå innen 2020, jf det gjeldende nasjonale målet på kulturminnefeltet for *alle* landets fredede bygg og anlegg. Miljødirektoratet har en intensjon om for en periode å engasjere en konsulent/ressursperson innen bygningsvern som vil kunne være en støtte for kommunene i istandsettingsarbeidet. Konsulenten vil parallelt jobbe med forvaltningsplaner for de fredede byggene. Når forvaltningsplanene for byggene er på plass, vil de gi objektspesifikk og praktisk rettet veiledning til utføring av vedlikehold. Vi vil komme tilbake med mer informasjon om dette i løpet av 2017. Av hensyn til tiltak som haster i Sildevika er det positivt at Porsgrunn kommune planlegger å starte istandsettingsprosjektet nå.

### **Nytt toalettbygg**

Ut fra bruken av og beliggenheten til Sildevika ser vi behov for et nytt toalettanlegg slik Porsgrunn kommune skisserer. Det er søknadsfrist for midler til tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder 01.02.2017. Vi oppfordrer dere til å søke midler til oppføring av toalettbygget gjennom denne ordningen. Søknad legges inn i elektronisk søknadssenter på Miljødirektoratets nettsider, og den blir behandlet endelig av Telemark fylkeskommune.

Vi ber dere rådføre dere med antikvariske myndigheter om utforming og plassering av toalettbygget av hensyn til helheten i Sildevika. I tillegg skal tiltaket inngå i godkjent forvaltningsplan for dette friluftslivsområdet.

#### **Tilsagn om midler til istandsetting av bygningene**

Miljødirektoratet gir med dette Porsgrunn kommune tilsagn om inntil **kr 1.430.000,-** til istandsetting av bygningsmassen i Sildevika. Tilsagnet er basert på kostnadsoppsettet fra Porsgrunn kommune. Vi forutsetter at nødvendige tillatelser til å utføre tiltakene innhentes av Porsgrunn kommune som tiltakshaver.

Ved å akseptere dette tilsagnet påtar Porsgrunn kommune seg drifts- og tilsynsansvar for Sildevika i hht håndbok 30-2011 *Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder*.

#### **Utbetaling**

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt bekreftelse på at istandsettingstiltakene er utført, samt regnskapsoppstilling over de ulike delkostnadene. Regnskapsoppstillingen skal være fratrullet eventuell merverdiavgift. Oppstillingen skal være stemplet og signert av bemyndiget person i kommunen.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av arbeidet, f eks hvis forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f eks gjelde ved endringer av kostnader.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene. Kostnadene regnskapsføres slik at det er mulig å ta ut et separat regnskap for arbeidene som er utført.

Vi ser fram til videre samarbeid om å ta vare på og utvikle Sildevika som et verdifullt og attraktivt friluftslivsområde for allmennheten.

Hilsen

**Miljødirektoratet**

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Berit Lein  
avdelingsdirektør

Terje Qvam  
seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på [www.norge.no](http://www.norge.no).

Kopi til:

|                         |               |      |       |
|-------------------------|---------------|------|-------|
| Telemark fylkeskommune  | Postboks 2844 | 3706 | Skien |
| Fylkesmannen i Telemark | Postboks 2603 | 3702 | SKIEN |
| Riksantikvaren          | Boks 8196 Dep | 0034 | OSLO  |
| Telemark turistforening | Postboks 3089 | 3707 | SKIEN |
| Grenland friluftsråd    | Postboks 158  | 3701 | SKIEN |