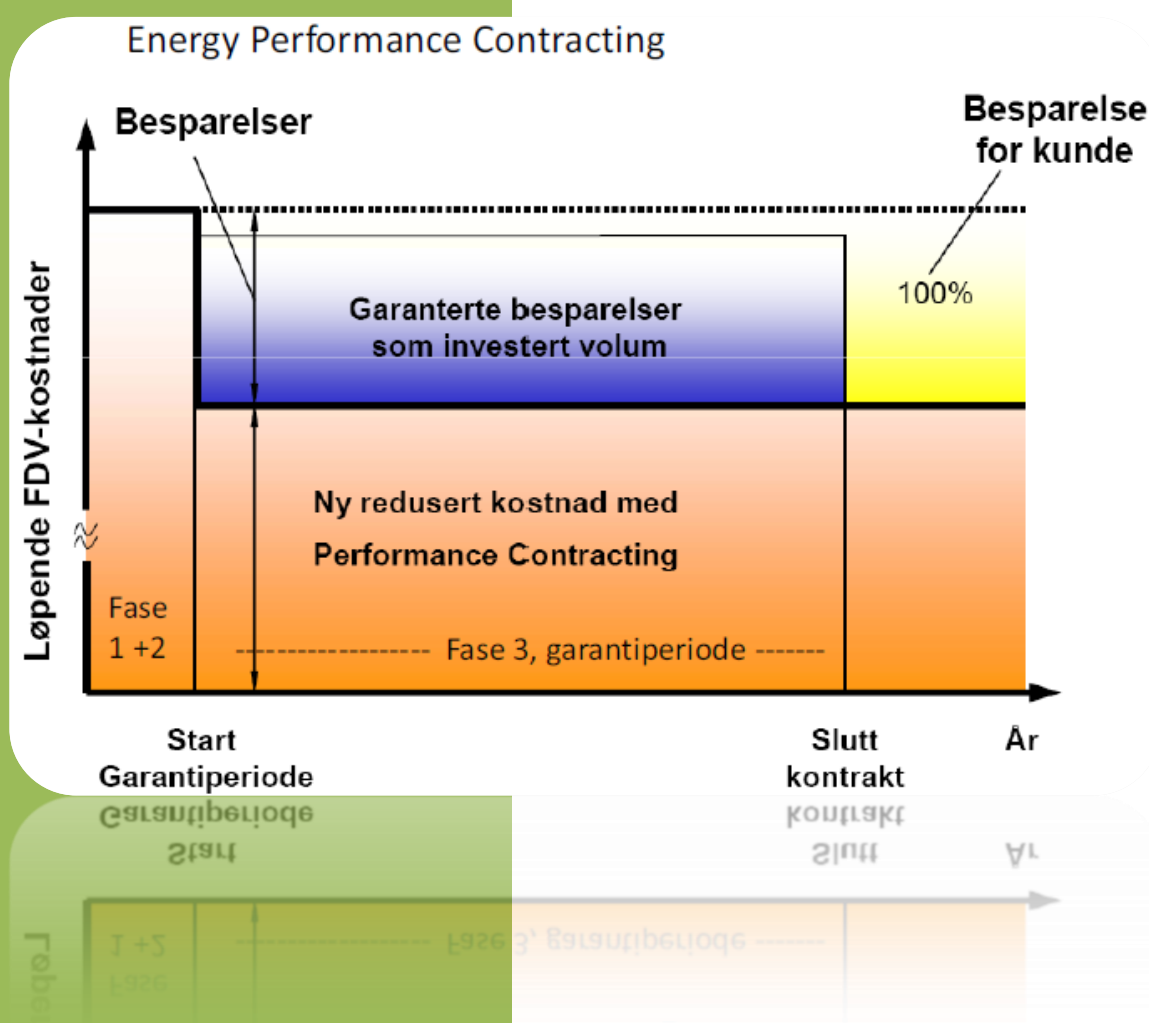


Energisparekontrakter (EPC)



Fra ord til handling – veileder for kommunal gjennomføring av energi- og klimatiltak

Denne veilederen er utarbeidet av Energiråd Innlandet, og er en del av prosjektet «Fra ord til handling - Pilotprosjekt for et taktskifte innen energieffektivisering i kommuner i Hedmark og Oppland»

Prosjektet har vært støttet av Kommunal- og regionaldepartementet (KRD), og har bl.a. hatt som målsetting å øke kompetanse innen energi- og klimaspørsmål blant kommunepolitikere og – administrasjon. Energiråd Innlandet har utarbeidet 6 veiledere i denne serien, som omhandler sentrale og viktige tiltak i kommunenes arbeid med å nå målsettingene i energi- og klimaplanene.

Dette er:

- Energisparekontrakter (EPC)
- Planlegging og prosjektering av passivhus
- Konvertering fra fossilt til fornybar oppvarming
- Energioppfølging (EOS)
- Sentral driftskontroll (SD-anlegg)
- Regnmakerne

Veilederen for EPC er et arbeidsdokument for kommuner som i utgangspunktet har tatt beslutning om å jobbe med EPC, og beskriver fremgangsmåten trinn for trinn. For mer grunnleggende informasjon om EPC som virkemiddel viser vi til vedlagte info-ark fra KS.

Veileder for EPC er utarbeidet av Siv.ing Kjell Gurigard AS. (kjell@gurigard.com - tlf 905 20861)

Veilederne ligger tilgjengelig på Energiråd Innlandets nettsider: www.energirad-innlandet.no

Innhold

1. Forankring i kommunale planer?	2
2. Lage oversikt over førforbruk (referanseår) og konkret målsetting	2
3. Hvordan oppnå målet om energireduksjon i kommunale bygg. Bruk av energisparekontrakter (EPC) for gjennomføring av tiltak.....	5
a. Fase 0 - konkurransen	5
i. Hvilke bygg bør kommunene ta med i en EPC-utlysing?	5
ii. Konkurranses grunnlaget:	6
iii. Tilbudsbefaring	6
iv. Forhandlingene	6
b. Fase 1 - analysefasen.....	7
c. Fase 2 - investeringsfase	7
d. Fase 3 – oppfølgings- og garantiperiode	7
4. Energimerking av bygg.....	7
5. Omfang og erfaringer med EPC-kontrakter i Norge	8
a. Omfang.....	8
b. Erfaringer	8
c. Garanti	8
d. Nøkkeltall.....	8
Vedlegg.....	9

1. Forankring i kommunale planer?

Alle kommuner skal i sine energi- og klimaplaner ha målsetting om reduksjon av energibruk i egne bygg.

Eksempel på målsetting kan være:

”Energibruk (elektrisitet og fossil olje) pr m² oppvarma bruksareal i kommunal bygningsmasse skal reduseres med 15% i forhold til forbruk i 2009”

2. Lage oversikt over førforbruk (referanseår) og konkret målsetting

Målformulering i pkt 1 bør konkretiseres.

- Hva er energiforbruket i kommunale bygg i referanseåret?
- Hvor stort volum (hvor mange kWh/år) utgjør målsettingen om for eksempel 15 % reduksjon?

Det må lages en oversikt over minimum to sentrale parametere for hvert bygg, - oppvarma bruksareal og total energibruk for alle energibærere (elektrisitet, olje, bioenergi, fjernvarme, gass osv.)

Oppvarma bruksareal = areal målt innvendig yttervegg (inkludert innvendige vegger, sjakter, trapper) som er oppvarmet, dvs blir tilført varme som gir temperatur over 15° C.

Det anbefales å bruke *oppvarma bruksareal* fordi det lettere kan sammenlignes med nøkkeltall, teknisk forskrift osv. I forhold til selve målsettingen kan det nok refereres til brutto- eller nettoareal fordi målsettingen ofte er knyttet konkret til reduksjon av spesifikt energiforbruk (kWh/m²). Dersom målsettingen er formulert som energireduksjon i forhold til totalforbruk blir det annerledes, da må det korrigeres for nytt areal inn i kommunal bygningsmasse eller solgt/avhenda areal i målperioden. I dette tilfellet blir det anbefalt at målsettingen forstås/defineres som reduksjonsmål i forhold til spesifikt forbruk pr m². Som eksempel gir et reduksjonsmål på 15 % med referanseforbruk på 200 kWh/m² et reduksjonsmål på 30 kWh/m² oppvarma bruksareal. En unngår da diskusjon og arbeid med å korrigere energiforbruk på grunn av arealendring.

Husk at det er det utetemperaturkorrigerede forbruket som skal inn, både som basisforbruk og som dokumentasjon på om mål er oppnådd eller ikke.

Eksempel på skjema for å få oversikt over areal og forbruk:

Oversiktskjema for energibruk i kommune bygg.											
0	Kommune:										
Post	Forutsetninger i klima og energiplan:										
1	Oppv bruksareal		m2	NB: alle energibærere							
2	Basisforbruk		kWh/år								
3	Basisår		kWh/år								
4A	Reduksjonsmål		%								
4B	Reduksjonsmål		%								
5	Mål-år										
6	Energiforbruk i basisår			NB: utetemperatur-korrigerde forbruk							
	Bygg kategori	Kontaktpers	Tlf	epost	oppv bruksareal [m2]	elforbruk 1 [kWh/år]	elforbruk 2 [kWh/år]	olje (gass) forbruk [l/år] gass: [kg/år]	fjernvarme [kWh/år]	Spesifikt forbruk [kWh/m2*år]	Merknad, andre opplysninger
	Eke-sempelbygg	ola vaktmester	90c90823	ola@nordmann.no	5230	456000	234500	2340	456778	223	
	Kommunale bolig										
	212 Verkstedbygg										
	312 Kontor-og admbygg, rådhus										
	611 barnehage										
	612 Grunnskole										
	642 Bibliotek, mediatek										
	651 Idrettshall, gymsal										
	652 Ishall										
	642 Bibliotek, mediatek										
	66 Kulturhus										
	662 Samfunnshus, grendahus										
	671 Kirke, kapell										
	721 Sjukeheim										
	722 Bo og behandlingssenter										
	Helse-og sosialsenter, 732 helsestasjon										
	822 Brannstasjon										
	Andre bygg										
	SUM for kommunale bygg:										

Samme skjema brukes både for basisår og for ”målsettingsår”

3. Hvordan oppnå målet om energireduksjon i kommunale bygg. Bruk av energisparekontrakter (EPC) for gjennomføring av tiltak

For å oppnå målsetting om reduksjon av energiforbruk i bygg er det vanligvis en kombinasjon av investeringstiltak og driftstiltak som krever lite eller ingen investering.

I kommunale og fylkeskommunale bygg er erfaringen at det er svært mange gode økonomisk energitiltak i bygningsmassen som ikke gjennomføres. Det er disse tre forklaringene kommunene selv bruker for at ikke lønnsomme tiltak gjennomføres:

- Manglende økonomisk prioritering, både politisk og administrativt
- Manglende kapasitet i administrasjonen
- Manglende kompetanse i administrasjonen.

KS har utviklet en modell tilpasset norske forhold for gjennomføring av energisparekontrakter. Modellen reduserer barrierene over. EPC-modellen (EnergyPerformance Contracting) er nærmere forklart i informasjonsskriv fra KS (vedlagt).

I korte trekk blir entreprenører invitert til å gi tilbud på å analysere utvalgt bygningsmasse i kommunen, eller kommunene. Det forhandles fram en kontrakt for fase 1 (analysefase) der entreprenøren skal analysere de utvalgte byggene og gi bindende tilbud på gjennomføring av energitiltak. I tillegg til at investeringene er kjent og låst gir entreprenøren en garanti for at de beregnede besparelsene oppnås hvert år i hele inntjeningstiden for den samlede tiltakspakken.

På bakgrunn av analysene og tilbudet på gjennomføring av tiltakspakke har så kommunen en ensidig opsjon på å akseptere tilbud, og inngå kontrakt på gjennomføring av hele eller deler av tiltakspakken. Dette er fase 2 i modellen.

Samtidig inngås en kontrakt for fase 3 som er den perioden entreprenøren garanterer det beregnede energieresultatet. Ofte er denne garantitiden lik inntjeningstiden for tiltakspakken.

Under er gjennomføringsmodellen forklart, trinn for trinn

a. Fase 0 - konkurransen

I denne fase blir det laget konkurransegrunnlag for Doffin-utlysning, gjennomført tilbudsbehandling, evaluering av tilbud, forhandling (gjelder under terskelverdi på ca 40,5 Mkr) og kontrahering av kontrakt. En kommune kan lyse ut konkurransen alene eller flere kommuner kan lyse ut felles konkurranse der det velges samme entreprenør for alle kommunene, men med selvstendige kontrakter pr kommune. Det inngås en kontrakt pr kommune for analysefasen (fase 1)

i. Hvilke bygg bør kommunene ta med i en EPC-utlysning?

Både økonomi og kapasitet må vurderes, men generelt bør bygg med størrelse fra barnehage og oppover vurderes inn i en EPC-utlysning. Større boligvolumer kan også vurderes. Dersom det er bygg med svært lavt spesifikt forbruk (kWh/m²) som lavenergi eller passivhus eller det er bygg der de fleste lønnsomme tiltak er gjennomført bør disse trekkes ut fra EPC-porteføljen.

ii. Konkurransesgrunnlaget:

KS sine gjennomføringsopplegg og maler for EPC-utlysninger inneholder typisk disse dokumentene:

- Konkurransesgrunnlag +
 - Vedlegg A: Tilbudsformular
 - Vedlegg B: Avtale om eiendomsutviklingsprosjekt (overordna)
 - Vedlegg C: Avtale om prosjektutvikling (fase 1)
 - Vedlegg D: Avtale om prosjektgjennomføring (fase 2)
 - Vedlegg E: Avtale om prosjektoppfølgning (fase 3)
 - Vedlegg F: Prosjektutviklingsrapport - Mal
 - Vedlegg G: Grunnlagsdata
 - Vedlegg X: Framdriftsplan

I tillegg vil ofte kommuner ha mer kommunespesifikke vedlegg

KS har laget maler (men ikke oppdatert siden 2010) for dokumentene over.

Av disse dokumentene vil vedlegg G – grunnlagsdata, kreve mest arbeid. Her skal kommunen informere best mulig om hvert enkelt bygg, alder, tekniske anlegg, energi- og effektforbruk osv. Dette er eksempel på utfylt skjema for ett enkelt bygg:

Bygg		xxxxxx skole									
Adresse	adress, 9999 ccccccccc		Byggeår		1925 / 1967 /1985		Graddagstall				Tilkoblet SD-anlegg
Kontaktp. drift	Per vaktmester		Rehabilitert/Påbygd		1997		Normal		4 355 N81-10		
Tlf	48ccc188		Rehabilitert		2009		2008		4 067		
Virksomhet	barneskole		Påbygd				2009		4 394		
Driftstid t/dag	9		Oppvarmet bruksareal		1 930 m2		2010		5 085		
Driftstid t/uke	45		Romtemperatur		21 °c						
Planlagt rehabilitering i nær fremtid (ja/nei)	nei										
Årsvirkningsgrad Oljekjel	75%										
Olje oppgitt i liter eller kWh?	kWh										
			Målt forbruk			Korrigert forbruk			BASIS		
									Repr. forbr til kontrakt		
									Max 2010 (kW)		
									Repr. effekt til kontrakt		
									Brukstid		
									Energipris eks fastledd (øre/kWh)		
Energibærer	Måletrn	Tariff	Temp avh. andel	2008	2009	2010	2008	2009	2010	420 827	
Fastkraft	26013193		60%	286 207	272 160	298 268	298 367	270 711	272 576	89 663	80 øre/kWh
Uprioritert kraft	33676		90%	100 203	95 003	78 268	106 589	94 244	68 155	3 701	80 øre/kWh
Olje oppgitt i : kWh			90%	-	-	12 750	0	0	11 103	0	80 øre/kWh
Fjernvarme			90%				0	0	0		80 øre/kWh
SUM Brutto				396 410	367 163	389 286	404 957	364 955	351 835	514 191	kWh/m2 B: 266 80 øre/kWh
Sum Netto				396 410	367 163	386 099	404 957	364 955	349 059	513 266	kWh/m2 N: 266 80 øre/kWh
Kommentar dersom representativt forbruk ikke baseres på siste 3 år											

Husk spesielt på å oppgi samme type areal for alle bygg. Det anbefales å bruke oppvarmet bruksareal (definert lengre opp i dokumentet) fordi entreprenørene er vant til å vurdere energiforbruk pr m² oppvarmet bruksareal. Disse spesifikke verdiene for energiforbruk er en svært viktig opplysning når entreprenørene skal vurdere potensialet i hele EPC-porteføljen

iii. Tilbudsbefaring

Som del av konkurranse gjennomføres som oftest en tilbudsbefaring på ett testbygg. Som del av tilbudet skal entreprenøren gjennomføre en energianalyse for testbygget. De garantiene entreprenøren gir for testbygget inngår som ett evalueringskriterium.

iv. Forhandlingene

Etter at tilbudsfristen er ute evalueres tilbudene og vanligvis blir de tre ”beste” entreprenørene invitert til forhandlingsmøte (forutsatt under 40,5 Mkr kontrakt for fase 1+2+3 i sum). Disse tre får en uke på å forbedre tilbudet sitt. Så gjennomføres sluttforhandling med den entreprenøren som kommer best ut av evalueringen etter ny tilbudsrunde. Dersom forhandlinger fører fram blir de andre entreprenørene meddelt resultat av evaluering. Så er det minst 10 dager klagefrist. Kontrakt inngås så mellom kommune og entreprenør for gjennomføring av fase 1, som er analysefasen.

b. Fase 1 - analysefasen

Vanligvis varer analysefasen 4-7 måneder. I denne perioden skal entreprenøren analysere alle byggene og dokumentere både lønnsomme og ulønnsomme energiltak. Investeringene som oppgis pr tiltak er å oppfatte som bindende tilbud fra entreprenøren for gjennomføring av tiltaket. Energi- og effektbesparelser i beregningene er garanterte i hele inntjeningsperioden for tiltakspakken. Denne er typisk 7-12 år, avhengig av om kommunen vil tjene inn tiltakspakken raskt eller hente ut mest mulig besparelser.

I analysefase gjennomføres vanligvis 2-3 statusmøter der entreprenøren presenterer foreløpige analyser og kommunen bidrar med sin kunnskap. Målet er å finne flest mulig og best mulig tiltak i alle byggene. På slutten av analysefasen vurderer kommunen tiltak for tiltak, bygg for bygg om komponerer en tiltakspakke vurdert opp mot mål i energi og klimaplan, samt inntjeningsstid for tiltakspakken og andre økonomisk forventninger (for eksempel nåverdi, internrente o.a)

Investeringspakken og garantiavtaler behandles vanligvis i kommunestyret eller formannskap. Ved et positivt vedtak inngår kommunen da kontrakt på gjennomføring av tiltakspakken (fase 2) og kontrakt om oppfølging av tiltakspakke og energi- og effektgarantier. Dersom politikerne i motsatt fall ikke gjør et positivt vedtak må kommunen betale for fase 1 (analysene) og opsjonen om å gå videre til fase 2 og 3 utnyttes altså ikke. Prosjektet avsluttes og kommune overtar eiendomsretten for analysene. Kostnad for fase 1 er det konkurrert om, og summer er kjent før valg av entreprenør i fase 0.

c. Fase 2 - investeringsfase

Dersom kommunen velger å utløse den ensidige opsjonen på gjennomføring av fase 2 inngås en kontrakt om prosjektgjennomføring (dvs gjennomføring av tiltakspakken) og en kontrakt for prosjektoppfølging (fase 3-oppfølging av tiltak samt garanti, vanligvis i inntjeningsstiden av pakke).

Kontrakten for fase 2 er i hovedsak en totalentreprisekontrakt som inkluderer prosjektering av tiltakene. Alle tiltakene i fase 2 gjennomføres vanligvis i løpet av 1-2 år. Det gjennomføres vanlige overtakelsesforretninger for tiltakene.

d. Fase 3 – oppfølgings- og garantiperiode

I denne perioden er det et nært samarbeid mellom kommune og entreprenør. Entreprenøren følger opp tiltak, dokumenterer energiforbruk pr bygg og at garantien oppnås. I tillegg til energioppfølging av alle byggene på ukesbasis vil det ofte i konkurransegrunnlaget være beskrevet krav til opplæring av driftspersonell og andre, opplegg mot skoleverk og andre aktiviteter som kommunen vil ha hjelp fra entreprenøren til å gjennomføre. Entreprenøren har gitt tilbud på aktiviteter og kostnader i fase 3 i fase 0.

Kontraktstiden for fase 3 behøver ikke være lik med inntjeningsstid for tiltakene. Dersom det avtales en kortere fase 3-periode så reduseres garantien tilsvarende. Det er kommunen som bestemmer lengde på fase 3 i konkurransegrunnlaget, evt i forhandlinger med entreprenør.

4. Energimerking av bygg

Kommune kan velge å legge inn energimerking av bygg (evt remerking) etter at tiltak er gjennomført og karakterene er forbedret. Kostnad for energimerking kan legges inn som tildelingskriterium.

5. Omfang og erfaringer med EPC-kontrakter i Norge

(pr des 2013)

a. Omfang

Etter at KS utviklet EPC-modellen tilpasset norske kommuner i 2010 har 32 kommuner og kommunale foretak inngått EPC-kontrakter etter malene til KS. Kommunene er pr desember 2013 på ulike faser i prosjektet. Noen er inne i garantiperioden mens andre jobber med utlysning på Doffin. Se vedlegg 2 for oversikt over kommuner og kontaktpersoner.

b. Erfaringer

Erfaringene fra kommunene som har brukt KS sine maler og opplegg er i all hovedsak meget positive. For kommunen er dette viktige suksesskriterier:

- Det må settes av tid for prosjektleder og nøkkelpersonell i kommunen
- Kommunen må opptre som profesjonell kontraktspart og være nøyaktig og formell i viktige faser
- Grunnlagsdataskjema for hvert bygg må fylles ut nøyaktig
- KS-modellen og dokumenter bør følges uten stor forandringer
- Kommunen bør evt sørge for leie inn kompetanse for å matche entreprenørene ved viktige milepæler i prosjektet

Dersom disse punktene ivaretas av kommune er modellen meget effektiv og med liten risiko for kommunen, sammenlignet med en tradisjonell gjennomføring av tiltak. Både KS og Enova anbefaler bruk av EPC-modellen og har gjennomført EPC-kurs over hele landet.

c. Garanti

Kontraktene blir vanligvis utformet slik:

- Blir resultatet under 90 % så må entreprenøren betale inn manglende sparte kWh eller kW (effekt) basert på gjeldene prise, opp til 90 % av beregnet volum
- Blir resultatet mellom 90 og 110 % så er kontrakten oppfylt
- Blir resultatet over 110 % av beregnet volum så deler kommune og entreprenør overskytende besparelse med aktuelle energi- og effektpriser.

Grenseverdier over bestemmes av kommunene i konkurransegrunnlaget

d. Nøkkeltall

Basert på 7 av prosjektene som er dokumentert i pkt 5a over (fase 1,2 og 3) er dette nøkkeltall (gjennomsnittstall):

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • Kostnad for fase 1: | 6 kr/m ² |
| • Sparegaranti: | 29,6 % gitt inntjeningsstid på 7-9 år |
| • Kostnad for å oppnå 29,6 % reduksjon: | 321 kr/m ² |
| • Kostnad for energimerking: | 3,30 kr/m ² |

Alle nøkkeltall er ekskl offentlig støtte (for eksempel Enova), så prosjektene er i realiteten enda bedre enn denne oversikten. Erfaringsmessig så støtter Enova disse prosjektene med 80 -100 øre/kWh spart energi. I praksis reduseres inntjeningsstidene med 1-2 år pga denne støtten

Vedlegg 1: Infoskriv om EPC fra KS

Vedlegg 2: Kommuner i EPC-prosess (KS-maler)

Vedlegg

Vedlegg 1 – Infoskriv om EPC (Energispareprosjekter) fra KS

EPC - Energy Performance Contracting

Lønnsom energieffektivisering med garantert besparelse

Norske kommuner kan spare millioner på energilutgiftene og samtidig få fornyet egne bygg og anlegg, rasjonelt, effektivt og med liten risiko

Energy Performance Contracting (EPC) er en modell for gjennomføring av lønnsomme energieffektiviserings tiltak med garanterte besparelser.

KS har gjennom prosjektet "Grønne energikommuner" i 2010 videreutviklet maler som brukes i gjennomføringen av EPC-kontrakter og arrangerer i 2011 regionale seminarer med EPC som tema. KS har også tatt initiativet til å lage en norsk standard for EPC. Arbeidet er pr januar 2011 i gang og KS er representert i standardiseringskomiteen.

Stort potensiale – barrierer mot gjennomføring

Potensialet for lønnsomme energiltak i kommunale bygg kan ofte være over 20 % av energibruken eller mer. Vedlikehold av kommunale bygg når ofte ikke opp i den årlige budsjettkampen. Stram økonomi, lav kapasitet og manglende kjennskap til nye metoder er ofte årsaker til at kommunene ikke gjennomfører energiltak, selv om disse er lønnsomme. For de som ikke ser seg i stand til å prioritere gjennomføring av energiltak på tradisjonell måte, åpner EPC nye muligheter.

Løsning i sikte for kommunene

EPC gjør det mulig for kommunene å realisere sparetiltak som ellers ikke vil bli gjennomført. En ekstern aktør – en energientreprenør – står for planlegging og gjennomføring av avtalte energiltak. Reduksjonen i energikostnader dekker nedbetalingen av investeringen (se figur). Garanti for besparelse og lønnsomhet i tiltaks-pakken kontraktstfestes. Redusert arbeid og risiko med gjennomføring av tiltakene er resultatet for byggeier.

EPC – en ny gjennomføringsmodell

Tradisjonell anskaffelse omfatter anbudsutsetting med detaljspesifiserte kontrakter basert på tekniske parametere og konkurranse på pris. Det ligger betydelig arbeid og risiko i dette for kommunen. En EPC-kontrakt er en funksjonsbasert kontrakt med konkurranse på besparelse, investering og lønnsomhet. Den overfører risikoelementer som utbyggingskostnader, ferdigstillestidspunkt og tiltakenes drifts- og vedlikeholdskostnader fra kommunen til energientreprenøren.

Finansiering

Som opsjon tilbys samtidig en finansieringsløsning som gjør det mulig å gjennomføre prosjektet uten egne investeringsmidler. Erfaringene fra utlandet viser at gjennomføringstakt og –volum av energiltak har økt betydelig med bruk av EPC.

EPC-modellen for gjennomføring av energiltak har lenge vært i bruk i USA. De siste ti årene har den også gitt svært gode resultater i Tyskland og Østerrike. I jakten på virkemidler som kan bidra til å bedre energi- og klimasituasjonen i Europa, har EU blinket ut EPC som et satsingsområde. Gjennom direktiver og støtteordninger legges det til rette for at EPC skal få større utbredelse.

EPC er...

- Garantert energibesparelse og lønnsomhet
- Standard gjennomføringsmetode og kontrakter
- Systematisk fornyelse av kommunale bygg og anlegg
- Redusert risiko og innsats
- Rasjonell og effektiv gjennomføringsmodell for energiltak i bygningsmassen
- Alternativ finansieringsløsning
- Opplæring av kommunens driftspersonell

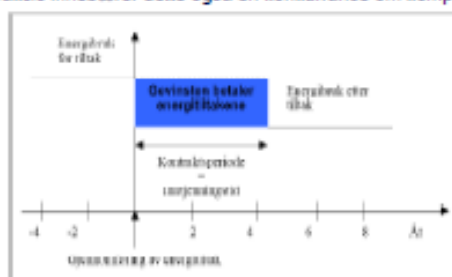
- En mulighet til samtidig å få løst andre pålagte oppgaver som:
 - Oppgradering av Inneklima
 - Energimerking av bygg som Inngår
- Mulighet for omlegging til alternative energibærere i varmeanlegg

EPC er ikke...

- Outsourcing av vaktmestertjenester
- Privatisering av bygningsforvaltningen
- Omgåelse av innkjøpsreglementet

Hvordan gjennomføres en EPC prosess?

Etter at kommunen har etablert oversikt over grunnlagsdata for bygningsmassen, energibruk og mål for besparelser, legges prosjektet ut på offentlig anbud. En foreløpig analyse, det vil si en grovvurdering av besparelser, investeringer og lønnsomhet, er blant elementene som anbydere konkurrerer på (se figur under). I praksis innebærer dette også en konkurranse om kompetanse og kreativitet blant energientreprenørene.



Etter forhandlinger inngår kommunen en intensjonsavtale med valgt energientreprenør, som gjennomfører detaljerte energianalyser og foreslår

tiltak i bygningene. Basert på en omforent tiltakspakke med garantert besparelse, investering og lønnsomhet, forhandles det frem en kontrakt mellom kommunen og energientreprenøren om gjennomføring av tiltak og installasjon i byggene. Resultatgarantien trer i kraft når tiltakspakken er gjennomført. Kontraktens varighet tilsvarer normalt inntjeningstiden for investeringen, gjerne 5 – 10 år.

Kommunens opprinnelige energikostnader opprettholdes i hele kontraktsperioden, mens besparelsene går til å nedbetale investeringene. Entreprenøren blir eneste kontaktpunkt, og det blir fokusert på optimal drift i resultatperioden, i et samspill mellom kommunens driftspersonell, brukere og energientreprenøren. Ved kontraktsperiodens slutt overtar kommunen alle nyinstallasjoner. Besparelsene videreføres og gir reduserte driftskostnader for kommunen videre i anleggenes levetid.

Energiltak er klima- og miljøtiltak

Redusert energibruk gir lavere utslipp av klimagasser og mindre press på utbygging av ny kraft, enten den er basert på vann, gass eller fornybare kilder. Kommunen kan dermed bidra til å redusere klimagassutslipp fra drift av egen bygningsmasse og samtidig bedre egen økonomi.

Eksempler

EPC er i dag lite utbredt, men sterkt voksende i Norge. Noen kommuner har gjennomført slike prosjekter med gode resultater. Eksempler er Lier, Øvre og Nedre Elker, Sørums, Fosnes, Namdalseid, Rissa, Leksvik, Fredrikstad, Asker og Hvaler.

Kontaktpersoner

KS, politikk

May-Britt Nordli, leder avd. samfunnsutvikling

Tlf. 24132600, epost: may-britt.nordli@ks.no

EPC, fag og teknikk

Kjell Gurigard, Siv Ing Kjell Gurigard AS, tlf 90520861

Epost: kjell@gurigard.com

Vedlegg 2 – Kommuner i EPC-prosess med KS-maler (pr des 13)

Klæbu kommune: (Referanse: Tor Loraas – 95131291)
Elverum kommune: (Ref Svein Arild Nyhus - 907 21813)
Kragerø kommune: (Ref: Heidi Howatson – 99205723)
Kongsberg kommune: (Ref: Hallvard Benum - 48 16 61 28)
Vestre-Slidre kommune: (Ref: Ivar Aaker – 91862664)
Nord-Aurdal kommune: (Ref: Gerd Westerheim – 99095247)
Sør-Aurdal kommune: (Ref: Lene Grimrud – 46426120)
Skien kommune: (Ref: Hans Petter Heimholt – 90124155)
Engerdal kommune: (Ref: Markus Pettersen - 91 51 48 41)
Stor-Elvdal kommune: (Ref: Elin Grete Budal - 915 81 651)
Åmot kommune: (Tor Yngve Johnsen - 9707 2397)
Trysil kommune: (Ref: Hans Martin Aas - 990 42 524)
Nordreisa kommune: (Ref: Dag Funderud - 976 30272)
Kvænangen kommune: (Ref: Oddvar Kiærbech - 40 40 56 11)
Skjervøy kommune: (Ref: Terje Trætten – 90690366)

Narvik kommune: (Ref: Bjørn Dalland – 41624458)
Aure kommune: Ingvar Våg - 902 80 502
Halsa kommune: Rolf Sandvik - 480 35 311
Rindal kommune: Nils Heggem - 930 82 429
Smøla kommune: Bjørn Terje Roksvåg - 918 59 828
Sunndal kommune: Tor Fossum - 905 62 152
Surnadal kommune: Olav Rønning - 48 894 882
Tingvoll: Reidar. G. Hagen - 71 53 24 82
Enebakk kommune – Stein Rosten
Gran kommune – Lars Skiaker - 61338509
Jevnaker kommune – Lars Haakenstad - 92271666
Lunner kommuner – Arne Trøhaugen – 97547710
Oppland fylkeskommune – Morten Hoff - 97768332
Gausdal kommune – Gudbrand Aanstad - 90537200
Frogn kommune – Arne Krokeide
Skedsmo kommune – Morten Knut Helsing - 91787567

Kommunale KF:

Skien Fritidspark (komm KF): Ref : Jon Steinar Tufte - 9229 2468)