



Bistand i jordskiftesaker

Landbruk

- Generasjonsskifte og odel.
- Konsesjon, bo- og driveplikt.
- Oppdeling av landbrukseiendommer for salg.
- Avtaler om forpaktning, leie av jord, beiterett, gjerdehold og liknende
- Samarbeidsavtaler og tvisteløsning.

Utmarkslag, utmarkssameier, jaktterreng og fiskevann

- Råd om ulike organiseringsalternativer.
- Utforming av vedtekter, inntekts- og utgiftsfordeling.

Personlige sameier

- For eksempel familiehytta. Sameieavtaler om bruk og kostnadsfordeling.



A photograph of two brown and white cows standing behind a wire fence. The cows have identification tags on their ears. The tag on the cow in the foreground is blue and has the number 0348. The tag on the cow in the background is also blue and has the number 0348. The cows are looking towards the camera. The background is a grassy field with some trees.

Tema:

- **Kort historisk tilbakeblikk**
- **Litt generelt om gjerderett og gjerdeplikt**
- **Organisering av ny beitebruk i utmarka**

Med eksempler fra 2 konkrete områder i Vingelen

- Regler om gjerdehold > 1.000 år tilbake
- Gjerdeloven av 1860 (Lov om jords fredning)
- Gjerdeloven av 1961 (Lov om grannegjerde)
- Store endringer i utnyttelsen av utmarka
- Dagens beitebruk bygger i stor grad på 50 – 100 år gamle ordninger

Relevant lovverk

Grannegjerdelova	Lov om grannegjerde (1961)
Beitelova	Lov om ymse beitespørsmål (1961)
Sameieloven	Love om sameige (1965)
Servituttloven	Lov um særlege råderettar over framand eigedom (1968)
Dyrevelferdslova	Lov om dyrevelferd (2009)
Friluftsløven	Lov om friluftslivet (1957)
Naturmangfoldloven	Lov om forvaltning av naturens mangfold (2009)
Plan- og bygningsloven	(2008)
Jordskifteloven	Lov om fastsetjing og endring av eigedomshøve på fast eigedom m.m. (2013)
(reindriftslova, hanndyrlova)	

Grannegjerdelova

- Loven er i hovedsak deklarasatorisk; kan avtale hva som helst annet enn det som står i loven, det som er avtalt går foran det som står i loven
- Gjerderett mot nabo
- Gjerdeholdsplikt – plikten til å delta i gjerdeholdet med nabo
- Avtaler gjelder for 10 år + 1 år fra oppsigelse
- Plikt til å fjerne nedfalls gjerder





Beitelova

- Vokteplikt - plikt til å hindre at husdyr ikke kommer inn på område de ikke har lov til å være
- Objektivt erstatningsansvar



Avtaler / sedvanerett / krav om gjerding

- Lokal sedvane / avtale for at alle gjerder inn egen dyrkamark
 - Gjelder dette også nydyrking i helt nye områder, der aktivt beite har opphørt?
- Beitelaga bør sette krav om gjerding
- Kommunen bør sette krav om gjerding

Beitebruker 1 ← Sameielsen → Beitebruker 2

Servituttloven

Grunneier

Andre parter/hensyn/reguleringer:

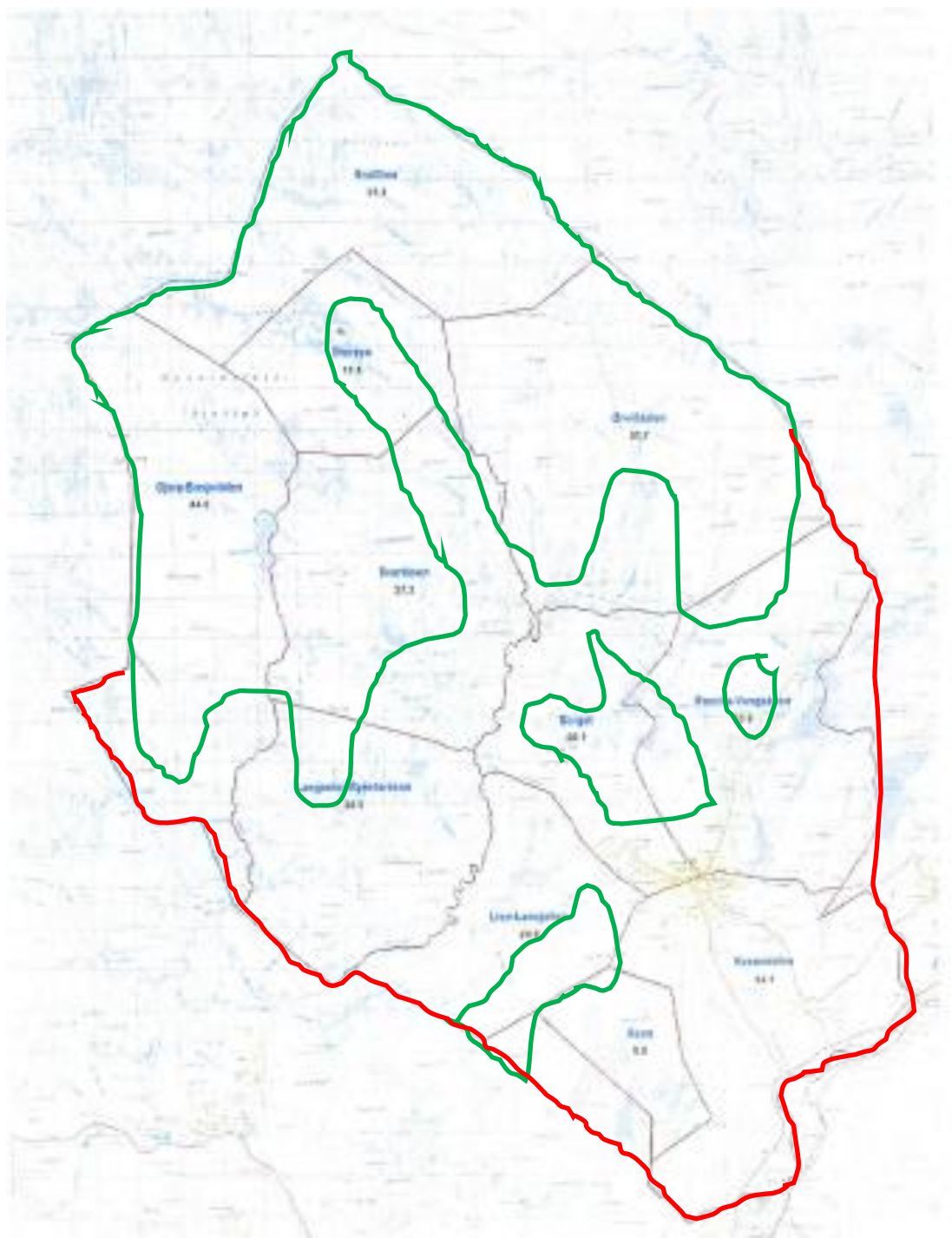
- Hytteeiere
- Naturen og viltet (naturmangfoldloven og dyrevelferdsloven)
- Båndlegging etter plan- og bygningsloven og naturmangfoldloven
- Allmennheten (friluftsløven)

Dagens beiteretter har gjerne
grunnlag i ordninger etablert for
50 – 100 år siden
(Vingelen 1944 – 1948)

Storskiftekommisjonen opprettet
for å gjøre om på gamle ordninger
som ikke lenger var (like) aktuelle

- utmarksslåtter
- vår- og høstsetre





Tolgen Storskiftekommisjon.

Den endelige ordning

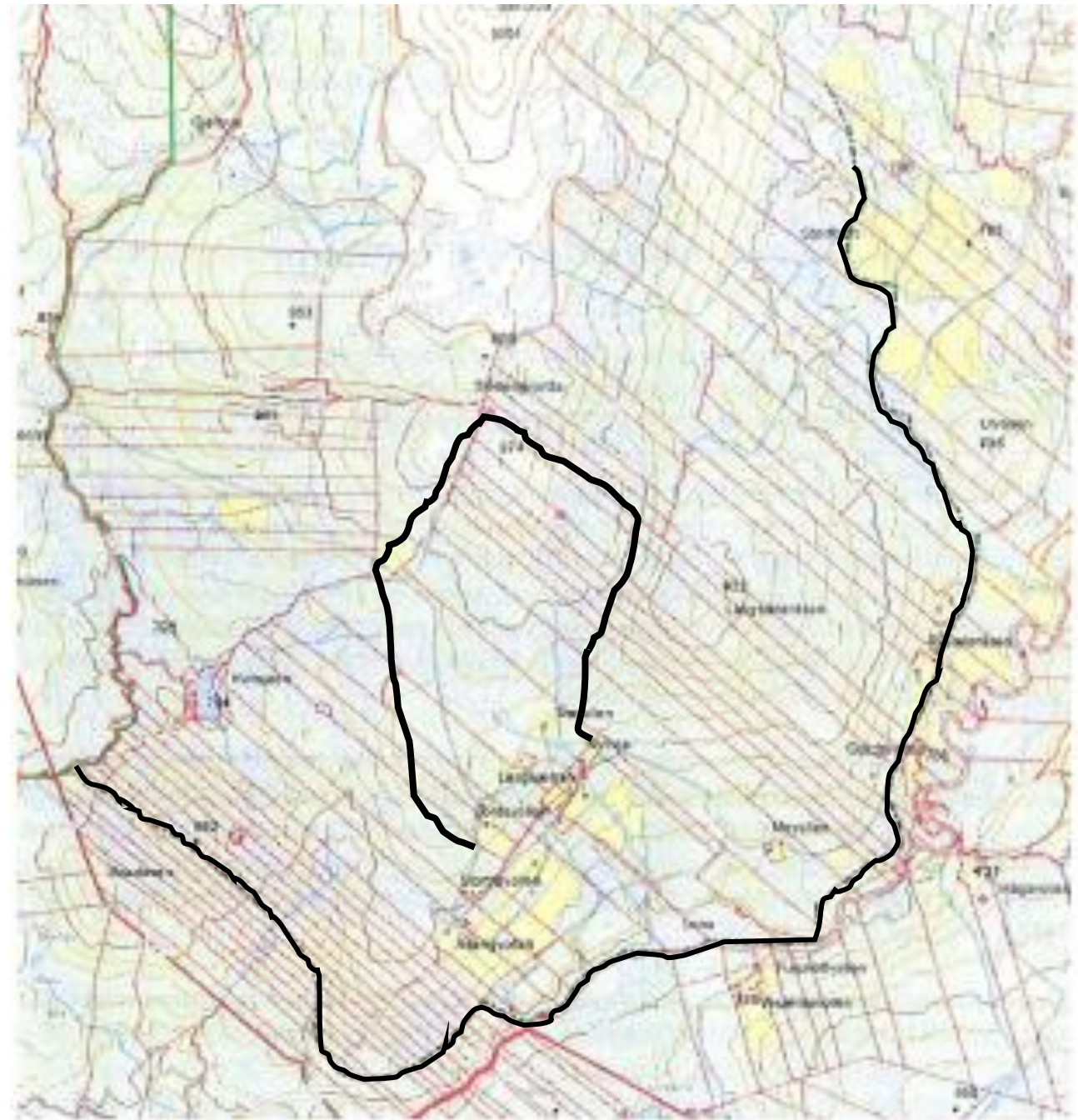
for

Vingelen sogn



Båvola Beitelag SA

- Jordskifteavgjørelse 2011
 - Nye regler for Langsetra-Rysæteråsen hamnelag
- Etablering av Båvola Beitelag som samvirkeforetak
- Avtale med hver enkelt grunneier om gjerdetraseen. Betalt for virket som ble tatt ut langs gjerdetraséen
- Offentlig tilskudd til gjerdematerialet, oppsetting på dugnad / egne midler
- Egen inngjerding for melkekubesetning







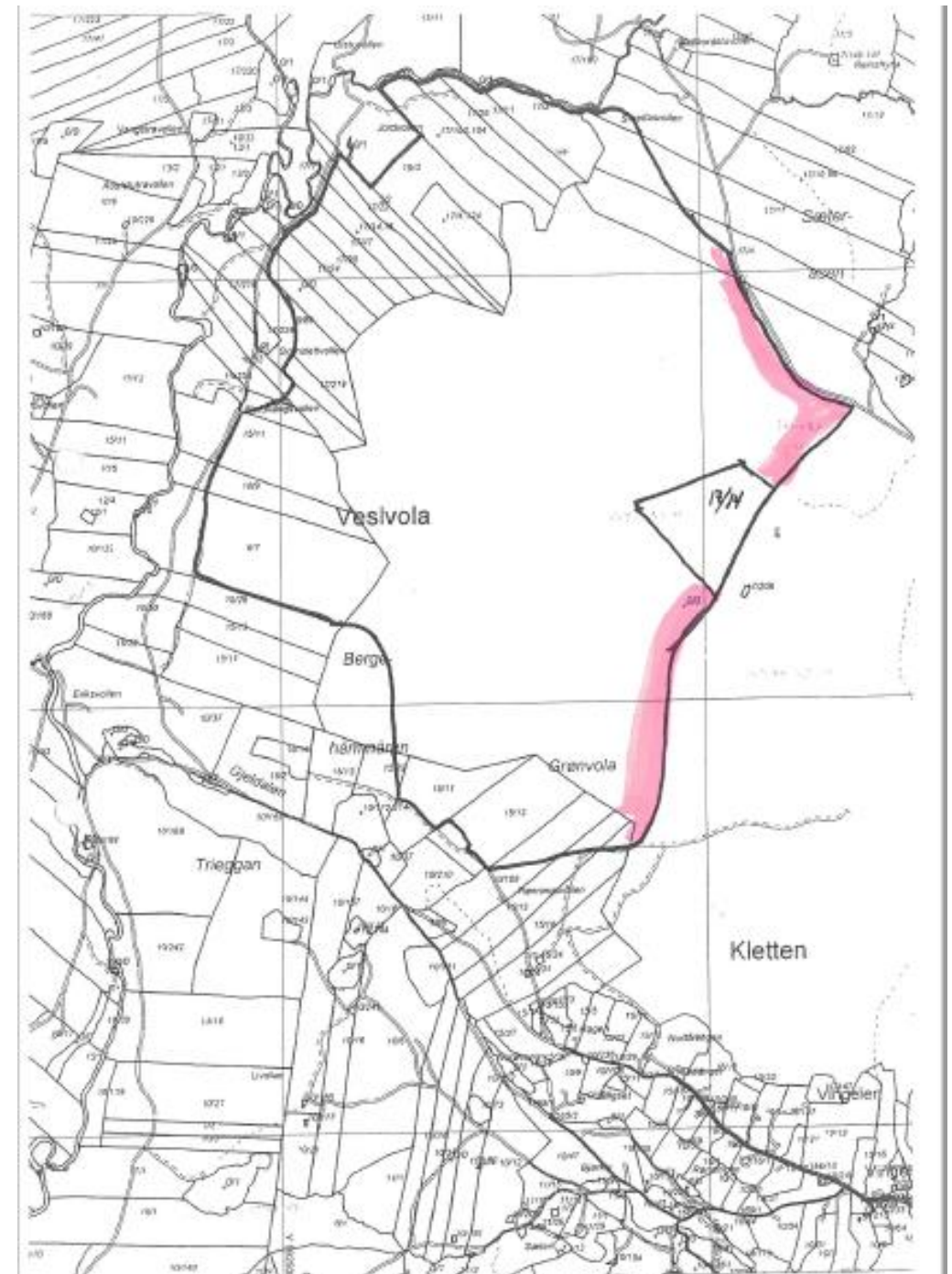
Berget Beitelag SA

Gunstig: Ikke hytter, setrer, veger

Ungdyr/kalver, sin-kyr

Fra vedtektene:

- Formål: Drive felles hamning i området
 - Gjerdehold
 - Ettersyn av dyr på beite
 - Skjøtsel av kulturlandskapet
- Ta hensyn til andre interesser (jakt, friluftsliv)
- Enhver som driver husdyrhold i Vingelen kan bli medlem



INFO GJERDETRASE BERGET

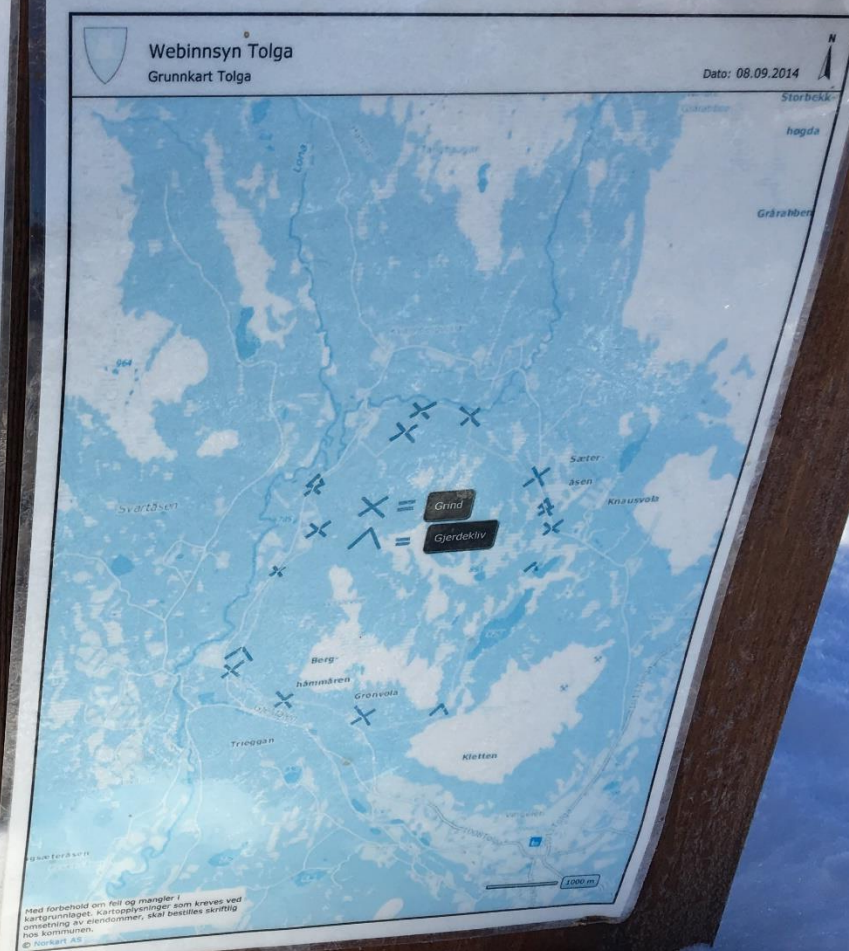
Kartet viser plassering av grinder og gjerdeklyv langs traseen.

Det er ikke farlig å bruke grinder og gjerdeklyv selv om det er strøm på gjerdet.

Husk å stenge grinda etter deg!

Strømmen blir slått av 9. september
hvert år.

Berget Beitelag







Plan- og bygningsloven

- Bør i framtida brukes for større inngjerdinger som Båvola og Berget (er søknadspliktig tiltak)
- Sikrer en god prosess der andre interesser gis mulighet for å uttale seg
- Kan vurdere alt relevant lovverk og alle typer interesser (friluftsliv, viltinteresser, hytter.....)
- Kan sette vilkår for å redusere negative effekter

A photograph of a snowy landscape with several goats. In the upper left, a grey goat is lying down. In the foreground, four white goats with small horns are standing behind a wire fence. To their right, a goat with brown and white fur is also visible. The ground is covered in snow and dry leaves. A blue rectangular box with white text is centered in the upper half of the image.

Takk for meg! 😊