

Fjøsbygging Mælen Gård 2014



Ingen impulshandling

- * Behovet/ønsket planlegges i 1-3år
- * Driftsplan på plass så tidlig som mulig, den viser vei
- * Sjå på løsninger hos andre, lær av feil som er gjort
- * Hold på egne løsninger, men tilpass dem!
- * Riv mest mulig gammelt



*** Bruk «lokal» planlegger for tegninger og kostnadsoverslag**

*** Ring, forespør priser på «alt»**

*** Innhent priser på hovedjobber/hele jobben.**

-- Grunnarbeid

-- Betongarbeid

-- Tømrerarbeid

*** Begrens egeninnsats**



GJENNOMFØRING AV BYGGING



- **Hadde en «god» plan for tidsløypa, sommer 2013**
- **Travel innspurt med tegninger/kostnadsoverslag/driftsplan for søknad til Innovasjon Norge. Okt/Nov.2013**
- **Plantegning A ble til B og så kom C, Januar 2014**
- **Innhenting av priser på «alt» i Nov.-Januar 2014**
- **Byggelån på plass**
- **Vurdering av hva NÅ!!!!**
- **Forkastet «gjøre mye sjøl»tanken, jan.2014**



- **Byggeleder selv, trygg på entreprenører!**
- **Kontraktskriving jan.-mars**
- **Byggesøknad, ikke vent med den**
- **Mattilsynet**
- **Tilbygg for å få bygge med møkkjeller**
- **Byggeforsikring**
- **Byggestart, graving 10.mars**
- **1. støping 20.mars**



Uhell



Uhell



- **Dyra inn på leid fjøs**
- **Slag i slag mars-okt., mye moro, lange dager!**







Innflytting på nytt fjøs 1.okt, 75% ferdig



19.nov, ferdigstilling av bygging



19.nov, ferdigstilling av bygging



VIKTIG!

- **Få med familien før, og underveis i bygging**
- **Gjør unna mest mulig året før; FERIE, jordarbeid o.l**
- **Lei inn entreprenører på jord/grasarbeid i byggeåret**
- **Vær på byggeplassen mest mulig.....**
- **Ikke i plan, men hadde leid fjøs igjen om mulig!**

Hverdagslykke med nytt fjøs



Foto: Torgje Hovensjø Lalden

Liv Marit og Nils Tormod Mælen koser seg på jobb i nyfjøsset, som er lyst og trivelig og har god luft. Nils Tormod må bli vant til at det er en robot som gjør

mjølkinga, det som han mener er den likeste jobben av alt.

SIDE 4 OG 5

Takk for meg !