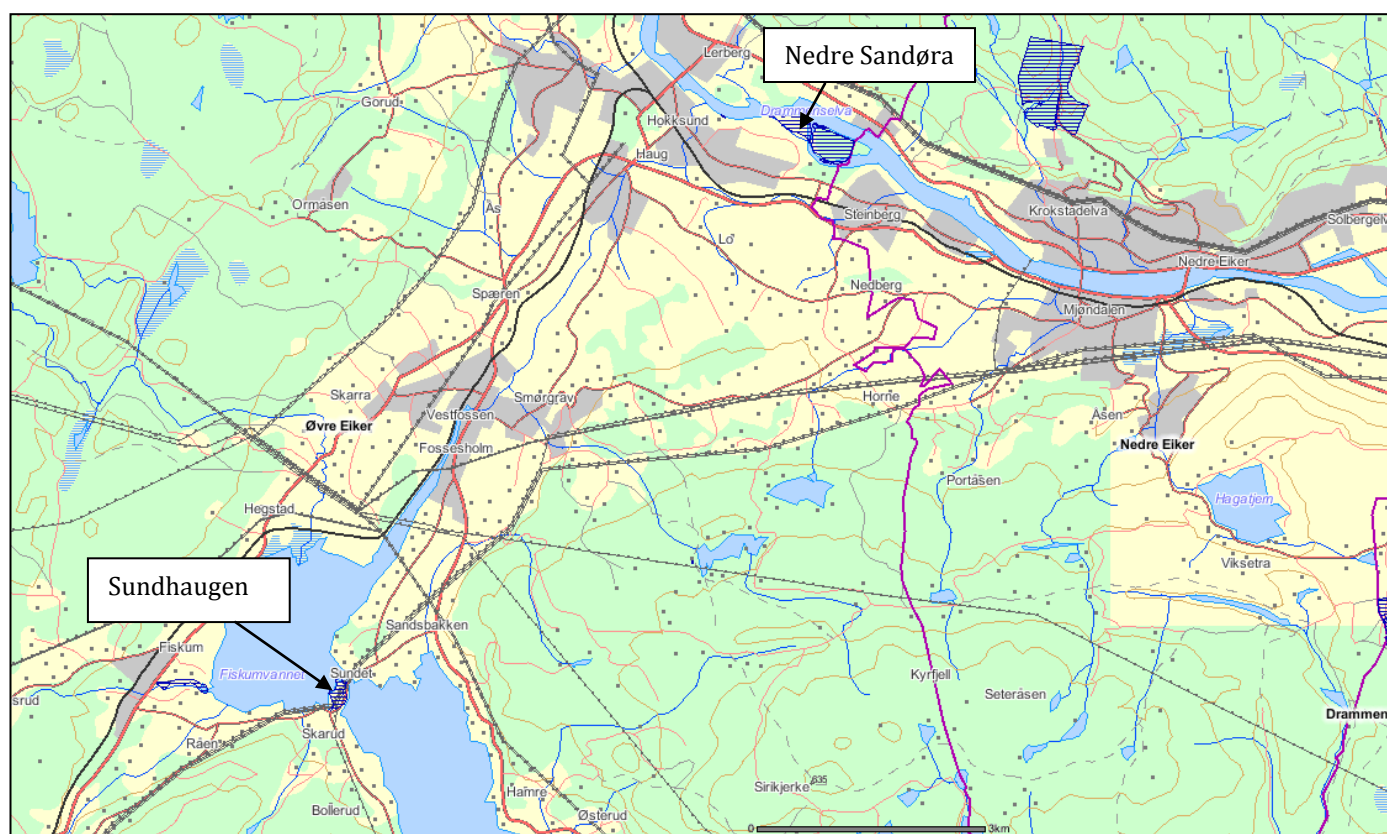


DEL 1:

Forvaltningsplan for statlig sikra friluftslivsområder Øvre Eiker for 2013-2018



Fakta om kommunen pr 01.07.2012

Antall innbyggere	Ant innbyggere per km2	Antall statlig sikra friluftslivsområder	Andre friluftslivs-områder (antall)
17 634	38,6	8	2*

* Risøra og Hoensvannshotellet

DEL 2:

Forvaltningsplan

Øvre Eiker : Sundhaugen

*alt innenfor de røde omrissede områdene er statlig sikra område.



1. Områdebeskrivelse/status

Gnr/ Bnr	FS-nummer naturbase.no	Sikrings form	Sikret år	Areal (da)	Grunneier	Forvaltning og drift	Nærområde?
121/ 1- alle teiger, 121/7	00000643	☐ Erverv ☐ Avtale	1977	56,9	☒ Stat ☒ Kommune/ friluftsråd ☐ Privat	[Kommunen/ Sundhaugens venner]	☐ Ja ☒ Nei
Kommentarer		Sundhaugen er ei halvøy som stikker ut i sundet mellom Eikern og Fiskumvannet. Badestedene vender hovedsakelig ut mot Fiskumvannet, men på motsatt side av fylkesveien vender også ei fin lita badestrand mot Eikern. Vannkvaliteten i de to vannene er forskjellig pga næringsinnholdet. Fiskumvannet er preget av høy eutrofiering. I tillegg er strendene besøkt av gjess og annen vannfugl, noe som i varme perioder kan føre til at badende gjester opplever svømmekløe, eller cercarierdermatitt. Dette er et kløende utslett på huden hos mennesker som har badet i enkelte ferskvannssjøer og dammer. Utslettet er forårsaket av parasitter (ikter) som vanligvis infiserer ulike arter av fugler som er knyttet til ferskvann (Folkehelseinstituttet).					

	forklaring	beskrivelse
Naturgrunnlag	<i>Kort om flora og fauna, landskap, naturtype, evt rødlistearter etc</i>	Området er ei vakker halvøy som er parkifisert med fine grusa turveier, utstikkende fjellrabber og store gressletter som oppholdsareal. Det er også flere sandstrender med finkornet sand. Lenger inn på halvøya er det tettere skog av varierende treslag. Det er ingen registrerte naturtyper eller arter av verneinteresse på området. Fiskumvannet har høyt næringsinnhold. Rikt fiske i både Fiskumvannet og Eikern.
Kulturminner	<i>Kort om evt kulturminner i området og hensyn til disse</i>	Det finnes ingen registrerte kulturminner innenfor området.
Bygninger	<i>Nevn evt bygninger på området og omtal kort bruken av og ansvaret for disse</i>	Det er flere bygninger innenfor det statlig sikra området. Et restaurantbygg ligger like ved parkeringsplassen og fylkesveien. Cafebygget eies av staten, forvaltes av kommunen og leies bort til private. Like i nærheten er det et mindre murbygg som tilhører Statskraft. Videre er det et toalettbygg lenger ute på halvøya som er satt opp og driftes av kommunen.
Adkomst/kommunikasjon	<i>Adkomst til området, tilgjengelighet og offentlig kommunikasjon</i>	Adkomst med egen bil. Sykkellavstand fra spredt bebyggelse og tettstedet Fiskum. Turistbåten MS Eikern legger til ved en brygge like ved (sporadisk).
Egnet bruk	<i>Vurdering av hvilke aktiviteter området egner seg for</i>	☒ Turgåing ☐ Sykling ☒ Bading ☐ Klatring ☒ Båtturfart ☒ Fiske ☒ Lek, rekreasjon ☐ Telting annet: <u>Plass til større arrangementer og aktivitetsarenaer.</u>
Eksisterende tilrettelegging	<i>Tilretteleggings-tiltak i området før planperioden inkl (tilrettelegging for funksjonshemmede</i>	Toalett (WC), også HC, flere bordbenker, søppelbøtter, 3 stålguller, 3 infotavler, 2 utedusjer, HC-fiskebrygge like ved broa, stupebrett (tatt ned 2012, monteres nytt 2013), og redningsbøyer på 3 steder.
Annet	<i>Andre relevante forhold</i>	Turveiene kan tilpasses rullestolbrukere med elektrisk stol eller med ledsager (bratt enkelte steder). Adkomsten til toalettet må i så fall utbedres samt detaljer ved interiøret for å tilfredsstille universell standard.

2. Behov for tiltak i planperioden

nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvar	Gjennom- føres år	Kostnad
1	Skilting til toalett	Langs grusveien	Kommunen	2013	10.000
2	Infotavler	Fornye informasjonen til velkomstinfo	Kommunen	2013	15.000
3	Midlertidig anleggsvei - tilbakeføring	Nyanlagt vei ute på området må planeres med toppdekke	Kommunen	2013	20.000
4	Turveier tilgjengelige for rullestoler?	Store deler av området er tilgjengelig. Små justeringer kan eventuelt vurderes	Kommunen	2013	10.000
	Tiltaksanalyse, kostnadsberegning ifm skjøtsels- og ryddeplan	Gjennomføre planarbeidet	Kommunen	2013	5.000
5	HC-toalett	Etablere nytt universelt utformet HC-toalett ved parkeringsplass	Kommunen	2014	200.000
	Total kostnad				260.000

- (*) 1. Det foreligger planer om nytt universelt utformet toalett i tilknytning til parkeringsplass/badeplass.
Foreløpig ikke finansiert.
2. Det foreligger plan om ny infotavle ved P-plass. Planlagt 2013
3. Anleggsvei er midlertidig pga utskifting av badebrygge. Skal tilbakeføres til turvei-standard 2013.
Badebrygga vil bli universelt utformet.
4. Foreligger planer om bedre tilgjengelighet for rullestolbrukere, foreløpig ikke finansiert.

Tiltak som kan gjøre det enda mer attraktivt å bruke området (tiltak ut over ovennevnte/ tiltak på lang sikt)

Sandvolleyballbane. Utbedre muligheter for rullestolbrukere – med ledsager/elektrisk rullestol

3. Driftsplan for planperioden (frivillig utfylling)

nr	Løpende oppgaver; årlig (f eks rydding, vasking, tilsyn, planklipping etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Søppelhåndtering	3 ganger pr. uke om sommeren	20.000	Kommunen	
2	Tilsyn av toalett	3 ganger pr. uke om sommeren	20.000	Kommunen	Vinterstengt
3	Plenklipping		30.000	Kommunen	
4	Vegetasjonsrydding		25.000	Kommunen	Skjøtselsplan må utvikles
5	Brøyting av P-plass	Ved snøfall	40.000	Kommunen	Isfiske/skøyter
	Sum årlig kostnad:		135.000		

nr	Større og sjeldnere oppgaver, (f eks grusing, maling, skogrydding etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Grusing av vei og parkering	Etter behov	50.000	Kommunen	
2	Skjømte skogen. Ta ned større trær etc.	Etter behov	10.000	Kommunen	
	Sum årlig kostnad:		60.000		

Annet

Det har ikke vært mulig å legge en forsvarlig analyse til grunn for kostnadsberegningen, og det tallmaterialet som er brukt i forvaltningsplanen er derfor stipulert.

Det tas derfor forbehold om at de reelle kostnadene kan komme til å avvike betydelig fra de stipulerte kostnadene. Først når hvert enkelt tiltak er tilstrekkelig analysert og detaljplanlagt vil det være mulig å få en riktig oversikt over de reelle utgiftene. Det finansieringsbehovet som er beskrevet kan derfor komme til å

avvikte betydelig fra det tallmaterialet som er brukt i plandokumentene.

Det mest sannsynlige er at kostnadene for enkelte poster er stipulert alt for lavt.

Det vil derfor være nødvendig å komme tilbake med nøyaktige beregninger og justeringer når de enkelte tiltakene er skikkelig utredet og pristilbud innhentet.

Fotografier

Ute på halvøya er det ei stor grasslette med tilrettelegging ned mot ei fin sandstrand.



Toaletthuset har dame, herre og HC-WC med vask.



Det er flere grusede turveier frem til gressletta.



Flott fiskeplass tilrettelagt for rullestolbrukere.

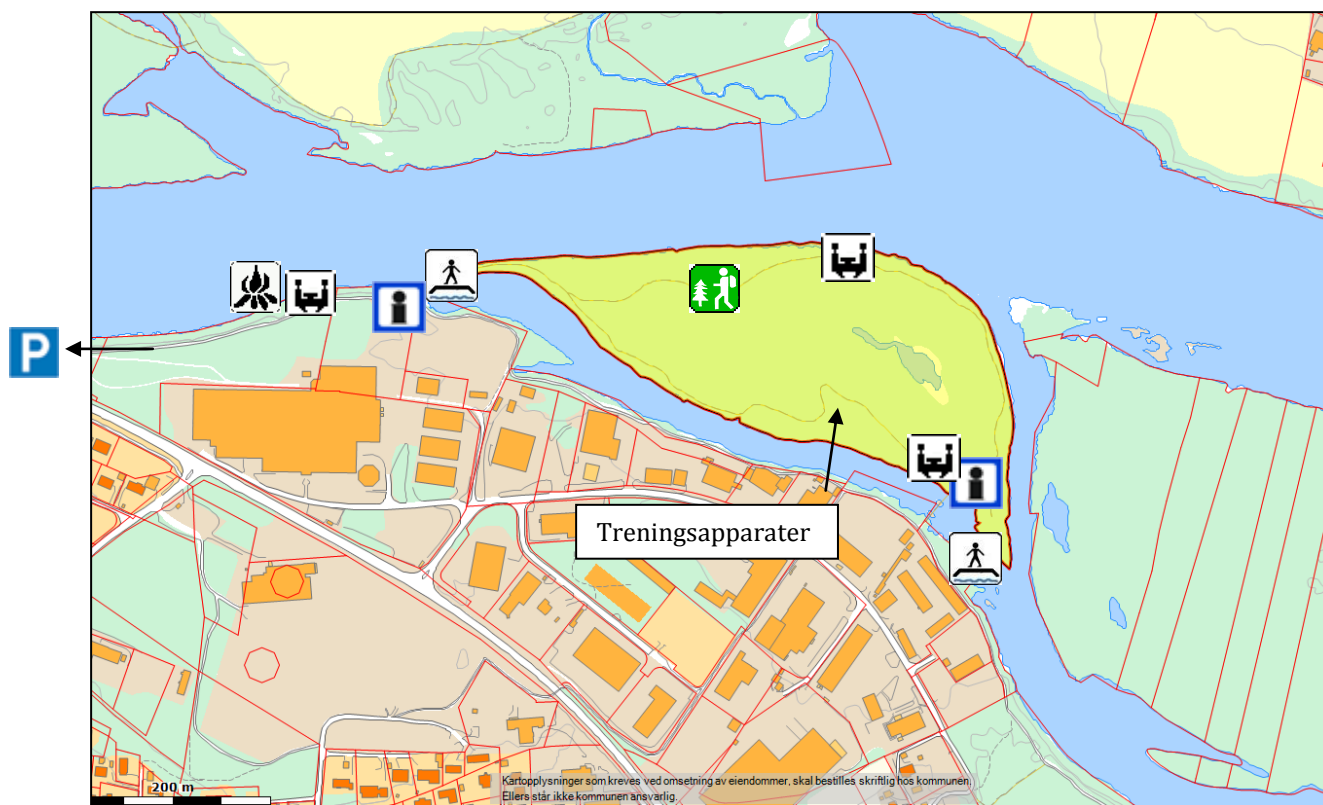


Parkeringen fra fylkesveien opp mot restauranten.



DEL 2:

Forvaltningsplan Øvre Eiker : Nedre Sandøra



1. Områdebeskrivelse/status

Gnr/ Bnr	FS-nummer naturbase.no	Sikrings form	Sikret år	Areal (da)	Grunneier	Forvaltning og drift	Nærområde?
105/ 10	00000648	☒ Erverv ☐ Avtale	1990	81,6	☐ Stat ☒ Kommune/ friluftsråd ☐ Privat	[Kommunen/ Loesmoem vel]	☒ Ja ☐ Nei
Kommentarer		Nedre Sandøra er ei øy med broforbindelse ved to punkter. Det er en veletablert stirunde over øya. Runden har vært lyslagt, men lysanlegget er nå ute av drift. Både øya og naboøya består av elve- og bekkeavsetninger (fluviale avsetninger). Øyene er preget av gjengroing, av gran og løvtrær.					

	forklaring	beskrivelse
Naturgrunnlag	<i>Kort om flora og fauna, landskap, naturtype, evt rødlistearter etc</i>	Øya er bygget opp av elve- og bekkeavsetninger (fluviale avsetninger) som gir godt jordsmonn for både løv- og nåletrær. Øya er utsatt for erosjon fra elva spesielt ved høy vannføring. Dette fører til endringer som spesielt tydelig kan sees i nord der stiens underlag har fått kraftig medfart. Gjengroing er en stor utfordring, spesielt av gran og ulike løvtrær. Det er ikke registrert naturtyper av verneverdig interesse eller prioriterte arter på øya, men ved Hagaøya like nedenfor er den lokalt viktige naturtypen sumpskog registrert i sundet mellom de to øyene.
Kulturminner	<i>Kort om evt kulturminner i området og hensyn til disse</i>	Det er ikke registrerte kulturminner innenfor området.
Bygninger	<i>Nevn evt bygninger på området og omtal kort bruken av og ansvaret for disse</i>	Det er ingen bygninger på øya.
Adkomst/kommunikasjon	<i>Adkomst til området, tilgjengelighet og offentlig kommunikasjon</i>	Øya kan nås i gangavstand fra tettbebygd strøk. Det er en få parkeringsmuligheter, men en liten parkering ved kajakkforeningens lokale et stykke nord for området.
Egnet bruk	<i>Vurdering av hvilke aktiviteter området egner seg for</i>	☒ Turgåing ☒ Sykling ☐ Bading ☐ Klatring ☐ Båtturfart ☒ Fiske ☒ Lek, rekreasjon ☐ Teltning annet : _____
Eksisterende tilrettelegging	<i>Tilretteleggings tiltak i området før planperioden inkl (tilrettelegging for funksjonshemmede)</i>	Informasjonsstavle, bordbenk, to gangbroer, treningsapparater. Lyssetting langs hele runden, men dette er ute av drift.
Annet	<i>Andre relevante forhold</i>	Øya trenger betydelig vegetasjonsskjøtting for å bli et attraktivt oppholdsområde. "Vinduer" lags elva og tynning ved uttak av gran og løvtrær er de aller viktigste tiltakene. Gjennom samarbeid med barnehager i nærheten kan dette bli et flott dagsutfartsted.

2. Behov for tiltak i planperioden

nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvar	Gjennom- føres år	Kostnad
1	Oppgradere stien	Nytt toppdekke i nord	Kommunen	2014	50.000
2	Vegetasjonsrydding i gran- og løvtrebestander	Åpne opp for å slippe inn lys spesielt ved raste og oppholdsplasser	Kommunen	2013-18	250.000
3	Lage vinduer i vegetasjonen mot elva	Raste-/oppholdsplasser	Kommunen	2013	20.000
4	Erstatte lyssetting	Gammelt lysnett må skiftes ut	Kommunen	2015	80.000
5	Broer	(*)Utbedring av bruene	Kommunen	2013-18	200.000
	Total kostnad				600.000

(*) Begge broer har anmerkninger i brokontroll i mars 2012 og har behov for utbedringstiltak og universell utforming. Dette bør prioriteres framfor ytterligere tiltak på øya.

Tiltak som kan gjøre det enda mer attraktivt å bruke området (tiltak ut over ovennevnte/ tiltak på lang sikt)

Vurdere å etablere større åpne plasser med tilrettelegging som gapahuk og bål/grillplass. Oppgradere stistandard og ved eventuell utskifting av broer, omgjøre til universell standard. Vurdere toalettløsning dersom bruken tar seg opp som oppholdsområde.

3. Driftsplan for planperioden (frivillig utfylling)

nr	Løpende oppgaver; årlig (f eks rydding, vasking, tilsyn, planklipping etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Grusing av dekke på sti	Etter behov	10.000	Kommunen	
2	Vegetasjonsrydding	Etter behov	50.000	Kommunen	
3					
	Sum årlig kostnad:		60.000		

nr	Større og sjeldnere oppgaver, (f eks grusing, maling, skogrydding etc.)	Hyppighet	Årlig kostnad	Ansvar	Merknad
1	Hogging av større gran	Etter behov	50.000	Kommunen	
	Sum årlig kostnad:		50.000		

Annet

Det har ikke vært mulig å legge en forsvarlig analyse til grunn for kostnadsberegningen, og det tallmaterialet som er brukt i forvaltningsplanen er derfor stipulert.

Det tas derfor forbehold om at de reelle kostnadene kan komme til å avvike betydelig fra de stipulerte kostnadene. Først når hvert enkelt tiltak er tilstrekkelig analysert og detaljplanlagt vil det være mulig å få en riktig oversikt over de reelle utgiftene. Det finansieringsbehovet som er beskrevet kan derfor komme til å avvike betydelig fra det tallmaterialet som er brukt i plandokumentene.

Det mest sannsynlige er at kostnadene for enkelte poster er stipulert alt for lavt.

Det vil derfor være nødvendig å komme tilbake med nøyaktige beregninger og justeringer når de enkelte tiltakene er skikkelig utredet og pristilbud innhentet.

Fotografier

Det går turvei på fastlandet hele veien ut mot øya.



Broforbindelsen er solid ut til øya.



Det er en fin stirunde på øya som har tett vegetasjon.



Enkelte vinduer kan åpnes mer for utsikt mot elva.



Den sydlige delen er forbundet med bro og har en infotavle, bord og benk. Videre innover er det treningsbenker. Her er det mye tett granskog.



Oppsummering

1. Prioritering av tiltak i statlig sikra friluftslivsområder i Øvre Eiker kommune 2013-2018

Område (navn)	Tiltak nr	Tiltak	Kostnad	Utføres av	Prioritet	Merknad
Nedre Sandøra	1	Utbedring av broer	200.000	Kommunen	Høy	
Nedre Sandøra	2	Utarbeide plan for rydding skogskjøtsel og avvirkning	5.000	Kommunen	Høy	
Nedre Sandøra	3	Gjennomføring av rydding skogskjøtsel og avvirkning	250.000	Kommunen	Høy	
Nedre Sandøra	4	Vurdere behovet for lyssetting samt finansiering og driftsansvar m.m.	10.000	Kommunen	Høy	
Sundhaugen	5	Bedre tilgjengelig het for rullestolbrukere ihht planer	50.000		Høy	
Total kostnad i planperiode:			515.000*			

*Kun stipulerte kostander, jf. Annet under driftsplan i forvaltningsplanen

2. Drift av statlig sikra i Øvre Eiker kommune 2013-2018 (frivillig utfylling)

Område (navn)	Løpende oppgaver	Årlig kostnad	Større oppgaver	Kostnad	Merknad
Sundhaugen	Se driftsplan	135000	Se driftsplan	60000	
Nedre sandøra	Se driftsplan	60000	Se driftsplan	50000	
Total årlig kostnad		195000		110000	
Total kostnad i planperiode:		975000		550000	