

Hvordan ivareta forurenset grunn i plan?

Seksjonsleder Anne Sundet Tangen, Plan- og inngrepsseksjonen,
Klima- og miljøavd.

Seminar 13.9.22



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje





Plan er et viktig verktøy for å
ivareta grunnforurensning!



Generelt

- Forurenset grunn må hensyntas der den ligger, da full opprydding i alle saker er urealistisk
- Det er best å avklare utbredelse og hensyn til forurenset grunn på så høyt plannivå som mulig (kommuneplan), - inkludert i kommunens strategier. Alternativt: kommunedelplan, områdeplan, reguleringsplan.
- Hva arealene skal brukes til må vurderes
- Viktig at kravene som gjelder grunnforurensning er juridisk bindende (kart og bestemmelser)
- Kommunen har ansvar som planmyndighet: lage bestemmelser og at disse følges opp.
- Statsforvalter: statlig sektormyndighet – vurderer hensynet til forurenset grunn i høringen.



Viktig for Statsforvalteren:

Rundskriv T-2/16

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis





Rundskriv T-2/16

Prinsipper og kriterier for om det bør fremmes innsigelse:

- a) Vurdering av hvorvidt miljøverdien(e) er av nasjonal eller vesentlig regional verdi eller av andre grunner av vesentlig betydning
- b) Planforslagets konsekvens for miljøverdiene
- c) Tiltakets samfunnsmessige nytte
- d) Muligheter for alternative løsninger og avbøtende tiltak
- e) Samlet vurdering av fordeler og ulemper



Foto: Anne Sundet Tangen

T-2/16, kap. 3.3 Forurenset grunn



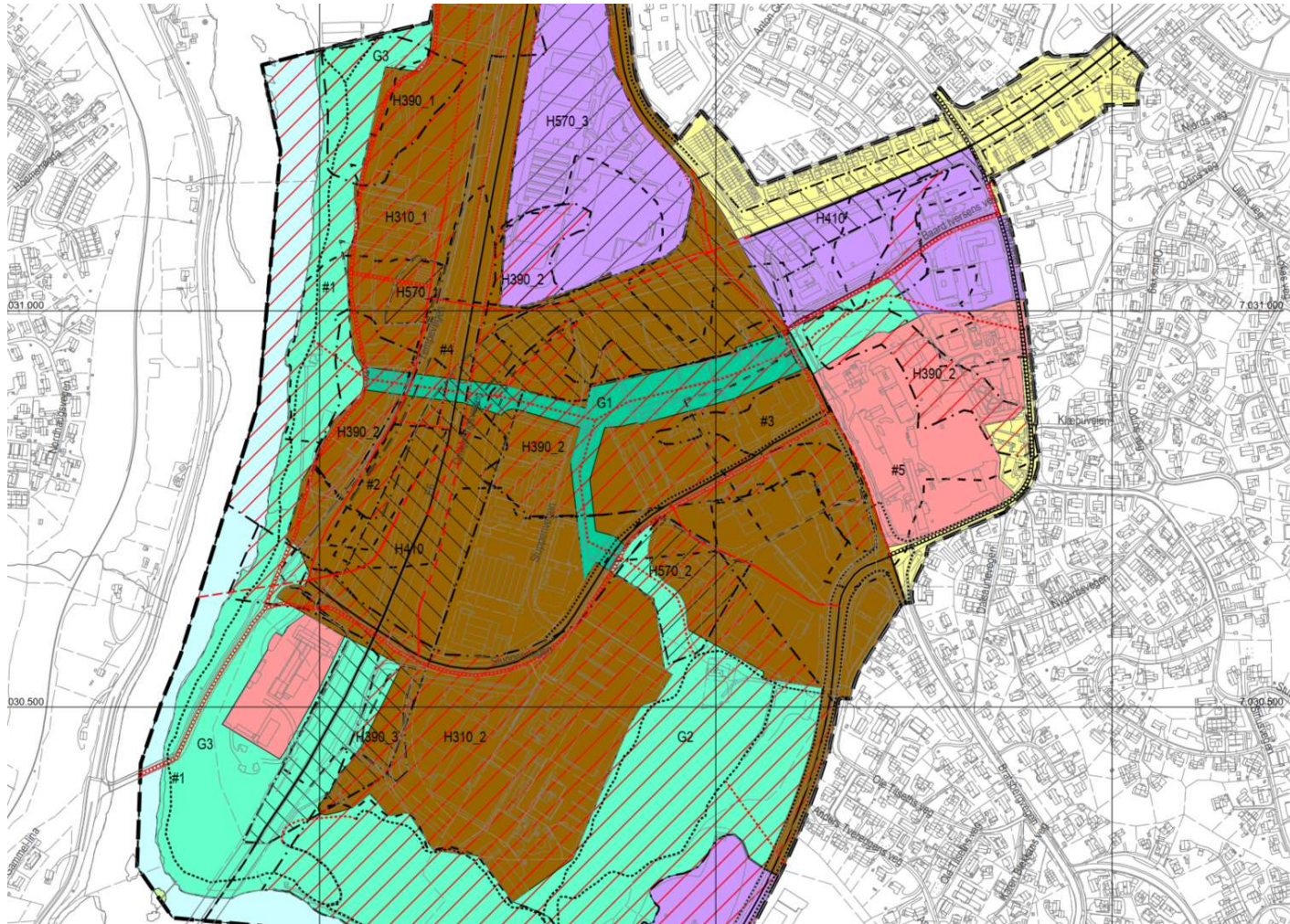
Innsigelse skal vurderes når:

- Planene ikke tar hensyn til den informasjonen som er kjent om at **grunnen i områder avsatt til nye arealformål er forurenset (grunnforurensingsdatabasen)**, eller at det ut i fra annen informasjon er grunn til å tro at det er **vesentlige grunnforurensningsproblematikk** knyttet til området. Dette gjelder også om det skal graves i områder med syredannende alunskifer og andre syredannende bergarter eller **områder hvor det har blitt deponert avfall som kan medføre utslipp av helseskadelige gasser og setningsskader.**



Forts.

- Områder med kjent forurensset grunn ikke vises som **hensynssone** etter plan- og bygningsloven §§ 11-8 a og 12-6, jf. § 4-3 eller på annen måte framgår av planen jf. også § 28-1.
- Det legges opp til ny arealbruk i områder med forurensset grunn uten at det er gjennomført **miljøtekniske undersøkelser og en risikovurdering**. Det vil for eksempel være en svært aktuell problemstilling om **tidligere industriområder er tenkt omregulert til boligformål**.



GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

Blå/Grønnstruktur (3002)

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (6001)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

Fjernveg - På bakken

Fjernveg - Bro

Hovedveg - På bakken

Samleveg - På bakken

Gang/Sykelveg - På bakken

Sykelveg - På bakken

Gangveg - På bakken

Turveg/turdrag - På bakken

Blå/Grønn

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

Bevaring kulturmiljø (570)

FARESONE

Ras- og skredfare (310) kvikkleire

Annen fare (390) deponi

INFRASTRUKTURSONE

Krav vedrørende infrastruktur (410)

BESTEMMELSER (PBL § 11-7)

Bestemmelse

LINJESYMBOLER

Plangrense

Grense

Grense

Grense

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32

Kartuttrekk pr dato: juli 2019

Høyde referanse: NN2000

Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Kommunedelplan for

Sluppen, alternativ 1



Kommunedelplan Sluppen, bestemmelser

§ 10.3 Faresone avfallsdeponi H390_1, H390_2 og H390_3

Det tillates ikke boligbebyggelse eller annen følsom bebyggelse innenfor faresone for avfallsdeponi.

H390_1 Deponi i Tempevegen 25, Sluppen Vest

Ved regulering innenfor faresone avfallsdeponi, skal det:

- undersøkes hvilken risiko avfallsfyllingen i helhet utgjør for spredning av miljøgifter til omkringliggende miljø.
- undersøkes i hvilken grad endret arealbruk kan føre til økt spredning.
- avklares om det er behov for gassoppsamlende tiltak. Dersom det er uakseptabel risiko for spredning, må reduserende tiltak beskrives i tiltaksplan for forurenset grunn og iverksettes før utbygging.



Lutelvvegen, Ranheim

§ 8.3 Forurenset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensingsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 9.9 Tiltaksplan for forurenset grunn

Tiltak i godkjent tiltaksplan for forurenset grunn skal være gjennomført før bebyggelse innen BBB1 og BBB2 kan tas i bruk.



Veileder

Forurenset grunn

Hvordan kartlegge, vurdere risiko og gjennomføre tiltak i forurenset grunn.

Veilederen er rettet mot tiltakshavere og konsulenter, men er også relevant for forurensningsmyndigheten.

> [Forurenset grunn](#)

Temaside om hva forurenset grunn er og hvem som er forurensningsmyndighet

Innhold

[Kartlegge forurenset grunn](#)

[Innledende studie](#)

[Miljømål](#)

[Undersøkelser av forurenset grunn](#)

[Om tilstandsklasser for forurenset grunn](#)

[Tolke og rapportere resultater](#)



Takk for oppmerksomheten!



Foto: Anne Sundet Tangen