

31.05.2024

Rev: 00

Opprettet av: Anja Johansen Fosshaugen

Prosjektnummer: 10232594

Prosjekt: Espern Sedimentundersøkelser

Kunde: Espern Eiendom AS

Prosjektleder: Anja Johansen Fosshaugen

Kontrollert av: Atle Rustadbakken

Statsforvalteren i Innlandet
Postboks 987
2604 Lillehammer

sfinpost@statsforvalteren.no

Hamar, 31.05.2024
Deres referanse: Merethe Kleiven
Vår referanse: Anja J Fosshaugen

Espern, Hamar kommune (Gnr./Bnr. 1/5322) - Søknad om fysiske tiltak i vassdrag og søknad etter forurensningsloven

Det vises til dialog med Statsforvalteren i Innlandet og tilbakemelding på forespørsel om behov for tillatelse etter forurensningsloven i avklaringsmøte 29.01.2024 samt senere kommunikasjon. Vi forstår det slik at det er et ønske om en helhetlig fremstilling av planene for Espernområdet når det nå søkes om tillatelse til utfylling og tiltak for Kvartal 3 og 4, samt tiltak som inkluderer landskapstilpasninger av eksisterende fyllinger utenfor Kvartal 1 og 2 (figur 2). Det er også avklart per telefon at dette søknadsbrevet samt utfyllende informasjon i miljøteknisk rapport og tiltaksplan kan erstatte Statsforvalters standard søknadsmaler, så lenge rapport og tiltaksplan dekker alle relevante og nødvendige tema.

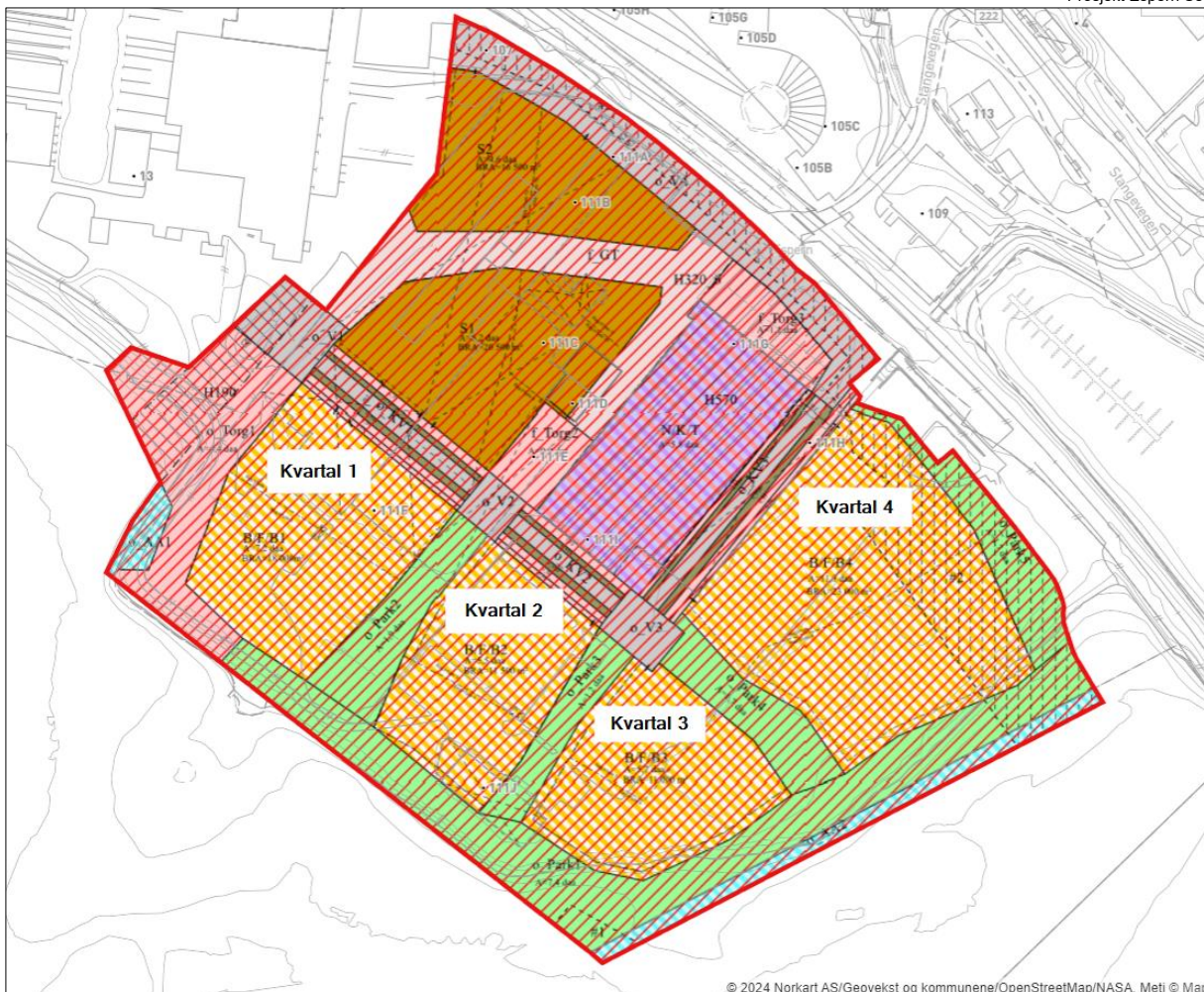
Det søkes derfor med dette om tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag etter lakse- og innlandsfiskloven og om midlertidig utslippstillatelse etter forurensningsloven for utvikling av Espern Eiendom sine arealer iht. godkjent detaljreguleringsplan for området.

Bakgrunn

Detaljreguleringsplanen for Espern ble vedtatt 24.05.2023, (<https://www.arealplaner.no/3403/arealplaner/144>). Utvikling av ny bydel Espern vil foregå over tid, anslagsvis 15-25 år. Eiendommens arealer omfatter to utfyllingsområder ut mot Mjøsa (figur 1) og er ellers delt inn i fire kvartaler (figur 2). Utfyllingen i strandsona vil foregå etappevis, siden kvartalene skal bygges ut i en planlagt rekkefølge. Detaljert framstilling av berørte arealer presenteres i vedlagte miljøtekniske rapport. Det søkes her om tillatelse for hele området, men det er kun for Kvartal 3 tidspunktet for selve utfyllingen er kjent p.t. Det vil derfor være behov for å sende inn utfyllende informasjon for Kvartal 1, 2 og 4 når dette foreligger i fremtiden. Omfang og fremdrift er beskrevet i detalj i kapittel 1.5 i miljøteknisk rapport. Estimert tidslinje og rekkefølge er oppsummert under:

- **Utfylling Kvartal 3:** Oppstart anlegg vintersesong 2024/2025 ved lav vannstand. Estimert ferdig med anleggsarbeid 15. mars 2025 eller 2026 iht. tidsbegrensninger i vedtatt reguleringsplan. Avhenger av tilgang på egnede typer masser.

2/4



Figur 2. Plankart for Espern Eiendom AS, hvor kvartalene er vist nummerert. Planen er å starte med utfylling i Kvartal 3, BFB3, sør på tiltaksområdet. Bilde: Hamar kommune, endelig vedtatt Detaljreguleringsplan per 24.05.2023 / Arkitektene Lund&Slaatto, 2023.

Espers Eiendom AS søker om tillatelse til utfylling av sine arealer innenfor vedtatt reguleringsplan. Dette innebærer vurdering av konsesjonsplikt, tillatelse til gjennomføring av fysiske tiltak i vassdrag, midlertidig utslippstillatelse etter forurensningsloven, samt også vurdering etter vannressursloven vedrørende kantvegetasjon.

Miljøteknisk rapport (Vedlegg 1) sammenstiller både resultater fra sedimentundersøkelser, naturmangfoldverdier for hele strandlinjen på Espers, samt beskriver det planlagte tiltaket mot de fysiske forholdene knytta til regulering av Mjøsa. Dette skal gi en helhetlig forståelse av både forurensningssituasjonen og sårbarheten til vannmiljøet i området.

Likelydende søknad sendes NVE og Statsforvalteren i Innlandet for å svare ut konsesjonsplikt og særlovsavklaring. Innlandet Fylkeskommune orienteres via kopi som forvaltningsansvarlig for fisk sammen med statsforvalteren. Siden utbyggingen planlegges utført i tråd med vedtatt reguleringsplan, samt omsøkes iht. naturmangfoldloven, vannressursloven, forurensningsloven og lakse- og innlandsfiskloven, antas saksbehandlingen å kunne samordnes mellom sektormyndighetene jf. vannressursloven § 20. Søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven sendes kommunen når nødvendige særlovsavklaringer er gjennomført, evt. parallelt med sektormyndighetenes saksbehandling avhengig av tidsforløpet for dette. Vi ber samtidig om at søknaden vurderes etter verneforskriften, der vernemyndigheten anser det som nødvendig.

Ta kontakt med undertegnede om det skulle være noen spørsmål.

Sweco ønsker snarlig tilbakemelding fra Statsforvalteren i Innlandet dersom det er behov for suppleringer av søknaden, slik at dette ikke påvirker fremdriften for prosjektet. Vi foreslår videre at vi holder et møte når dere er kjent med dokumentasjonen der vi kan gå gjennom underlaget og finne fram til den beste mulige løsningen for utbygger.

Med vennlig hilsen



Anja Johansen Fosshaugen

Senior miljørådgiver
Sweco Innlandet

Vedlegg til følgebrevet:

Vedlegg 1: Miljøteknisk rapport og tiltaksplan

Kopi:

Statsforvalteren i Innlandet ved saksbehandler Mari Olsen, mari.olsen@statsforvalteren.no

Statsforvalteren i Innlandet ved saksbehandler Merethe Kleiven, merethe.kleiven@statsforvalteren.no

Innlandet fylkeskommune ved postmottak, post@innlandetfylke.no

Innlandet fylkeskommune ved saksbehandler Ane Nordlie, andnor@innlandetfylke.no