

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 18/1461 - 98

**SAMLET SAKSFRAMSTILLING - DETALJREGULERING HEGGVIN
NÆRINGS-PARK - ENDRING AV PLAN**

Saksbehandler: Oddny Gudmundsdóttir		Arkiv: PLN 000000
Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
88/23	FORMANNSKAPET	10.05.2023

Behandling/vedtak i FORMANNSKAPET den 10.05.2023 sak 88/23**Vedtak:**

Hamar formannskap vedtar endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Heggvin Næringspark planID 79500.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utrekning:**VEDLEGG:**

- ✓ Bestemmelser – endringsdokument 26.04.2023
- ✓ Plankart 30.03.2023
- ✓ Varsel om endring av plan sendt ut 12.01.2023
- ✓ Varsel om endring av plan sendt ut 31.03.2023
- ✓ Innspill til begrenset høring (samlet)

FAKTA:

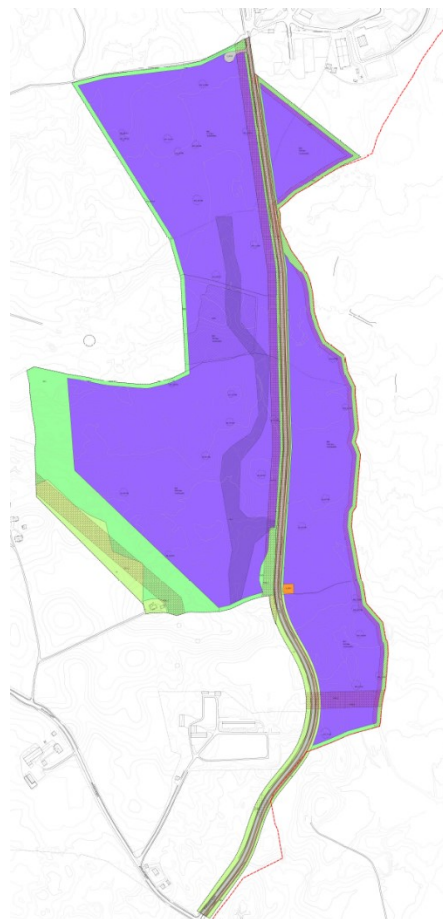
I mai 2021 startet formelt samarbeid mellom Hamar kommune og Løten kommune for å legge til rette for næringsutvikling for energi- og plasskrevende næring på Heggvin, se fig 1. Detaljreguleringsplanen for Heggvin næringspark i Hamar ble vedtatt den 27.04.2022. Reguleringsplan for Heggvin næringspark i Løten er vedtatt 8. februar 2023 av kommunestyret i Løten kommune og delen av planen som ligger i Hamar kommune er vedtatt samme dag av kommunestyret i Hamar kommune.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for Heggvin næringspark i Løten var det behov for å gjøre endringer på vedtatt detaljreguleringsplan for Heggvin næringspark i Hamar slik at bestemmelsene blir mest mulig like, og for å tilpasse plankartene. Forslag til endring ble lagt ut til begrenset høring i januar med uttalefrist 5. februar 2023.

I etterkant er det kommet opp behov for flere endringer, i forbindelse med prosjektering og tekniske tegninger er det avdekket en del problemstillinger som ikke var så lett å se i det overordnede arbeidet for reguleringsplanene. Det utløser flere

endringer på Heggvin næringspark planID 79500 i tillegg til endringer på tilstøtende planer, detaljreguleringsplan for Heggvin avfall og gjenvinning planID 68500 og detaljregulering for Heggvin næringspark (kryss og vegløsning langs fv. 227 til kryss til Heggvin næringspark) planID 165.

Hovedårsaken til ny begrenset høring og forslag til endring av disse planene er samfunnssikkerhet. Gang- og sykkelvegen som er planlagt på vestre side av Stabekkvegen i og igjennom næringsparken opp til Sirkula må flyttes til østsiden av Stabekkvegen på grunn av konflikt med høyspent linje og høyspentmaster. Det er store vannledninger som skal legges i gang- og sykkelvegen, og dersom det blir brudd i vannledning er det risiko for at det kan graves ut høyspentmaster og dermed påvirke samfunnssikkerheten.



Figur 1 Utsnitt forslag til plankart

Begrenset høring 12.01.2023, uttalefrist 5. februar 2023

Den 12.01.2023 sendte Hamar kommune brev med forslag til endringer (se vedlegg varsel om endring) ut på begrenset høring, med høringsfrist den 01.02.2023. Hovedgrunnen til endringsforslaget som var sendt ut var behov for å gjøre endringer på vedtatt detaljreguleringsplan i Hamar slik at bestemmelsene blir mest mulig like bestemmelsene i planen i Løten. Endringene som er foreslått anses å ha liten eller ingen virkning for berørte grunneiere. Det kom inn en uttalelse. Uttalelsen var fra Statsforvalteren som ikke hadde vesentlige merknader til de endringene som er foreslått.

Den 03.02.2023 var Hamar kommune i kontakt med fylkeskommunen for å informere om at det var behov for enda en ny begrenset høring og at de kunne avvente med uttalelse.

Den 26.01.2023 kom det beskjed fra kulturmyndigheten i Fylkeskommunen om registrerte kulturminner som ble uteglemt. Disse er nå lagt inn på plankart og ivaretatt i pkt. 5.5 i bestemmelsene (markert med grønn tekst i endringsdokument).

Endringer i plankart lagt ut til begrenset høring 12.01.2023

- ✓ Plankart for Heggvin næringspark i Hamar skal tilpasses plankart for Heggvin næringspark i Løten, planID 165, se fig. 3 og 4.
- ✓ Det er lagt inn tre små svinger på gang- og sykkelveg (o_SVG12) for å unngå konflikt med høyspentmaster.
- ✓ Plankart er endret/justert i henhold til klarlagte eiendomsgrenser.

Endringer i bestemmelsene, se endringsdokument, markert med rød tekst.

Ny begrenset høring 31.03.2023, uttalefrist 24. april 2023.

Hovedårsaken til ny begrenset høring og forslag til endring av planen er behov for å flytte gang- og sykkelvegen, som er planlagt på vestre side av Stabekkvegen, på østsiden av vegen. Grunnen til å den må flyttes er konflikt med høyspentlinje og høyspentmaster. Det er store vannledninger som skal legges i gang- og sykkelvegen, og dersom det blir brudd i vannledning er det risiko for at det kan graves ut høyspentmaster og dermed påvirke samfunnssikkerheten.

Det har kommet 4 uttalelser/merknader til begrenset høring av planen der det kun gis anledning for å komme med innspill til foreslåtte endringer i endringsforslag bestemmelsene (rød og grønn tekst) og på plankart. Blå som er lagt i dokumentet har kommet inn etter høringsfristen.

Disse to forslagene som har vært ute på høring skal behandles samtidig. Innspillene (se innspill til begrenset høring) er oppsummert og svart ut i saksframlegget.

Endringer i plankart lagt ut til begrenset høring 31.03.2023

- ✓ Planområdets gang- og sykkelveg o_SGS4 og kjørevege o_SKV1, renummereres til henholdsvis o_SGS3 og o_SKV10 for å sikre samsvar med reguleringsbestemmelser og tilgrensende reguleringsplan planID 3403_165.
- ✓ Gang og sykkelveg o_SGS3 langs adkomstvegen o_SKV3, flyttes fra å gå på vestsiden av vegen til å gå på østsiden av vegen.
- ✓ Sirkula har behov for snuhammer (o_SKV5) foran porten inn til Heggvin avfallsstasjon. Den er innarbeidet og berører areal avsatt til næringsområde.
- ✓ Grøft mellom gang og sykkelveg og kjørevege økes fra 2.5 meter til 3.5 meter i henhold til teknisk norm.
- ✓ Det reguleres et område for Andre typer bebyggelse og anlegg o_ABA1 for å tilrettelegge for etablering av kommunalteknisk anlegg, herunder vann og avløpsanlegg.
- ✓ Det reguleres et nytt bestemmelsesområde #31 i LNFR-areal L6, langs gang og sykkelvegen o_SGS3 for å tilrettelegge for etablering av ny støyvoll.
- ✓ LNFR-arealene L1, L6, L7 og L9 renummereres fra sør mot nord som en fortsettelse av nummerering i reguleringsplan 3403_165
- ✓ Det er lagt inn kulturminner som ikke ble lagt inn før behandling av planen. Disse har nummering fra #25 - #30 se endring i pkt. 5.5. i bestemmelsene (markert med grønn tekst).

Endringer i bestemmelsene, se endringsdokument, markert med grønn tekst.

Endringer som er markert med blå tekst i endringsdokument til bestemmelsene er lagt til etter innkomne innspill.

Oppsummering av innspill (se vedlegg innspill til begrenset høring):

Trond Jevnaker stiller spørsmål om det er planlagt støyvoll mot hans eiendom Arnsetvegen 19. Påpeker #31 på arealplankartet i LNFR-areal L6 som sikrer mulighet for støyvoll mot Arnsetvegen 35.

Sivert Lindstad påpeker at ved flytting av gang- og sykkelveg på østsiden av Stabekkvegen blir myke trafikanter som skal krysse den tungt trafikkerte Stabekkvegen for å komme seg videre på Arnsetvegen i retning Fart-bane ikke ivaretatt. Ønsker en kulvert under Stabekkvegen for å ivareta trafikksikkerheten. Påpeker også mye tung trafikk fra Heggvin næringspark mot Brumunddal.

NVE påpeker vannressursloven og kommunens ansvar i forhold til flom – og skredfare. Påpeker spesielt aktsomhetsplikten, § 5 i vannressursloven. Tatt til etterretning.

Innspill fra Statnett angår hensynssone H_740, sone for båndlegging etter energiloven. Hensynssone ligger fra tidligere i plankartet og innspillene er i varetatt i bestemmelsene.



Figur 2 Utsnitt som viser snuhammer o_SKV5

I forbindelse med endring som måte gjøres på detaljreguleringsplanen for Heggvin avfall og gjenvinning har Hamar kommune vært i møte med Sirkula (Heggvin avfall og gjenvinning). Det ønsket en snuhammer utenfor porten til Sirkula avfall og gjenvinning. Snuhammer (o_SKV5) er sikret i bestemmelsene pkt. 4.2 og i plankart.

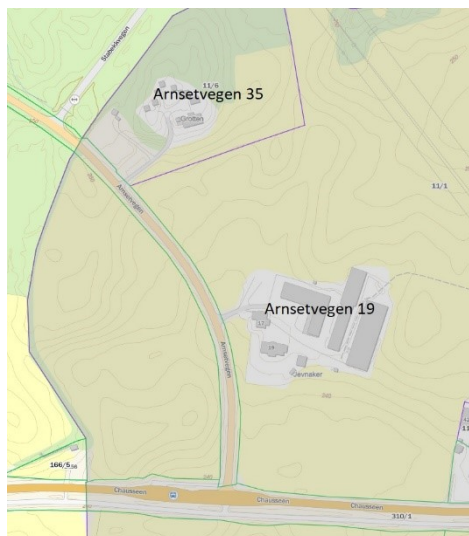
VURDERING:

Basert på dialog med Statnett er det hensiktsmessig å flytte gang-/sykkelvei fra vestsiden av kjøreveien til østsiden, med tilhørende VA-ledninger. Dvs. utenfor faresonen til Statnett sitt kabelanlegg. Dette vil medføre enklere forhold for fremtidig drift og vedlikehold av både gang-/sykkelvei og vann og avløp.

Når det gjelder mulighet for støyvoll mot Arnsetvegen 19 så vil det bli reduksjon i støynivå som følge av at det bygges en ny vegforbindelse fra rv. 25 til krysset inn til Heggvin næringspark, se fig 3 og 4. Utbygging vil skje når trafikkøkning for krysset overstiger 600 ÅDT. Det forventes å bli utløst ved siste byggetrinn for utbygging på Green Mountains sin tomt.

Trafikkvurdering viser at noe av den bebyggelsen som ligger nærmest anlegget vil kunne få støy over anbefalte grenseverdier i deler av anleggsperioden. Så lenge vegen ligger der den ligger vil støy medføre ulempe for beboere i Arnsetvegen 19. Støy fra anleggstrafikk skal hensynas etter lovverket og gjeldene veileder T1442.

Det er positivt for den myke trafikanten som skal opp til Heggvin næringspark å slippe og krysse en tungt trafikkert veg. Men som det er påpekt i innspill til høringen så ser kommunedirektøren ulempen ved å flytte gang- og sykkelvegen uten å sikre myke trafikanten som skal opp over Arnsetvegen. Disse forholdene skal sikres med fotgjengerovergang over Stabekkvegen i bestemmelser og i plankart for detaljreguleringsplan for Heggvin næringspark (kryss og vegløsning langs fv. 227 til kryss til Heggvin næringspark) planID 165.



Figur 3 Utsnitt som viser dagens situasjon



Figur 4 Utsnitt som viser framtidens situasjon

Det vurderes slik at utbygging av gang- og sykkelveg nord-vest over fra kryss til Heggvin næringspark til kryss ved Arnsetvegen/Lageråsvegen ikke kan pålegges et eventuelt næringsprosjekt/næringsutbygger å bygge ut. Det er mange strekninger langs fylkesvegnettet i Hamar kommune som trenger gang- og sykkelveg. Men med økt trafikk og spesielt tungtransport i forbindelse med Sirkula og eventuell økt trafikk i forbindelse med planforslaget øker presset på å bli høyere prioritert i neste handlingsprogram for fylkesveger.

Vurdering om kulvert under Stabekkvegen er ikke tatt med i planarbeidet.

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE:

Ved å flytte gang- og sykkelveg over på østsiden av Stabekkvegen forsvinner sikker kryssing av Stabekkvegen som hadde vært sikret ivarettatt hvis gang- og sykkelvegen hadde ligget på vestsiden av Stabekkvegen. Det vil kunne påvirke sikkerhet for barn og unge som må krysse Stabekkvegen for å forsette videre opp over Arnsetvegen på en negativ måte. Det er viktig at det legges opp til sikker kryssing av Stabekkvegen. Fotgjengerovergang skal sikres i bestemmelsene og plankart for detaljreguleringsplan for Heggvin næringspark (kryss og vegløsning langs fv. 227 til kryss til Heggvin næringspark) planID 165.

KONSEKVENSER FOR KLIMA OG MILJØ:

Med en sikker og trygg gang- og sykkelveg fra rv. 25 opp til Heggvin næringspark vil en kunne redusere utslipp fra privatbil.

ØKONOMISKE OG ADMINISTRATIVE KONSEKVENSER:

Endring av planen har ikke noen økonomiske eller administrative konsekvenser for Hamar kommune.

KONKLUSJON

Kommunedirektør påpeker samfunnssikkerheten og tilrår at endring av plan etter en forenklet prosess vedtas slikt den foreligger.

Kjetil Wold Henriksen
Konstituert kommunedirektør