



Bolig for Velferd Nettverkssamling 15. mai 2025

Vestre Toten kommune

§ 5 Ansvar for organisering og planlegging

15.05.2025/ Jorun Granberg, Nav Vestre Toten



Kort om Vestre Toten kommune

- 13 200 innbyggere
- Enkelte levekårsutfordringer
- 16,2 % uføre
- Konjunkturutsatt pga mye eksportindustri
- 194 kommunale boliger som tildeles gjennom Helse og omsorg
- 115 leiligheter for vanskeligstilte
- som tildeles av Nav
- God dekning per 1000 innb.
- Økonomi – på Robek fra 2025
- Boligsosial lov delegert til Nav og helse/omsorg
- Ingen dedikerte økonomiske ressurser til å implementere Boligsosial lov
- Skjønnsmidler fra Statsforvalter 2021-2024 i Bolig for Velferd – boligsosial plan del av prosjektet
- Ble utvidet til boligpolitisk plan

Kort om organiseringen av boligområdet i kommunen

- Fragmentert – delt på Nav, helse/omsorg, eiendom og plan
- Stiftelse som eier de kommunale boligene
- Har ikke kommunalsjefer
- Har vært få strukturerte arenaer for samarbeid (unntak boligtildelingsmøte)
- Ad- hoc samordning



Veien mot målet – en lang prosess...

- Bestilling fra kommunestyret i 2022 på boligpolitisk plan, inkludert boligsosialt arbeid
- Planen er først ferdig i 2025..
- I mellomtiden kom den nye loven i 2023
- Gjennomgangen under er en oppsummering av de grep kommunen har tatt i perioden 2022 – 2025.





Hvordan kommunen oppfyller lovkravene

1. Tverrfaglig samarbeid og koordinering av tjenestene

Tverrfaglig samarbeid og samordning av tjenester

- Det er etablert en tverrfaglig boliggruppe med representanter fra blant annet NAV, helse og omsorg, planavdeling og eiendomsavdeling. Gruppen arbeider med alle boligrelaterte spørsmål og møtes jevnlig. Skal sikre samordning og forankring nedover i tjenestene
- Det er også etablert en egen boligsosial koordineringsgruppe som håndterer enkeltsaker og prinsipielle spørsmål, og sikrer samarbeid mellom NAV og helse og omsorg.
- I Nav – «naturlig samordnet» gjennom organisering – mange kommunale tjenester i Nav.

Hvordan kommunen oppfyller lovkravene

2. Planlegging og strategisk forankring

- Kommunen har utarbeidet en boligpolitisk plan der boligsosiale forhold er ett av tre satsningsområder. Denne er forankret i pågående politiske prosesser og skal behandles i kommunestyret.
- Boligsosial lovgivning er innarbeidet i forslag til ny planstrategi, og det jobbes med mål og strategier som skal forankres i kommuneplanarbeidet.





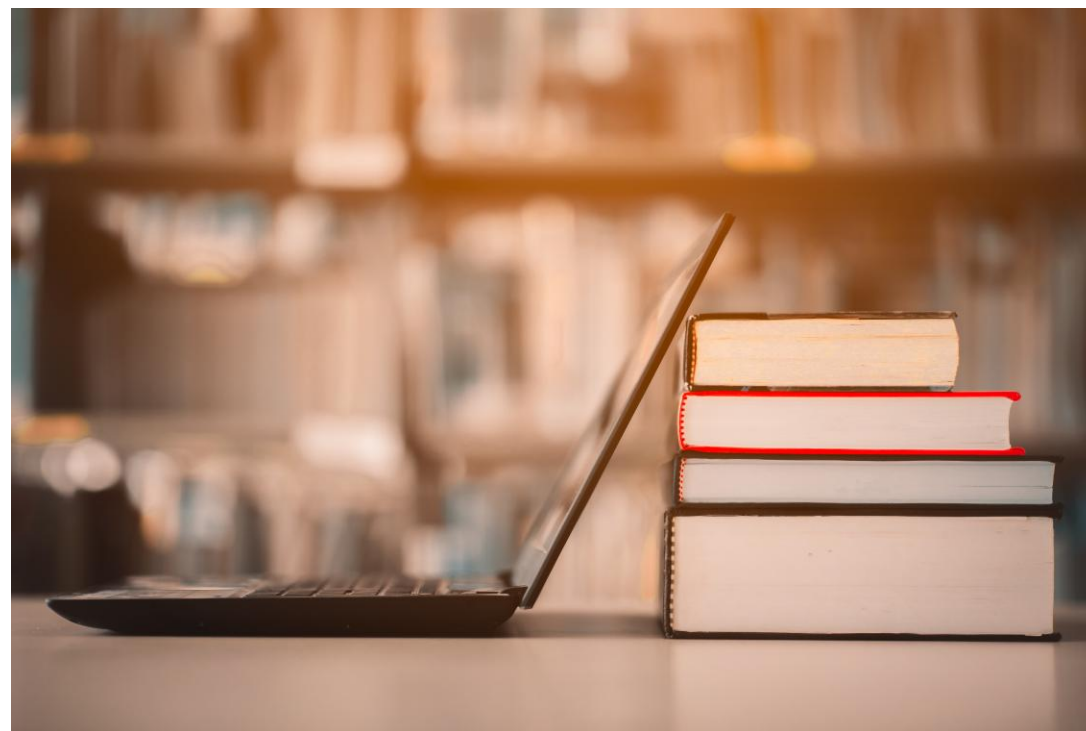
Hvordan kommunen oppfyller lovkravene

3. Oversikt over boligbehov

- Vestre Toten har fått utarbeidet en bred kartlegging av boligbehovene, inkludert både ordinære og tilpassede boliger, blant annet gjennom samarbeid med Agenda Kaupang.
- Integrert i kommunens *helhetlige innsatstrapp*
- KOBO benyttes som verktøy for å holde oversikt over de kommunale utleieboligene for vanskeligstilte.

Utfordringer i arbeidet del 1

- **Beslutningsstruktur og ledelse:** Det kan være uklart hvem som har myndighet i boliggruppen, og fraværet av kommunalsjef gjør beslutningsprosessene tidkrevende
- **Ulike arbeidsformer:** Nav og helse og omsorg har ulike arbeidsmetodikk, ulike datasystem, ulike «oppdrag» KOBO kun hos Nav.
- **Brukt MYE tid på å bli kjent**



Utfordringer i arbeidet del 2

- **Eiendomsforvaltning utenfor kommunal styring:** De kommunale utleieboligene eies av en selvstendig stiftelse, noe som gjør helhetlig forvaltning utfordrende.
- Det er også uenighet om stiftelsens ansvar i det boligsosiale arbeidet. Hva betyr det å være «kommunens redskap»?





Kort oppsummert

- Vestre Toten kommune har etablert en struktur og praksis som i ganske stor grad bidrar til å oppfylle kravene i boligsosial lov § 5 om ansvar for organisering og planlegging.
- Godt forankret politisk og administrativt med tanke på mål, mindre på hvordan.
- Ikke i mål, kontinuerlig forbedring!
- I fremtiden vil også organisering av boligtjenesten bli et tema.

Kontaktinformasjon

- Jorun Granberg, avdelingsleder Nav Vestre Toten
- Telefon 97959322
- Epost jorun.granberg@nav.no