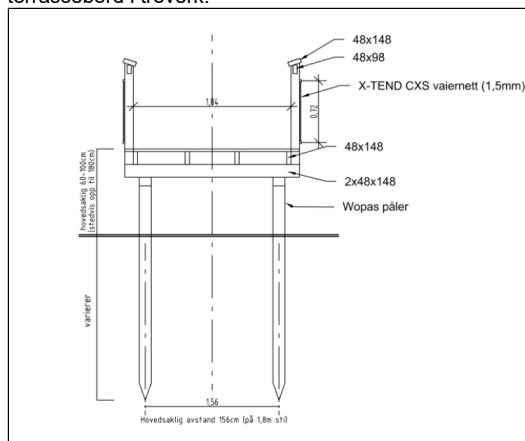


Tittel: Sv: Ballastparken qnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Her kommer en oversikt over arbeidet som er tenkt i Ballastparken.

Dersom sterile topmasser ikke er egnet skal det avklares med biolog og PRO-forurenset grunn hvilke masser som kan benyttes. Her med fokus på frøbank, forurensning og næringsinnhold.

For sti på land nedrammes pelene med lett maskin. Stien er opphøyd, har en gangsone på 1800 mm og får dekke av terrassebord i treverk.



Deler av kyststien går også over vannet. Oppbygningen følger samme prinsipp som på land. Her skal WOPAS-pelene nedrammes fra flåte.

Det skal anlegges en brygge langs kyststien. Brygga fundamenteres på samme type peler som stien av typen WOPAS. Plasseringen stikkes ut sammen med biolog. Peling vil som for kyststi over sjø foregå fra flåte.

Grussti og aktivitetspark anlegges på terreng. Område bygges opp med knust masse fra lokalt deponi, med lagene 22/90 (400 mm), 0/32 (100 mm) og 0/8 subbus (50 mm), og skal være rullevennlig.
Stien kantes med to skift storgatestein på hver side.

Større stein som påtreffes ved rensking, brukes til å skape variasjon i vannføringen, og det skal sikres tilsig av vann til bekken også etter at nye grøfter er etablert.

Mot gang- og sykkelveien i sør settes det en granittkanstein som tar opp høydeforskjellen, hindrer overvann i å renne ukontrollert inn i parken og fungerer som fundament for gjerdet.

Terrenghaugen med vikten jevnes ut. Overskuddsmassene skal dersom disse er egnet, brukes til å tilpasse terrenget mot kantsteinen i skillet mot gang- og sykkelveien.

Aktivitetsparken og grusstien utgjør ca. 854 m². Her er det tenkt oppbygning som angitt tidligere på totalt 550mm.

Dette gir ca. 470 m3.

Med vennlig hilsen,

Håvard Skauen
+47 47 24 57 03
havard.skauen@ove-skaar.no



Ove Skår AS
Hjalmar Wesselsvei 10, 1721 Sarpsborg

Fra: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>

Sendt: tirsdag 29. september 2026 15:43

Til: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>; Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>

Emne: SV: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

You don't often get email from susanne.roed@statsforvalteren.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Da har jeg og Håvard snakket på telefonen, og blitt enig om at han sender et sammendrag om arbeidene som skal gjøres, samt et estimat på hvor mye masser som skal fylles ut.

På oversiktsbildet til tiltaket står det «brygge» øverst. Skal dere også lage en brygge? Og skal det gjennomføres peling i sjø?

Med vennlig hilsen

Susanne Brix Røed
seniorrådgiver



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 32 26 67 41

E-post: susanne.roed@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/os

Fra: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>

Sendt: tirsdag 29. september 2026 11:33

Til: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>; Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>

Emne: Sv: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Håvard følger opp møtetidspunktet. Du hører fra ham.

Håvard, for meg er det bare i morgen (onsdag) kl 12-13 som passer. Helst ikke fredag.

Med vennlig hilsen

Kjell Arne Skagemo

Miljørådgiver
Geoteknikk AS, miljøavdelingen
E-post: kas@geoteknikkas.no
Mobil: 97 95 30 75

Fra: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>
Sendt: tirsdag, 29. september 2026 11:02
Til: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>
Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>
Emne: SV: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei igjen,

Da har det dukket opp noen møter i morgen som jeg må være med på. Jeg har anledning til et møte kl. 12.00 – 13.00 eller 14.00 – 15.00. Ellers er jeg ledig hele fredag hvis det passer bedre.

Med vennlig hilsen
Susanne Brix Røed
seniorrådgiver



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 32 26 67 41

E-post: susanne.roed@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/os

Fra: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>
Sendt: mandag 28. september 2026 16:21
Til: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>
Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>
Emne: Re: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

For denne saken er det kun stien som gjelder.
Jeg er svært opptatt i morgen så vi kaller inn på onsdag, må bare avklare nærmer tidspunkt med Håvard først.
Kjell Arne S.

Sendt fra [Outlook for Android](#)

From: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>
Sent: Monday, 28 September 2026 14:55:40
To: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>
Cc: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>
Subject: SV: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei igjen,

Jeg kan få til et kort møte enten i morgen eller onsdag. Kall meg inn når det passer for dere.

Jeg lurer også på denne setningen: «Tiltaket omfatter blant annet etablering av kyststi på peler, øvrige stier, aktivitetspark og restaurering av bekkedrag.» Det er kun arbeider i forbindelse med stien som er beskrevet i tiltaksplanen. Kunne dere beskrevet de andre tiltakene dersom de også inngår i søknaden?

Med vennlig hilsen
Susanne Brix Røed
seniorrådgiver



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 32 26 67 41

E-post: susanne.roed@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/os

Fra: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>

Sendt: fredag 25. september 2026 13:54

Til: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>

Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>

Emne: Sv: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei. Prøvde å ringe deg, men ble viderekoblet. Jeg lurte bare på om du har sett noe på saken om stien rundt Ballastparken. Det hadde vært fint med en kort tilbakemelding om status. Vi ønsker også å presentere prosjektet for deg. Har du mulighet til 30 minutter på teams en av de første dagene?

Med vennlig hilsen

Kjell Arne Skagemo

Senior miljørådgiver

E-post: kas@geoteknikkas.no

Mobil: 97 95 30 75

Geoteknikk AS, miljøavdelingen

Alvimveien 59, 1722 Sarpsborg

Fra: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>

Sendt: mandag, 21. september 2026 11:54

Til: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>

Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>; Markus Alexandersen <markus.alexandersen@ove-skaar.no>

Emne: Sv: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei!

Det er ikke planlagt graving eller masseutskifting i forbindelse med etableringen av stien i Ballastparken. Den opphøyde kyststien skal fundamenteres på WOPAS-peler som rammes direkte ned i grunnen. Det skal derfor ikke graves i eksisterende masser for å etablere selve stien.

Det eneste tilfellet hvor mindre, lokale inngrep i eksisterende masser kan bli aktuelt, er dersom pelearbeidene kommer i konflikt med viktige ballastplanter. I så fall kan det, etter vurdering av biolog, bli nødvendig å flytte enkelte planter ved å løfte dem med røtter og en mindre mengde omkringliggende jord/stein, for deretter å tilbakeføre dem. Dette er en nødløsning og skal bare gjennomføres dersom peleplasseringen ikke kan tilpasses planteforekomstene.

Det skal kun tilføres mindre mengder dokumentert rene masser der dette er nødvendig for lokal terrengtilpasning. Det forventes derfor ingen overskuddsmasser som skal fjernes fra Ballastparken.

Prosjektet tiltaksareal for stien rundt Ballastparken er ca. 2 042 m².

Siden det ikke skal graves i forbindelse med stien, forventes det heller ikke anleggsvann fra gravegroper. Dersom det likevel oppstår anleggsvann i forbindelse med arbeidene, vil dette samles opp og håndteres kontrollert, og eventuelt føres via oljeutskiller før reinfiltrering i nærliggende grunn.

Tiltaket er dermed planlagt gjennomført med minimale inngrep i eksisterende grunn, både av hensyn til den påviste grunnforurensningen og de særlige naturverdiene i Ballastparken.

Med vennlig hilsen

Kjell Arne Skagemo

Senior miljørådgiver

E-post: kas@geoteknikkas.no
Mobil: 97 95 30 75

Geoteknikk AS, miljøavdelingen

Alvimveien 59, 1722 Sarpsborg



Fra: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>

Sendt: onsdag, 16. september 2026 12:08

Til: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>

Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>; Markus Alexandersen <markus.alexandersen@ove-skaar.no>; Heiki Fretheim <Heiki@atelieroslo.no>

Emne: SV: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei,

Viser til tiltaksplan for Ballastparken i Fredrikstad kommune. Har dere et estimat på hvor mye masser som skal fjernes fra området, og hvor stort tiltaksområdet er? Vi lurar også på om dere har noen plan for anleggsvann i gravegrop?

Vi anser at det er forurensning i området, og at graving derfor krever en tillatelse etter forurensningsloven § 11.

Med vennlig hilsen

Susanne Brix Røed

seniorrådgiver



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

klima- og miljøvernnavdelingen

Telefon: 32 26 67 41

E-post: susanne.roed@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/os

Fra: Kjell Arne Skagemo <kas@geoteknikkas.no>

Sendt: fredag 11. september 2026 12:15

Til: Postmottak SFOS <sfospost@statsforvalteren.no>

Kopi: Håvard Skauen <havard.skauen@ove-skaar.no>; Markus Alexandersen <markus.alexandersen@ove-skaar.no>; Heiki Fretheim <Heiki@atelieroslo.no>; Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>
Emne: Ballastparken gnr./bnr. 423/209, Fredrikstad kommune, etablering av sti

Hei,

Vedlagt oversendes miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan for Ballastparken på Glombo i Fredrikstad, gnr./bnr. 423/209.

Eiendommen var tidligere en del av gnr./bnr. 423/2, «FMV». For den opprinnelige eiendommen og eiendommene som senere er skilt ut fra denne, har kommunen frasagt seg myndigheten etter forurensningsforskriften kapittel 2 om bygging og graving i forurenset grunn. Statsforvalteren er derfor delegert myndighet og skal fatte avgjørelser i saker som gjelder forurenset grunn på disse eiendommene.

Ballastparken inngår i byggesak for FMV6 offentlige anlegg, byggesaksnummer 2024/86333. Prosjektet er en del av detaljreguleringsplan for FMV6 med Ballastparken, Plan-ID: 30041208. Tiltakshaver er Glombo Brygge AS. Atelier Oslo AS er ansvarlig søker for tiltaket. Til søknad om igangsettingstillatelse for Ballastparken er det stilt vilkår om at statsforvalteren må behandle tiltaksplan for forurenset grunn.

Ballastparken skal tilgjengeliggjøres for ferdsel og opphold på naturens premisser, samtidig som parken bevares som biotop.

Det vises til vedlagte tegninger og redegjørelse fra LARK ved In Situ AS.

Tiltaksplanen omfatter terrenginngrep i forbindelse med etablering av kyststi gjennom parken. Inngrepene i forurenset grunn vil være svært begrensede og består i hovedsak av mindre gravearbeider med lett utstyr i forbindelse med nedsetting av stolper. Det er påvist forurensning i lav til moderat grad, tilsvarende tilstandsklasse 1–3, og risikoen for spredning av forurensning som følge av arbeidene vurderes som svært liten.

Det er ønskelig å starte arbeidene så snart som mulig. På bakgrunn av tiltakets begrensede omfang og lave miljørisiko ber vi derfor om at Statsforvalteren, dersom det er anledning til det, prioriterer saken og foretar en rask vurdering av tiltaksplanen. Vi ber samtidig om en rask vurdering av om tiltakets art og begrensede omfang innebærer om det i det hele tatt er nødvendig med særskilt tillatelse etter forurensningsloven.

Gi gjerne beskjed dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller dokumentasjon for å behandle saken.

Med vennlig hilsen

Kjell Arne Skagemo

Senior miljørådgiver

E-post: kas@geoteknikkas.no

Mobil: 97 95 30 75

Geoteknikk AS, miljøavdelingen

Alvimveien 59, 1722 Sarpsborg

