



Saksbehandler Trond Strandberg
Deres ref.
Vår ref. 20/140464
Arkiv 20/10048
Vår dato 09.02.2021
Deres dato 08.10.2020

Arne Rød & Co AS

Postboks 1513
3206 SANDEFJORD

Delegert Vedtak

Saknr.	Utvalg
1561/20	Planutvalget

Vedtak - Tillatelse til vedlikeholdsmudring - Lamøya 56A og B - gbnr. 1030/25

Vedtak godkjenning

Larvik kommune gir tillatelse til vedlikeholdsmudring på Lamøya 56A og B gbnr. 1030/25, slik det er søkt om i søknad mottatt 08.10.20, jf. plan- og bygningsloven § 20-3

Tiltaket/mudringens omfang godkjennes slik som ansvarlig søker har vist i revidert plan situasjonsplanen datert 07.10.2020

Larvik kommune godkjenner tiltaksklassene som er oppgitt på gjennomføringsplanen datert 08.10.2020

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd godkjennes tiltaket, på følgende vilkår:

Vilkår for vedtaket

1. Tillatelsen er på vilkår at tiltaket er sjekket ut med Norsk Maritimt Museum og at Fylkesmannen også gir tillatelse etter forurensningsforskriften § 22-6, og at Kystverket gir tillatelse dumping av muddermasser i sjø etter Havne- og Farvannsloven.
2. Det forutsettes at muddermasser er rene. Mudringen tillates i tidsrommet 1. oktober til 1. mai. Mudringen skal i hovedsak utføres rundt bryggeanlegget og mudringen gjelder for begrenset areal på inntil 200 m² og maksimalt mudringsvolum på inntil 250 m³.

3. Det skal rapporteres til Larvik kommune ved Byggesak når mudringsarbeidene er utført og når alle arbeidene er slutført.
4. Dersom det likevel skulle påtreffes kulturhistorisk materiale som skipstømmer, båtdeler, keramikk eller annet må arbeidene straks stanses og museet varsles.
5. Ved søknad om endring av tillatelse/utvidelse av tiltaket vil det bli satt krav om prøvetakning og undersøkelse av kvaliteten på muddermassene før eventuell slik tillatelse gis.

Tiltakshaver: Knut Herman Ihlen

Fakta i saken

Det søkes om vedlikeholdsmudring ved småbåthavna ved Lamøya 56 A og B gbnr. 1030/25.

Grunnen til ønske om remudring er at det i gjennom flere år har grodd seg til utenfor bryggen, dybde er nå vesentlig redusert siden siste mudring.

Muddermassene er planlagt fraktet og dumpet på godkjent dumpeområde Beinskjæra i Sandefjord kommune. Det foreligger tillatelse med utsatt iverksetting til dumping av muddermassene gitt av Kystverket 29.10.20.

Larvik Havn KF har gitt tillatelse til mudringen etter farvannsloven, vedtak datert 03.11.20.

Søknad om mudringen er oversendt Fiskeridirektoratet for uttalelse den 04.11.20, og direktoratet har kommet med merknader og fraråder tiltaket i brev datert 11.11.20

Det opplyses i søknad at bunnen rundt bryggen er blitt gjørmete og illeluktende ved lav vannstand, dette gjør badeliv og trivsel lite attraktivt for brukerne. Tiltakshaver ønsker derfor å få remudret for å få gjennomstrømningen og sirkulasjonen tilbake slik det var tidligere.

Det foreligger billedokumentasjon fra tidligere mudring i forbindelse med ny brygge, bilder datert 13.04.2000.

Eiendommen er uregulert og omfattes av kommuneplanens arealdel. Planformålet i kommuneplanen utfyllende bestemmelser der tiltaket/mudringen skal utføres er i § 7-2, og i kommuneplankartet avsatt som friluftsområde sjø.

I naturbase er område der det skal graves ut registrert bløtbunnsområde som er vurdert som lokalt viktig.

Nærmeste berørte naboer er varslet om tiltaket, det er ikke innkommet merknader.

Ansvarlig søker, prosjekterende og utførende foretak er Arne Rød & Co AS, det foreligger erklæring om ansvarsrett for fagområdene fra foretaket.

Vurderinger

Det er ikke grunn til å betvile at det er behov for jevnlig mudring for å opprettholde nødvendig dybde og fremkommelighet ved godkjente brygger.

Kommunens vurdering er at tiltaket kan godkjennes som omsøkt. Kommunen har i sine retningslinjer til §7 i kommuneplanen gitt åpning til vedlikeholdstiltak dersom det er utbedring av en tidligere sanering/samling av båtplasser/brygger.

Det er ikke registrert kulturminner under vann på stedet så faren for en konflikt med kulturminner under vann er derfor liten.

Det er i søknaden søkt om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsone §1-8, for mudringen i sjøen. Når det gjelder vurdering dispensasjon for tiltak i strid med byggeforbudet i strandsonene, vises det til Statsforvalterens dispensasjonsveileder, pkt 5.7-1:

Sitat.

Forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet gjelder fra strandlinja ved alminnelig høyvann og 100 meter opp på land målt i horisontalplanet. Dette innebærer at terrenginngrep som i sin helhet finner sted under vann ikke er omfattet av forbudet i 100-metersbeltet i pbl. § 1-8 annet ledd. . Som presisert i punkt 3.2 skal slike saker ikke sendes til Fylkesmannen for forhåndsuttalelse etter pbl.

Sitat slutt.

Fiskeridirektoratet region Sør skal ivareta marine ressurser og er i sin uttalelse negativ til tiltaket. Fiskeridirektoratet hevder i sin uttalelse at det er økningen i båtstørrelsen er noe av bakgrunnen for ønsket mudring. Det foreligger ingen opplysninger om det i søknaden.

Fiskeridirektoratet mener i utgangspunktet at alle tiltak som kan påvirke bløtbunnsområder negativt. Man må her foreta en grundig og reell vurdering av om bryggeplasser på dette stedet bør tillates på bekostning av viktige naturtyper.

Område/viken er et typisk område for brygger og båtplasser i forbindelse et stort hytteområde, det er registrert innenfor en radius på 50 meter over 20 båtplasser.

Det er et tiltak som etter kommunens vurdering er innenfor Larvik sin kommuneplan med bestemmelser og kutymen med å tillate kontrollert vedlikeholdsmudring rundt eksisterende godkjente brygger.

Tillatelse gis med de vilkår som er satt.

Klage

Fristen for å klage er tre uker fra du er informert om vedtaket. Skriftlig klage sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den videre til fylkesmannen. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

Andre opplysninger

Tilsyn

Larvik kommune vil kunne føre tilsyn i saken. Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket må være tilgjengelig slik at den lett kan fremskaffes ved tilsyn, jf. SAK 10 § 5-5.

Ferdigstillelse

Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt. Ansvarlig søker må søke om ferdigattest ved bekreftelse at tiltaket er utført i henhold til tillatelsen.

Bortfall av tillatelse

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i mer enn to år.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder byggesak

Trond Strandberg
Byggesaksbehandler, ingeniør

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Kopi til:

Epostadresse Arne Rød & Co AS	Postboks 1513	3206	SANDEFJORD
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark	Postboks 2076	3103	TØNSBERG
Knut Herman Ihlen	Fridtjof Nansens vei 16	1366	LYSAKER
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Larvik Havn Kf	Postboks 246	3251	LARVIK