

TINN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR: SVADDE INDUSTRIOMRÅDE.

VEDTATT I KOMMUNESTYRET: 25.6.87

REVIDERT: 12.6.91

VEDTATT ENDRING I KOMMUNESTYRET:.....

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Arealet innenfor planens begrensningslinje reguleres til:

1. BYGGEOMRÅDE - Industri. Område I₁ OG I₂.
3. TRAFIKKOMRÅDE.
4. FRIOMRÅDE.
5. FAREOMRÅDE.
6. SPESIALOMRÅDE.

§ 3

§ 25.1.5 INDUSTRI. I områdene I₁ og I₂ skal oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger tilrette for det med hensyn til atkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

§ 4

§ 25.3 TRAFIKKOMRÅDE. I trafikkområdet skal det anlegges:

- Kjøreveg.
- Gang- og sykkelveg.

§ 5

§ 25.4 FRIOMRÅDE. Friområde F skal nyttes til park og turveg.

§ 6

§ 25.5 og 25.6 FAREOMRÅDE/SPESIALOMRÅDE.

Område S reguleres til FAREOMRÅDE-snøskred/SPESIALOMRÅDE-stein-deponi-steinknusing for en periode på 15 år.

Området skal avskjermes ved at det i østre og nordre del av området anlegges en "voll" som til enhver tid er minst like høy som steindeponiet. "Vollen" skal beplantes/såes til mot tilliggende boligområder.

Støy og støv fra steinsnuservirksomheten skal holdes innenfor de grenser som Statens Forurensingstilsyn, SFT, setter.

Etter 15 år går området tilbake til formål FAREOMRÅDE-snøskred/FRIOMRÅDE.

Området planeres og beplantes/tilsåes og de anlegges idrettsbaner/fotballbaner for sommeraktiviteter.

Det tillates ikke oppført bygninger av noen art innenfor området.

§ 7

Området I₂ oppdeles i tomter etter den enkelte bedrifts behov og skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Industrianleggenes art, omfang og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 9

Bygningene skal oppføres i brannfast materiale. Maksimal mønehøyde 20 meter. Mindre bygninger kan oppføres i tre.

§ 10

Innenfor friområdet F skal eksisterende vegetasjon i størst mulig utstrekning bevares.

Bygningsrådet kan pålegge at området beplantes slik at vegetasjonen gir en visuell avskjerming av industriområdet.

§ 11

Bygningsrådet kan dispensere fra bestemmelsene når det foreligger spesielle grunner.

Teknisk etat
18. juni 1991.