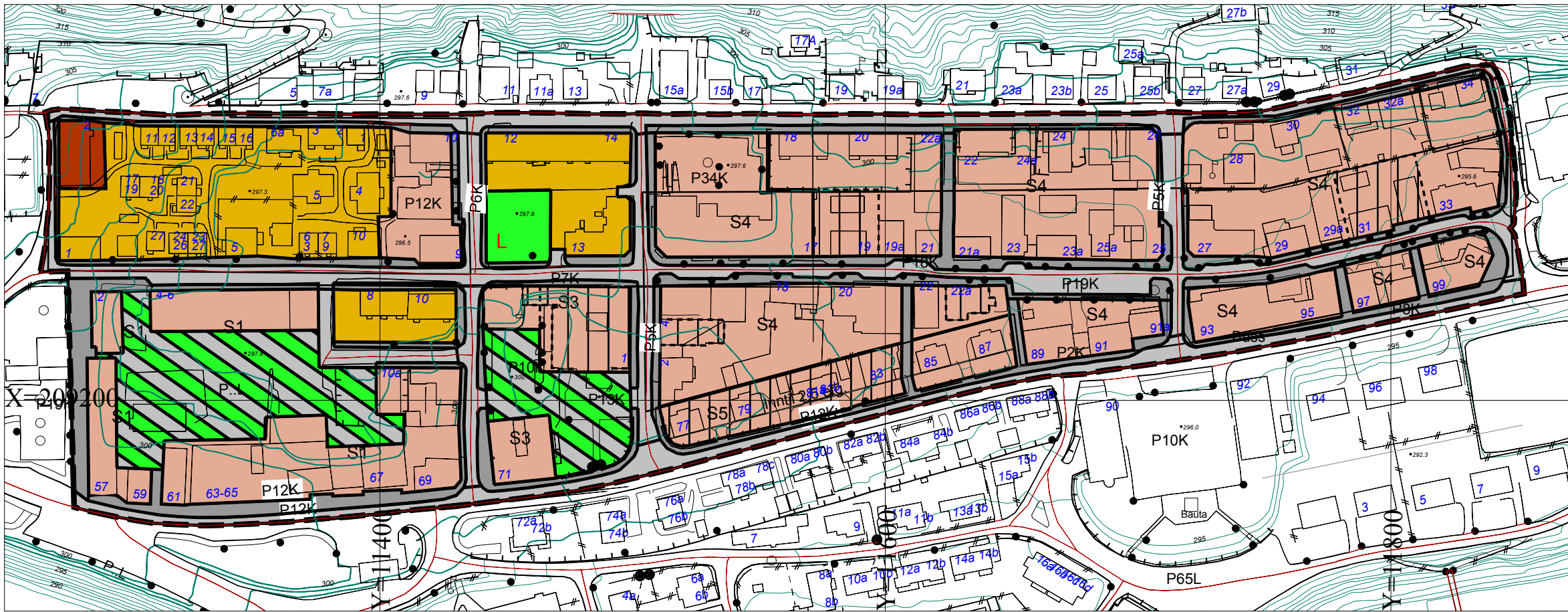
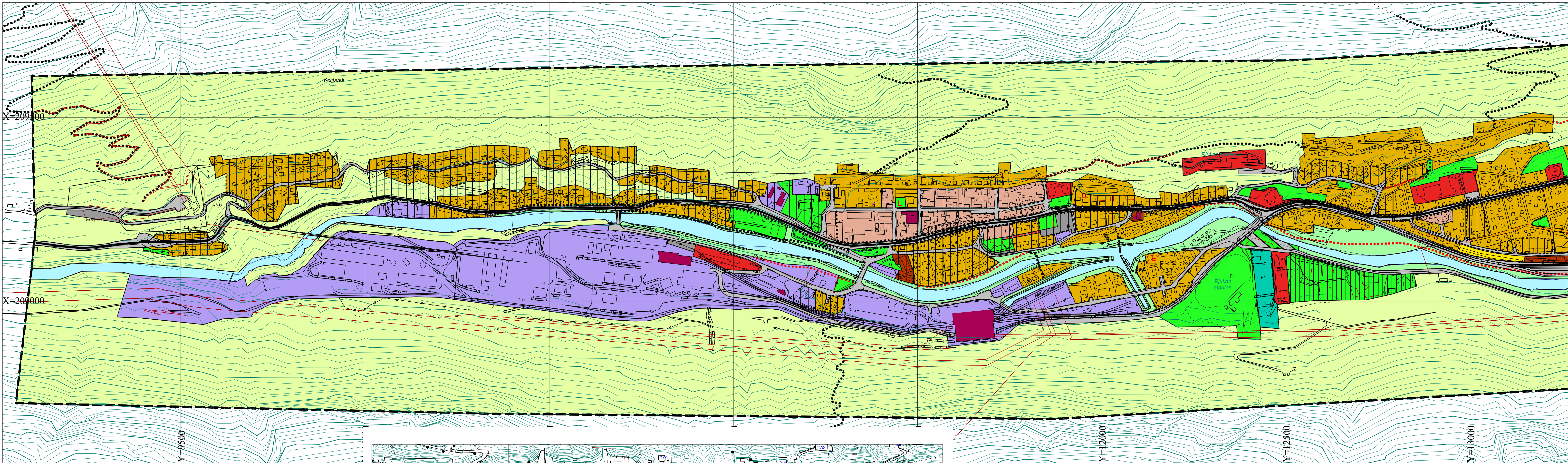




Sentrumsdel M= 1 / 2000

TEGNFORKLARING I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN PARAGRAF 20-4

RJUKAN

KOMMUNEDELPLAN 1997 - 2007 Vedtatt 16.10.1997

Tegnforklaring i henhold til Plan- og bygningslovens paragraf 20-4.

BYGGEOMRÅDER PBL 20-4 nr 1

- Byggeområde
- Boliger med tilhørende anlegg
 - Sentrumområde og lokaliteter (blandet sentrumsformål)
 - Allmenntilgjengelig
 - Næringsområder (industri, service, kontor, lager, energiproduksjon og andre næringsområder)
 - Offentlig formål og kommunaltekniske anlegg
 - Offentlige friområder, F1 = idrett
 - Spesialområde camping
 - Veggrunn
 - Spesialområde bygningsvern, bevaringsområder

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER PBL 20-4 nr. 2

- Friluftsområde
- LNF område

BÅNDLAGTE OMRÅDER PBL 20-4 nr. 4

- Jernbaneanneks varslingsfredet i henhold til kulturminneloven
- Bygning varslingsfredet

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET PBL 20-4 nr. 6

- Riksvei
 - Kommunale samferdsveier
 - Fortau, Gang- og sykkelvei
 - Sykkeltrase
 - Turvei
- Ekisterende / planlagt

ANDRE SYMBOLER OG MERKING

- Buss
 - P 25 K
 - L
 - Vann
 - Planter og sentrums Vest og Storgaten
- Buss holdeplass
- Parkering antall plasser: Kort tid / Lang tid
- Lekeplass. Eksisterende / Planlagt

Tegnet i 1:5000 Planarbeid: 07

Geografisk: 1. Geografisk

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

Bygnings: 0. Bygnings

HOVEDMÅL FOR DEN FYSISKE UTVIKLINGEN PÅ RJUKAN

LANDSKAP OG HISTORISK UTVIKLING AV BYEN.

Byen skal utvikles med stor vekt på bebyggelsen og stedsstrukturens arkitektoniske, historiske og kulturelle verdier.

Enhver utbygging skal ta hensyn til viktige landskapstrekk og tilpasning til terrengmessige forhold skal vektlegges høyt.

Elva Måna skal synliggjøres og gjøres tilgjengelig i byen som en del av byens grøntstruktur. Sikkerhet skal vektlegges i planleggingen.

SENTRUMSSTRUKTUR OG NÆRINGSLOV.

Rjukan sentrum skal være kommunens detaljhandel og servicesenter.

Det skal legges til rette for et allsidig næringsliv på Rjukan. Arealbruks-løsninger skal bidra til å sikre næringslivet gode vilkår.

Tilrettelegge for utvikling av reiselivet som satsningsområde og videreutvikling av byens tradisjon som industriby.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET.

God og trygg kommunikasjon for alle trafikkanter.

BOSETNING OG NÆRMILJØ.

Rjukan skal til en hver tid ha mulige og attraktive boligtomter og et differensiert boligtilbud i sentrale strøk.

Det skal i Rjukan legges til rette for en nærmiljøstruktur der innbyggerne har de mest grunnleggende funksjoner i sin nærhet.

GRØNTSTRUKTUR.

Det skal satses på friluftsliv i nærmiljøene. Det daglige utemiljøet er viktig for helse og trivsel.

Konsekvenser målene har for arealbruken er utredet i egen beskrivelse til planen. Kommuneplanen inneholder egen temadokument kulturvern. Bestemmelser og retningslinjer på baksiden av plankartet.