



L.S.T. HANNEVOLD AS
Hanevalsvevet 80
3277 STEINSHOLT

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kathrine Helen Sundeng, 33371182

Tillatelse til tiltak for å rydde opp i forurenset grunn - Industriveien i Holmestrand kommune

Vår konklusjon

Vedtak om tillatelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark gir L.S.T. Hannevold AS tillatelse, etter forurensningsregelverket, til tiltak i forurenset grunn ved Industriveien 31, på eiendommene gbnr. 250/10, 13, 14, 15 og 17 i Holmestrand kommune.

Vedtaket er hjemlet i forurensningsloven §§ 11 og 16

Tillatelsen gis på vilkår angitt i eget vedlegg, og er gyldig i to år fra dags dato.

Frister

Innen 3 måneder etter at tiltaket er fullført skal:

- Sluttrapport leveres Statsforvalteren.
- Forurensningssituasjonen rapporteres til Miljødirektoratets database Grunnforurensning

Vedtak om gebyr

Dere skal betale et gebyr på kr 45 600,- (sats 6) for vår behandling av søknaden om tillatelse. Vedtaket om gebyr er gjort etter forurensningsforskriften § 39-4.

Sakens bakgrunn

Søknaden

L.S.T. Hannevold AS har søkt om tillatelse etter forurensningsregelverket til tiltak i forurenset grunn i Industriveien, gbnr. 250/10, 13, 14, 15 og 17. Det søkes om opprydning av forurensning i grunnen med formål om at området skal være akseptabelt for industriformål i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Grunnen i tiltaksområdet er forurenset og det er påvist oljeforbindelser (alifater C12-C35 og C8-C10) i tilstandsklasse 4 og 5, samt bly og PAH forbindelser i tilstandsklasse 4 på det aktuelle området. Det søkes om å fjerne alle masser tilsvarende tilstandsklasse 4 og 5. I henhold til tiltaksplanen skal



toppmassene på tomten skrapes for forurensninger og avfall, og masser med tilstandsklasse 1-3 skal gjenbrukes innenfor tiltaksområdet.

Det omsøkte tiltaket er lokalisert på grunnforurensningslokaliteten *Hof Biloppfuggeri* (Lokalitetsnr. 2904) med mistanke om forurensning¹. Området har vært benyttet som lagringsplass og til sanering av kjøretøy. Utført kartlegging viser at det er avfallsfyllinger på og i grunnen ved tre områder:

- *Fylling 1 Nordvest*: avfall i toppjorden (0-1 m) som asfalt og flak/kummer av betong med og uten armering.
- *Fylling 2 Midt*: betong og metallavfall i toppjorden (0-1 m), ryddet i 2023
- *Fylling 3 Sørøst*: gammel fylling som ligger på en meter dyp. Mektighet er på ca. 1-1,5 meter. Avfallet består av plast, teglstein, ledninger, metall-rester og asfalt flak.

Dere opplyser om at det står igjen en del IBC-tanker med olje og andre flytende væsker, samt kanner med kjemikalier og olje. Dere opplyser også om at det er synlig avfall i flere områder, men at toppmasser i tiltaksområdet skal skrapes for å fjerne avfall.

Forurensningssituasjonen og miljørisiko er kartlagt og vurdert av miljøfaglig konsulent, og tiltaket skal utføres i samsvar med en tiltaksplan (1.9.23, R3 Entreprenør AS). Tiltak for å redusere spredning av forurensning under gjennomføring av opprydningen inkludert rensing og kontroll av anleggsvann før utslipp er beskrevet i tiltaksplanen. Planen legger føringer for utgraving, mellomlagring, transport og vannhåndtering.

Tiltakshaver har satt følgende miljømål for områdene

- *forurensninger i grunnen skal ikke medfører uakseptabel helserisiko for brukere av området verken under eller etter gravearbeidet.*
- *forurensninger i grunnen skal ikke medfører uakseptabel spredning av forurensninger som kan forringe miljøet og nærliggende resipienter (Grennesbekken)*
- *masser som graves opp på området i forskjellige tilstandsklasser skal så langt det lar seg gjøre gjenbrukes innenfor rammene satt i denne tiltaksplanen. Massene skal være uten avfall og være innenfor akseptkriteriet for tiltaket. Tyngre forurensede masser i tilstandsklasse 4- 5 bør graves ut og leveres til egnet mottak for dette.*

Forhåndsvarsling og offentlig høring

Søknaden ble forhåndsvarslet til sakens parter og andre berørte, samt lagt til offentlig høring ved annonse i Jarlsberg avis og på våre nettsider, jf. §§ 36-6 til 36-8 i forurensningsforskriften. Fristen for å uttale seg til søknaden var 15.4.2025. Vi mottok ingen uttalelser.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet for lokaliteter med forurenset grunn som kan knyttes til avfallsanlegg, jf. rundskriv T – 3/12 (Klima- og miljødepartementet).

Med hjemmel i forurensningsloven § 11, jf. § 16 kan forurensningsmyndigheten gi tillatelse med vilkår til virksomhet som kan medføre forurensning. Når forurensningsmyndigheten avgjør om tillatelse skal gis og fastsetter vilkår, skal det legges vekt på de forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper tiltaket for øvrig vil medføre. Kravene i

¹ Miljødirektoratets fagsystem Grunnforurensning [Grunnforurensning](#)



vannforskriften §§ 4 - 6 og naturmangfoldloven § 7 legges til grunn som retningslinjer ved skjønnsutøvelse etter forurensningsloven.

Brudd på tillatelsen er straffbart etter forurensningsloven §§ 78 og 79. For brudd på vilkår i tillatelsen, kan vi gi overtredelsesgebyr, jf. forurensningsforskriften § 41A-1.

Tillatelsen kan senere endres i medhold av forurensningsloven § 18. Endringer skal være basert på skriftlig saksbehandling og endringssøknad må foreligge i god tid før endring ønskes gjennomført. At forurensningen er tillatt utelukker ikke erstatningsansvar for skade, ulempe eller tap forårsaket av forurensningen, jf. forurensningsloven § 56.

Vår begrunnelse

Forurensning

Dere har lagt arealbruk industri og trafikkareal til grunn for risikovurderingen. Området er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel, og detaljregulert til industri. Vi er enige i at bruken av området, som den beskrives i risikovurderingen, er innenfor veilederens arealbrukskriterier for industri.

Vi gir tillatelse med vilkår om at masser med tilstandsklasse 4 og 5 skal fjernes som omsøkt. Dette er i henhold til akseptkriteriene gitt i Miljødirektoratets veileder² for områder med industriformål. Vi vurderer tiltaket som miljømessig forsvarlig når arbeidene gjennomføres i tråd med tiltaksplanen og i henhold til tillatelsens vilkår. Det er positivt for miljøet at bedriften fjerner forurensede masser.

I et område (P12 og P15) er forurensningen ikke avgrenset i dybden, men vi anser at dette er ivarettatt med vilkår om å fjerne masser med uakseptabel forurensning så dypt det lar seg gjøre. Forurensningen i nedre jordlag (1-2) sørøst på området (*fylling 3*) er ikke avgrenset i utstrekning. Vi anser dette ivarettatt av tiltaksmål satt som vilkår i tillatelsen.

Virksomheten på området er nedlagt og vi anser det som nødvendig stille vilkår at området skal ryddes fritt for kjemikalier og utstyr som kan føre til spredning av forurensning. Vi stiller også vilkår om at synlig avfall i øvre jordmasser skal fjernes så langt det lar seg gjøre, som omsøkt.

Mellomlagring

Dere legger opp til å mellomlagre forurensede masser på betongplaten slik at forurenset vann ledes mot oljeutskilleren på området. Det er imidlertid ikke tilstrekkelig dokumentert om oljeutskilleren virker, eller om betongplaten vil lede vannet til denne. Vi stiller vilkår om at mellomlagring skal foregå på fast, ugjennomtrengelig dekke, og at massene skal tildekkes ved nedbør.

Gjenbruk av masser

Tiltaksplanen legger opp til at masser som skal gjenbrukes innenfor tiltaksområdet skal være uten avfall og være innenfor akseptkriteriet for tiltaket. Vi tillater gjenbruk av jordmasser opp til tilstandsklasse 3 innenfor industriområdet på gitte vilkår. Disponeringen skal skje på områder med lik eller høyere forurensningsgrad av samme komponenter.

Oljeutskiller

Oljeutskilleren på nordsiden av tomten knyttet til betongplaten skal gjenbrukes ved videresalg av tomta. Dere opplyser om at det skal gjøres en vurdering for oljeutskilleren for å dokumentere teknisk tilstand av hele rørsystemet opp til betongplaten og tankens funksjon. Vi stiller vilkår om at

² Miljødirektoratets veileder: [Forurenset grunn-veileder - miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/no/tema/forurensning/forurensningsloven/forurensningsloven-2019-veileder)



tilstanden til oljeutskilleren og de tilhørende rørsystemene undersøkes og vurderes før oppstart av anleggsarbeidet. Oljeutskilleren må fjernes dersom det ikke er forurensningsmessig forsvarlig å la denne ligge på området. Dette skal dokumenteres i sluttrapporten.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registrert viktig natur eller hensynskrevende arter på eller nært det aktuelle området (kart.naturbase.no, Miljødirektoratet). Gravearbeidene vil etter vår vurdering ikke vil medføre negative effekter på naturmangfoldet, og vi har derfor ikke vurdert de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 nærmere. Det vil være positivt for miljøet at forurensede masser i tilstandsklasse 5 og 4 fjernes fra industriområdet.

Det er ikke registret fremmede arter på området og store deler av området er ikke begrodd. Etter vår vurdering kan det imidlertid være en risiko for at fremmede arter kan forekomme på området, og vi har satt vilkår om at dere iverksetter nødvendige tiltak for å hindre potensiell spredning, jf. vilkår 3.2.

Vannforskriften

Nærmeste resipient er Djupedalsbekken (omtalt som Grennesbekken i risikovurderingen), lokalisert med en avstand på 70 meter fra omsøkt tiltak. Vannforekomsten har moderat økologisk tilstand på grunn av arsen og krom, mens kjemisk tilstand er dårlig på grunn av PAH. Bekken er i middels grad påvirket av diffus avrenning fra industrivirksomhet. Tiltaket kan medføre spredning av forurensning til vannmiljøene under arbeidene, men dette er hensyntatt gjennom krav om at eventuelt anleggsvann skal renses før utslipp. På lang sikt vil tiltaket kunne være positivt for vannforekomsten da eventuell spredning fra de forurensede massene i grunnen vil stanses. Vi vurderer det som lite sannsynlig at eventuell økt forurensning under anleggsarbeidet vil kunne forringe vannforekomsten eller arbeidet for å nå området miljømål i vesentlig grad, jf. vannforskriften § 4.

Fordeler ved tiltaket

Forurensede masser i tilstandsklasse 4 og 5 fjernes fra området noe som vil være positivt for miljøet og på lang sikt kunne bidra til å nå miljømålene etter vannforskriften.

Andre forhold

Dere legger opp til at masser med TOC verdier over 5% skal leveres til to avfallsanlegg. Vi gjør oppmerksom på at ikke alle avfallsanlegg har tillatelse til å ta imot denne type masser, og påpeker at dere har ansvar for å forsikre dere om at mottaksanleggene har nødvendige tillatelser til å håndtere det aktuelle avfallet.

FNs bærekraftsmål

Utvikling og opprydding av forurenset grunn på det aktuelle området er med på å fremme flere av FNs bærekraftsmål, bl.a. nr. 12 om å redusere utslipp av kjemikalier og avfall til luft, vann og jord for mest mulig å begrense skadevirkningene for folkehelsen og for miljøet.

Oppsummering

Statsforvalteren har vurdert søknaden og kommet frem til at positive miljøeffektene overstiger de forurensningsmessige ulempene knyttet til tiltaket, dersom det utføres som omsøkt og i henhold til tiltaksplanen og tillatelsens vilkår. Vi tillater tiltaket på visse vilkår.



Gebyr

Som vi varslet 18.2.2025, medfører behandling av søknad om tillatelse et gebyr i henhold til forurensningsforskriften kapittel 39. Vi har ikke mottatt kommentarer til varselet.

Vi har lagt ressursbruk knyttet til saksbehandlingen til grunn, og fastsatt gebyrsats 6, jf. § 39-4. Miljødirektoratet sender faktura.

Klageadgang

Sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket om tillatelse og gebyrsats **innen tre uker** etter at melding om vedtaket er mottatt. En eventuell klage skal angi hva det klages over og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

En eventuell klage skal sendes Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Hvis vi ikke gir medhold i klagen, vil vi sende den til Miljødirektoratet for endelig avgjørelse.

Vi gir ikke utsatt iverksetting ved klage på gebyrsats. Dere må derfor betale gebyret, og dersom klagen blir gitt medhold, vil restbeløpet bli tilbakebetalt.

Med hilsen

Siv Hege Wang Grøvo (e.f.)
fagsjef

Kathrine Helen Sundeng
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Vilkår - tiltak for å rydde opp i forurenset grunn - Industriveien i Holmestrand kommune

Kopi til:

Norsk byggservice v/Enger

Holmestrand kommune

L.S.T. HANNEVOLD AS

Anita Fogstad Løvli

Ole Kristian Løvli

Terje Hannevold

LINDÅS HOLDING AS

Jon Andreas Johansen

Oddgeir Vike

R3 ENTREPRENØR AS

DMR MILJØ OG GEOTEKNIKK AS

BIRDLIFE NORGE AVDELING

VESTFOLD

Postboks 312

Hanevalsvevet 80

Industriveien 33

Industriveien 33

Breidablikkveien 133

Kaarbyveien 15

Grenneslinna 19

Grenneslinna 12

Postboks 125

Maridalsveien 163

Postboks 162

3081 HOLMESTRAND

3277 STEINSHOLT

3090 Hof

3090 Hof

3277 Steinsholt

3092 SUNDBYFOSS

3090 Hof

3090 Hof

0905 OSLO

0461 OSLO

3201 SANDEFJORD



NATURVERNFORBUNDET I VESTFOLD	c/o Christopher C. Prydz Gallaher Vestvangveien 25	3212	SANDEFJORD
FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I VESTFOLD	Stadionveien 5	3214	SANDEFJORD
Holmestrand Fugleforening Vannområdekoordinator v/jenssen L.S.T. Hannevold AS v/Storhaug			

Mottakerliste: