



Detaljregulering

Tveitsund bru, Sommarsletta, Nisser brygge

Med tilhørende reguleringsføresegner

TEIKNFORKLARING PBL. §§ 12 - 5, 12 - 6

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Bustader
- Fritidsbusetnad - fritliggende
- Fritidsbusetnad - konsentrert
- Tenesteyting
- Vass- og avløpsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Telekommunikasjonsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Uteoppfallsareal
- Forretning/kontor/tenesteyting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Køyreveg
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Parkeringsplassar

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Grøntstruktur
- Friområde
- Badeplass/-område
- Park
- Kombinerte grøntstrukturformål

Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Landbruksformål
- Friluftformål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Småbåthamn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Badeområde

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Flomfare
- Sikingsone - Friskilt
- Angittomsynsone - Bevaring kulturminje
- Bandlegging etter lov om kulturminne

Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-7)

- Føresegnsområde

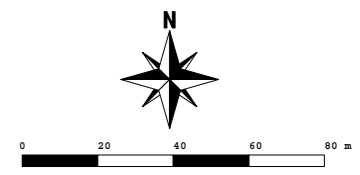
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikingssonergrense
- Angittomsynsgrense
- Bandleggingsgrense noverande
- Føresegnsgrrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

- Planen si avgrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrrense
- Regulert tomtegrense
- Byggjelinje
- Bygningar som inngår i planen
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frisksiltlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støttemur
- Bru
- Stenging av avkjørsel
- Eksisterande tre som skal bevarast

Kartgrunnlag: FKB-Geovekst
 Koordinatsystem: EUREF89 sone 32
 Målestokk: 1:2000
 Utskriftsformat: A2
 Ekvvidtastase: 1 m.



Saksbehandling etter plan og bygningslova	Saksnr.	Dato	Sign.
Kommunestyrets godkjenning	k-sak 053/18	06.09.2018	S.S.
2.g. behandling i formannskapet	f-sak 007/18	23.08.2018	S.S.
Offentleg høyring/ ettersyn	09.03.2018 - 20.04.2018		
1.g behandling	f-sak 018/18	01.03.2018	S.S.
Varsel planoppstart	20.05.2016		
PlanID 08302016001	Saksbehandling: Sveinung Seljås Digitalisering: Bjørne Underdal		

