



Saksbehandler	Endre Tanggaard
Deres ref.	
Vår ref.	21/39719
Arkiv	21/3686
Vår dato	29.03.2021
Deres dato	26.03.2021

Kokkersvold AS

Sagbakkvegen 48  
3947 LANGANGEN

Delegert Vedtak

Saknr.	Utvalg
440/21	Planutvalget

## Vedtak - Tillatelse til vedlikeholdsmudring med deponering av masser på fra land - Nedre Lågen Båthavn - gbnr. 3020/2560

### Vedtak godkjenning

Larvik kommune gir tillatelse til vedlikeholdsmudring i Nedre Lågen Båthavn, gbnr. 3020/2560 med deponering av muddermasser på land i på gbnr. 3020/2833, slik det er søkt om i søknad mottatt 26.03.21, etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Mudringen og deponering av masser på land godkjennes slik som ansvarlig søker har vist på situasjonsplanen datert 26.03.21

Larvik kommune godkjenner tiltaksklassene som er oppgitt på gjennomføringsplanen datert 26.03.21.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd godkjennes tiltaket, på følgende vilkår:

#### Vilkår for vedtaket

1. Tillatelsen er på vilkår at tiltaket er sjekket ut med Norsk Maritimt Museum og at Statsforvalteren også gir tillatelse etter forurensningsforskriften § 22-6 og , og at tiltaket er sjekket ut/gitt tillatelse av Statsforvalteren etter « Lov om laksefisk og innlandsfisk mv. (lakse- og innlandsfiskloven)»
2. Det forutsettes at muddermasser er rene. Mudringen tillates i tidsrommet 1. oktober til 15. mai. Mudringen skal i hovedsak utføres i utløpet av bryggeanlegget og mudringen gjelder for begrenset areal på inntil 320 m2 og maksimalt mudringsvolum på inntil 400 m3.

3. Det tillates kun 1 gangs mudring i tillatelsen. Dersom det er behov for senere mudring må det sendes inn ny søknad.
4. Det skal rapporteres til Larvik kommune ved Byggesak når mudringsarbeidene er utført og når alle arbeidene er sluttført.
5. Dersom det likevel skulle påtreffes kulturhistorisk materiale som skipstømmer, båtdeler, keramikk eller annet må arbeidene straks stanses og museet varsles.
6. Ved søknad om endring av tillatelse/utvidelse av tiltaket vil det bli satt krav om prøvetakning og undersøkelse av kvaliteten på muddermassene før eventuell slik tillatelse gis.

Tiltakshaver: Larvik Havn Kf

#### **Fakta i saken**

Det søkes om vedlikeholdsmudring ved småbåthavna ved Nedre Lågen båthavn gbnr. Gbnr.3020/2560 med deponering av muddermasser på naboeiendommen gbnr. 3020/2833

Bakgrunnen for ønsket om remudring er at det i gjennom flere år har grodd seg til utenfor bryggeanlegget i utløpet mot Lågen. Dybden er nå vesentlig redusert siden siste mudring.

Larvik Havn KF er tiltakshaver og det er laget et notat datert 03.03.21 fra Larvik Havn KF som vedlegg til søknaden. Fra Larvik Havn KF ønskes at det gis en tillatelse til flere mudringer over en femårs periode.

Det opplyses i søknad at munningen ved Nedre Lågen båthavn gradvis blitt grunnere, og at forholdet skyldes sannsynligvis endring i værforhold med langvarig pålandsvind og bølgepåslag. Dette bidrar til at sandmasser og vann med høy konsentrasjon av sandpartikler sendes oppover i elveleiet og avsetter seg i områder med roligere forhold.

Det opplyses at muddermassene skal legges ut og planeres jevnt utover i opptil 25 cm tykkelse på areal på ca. 1500 m<sup>2</sup>. Muddermassene skal jordslås og tilsåes.

Eiendommen er regulert og omfattes av detaljert reguleringsplan for Larvik havn, Revet av aug. 2006. Planformålet i reguleringsplan er båthavn, planformålet der muddermassene er planlagt deponert er avsatt som friområde. Kommuneplanen har sammenfallende planformål.

Foretak Renatur AS har utført sedimentundersøkelser, samt vurderinger rundt alle relevante miljøforhold som ålegress, laksefjord, gytefelt for torsk, hekke og fugleområder, bløtbnunnsområder, verneområder, arter av forvaltningsinteresse, oppdrett, badeplasser og friluftsliv/bomiljø. Vurderingene i rapporten fra Renatur AS datert 01.03.21 konkluderer med at det ikke er noe som skulle tilsi at ikke området kan mudres.

Det opplyses fra Renatru AS at det som vil kunne skje er «blakking» av vannet ifm. selve utgravingen, og Larvik Havn vil utføre prøvegraving i forkant for å se om det må settes inn tiltak for å forhindre spredning av rene sansmasser til Lågens vestsida.

Nærmeste berørte naboer er varslet om tiltaket, det er innkommet en merknad. Merknaden går ut om det er gjort vurdering av om sand som legges utover arealene på land vil kunne skape plager, da det er et område som er utsatt for mye vind

Ansvarlig søker og er prosjekterende Kokkersvold AS, utførende foretak er Kaare Mortensen AS, det foreligger erklæring om ansvarsrett for fagområdene fra foretakene.

### **Vurderinger**

Det er ikke grunn til å betvile at det er behov for jevnlig mudring for å opprettholde nødvendig dybde og fremkommelighet ved godkjente brygger.

Kommunens vurdering er at tiltaket kan godkjennes som omsøkt. Mudringer utføres i område/båthavn og er i henhold til planformålet.

Deponeringsområde er i detaljert reguleringsplan og kommuneplan avsatt som friområde. Deponeringsområde var tidligere industriområde og område ble brukt til lagring av kreosot-impregnerte stolper. Eiendommen består av sandmasser/ elveavsetning og framstår i dag som «ørken». Området har ikke blitt opparbeidet/bearbeidet etter at det ble omregulert fra industri til friareal. Kommunens vurdering er at når muddermassene er lagt ut og jordslått og tilsådd vil det bli en forskjønnelse av området, og det vil fremstå mer attraktivt. Merknader fra nabo vil bli ivaretatt da området blir opparbeidet til grøntområde vil hindre sandflukt under sterk vind.

Når det gjelder ønske om å utføre flere mudringer under «samme tillatelsen» er kommunens vurdering at dette må omsøkes for hver gang. I fremtiden må muddermassene kjøres bort da friområde som nå opparbeides som grøntområde ikke kan benyttes ved senere mudringer.

Tillatelse gis med de vilkår som er satt.

### **Klage**

Fristen for å klage er tre uker fra du er informert om vedtaket. Skriftlig klage sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den videre til Statsforvalteren. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

### **Andre opplysninger**

#### **Tilsyn**

Kommunen vil kunne føre tilsyn i saken. Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket må være tilgjengelig slik at den lett kan fremskaffes ved tilsyn, etter SAK 10 § 5-5.

#### **Ferdigstillelse**

Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt. Ansvarlig søker må søke om ferdigattest ved bekreftelse at tiltaket er utført i henhold til tillatelsen.

### Bortfall av tillatelse

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Dette gjelder også for eventuelle dispensasjoner, eller om tiltaket innstilles i mer enn to år. Dette står i plan- og bygningsloven § 21-9.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen  
Virksomhetsleder byggesak

Endre Tanggaard  
Rådgiver

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

#### Kopi til:

Kokkersvold AS v/ Camilla  
Kokkersvold  
Larvik Havn Kf

Sagbakkvegen 48

3947

LANGANGEN

Postboks 246

3251

LARVIK