

INGENIØRFIRMAET SAGEN AS
Sutterøygata 17
7502 STJØRDAL

Deres ref:

Vår ref:

2018/6965-9

Bes oppgitt ved henvendelse

Saksbehandler:

Ivar Skjelstad

Dato:

24.01.2019

179/11 - Lauvåsen/Stormyra industriområde - utvidelse av eksisterende avfallsmottak - tillatelse til tiltak

Saken er behandlet som vedtaksnr. 51/19 etter delegert myndighet fra komite plan.

Saksopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt den 30.08.2018.

Supplerende dokumentasjon på byggesøknaden er etterlyst i brev datert 07.09.2018, og ble besvart med inngående dokument den 23.11.2018. Nytt brev om mangler ved byggesøknaden ble utsendt den 04.12.2018, og supplement igjen ble mottatt den 23.01.2019.

Gjelder: Utvidelse av eksisterende avfallsmottak for bygningsavfall
Byggested: gnr. 179 bnr. 11, Lauvåsen - Stormyra Industriområde, 7517 HELL
Tiltakshaver: BRØDRENE BJERKLI AS, Sutterøygata 7, 7502 STJØRDAL

Tiltaket gjelder opparbeidelse av et område på 4.800 m² for mottak og sortering/knusing av trevirke fra tiltak. Det nye arealet ligger innenfor et inngjerdet område for avfallsanlegg med areal 15.800 m².

Det eksisterende avfallssorteringsanlegget er godkjent etablert i delegert sak 213/12.

Nabovarsling:

Det er ingen anmerkninger til nabovarslet til utvidelsen av avfallsmottaket.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Lauvåsen/Stormyra industriområde - ikrafttredelsesdato 25.03.2010, planid. 2-046.

Av reguleringsbestemmelsen § 3.1 framgår det at det skal foreligge detaljreguleringsplan ved byggesøknad etter plan- og bygningsloven. Plankravet gjelder byggeområdene I/L1, I/L2, I/L3 og I/L4 samt parkbelte 1, 2, 3 og 4.

Unntak fra plankravet er areal innenfor I/L1 som er vedtatt med samme formål gjennom reguleringsplan for Stormyra nord næringsområde (vedtatt 14.6.2001).

Arealet som er inngjerdet til avfallssorteringsanlegg, ligger innenfor planområde I/L1 - område for industri/lager.

Det omsøkte tiltaket for utvidelse av avfallsanlegg ligger innenfor planområde I/L1, og det er formålslikhet i ny og eldre reguleringsplan. Det er derfor ikke plankrav knyttet til tiltaket.

Fylkesmannens godkjennelse iht. forurensningsloven til å drive avfallsmottak:

Kommunen har fått tilgang til et brev datert 04.01.2019 fra Fylkesmannen i Trøndelag der det er gitt et varsel om trekking av tillatelse, og pålegg om søknad for å drive sorteringsanlegg for

Brødrene Bjerkli AS på Stormyra industriområde, gnr/bnr 179/11. Nærværende tillatelse gitt 18.11.2011 gjelder tillatelse til å omlaste, sortere og mellomlagre elektrisk og elektronisk avfall, asbestholdig avfall, impregnert trevirke, kreosotbehandlet trevirke, PCB-holdig isolerglassvinduer, mindre stykkgoods farlig avfall, trevirke/rivingsavfall, blandet usortert avfall, restavfall, papp og papir, plastfraksjoner/isopor, metaller/skrapjern, glass, rene masser/inert avfall, asfalt, ren betong, gips og dekk på visse vilkår.

Det framgår av fylkesmannens brev at pr. dags dato er tillatelsen ikke tatt i bruk, med Brødrene Bjerkli AS har ytret ønske om å beholde den.

Fylkesmannen har i brevet datert 04.01.2019 varslet om at tillatelsen av 18.10.2011 oppheves, men også varslet om pålegg om å søke om ny tillatelse dersom virksomheten ønskes videreført. Det er vurdert å sette 01.06.2019 som frist for å oversende søknaden. Det er gitt 3 ukers frist til å kommentere varslet etter mottak av fylkesmannens brev, og at det etter dette vil bli fattet vedtak med hjemmel i forurensningsloven § 18 (endring og omgjøring av tillatelse).

Som svar på fylkesmannens varsel om trekking av tillatelse for Brødrene Bjerkli AS til å drive avfallsmottaket på gnr/bnr 179/11 på Stormyra industriområde, har Pro Inventia AS på vegne av Brødrene Bjerkli AS i brev datert 21.01.2019 til Fylkesmannen i Trøndelag, bekreftet at tillatelsen fra 18.11.2011 ønskes beholdt, at den ikke trekkes tilbake, men opprettholdes til ny søknad er behandlet.

Vurderinger:

Den omsøkte utvidelsen av mottaket av avfall på Stormyra industriområde er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Det er formålslikhet i ny og bestående reguleringsplan der anleggsutvidelsen skal utføres og dermed ikke krav om utarbeidelse av ny detaljplan. Etter plan- og bygningslovens regelverk er det da ikke noen bestemmelser etter dette lovverket som er til hinder for å godkjenne tiltak og utføre det bygningstekniske arbeidet tiltaket innebærer. Det utvidede avfallsmottaks- og sorteringsanlegget kan derimot ikke tas i bruk før tillatelse iht. forurensningsloven til å drive avfallsmottaket på eiendommen er gitt av Fylkesmannen i Trøndelag. Uten fornyet tillatelse i forhold til gitte tillatelse av 18.11.2011, vil hele tillatelsen til å drive avfallsmottak for Brødrene Bjerkli AS på gnr/bnr 179/11 på Stormyra industriområde bli trukket tilbake av fylkesmannen.

Rekkefølgebestemmelser - slokkevann:

Rekkefølgebestemmelsene i reguleringsbestemmelsenes § 8.2 stiller krav om ferdig opparbeidelse av ledningsnett for vann, overvann og spillvann inkludert brannkummer plassert etter anvisning fra brann- og feiervesenet, og det skal opprettes et fordrøyningsbasseng for håndtering av overvann innenfor planområdet.

Midlertidig ordning for slokkevann har vært vann på en tankbil og et vannbasseng som kompenserende ordning for dårlig vannforsyning til området.

Konsulentfirmaet Erichsen & Horgen AS, som har sentral foretaksgodkjenning for å prosjektere brannkonsept i tiltaksklasse 3, har utarbeidet en rapport datert 26.10.2018 der det er vurdert 3 hovedtemaer: a) lagring - tilgjengelighet, b) varsling og c) slokkevann.

Vurdering rekkefølgebestemmelser - slokkevann:

a) lagring: Det konkluderes at avfallsdepotene må etableres slik at det blir god tilgjengelighet mellom de forskjellige depotene, og at det vil bli utarbeidet en plan til bruk for brannvesenet som viser hva som er lagret og hvor.

b) varsling: Det skal etableres varsling via varmfølsomt kamera.

c) slokkevann: Det etableres et vannreservoar på 100 m³ på området. Det vil bli etablert en propell i reservoaret slik at det holder seg isfritt. Ved sorteringsplaten på avfallsanlegget vil det bli etablert en «Melhuskroken» med brannuttak 63 mm. Derfra skal det monteres tilstrekkelig med slanger til det effektivt dekker hele området.

Stjørdal brann- og redningstjeneste har i delegert sak 566/18 - datert 20.09.2018, gitt en godkjenning av de foreslåtte ordninger for slokkevann som kreves iht. reguleringsbestemmelsenes § 8.2, og har anført at de nærmere beskrevne tiltakene for slokkevann m.v.

er å anse som en midlertidig løsning som delvis imøtekommer kravet om slokkevann til området. Stjørdal brann- og redningstjeneste ønsker videre en handlingsplan som beskriver planer for en permanent løsning.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven:

Vurdering etter naturmangfoldloven er utført i tilknytning til planbehandlingen av reguleringsplanen for Lauvåsen/Stormyra industriområde i 2010.

Ansvar i byggesaken:

Kommunen har mottatt erklæringer om ansvarsrett fra følgende foretak og for følgende ansvarsområder, jf. plan- og bygningsloven kap. 23 og 24:

Ansvarlig foretak	Ansvarsområder	Organisasjonsnr.	Foretaksgodkjenning
INGENIØRFIRMAET SAGEN AS	SØK - tkl 1 - ansvarlig søker	992838329	21.02.2019
BRØDRENE BJERKLI AS	PRO - tkl 1 - overordnet prosjektering infrastruktur og anlegg UTF - tkl 1 - grunnarbeid og landskapsutforming, ledning og infrastruktur. Overordnet utførelse	935360560	09.01.2022 - erkl. ansv. iht. SAK10 § 12-3 og 12-4

Det foreligger gjennomføringsplan med henvisning til avgitte samsvarserklæringer som dokumentasjon på at det er utført detaljprosjektering klar for igangsettelse av tiltaket.

Det skal finnes tilgjengelig samsvarserklæringer for alle involverte foretak, jf. byggesaksforskriften § 5-5. Gjennomføringsplan skal være oppdatert på grunnlag av samsvarserklæringer fra ansvarlige foretak, jf. byggesaksforskriften § 5-3 tredje ledd. For kontrollerende foretak skal det foreligge kontrollerklæringer.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 sjette ledd. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav d, jf. § 20-3, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for utvidelse av eksisterende avfallsmottak for Brødrene Bjerkli AS på eiendommen gnr. 179 bnr. 11 på Stormyra industriområde.

Godkjenning på utvidelse på anlegget for mottak av avfall gis på betingelse av at det blir sendt søknad til Fylkesmannen i Trøndelag og gitt tillatelse etter forurensningsloven om forlengelse til å drive avfallsmottak på eiendommen, jf. brev datert 04.01.2019 fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Slokkevannsordning forutsettes opparbeidet iht. rapport datert 26.10.2018 utarbeidet av Erichsen & Horgen AS. Dette er godkjent som en midlertidig ordning i delegert sak 566/18 fra Stjørdal brann- og redningstjeneste, og det må arbeides med en handlingsplan for permanente slokkevannsordning.

Anleggets plassering godkjennes iht. framlagte dokumentasjon i tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Øvrige opplysninger:

Ved oppføring av anlegget forutsettes utgravde masser og overskuddsmasser, samt eventuelle forurensende masser som måtte påtreffes under gravearbeidet, håndtert iht. forurensningsloven og tilhørende forurensningsforskrift på anlegget.

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll og søkes om ferdigattest. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd. **Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest fra kommunen foreligger, og det må foreligge godkjennelse fra Fylkesmannen i Trøndelag til å drive avfallsmottaket.**

Gebyr for byggesaksbehandlingen:

Det skal betales gebyr for behandlingen av søknaden om tillatelse til tiltak og tilsyn. Gebyret fastsettes på grunnlag av kommunens gebyrregulativ. For dette tiltaket følger gebyret av gebyrregulativet pkt. 2.5.6 - kr 10.000,- (2018-sats). Saksbehandlingsgebyret inkluderer forhåndskonferanse, vurdering av tiltaksklasse, ansvarsrett til foretak, tilsyn og ferdigattest.

Vedtak: Det ilegges et gebyr på kr 10.000,-, jf. gebyrregulativet pkt. 2.5.6. Faktura sendes tiltakshaver.

Klageadgang:

Vedtaket om tillatelse til tiltak og gebyr for byggesaksbehandling kan påklages etter plan- og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker fra De har mottatt dette brevet. Eventuell klage rettes til Stjørdal kommune og sendes etat teknisk drift v/enhet arealforvaltning. For øvrig vises det til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Vedtaketets gyldighet:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd.

Med hilsen enhet arealforvaltning

Anniken Hastadklev/sign
Fagleder byggesak

Ivar Skjelstad/sign
avd.ing.
74 83 39 03

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

BRØDRENE BJERKLI AS
BJERKLI EIENDOM AS
Stjørdal brann- og
redningstjeneste

v/Ole Johan
Kiplesund

Sutterøygata 7 7502 STJØRDAL
Sutterøygata 7 7502 STJØRDAL