



Code bygg for et godt samfunn



# Nye digitale veiledere fra Direktoratet for byggkvalitet

---

Plan- og byggesakskonferansen Tromsø 2022

Ragnhild Olin Amdam

Onsdag 9. november 2022

## Dette kan du bygge uten å søke

---

Flere byggeprosjekter er unntatt søknadsplikt, men det du bygger må være i samsvar med kommunale planer. Kommunen kan for eksempel ha egne bestemmelser om plassering, utforming og størrelse. Kontakt kommunen om du er usikker på om du må søke.

Sist endret 05.07.2022

Antenne, panelantenne og parabolantenne



Badestamp og boblebad



Bruksendring og utleie



Bygning, tilbygg eller påbygg



Fasadeendring (for eksempel skifte tak, yttervegg eller vindu)



Fylling eller planering av terreng



### Husk å sjekke lokale planer

---

Kommunens planer kan begrense hvor du kan bygge, hva du kan bygge og hvor stort du kan bygge.













Planene finner du på kommunens nettsted. Kommunen din kan hjelpe deg med å finne og forstå planene.

Vil du vite mer om hvorfor de kommunale planene er viktig for byggeprosjektet ditt, kan du lese mer her: [Forstå planene som bestemmer hva du kan bygge.](#)

# Eksempelveileder – eksisterende bygg

## Arbeid på eksisterende bygg

Her får du hjelp til å vurdere om arbeid på en eksisterende bygning er vedlikehold, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller hovedombygging. Du får også vite om arbeidene krever søknad og om kravene i byggteknisk forskrift (TEK17) gjelder.

 Bruksendring	 Tak	 Vindu	 Pipe
 Yttervegg	 Bad	 Innvendig ombygging	 Bygningstekniske installasjoner
 Gjenoppbygging etter brann	 Bærende konstruksjoner	 Fasadeendring	 Kombinere flere arbeider

Lenke: <https://dibk.no/bygge-eller-endre/arbeid-pa-eksisterende-bygg/>

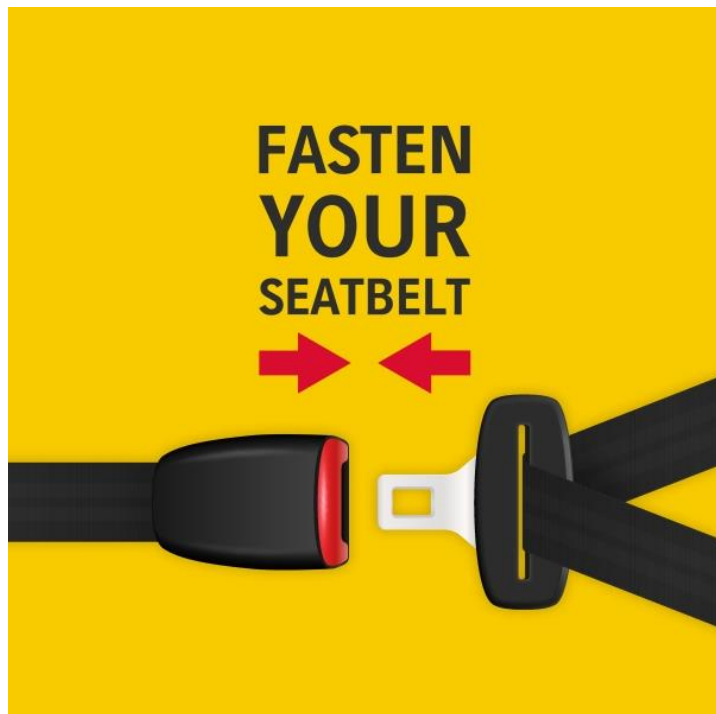


# Når er det søknadspliktig å endre bruken av et rom?



Bruksendring er søknadspliktig  
etter pbl § 20-1 bokstav d)  
jf § 20-2

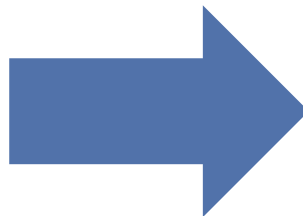
## Når er det søknadspliktig å endre bruken av et rom?



Bruksendring er søknadspliktig  
etter pbl § 20-1 bokstav d)  
jf § 20-2

# Rom for varig opphold

Flere krav til  
sikkerhet og  
bokvalitet i varig  
opphold enn  
andre rom



- Romhøyde i § 12-7
- Utsyn og dagslys i §§ 13-7 og 13 -8
- Radon § 13-5
- Ventilasjon kap 13
- Brannsikkerhet inkl. til sikker rømning i TEK kap 11

# Hva er rom for varig opphold?

**Stue, kjøkken og  
soverom**

**«Tilsvarende rom»:**  
Bibliotek, hjemmekino  
og hobbyrom, atelier,  
musikkrom data/PC rom

## Hva med rom som ikke er varig opphold?

Gang, garderobe,  
toalett, lagerrom  
(bod), bad, korridor  
og liknende



# Bruksendring – byggesaksforskriften § 2-1

## Tre alternativer:

### Bokstav a)

- Byggverk eller del av byggverk tas i bruk eller blir tilrettelagt for en annen bruk enn det som er godkjent

### Bokstav b)

- Den nye bruken påvirker hensyn til byggverket, omgivelsene eller utearealer, som skal ivaretas med hjemmel i plan- og bygningsloven

### Bokstav c)

- Tilleggsdel brukes til hoveddel eller omvendt

Se uttalelse fra  
departementet datert  
21.10.2022  
referanse 22/4570

[www.dibk.no](http://www.dibk.no)



# Takk for meg!

Ragnhild Olin Amdam

[roa@dibk.no](mailto:roa@dibk.no)

---

Følg oss på:

