



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

SØKNADSSKJEMA

- MUDRING OG DUMPING I SJØ OG VASSDRAG
- UTFYLLING OVER FORURENSEDE SEDIMENTER I SJØ

Skjemaet skal benyttes ved søknad om tillatelse til mudring og dumping i sjø og vassdrag i henhold til forurensningsforskriften kap. 22 og ved søknad om utfylling over forurensede sedimenter i sjø i henhold til forurensningsloven § 11.

Søknaden sendes til Fylkesmannen enten pr epost til fmtrpostmottak@fylkesmannen.no, eller pr brev til Fylkesmannen i Troms, Pb 6105, 9291 Tromsø.

*Skjemaet må fylles ut nøyaktig og fullstendig, og alle nødvendige vedlegg må følge med.
Bruk vedleggsark med referansennummer til skjemaet der det er hensiktsmessig.*

Ta gjerne kontakt med Fylkesmannen før søknaden sendes!

1. Generell informasjon			
Søknaden gjelder	<input checked="" type="checkbox"/> Mudring i sjø eller vassdrag Kapittel 3.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Dumping i sjø eller vassdrag Kapittel 4.		
	<input type="checkbox"/> Utfylling i sjø over forurensede sedimenter Kapittel 5.		
Antall mudringslokaliteter	<input type="text" value="1"/>	Antall dumpinglokaliteter	<input type="text" value="1"/>
<i>Kapittel 3 - 5 skal fylles ut og nummereres for hver enkelt lokalitet som skal benyttes.</i>			
Miljøundersøkelse gjennomført	<input type="checkbox"/> Ja, vedlagt	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedleggsnr <input type="text"/>
Miljøundersøkelsen omfatter	<input type="checkbox"/> Mudringssted	<input type="checkbox"/> Dumpingsted	<input type="checkbox"/> Utfyllingssted
Tittel på søknaden/prosjektet (med stedsnavn) Fjordgård fiskerihavn			
Kommune Lenvik			
Navn på søker (tiltakseier) Leiknes AS		Org. nummer 942 830 068	
Adresse Storgata 17, 9300 Finnsnes			
Telefon 77 87 07 50		E-post post@leiknes.as	
Kontaktperson evt. ansvarlig søker/konsulent Atle Solberg			
Telefon 971 96 630		E-post atle@leiknes.as	

2. Eventuelle avklaringer med andre samfunnsinteresser											
2.1	Planstatus: <i>Mudring, dumping eller utfylling må være klarert i forhold til plan- og bygningsloven. Gjør rede for den kommunale planstatusen til de aktuelle lokalitetene for mudring, dumping eller utfylling.</i>										
SVAR:	Området der utfyllingen planlegges er regulert til hhv. Havneområde- og ferdsel i sjø, kai- og vegområde, molo, avløpsanlegg og bebyggelse/anleggsformål iht. gjeldende reguleringsplan «Fjordgård fiskerihavn» datert 09.06.19.										
	Er det innhentet klarering ifht plan- og bygningsloven fra kommunen(e) angående de berørte lokalitetene?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vedlegg nr</td> <td>2</td> </tr> </table>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	2				
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	2						
2.2	Oppgi hvilke kjente naturverdier som er tilknyttet lokaliteten eller nærområdet til lokaliteten og beskriv hvordan disse eventuelt kan berøres av tiltaket: <i>Beskriv dette for hver av lokalitetene som berøres av søknaden; mudring/dumping/utfylling.</i>										
SVAR:	I følge Naturbase og Artsdatabanken er det ikke vist hensynskrevende naturmangfold, naturtyper eller prioriterte arter i eller i tilknytning til området.										
2.3	Oppgi hvilke kjente allmenne brukerinteresser som er tilknyttet lokaliteten eller nærområdet til lokaliteten og beskriv hvordan disse eventuelt kan berøres av tiltaket: <i>Vurder tiltaket i forhold til f.eks. friluftsverdier, sportsfiske m.v. Beskriv dette for hver av lokalitetene som berøres av søknaden; mudring/dumping/utfylling.</i>										
SVAR:	Det kjennes ikke til allmenne brukerinteresser som vil bli negativt påvirket av tiltaket. Tiltaket vil legge til rette for bedre forhold for fiskeri-, havbruks, og havtransportnæringen, som er et av satsningsområdene i kommunen.										
2.4	Fiskerinæring: Er det innhentet uttalelse fra Fiskeridirektoratet eller lokalt fiskarlag angående de berørte lokalitetene?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vedlegg nr</td> <td>4</td> </tr> </table>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	4				
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	4						
2.5	Kulturminner: <i>Mudring, dumping eller utfylling må være klarert i forhold til kulturminneloven.</i> Er det innhentet uttalelse fra Tromsø Museum angående de berørte lokalitetene?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vedlegg nr</td> <td>5</td> </tr> </table>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	5				
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	5						
2.6	Havnevirksomhet, skipstrafikk og farled: <i>Mudring, dumping eller utfylling må være klarert i forhold til havne- og farvannsloven.</i> Er det innhentet uttalelse fra Kystverket angående de berørte lokalitetene?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vedlegg nr</td> <td>6</td> </tr> </table>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	6				
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr	6						
	Er det innhentet uttalelse fra kommunal havnemyndighet angående de berørte lokalitetene?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vedlegg nr</td> <td></td> </tr> </table>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg nr					
Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg nr							
2.7	Er det rør, kabler eller andre konstruksjoner på sjøbunnen i området?										
	<table border="1"> <tr> <td>Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Nei</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Aktuelle konstruksjoner er tegnet inn på vedlagt kart</td> <td>6</td> </tr> </table>	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Aktuelle konstruksjoner er tegnet inn på vedlagt kart	6				
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Aktuelle konstruksjoner er tegnet inn på vedlagt kart	6						
	Nærmere beskrivelse: <i>Opplys også hvem som eier konstruksjonen(e).</i>										
SVAR:	Ikke oppgitt hvem som eier kabel, ref. vedlegg 6. Nærmere undersøkelser vil bli gjort.										
2.8	Opplys hvilke eiendommer som antas å bli berørt av tiltaket/tiltakene (naboliste):										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eiere</th> <th>Gnr/bnr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Se vedlegg 7 - naboliste samt kvittering for sendt nabovarsel.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Eiere	Gnr/bnr	Se vedlegg 7 - naboliste samt kvittering for sendt nabovarsel.							
Eiere	Gnr/bnr										
Se vedlegg 7 - naboliste samt kvittering for sendt nabovarsel.											

2.9	Merknader/ kommentarer
SVAR:	Angående 2.6: Det vil bli ettersendt en uttalelse fra kommunal havnemyndighet angående de berørte lokalitetene ila. Juli 2019.

3.	Mudring i sjø eller vassdrag	Lokalitet nr:	1
3.1	Navn på lokalitet for mudring (stedsanvisning) 1931 Lenvik, gnr. 113 bnr. 271		
	Grunneier (navn og adresse) Lenvik kommune, Postboks 602, 9306 Finnsnes		
3.2	Kart og stedfesting: Søknaden skal vedlegges <u>oversiktskart</u> i målestokk 1:50 000 og <u>detaljkart</u> 1:1 000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som skal mudres, samt GPS – stedfesta prøvetakingsstasjoner		
	Oversiktskart har vedleggs nr	<input type="text" value="1"/>	Detaljkart har vedleggsnr <input type="text" value="2"/>
	UTM-koordinater for mudringslokaliteten (midtpunkt)	Sonebelte 33W	Nord 7713644 Øst 602636
3.3	Mudringshistorikk:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Første gangs mudring		
	<input type="checkbox"/> Vedlikeholdsmudring	Hvis ja, når ble det mudret sist? <input type="text"/> År	
3.4	Begrunnelse/ bakgrunn for tiltaket:		
SVAR:	Etablering av ny fiskerihavn med molo.		
3.5	Mudringens omfang:		
	Vanddybde på mudringsstedet (dybdeintervall)	<input type="text" value="1-5"/>	m
	Hvor dypt i sedimentet skal det mudres?	<input type="text" value="0-5"/>	m
	Arealet som skal mudres	<input type="text" value="6000"/>	m ² (merk på kart)
	Mengde sedimenter som skal mudres (volum)	<input type="text" value="20 000"/>	m ³
	Eventuell nærmere beskrivelse av omfanget av tiltaket:		
SVAR:	Ref. vedlegg 12 for anvist areal som skal mudres.		
3.6	Mudringsmetode:		
	Gi en kort beskrivelse med begrunnelse (f.eks. grabb, gravemaskin, skuff, pumping, sugestyr el.).		
SVAR:	Flåte med gravemaskin eller grabb.		
3.7	Anleggsperiode:		
	Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført		
SVAR:	09.2019- 12.2020		
3.8	Hvordan er sedimentene planlagt disponert:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Dumping/ deponering i sjø	<input type="checkbox"/> Rensing / behandling	
	<input type="checkbox"/> Deponering i sjøkanten (strandkantdeponi)	<input type="checkbox"/> Deponering på land	
	<input type="checkbox"/> Annet		

Kort beskrivelse av planlagt disponeringsløsning:

SVAR: Planlagt disponering er dumping i sjø inne i havnen, ref. vedlegg 12 alt. 1. Dersom ikke alle masser lar seg dumpe på alternativ 1, vil eventuelle resterende masser dumpes i sjø, ref. vedlegg 12 alt. 2.

Beskrivelse av planlagt transportmetode: (fartøytype / kjøretøy / omlastingsmetode)

SVAR: Splittlekter.

Beskrivelse av mudringslokaliteten med hensyn til fare for forurensning**3.9 Sedimentenes innhold:**

	Stein	Grus	Leire	Silt	Skjellsand	Annet
Angi fordeling av innhold i %						

Eventuell nærmere beskrivelse:

SVAR: Ikke oppgitt av utført grunnundersøkelse prosentandel av hver sediment. Ref. vedlegg 8 og 9.

3.10 Strømforhold på lokaliteten:

SVAR: Ikke registrert noen spesielle strømforhold på lokaliteten.

3.11 Aktive og/eller historiske forurensningskilder:

Beskriv eksisterende og tidligere virksomheter i nærområdet til lokaliteten (f.eks slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet e.l.).

SVAR: Ingen aktive eller historiske forurensningskilder i nærområdet.

3.12 Miljøundersøkelse, prøvetaking og analyser

Det må foreligge dokumentasjon av sedimentenes innhold av tungmetaller og miljøgifter. Omfanget av prøvetaking ved planlegging av mudring må vurderes i hvert enkelt tilfelle. Antall prøvepunkter må sees i sammenheng med mudringsarealets størrelse og lokalisering i forhold til mulige forurensningskilder. Kravene til miljøundersøkelser i sammenheng med mudringsaker er beskrevet i Klif (tidligere SFT) sin veileder TA-1979/2004 (kap.2) med revisjoner i TA-2229/2007.

Vedlagt miljørapport skal presentere analyseresultater fra prøvetaking av de aktuelle sedimentene, samt en miljøfaglig vurdering av massenes forurensningstilstand.

Antall prøvestasjoner på lokaliteten: **stk (skal merkes på vedlagt kart)**

Analyseparametre: Hvilke analyser er gjort?

SVAR: Det er ikke gjort miljøundersøkelser for tiltaket, ref. vedlegg 11 fra Lenvik kommune.

3.13 Forurensningstilstand på lokaliteten:

Gi en oppsummering av miljøundersøkelsen med klassifiseringen av sedimentene i tilstandsklasser (I-V) relatert til de ulike analyseparametrene jf. TA-2229/2007.

SVAR: Sedimenter består av sand, grus, stein og skjellsand over berg. Ikke gjort miljøundersøkelse da det er antatt at det ikke er forurensning på lokaliteten, ref. vedlegg 11.

3.14 Risikovurdering:

Gi en vurdering av risiko for at tiltaket vil bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for naturmiljøet.

SVAR: Mudringen vil ikke bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for naturmangfoldet.

3.15 Avbøtende tiltak:


Beskriv planlagte tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning, med begrunnelse.

SVAR: Ikke nødvendig, ref. vedlegg 11.

4. Dumping i sjø eller vassdrag		Lokalitet nr: 1	
4.1	Navn på lokalitet for dumping (stedsanvisning) 1931 Lenvik, gnr. 113 bnr. 271 Grunneier (navn og adresse) Lenvik kommune, Postboks 602, 9306 Finnsnes		
4.2	Kart og stedfesting: <i>Soknaden skal vedlegges <u>oversiktskart</u> i målestokk 1:50 000 og <u>detaljkart</u> 1:1 000 med inntegnet areal (lengde og bredde) på området som berøres av dumping, samt eventuell GPS – stedfesta prøvetakingsstasjoner (der det er relevant).</i>		
	Oversiktskart har vedleggsnr	<input type="text" value="1"/>	Detaljkart har vedleggsnr <input type="text" value="2"/>
	UTM-koordinater for lokaliteten (midtpunkt)	Sonebelte 33W	Nord 7713644 Øst 602636
4.3	Begrunnelse/bakgrunn for tiltaket: SVAR: Fjordgård fiskerihavn planlegger ny fiskerihavn i Fjordgård i Lenvik kommune. Den er planlagt nord i Fjordgård, hvor den sørlige delen består av landområde/fremtidig bebyggelse på fylling. Havnen består videre av en molo i nord og en molo i øst. Fiskerihavnen bygges opp av utfyllingsmasser som består av sprengstein.		
4.4	Dumpingens omfang: Angi vanndybde på dumpingsstedet <input type="text" value="0-30 m"/> m Arealet som berøres av dumping <input type="text" value="Ca. 30 000 m<sup>2</sup>"/> m ² (merk på kart) Mengde sedimenter som skal dumpes (volum) <input type="text" value="Ca. 250 000 m<sup>3</sup>"/> m ³ Beskriv type materiale som skal dumpes: (muddermasser, løsmasser, stein) Fylling skal bestå av sprengstein.		
4.5	Dumpemetode: SVAR: <i>Gi en kort beskrivelse med begrunnelse (splittlekter, skuff, pumping e.l.).</i> Med gravemaskin eller doser. Deler av utfyllingen; masser fra undervannsprenging og mudring, utføres fra lekter.		
4.6	Anleggsperiode: SVAR: <i>Angi et tidsintervall for når tiltaket planlegges gjennomført.</i> 09.2019 – 12.2020		
Beskrivelse av dumpinglokaliteten med hensyn til fare for forurensning:			
4.7	Strømforhold etc: SVAR: <i>Beskriv strømforhold, bunnforhold og sedimenttype på dumpinglokaliteten.</i> Ingen spesielle strømforhold oppgitt. Grunnforhold består av et lag på ca. 3-6 m. med sand, grus, stein og skjellsand over berg.		
4.8	Aktive og/eller historiske forurensningskilder: SVAR: <i>Beskriv potensielle utslippskilder i nærområdet som f.eks slipp, kommunalt avlop, småbåthavn, industrivirksomhet e.l.</i> Ingen aktive eller historiske forurensningskilder i nærområdet.		
4.9	Forurensningstilstand på lokaliteten:		

SVAR:	<i>Gi en oppsummering av eventuell miljøundersøkelsen på lokaliteten.</i> Ikke gjort miljøundersøkelse da det er antatt at det ikke er forurensning på lokaliteten, ref. vedlegg 11.
4.10 Risikovurdering:	<i>Gi en vurdering av risiko for at dumping vil bidra til å spre forurensning eller være til annen ulempe for naturmiljøet.</i>
SVAR:	Dumping i sjø vil ikke bidra til forurensning eller være til annen ulempe for naturmangfoldet.
4.11 Avbøtende tiltak:	<i>Beskriv planlagte tiltak for å hindre/ redusere partikkelspredning, med begrunnelse.</i>
SVAR:	Ikke nødvendig, ref. vedlegg 11.

Underskrift

Sted: Finnsnes	Dato: 21.06.19
Underskrift: 	

Vedleggsoversikt (Husk referanse til skjemaet og lokalitet)

Nr.	Innhold	Ref. til nr på skjemaet	Lokalitet nr
1	Oversiktskart	3.2 og 4.2	1
2	Detaljkart / reguleringsplan	3.2 og 4.2	1
3	Fyllingsgeometri / snitt utfylling	Kap. 4	1
4	Uttalelse Fiskarlaget Nord	2.4	1
5	Uttalelse Tromsø museum	2.5	1
6	Uttalelse Kystverket	2.6 og 2.7	1
7	Naboliste samt kvittering for sendt nabovarsel	2.8	1
8	Geoteknisk notat Rambøll	Kap. 3 - 4	1
9	Datarapport fra grunnundersøkelse Rambøll	Kap. 3- 4	1
10	Detaljregulering Fjordgård fiskerihavn Multiconsult	Kap. 2 - 4	1
11	Notat ang. forurensning i grunn Lenvik kommune	Kap. 3 - 4	1
12	Mudring, areal og dumpelokasjoner	3.5 - 3.8	1

Telefon:
7764 20 00

Telefaks:
77 64 21 39

Postadresse:
Postboks 6105, 9291 Tromsø

Besøksadresse:
Fylkeshuset, Strandvegen 13

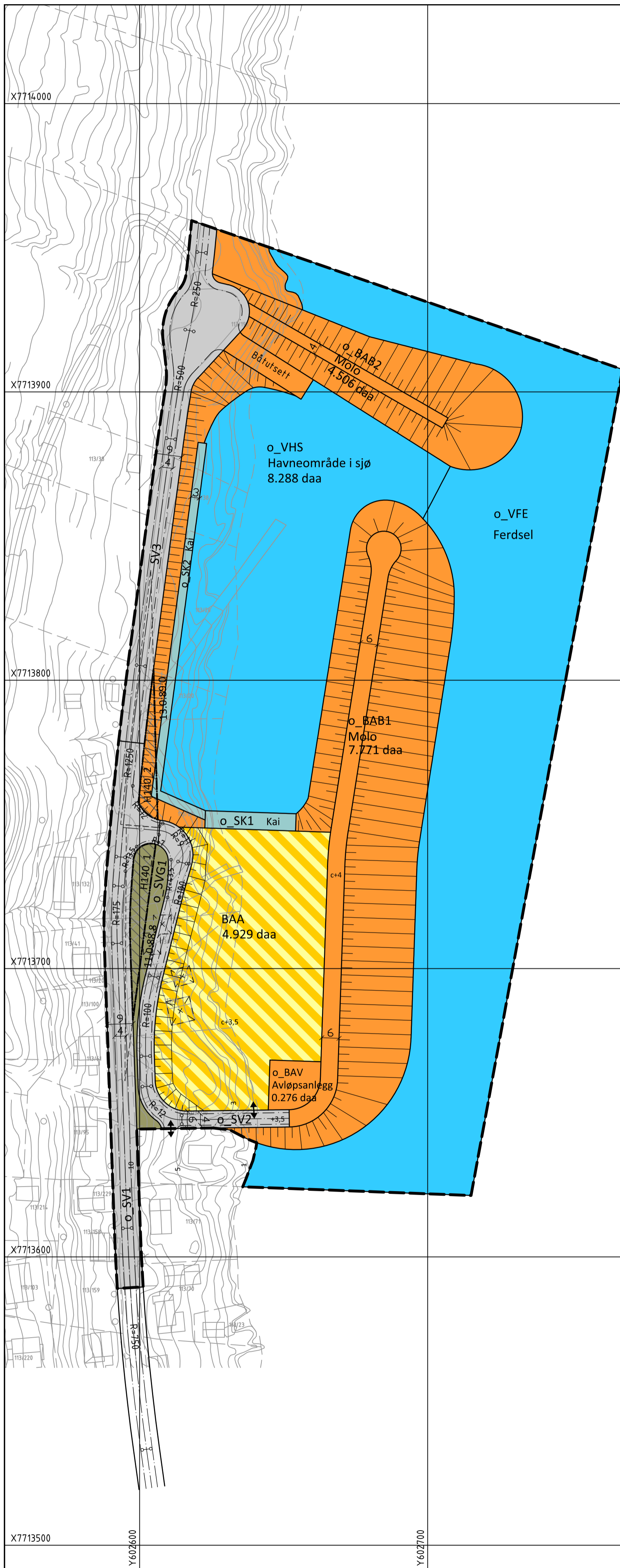
E-postadresse:
postmottak@fmtr.no

Vedlegg 1.

Oversiktskart. Tiltaksområdet er markert med svart ring.



Vedlegg 2.**Detaljkart. Gjeldende reguleringsplan av 09.06.17.**



TEGNFORKLARING

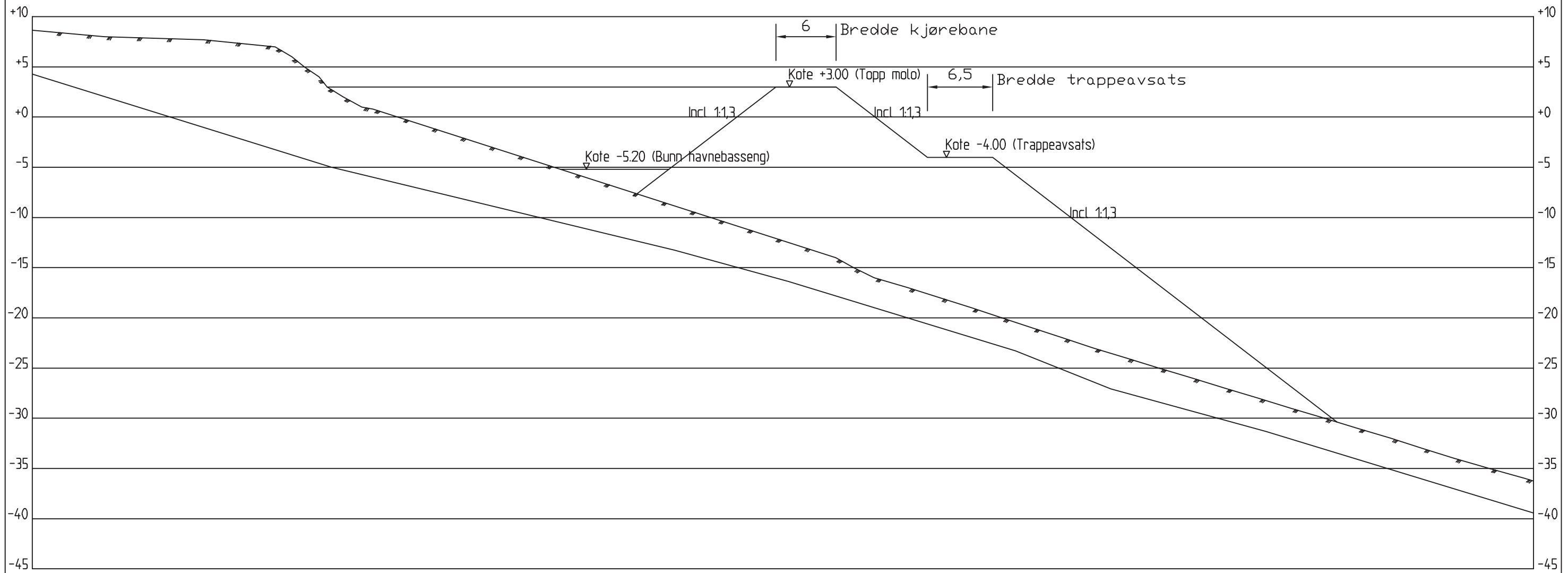
PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

<p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> BAB 1500 Andre typer bebyggelse og anlegg/Molo BAV 1542 Avløpsanlegg BAA 1900 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål <p>SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> SV 2010 Veg SVG 2019 Annen veggrunn - grøntareal SK 2041 Kai <p>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5, nr 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> VFE 6100 Ferdseil VHS 6220 Havneområde i sjø 	<p>HENSYNSSONER (PBL §12-6)</p> <p>a.1) Sikringssoner</p> <ul style="list-style-type: none"> H140 140 Frisikt <p>LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> Planens begrensning Formålsgrense Bebyggelse som forutsettes fjernet Regulert kant kjørebane Regulert senterlinje Frisiktlinje Grense for sikringszone Avkjørsel - både inn og utkjøring <p style="text-align: right; font-size: small;">MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td colspan="2">TEGN.DATO: 29.03.2017</td> <td colspan="2">SIGN: AB/BJ</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">REVIDERINGER</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">DATO</td> <td style="width: 25%;">SIGN</td> <td style="width: 25%;">DATO</td> <td style="width: 25%;">SIGN:</td> </tr> <tr> <td>09.06.2017</td> <td>HA/BJ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: x-x-small;">KARTPROJEKSJ.: EUREF 89, UTM sone 33</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: x-x-small;">KARTGRUNNLAG: FKB-B</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: x-x-small;">EKVIDISTANSE: 1m</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: x-x-small;">DATO: 2011</td> </tr> </table>	TEGN.DATO: 29.03.2017		SIGN: AB/BJ		REVIDERINGER				DATO	SIGN	DATO	SIGN:	09.06.2017	HA/BJ			KARTPROJEKSJ.: EUREF 89, UTM sone 33				KARTGRUNNLAG: FKB-B				EKVIDISTANSE: 1m				DATO: 2011			
TEGN.DATO: 29.03.2017		SIGN: AB/BJ																															
REVIDERINGER																																	
DATO	SIGN	DATO	SIGN:																														
09.06.2017	HA/BJ																																
KARTPROJEKSJ.: EUREF 89, UTM sone 33																																	
KARTGRUNNLAG: FKB-B																																	
EKVIDISTANSE: 1m																																	
DATO: 2011																																	

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Kunngjøring av oppstart	DATO	SAKSNR	SIGN
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)			
DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: FJORDGÅRD FISKERIHAVN		PLAN ID:	TEGN.NR 1231
		1931201613	
		Plan utarbeidet av: Norprosjekt AS	

LENVIK KOMMUNE

Vedlegg 3.**Fyllingsgeometri / snitt utfylling.**



						OPPDRAG Fjordgård Fiskerihavn		INNHOLD FYLLINGSGEOMETRI		OPPDRAG NR. 1350005757	MÅLESTOKK 1:400	BLAD NR. 01	AV 01
00 28.03.2017 REV. DATO ENDRING						Rambøll AS - Region Midt-Norge P.b. 9420 Sluppen Mellomila 79, N-7493 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60 www.ramboll.no		OPPDRAGSGIVER Fjordgård Fiskerihavn				TEGNING NR. 1003	
TEGNINGSSTATUS													

Vedlegg 4.**Uttalelse Fiskarlaget Nord.**



FISKARLAGET NORD
Fiskarlagets servicekontor as avd nord

Nordre Senja Fiskarlag
v/ Sigmund Karlsen
Botnhamnveien 332
9373 BOTNHAMN

E-post:

Att:

Vår ref.:
2017.5208

Deres ref.:

Dato:
23.11.2017

Angående utvikling av havneområde i Fjordgård

Det vises til det pågående arbeidet med å få på plass finansiering for å kunne utvikle havneområdet i Fjordgård, Lenvik kommune. Det foreligger i følge Lenvik kommune plan om to moloer og et industriområde for servicebygg. Prosjektet har en kostnadsramme på 34 millioner.

Fiskarlaget Nord støtter prosjektet i Fjordgård og vil med dette anerkjenne betydningen av å utvikle et bedre havnetilbud på stedet, spesielt med tanke på den mindre fiskeflåten. Utvikling av havneområdet i Fjordgård som forespeilet må ses i sammenheng med muligheten for å beholde et aktivt fiskerimiljø samt å rekruttere nye fiskere til stedet.

Med hilsen
Fiskarlaget Nord

Jon-Erik Henriksen
daglig leder

Vedlegg 5.

Uttalelse Tromsø Museum.

NORPROSJEKT AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Varsel om igangsatt arbeid med omregulering av Fjordgård båthavn på del av eiendommen gbnr 113/271, plan nr. 343 i Lenvik kommune: marin arkeologisk vurdering

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum til vurdering angående kulturminner under vann. Viser også til vårt uttalelse av 13.12.2012 til forrige reguleringsplan med oppstart i 2007. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget gjelder tilrettelegging for endring i tidligere reguleringsplan med ny plassering /utforming av Fjordgård båthavn. Tiltak som planlegges i sjø blir lite endret fra forrige planforslag hvor vi hadde ingen merknader. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

–

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Troms fylkeskommune, avdeling for kulturarv

Vedlegg 6.**Uttalelse Kystverket.**



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

NORPROSJEKT AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Deres ref.:
AB/1231

Vår ref.:
2017/1054-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Chris-Thomas Jørgensen

Dato:
15.03.2017

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om igangsatt arbeid med omregulering av Fjordgård båthavn på del av eiendommen gnr 113 bnr 271 - Lenvik kommune - Troms fylke

Viser til Deres henvendelse datert 28.02.2017 vedrørende overnevnte.

Det varsles om oppstart av omregulering av Fjordgård Båthavn i Lenvik kommune.

Planområdet er ikke definert i varsel om igangsatt planarbeid. Etter telefonsamtale med Rambøll, som utarbeider tegninger for moloene, kommer det frem at utfylling i sjø kommer i berøring med Statens forvaltningsareal i biled. Dette betyr at eventuelle tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven, må få slik tillatelse fra Kystverket.

Kystverkets virksomhet

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Sentrale mål er å bidra til effektiv sjøtrafikk, sikre trygg ferdsel og å hindre miljøskade som følge av akutt forurensing.

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner, og forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter mv.

Kystverket legger til rette for de som bruker sjøen eller ferdes langs kysten. Dette gjøres ved utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleder, navigasjonsinstallasjoner mv.) og tilbyr tjenester som los- og sjøtrafiktjenester.

Kystverket deltar i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.

Kystverkets interesser

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at man i planleggingsfasen benytter Kystverkets karttjeneste [Kystinfo](#) på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Kystverkets forvaltningsansvar

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- og biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde, og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Unntak fra denne bestemmelsen er tiltak som faller inn under tiltaksforskriften og for tiltak som kan ha betydning for Forsvarets og Kystverkets anlegg etter havne- og farvannslovens § 28. Disse skal alltid behandles av Kystverket.

Merknad fra kystverket.

- Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.
- Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.
- Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.
 - I sjøkartet er det tegnet inn en sjøkabel som kommer i land sør på eiendommen gnr/bnr 113/271, se vedlagte kartutsnitt.

- Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.
- Tiltaket kommer i berøring med Statens forvaltningsareal rundt biled. Etablering av molo/utfylling i sjø er et søknadspiktig tiltak etter havne- og farvannsloven, og skal behandles av Kystverket Troms og Finnmark.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Chris-Thomas Jørgensen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

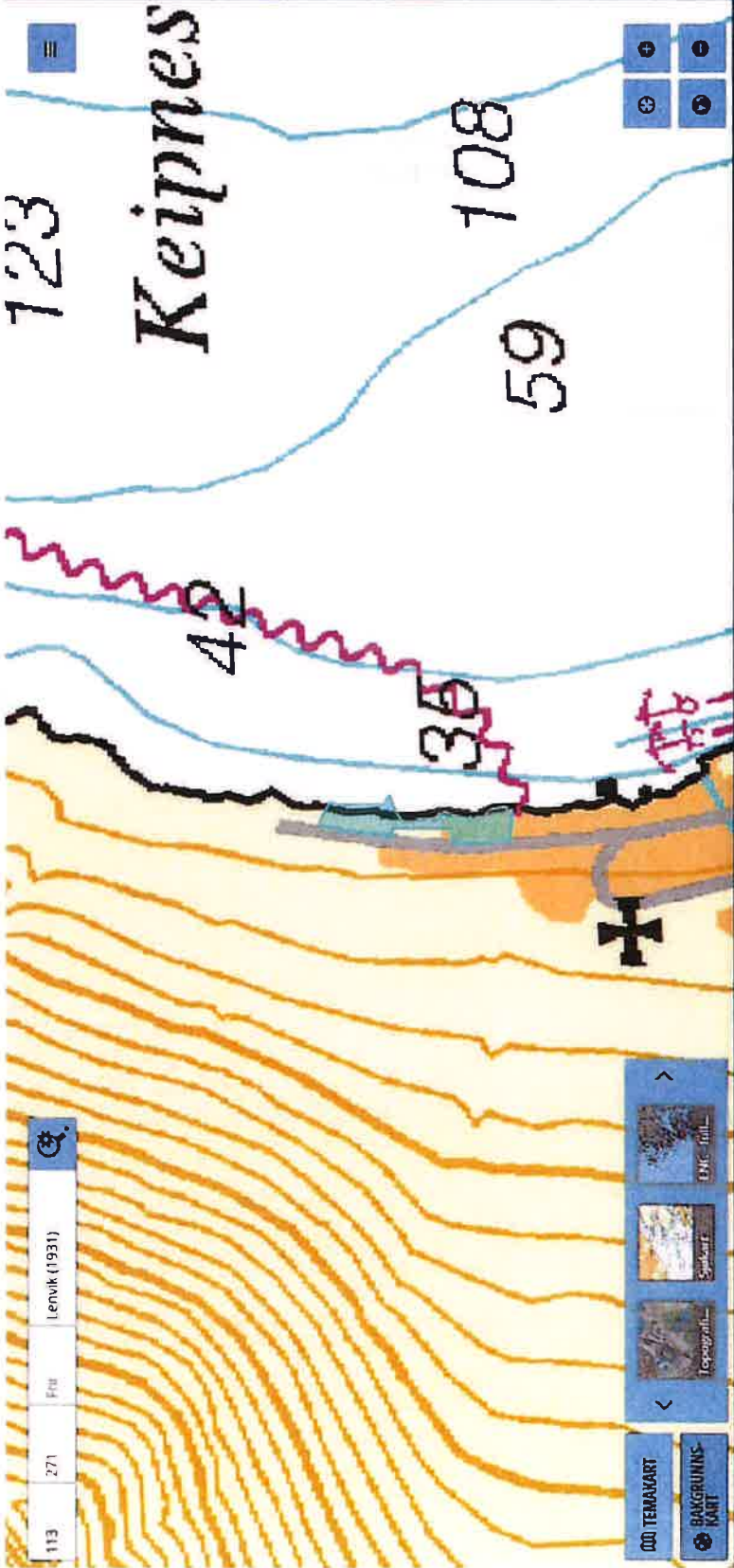
Vedlegg:

- 1 Kartutsnitt gnr. 113 bnr. 271 - Sjøkabel

Matrikkel 1931/113/271/0 550/0

Lag naboliste for eiendommen

- ↳ Matrikkelenhetsinformasjon
- Bruksnavn:
- Kommune: 1931 Lerøyik
- Gårdsnr: 113
- Bruksnr: 271
- Festlenr: 0
- Seleksjonsnr: 0
- Enhetsstype: Grunnlendom
- Arealt: 6 288,6 m²
- Vis grunnboksinformasjon
- ↳ Eierinformasjon
- ↳ Bygningsinformasjon (1/2)
- ↳ Bygningsinformasjon (2/2)
- ↳ Teiginformasjon



564326 • N: 69° 30' 751" Ø: 17° 37' 994" Målestokk 1 : 5 000

COMMUNE NR	GÅRDSNR	BRUKSNR	FESTENR	TEIGID	HOVEDTEIG	AREAL (m²)
931	113	271	0	470750669	true	6288,6

Velg på kart Velg med tilleggede objekter Eksporter Minimer



Følgenotat til Kystverkets uttalelse angående Fjordgård Fiskerihavn.

Viser til uttalelse fra Kystverket ved varsel om igangsatt arbeid med omregulering av Fjordgård båthavn på del av eiendommen gnr 113 bnr 271 – Lenvik kommune – Troms fylke.

I Kystverkets uttalelse henvises det til Norprosjekt's henvendelse datert 28.02.15 vedrørende overnevnte.

I uttalelsen fra Kystverket kommer det klart fram hvem Kystverket er, hva de har ansvar for, og deres forvaltningsansvar.

I merknader fra Kystverket er det spesielt merknad 5 som må hensynstas, ref. vedlegg 6 – Uttalelse fra Kystverket;

- *Tiltaket kommer i berøring med Statens forvaltningsareal rundt biled. Etablering av molo/utfylling i sjø er et søknadspliktig tiltak etter havne- og farvannsloven, og skal behandles av Kystverket i Troms og Finnmark.*

Dokument er elektronisk signert Jan Morten Hansen, regiondirektør, og Chris-Thomas Jørgensen, rådgiver.

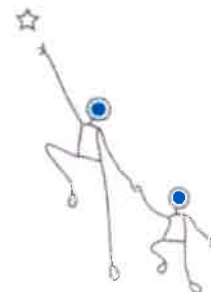
Svar:

Tiltaket skal ikke etableres i konflikt med farleden, men vil komme i berøring med forvaltningsarealet rundt biled, dermed er tiltaket søknadspliktig. Søknad til Kystverket foreligger ikke per tid, men vil bli utarbeidet av kommunal havnemyndighet og oversendt Kystverket ila. uke 28.

Finnsnes 21.06.19

Jan Fredheim

Vedlegg 7.**Naboliste med kvittering for sendt nabovarsel.**



Eierliste for: Naboliste - byggesak Fjordgård fiskerihavn. dat. 13.6.19

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	DÜRING GERD BEATE VON	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BAKKEVEIEN 12		1911 FLATEBY	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	ERIKSEN ASE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
ØYFJORDVEIEN 62		9388 FJORDGARD	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	HAGEN GUNN KIRSTI	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKORHAUGVEIEN 9		1400 SKI	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	SEGLSTEN HELGE PER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
HEIMDALVEIEN 40		9325 BARDUFOSS	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	SEGLSTEN PETER TORLEIF	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
KAPELLVEIEN 53		9388 FJORDGARD	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/9	SEGLSTEN ROLF EBERT	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
ØYFJORDVEIEN 60		9388 FJORDGARD	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/20	ANDERSEN RIGMOR ALISE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
ELINDVEIEN 24		1667 ROLVSØY	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/23	WILHELMSSEN JIM ROGER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
KAPELLVEIEN 17		9388 FJORDGARD	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/26	FIGENSCHAU ÅGOT HELENE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
POSTBOKS 42		9388 FJORDGARD	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/38	HALLANGEN ROY EGIL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
SKRABBen 1 C		0682 OSLO	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1931 - 113/41	OLSEN GUNHILD OLIVA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
BREISTRANDHØGDA 36		9440 EVENSKJER	

Eiendom 1931 - 113/61	Navn KIIL MARI	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse SPÅKENESVEIEN 161		Poststed 9153 ROTSUND	
Eiendom 1931 - 113/70	Navn LARSEN HALVAR K O	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse KAPELLVEIEN 68		Poststed 9388 FJORDGARD	
Eiendom 1931 - 113/71	Navn HANSEN WERNER	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GARDTOFTVEIEN 7		Poststed 9388 FJORDGARD	
Eiendom 1931 - 113/95	Navn BJERK RAGNHILD MARTHA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GARDTOFTVEIEN 10		Poststed 9388 FJORDGARD	
Eiendom 1931 - 113/99	Navn LENVIK KOMMUNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Postboks 602		Poststed 9306 FINNSNES	
Eiendom 1931 - 113/100	Navn OLSEN GUNHILD OLIVA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BREISTRANDHØGDA 36		Poststed 9440 EVENSKJER	
Eiendom 1931 - 113/132	Navn ENOKSEN EIRIN CECILIE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GARDTOFTVEIEN 16		Poststed 9388 FJORDGARD	
Eiendom 1931 - 113/132	Navn NILSEN BJØRN DANIEL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GARDTOFTVEIEN 16		Poststed 9388 FJORDGARD	
Eiendom 1931 - 113/158	Navn HANSEN SIGNE OLAUG	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØVERLIA 62		Poststed 9372 GIBOSTAD	
Eiendom 1931 - 113/158	Navn HANSEN TORGUNN LOVISE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse LOVIN HAGENS VEI 23		Poststed 9300 FINNSNES	
Eiendom 1931 - 113/159	Navn HANSEN SIGNE OLAUG	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse ØVERLIA 62		Poststed 9372 GIBOSTAD	
Eiendom 1931 - 113/159	Navn HANSEN TORGUNN LOVISE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse LOVIN HAGENS VEI 23		Poststed 9300 FINNSNES	
Eiendom 1931 - 113/195	Navn LENVIK KOMMUNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Postboks 602		Poststed 9306 FINNSNES	
Eiendom 1931 - 113/202	Navn OLSEN GUNHILD OLIVA	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse BREISTRANDHØGDA 36		Poststed 9440 EVENSKJER	
Eiendom 1931 - 113/210	Navn ERIKSEN REIDAR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse KAPELLVEIEN 35		Poststed 9388 FJORDGARD	

Elendom 1931 - 113/211	Navn LETTREM SONJA (Død)	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Død
Adresse (Adresse mangler)		Poststed	
Elendom 1931 - 113/214	Navn LARSEN HALVAR K O	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse KAPELLVEIEN 68		Poststed 9388 FJORDGARD	
Elendom 1931 - 113/217	Navn ERIKSEN REIDAR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse KAPELLVEIEN 35		Poststed 9388 FJORDGARD	
Elendom 1931 - 113/229	Navn HANSEN WERNER	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt i Norge
Adresse GARDTOFTVEIEN 7		Poststed 9388 FJORDGARD	
Elendom 1931 - 113/271	Navn LENVIK KOMMUNE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus
Adresse Postboks 602		Poststed 9306 FINNSNES	



Kvittering for nabovarsel

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	271	0	0

Kommune: Lenvik

Adresse: Lenvik, 113/271 , 9388 Fjordgård

FØLGENDE NABOER HAR FÅTT SENDING AV NABOVARSEL MED TILHØRENDE VEDLEGG

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: PETER TORLEIF SEGLSTEN

Adresse: KAPELLVEIEN 53 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.00.13

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ROLF EBERT SEGLSTEN

Adresse: ØYFJORDVEIEN 60 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.00.37

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: GERD BEATE VON DÜRING

Adresse: BAKKEVEIEN 12 , 1911 FLATEBY

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.00.43

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: GUNN KIRSTI HAGEN

Adresse: SKORHAUGVEIEN 9 , 1400 SKI

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.00.44

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ÅSE ERIKSEN

Adresse: ØYFJORDVEIEN 62 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.02

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	9	0	0

Eier/fester av naboeiendom: HELGE PER SEGLSTEN

Adresse: HEIMDALVEIEN 40 , 9325 BARDUFOSS

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.03

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	20	0	0

Eier/fester av naboeiendom: RIGMOR ALISE ANDERSEN

Adresse: ELINDVEIEN 24 , 1667 ROLVSØY

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.06

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	23	0	0

Eier/fester av naboeiendom: JIM ROGER WILHELMSEN

Adresse: KAPELLVEIEN 17 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.09

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	26	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ÅGOT HELENE FIGENSCHAU

Adresse: POSTBOKS 42 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.19

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	38	0	0

Eier/fester av naboeiendom: ROY EGIL HALLANGEN

Adresse: SKRABBEN 1 C , 0682 OSLO

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.20

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	41	0	0

Eier/fester av naboeiendom: GUNHILD OLIVA OLSEN

Adresse: BREISTRANDHØGDA 36 , 9440 EVENSKJER

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.23

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	61	0	0

Eier/fester av naboeiendom: MARI KIIL

Adresse: SPÅKENESVEIEN 161 , 9153 ROTSUND

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.27

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	70	0	0

Eier/fester av naboeiendom: HALVAR K O LARSEN

Adresse: KAPELLVEIEN 68 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.29

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	71	0	0

Eier/fester av naboeiendom: WERNER HANSEN

Adresse: GARDTOFTVEIEN 7 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.32

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	95	0	0

Eier/fester av naboeiendom: RAGNHILD MARTHA BJERK

Adresse: GARDTOFTVEIEN 10 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.40

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	99	0	0

Eier/fester av naboeiendom: LENVIK KOMMUNE

Adresse: Postboks 602 , 9306 FINNSNES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.41

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	100	0	0

Eier/fester av naboeiendom: GUNHILD OLIVA OLSEN

Adresse: BREISTRANDHØGDA 36 , 9440 EVENSKJER

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.45

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	132	0	0

Eier/fester av naboeiendom: EIRIN CECILIE ENOKSEN

Adresse: GARDTOFTVEIEN 16 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.47

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	132	0	0

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN DANIEL NILSEN

Adresse: GARDTOFTVEIEN 16 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.01.50

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	158	0	0

Eier/fester av naboeiendom: TORGUNN LOVISE HANSEN

Adresse: LOVIN HAGENS VEI 23 , 9300 FINNSNES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.00

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	158	0	0

Eier/fester av naboeiendom: SIGNE OLAUG HANSEN

Adresse: ØVERLIA 62 , 9372 GIBOSTAD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.01

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	159	0	0

Eier/fester av naboeiendom: TORGUNN LOVISE HANSEN

Adresse: LOVIN HAGENS VEI 23 , 9300 FINNSNES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.09

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	159	0	0

Eier/fester av naboeiendom: SIGNE OLAUG HANSEN

Adresse: ØVERLIA 62 , 9372 GIBOSTAD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.10

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	195	0	0

Eier/fester av naboeiendom: LENVIK KOMMUNE

Adresse: Postboks 602 , 9306 FINNSNES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.14

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	202	0	0

Eier/fester av naboeiendom: GUNHILD OLIVA OLSEN

Adresse: BREISTRANDHØGDA 36 , 9440 EVENSKJER

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.17

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	210	0	0

Eier/fester av naboeiendom: REIDAR ERIKSEN

Adresse: KAPELLVEIEN 35 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.36

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	214	0	0

Eier/fester av naboeiendom: HALVAR K O LARSEN

Adresse: KAPELLVEIEN 68 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.37

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	217	0	0

Eier/fester av naboeiendom: REIDAR ERIKSEN

Adresse: KAPELLVEIEN 35 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.56

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	229	0	0

Eier/fester av naboeiendom: WERNER HANSEN

Adresse: GARDTOFTVEIEN 7 , 9388 FJORDGARD

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.02.57

Nabo/gjenboereiendom

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
113	271	0	0

Eier/fester av naboeiendom: LENVIK KOMMUNE

Adresse: Postboks 602 , 9306 FINNSNES

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.06.2019 10.03.00

Vedlegg 8.**Geoteknisk notat Rambøll.**

Grunnforholdene består av et lag på ca. 5-7 meter av sand, grus og stein over berg. For nærmere beskrivelse vises det til datarapportene:

- G-rap-001 6080216 Småbåthamn Fjordgård
- G-rap-001 1350005757 Fjordgård Marina

3. Grunnlag for geoteknisk prosjektering

3.1 Myndighetskrav

For geoteknisk prosjektering gjelder følgende regelverk:

- NS-EN 1990:2002+NA:2008 (Eurokode 0), «Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner»
- NS-EN 1997-1:2004+NA:2008 (Eurokode 7), «Geoteknisk prosjektering. Del 1: Allmenne regler»
- NS-EN 1998-1:2004+A1:2013+NA:2014 (Eurokode 8), «Prosjektering av konstruksjoner for seismisk påvirkning»
- TEK10, «Forskrift om tekniske krav til byggverk»
- SAK10, «Forskrift om byggesak»

Videre er følgende veiledninger benyttet:

- SAK10, «Veiledning om byggesak»
- TEK10, «Veiledning om tekniske krav til byggverk»
- Statens vegvesens håndbok V220, «Geoteknikk i vegbygging»
- Statens vegvesens håndbok V221, «Grunnforsterkning, fyllinger og skråninger»

3.2 Geoteknisk kategori

Eurokode 7 stiller krav til prosjektering ut fra tre geotekniske kategorier. Valg av kategori gjøres ut fra standardens punkt 2.1 «Krav til prosjektering». Prosjektet plasseres i *geoteknisk kategori 2*.

3.3 Pålitelighetsklasse (CC/RC)

Eurokode 0 tabell NA.A1(901) gir veiledende eksempler for klassifisering av byggverk, konstruksjoner og konstruksjonsdeler. Tabellen er delt inn i pålitelighetsklasser (CC/RC) fra 1 til 4. Arbeidene for moloen vurderes til å plasseres under kategorien «Kai og havneanlegg». Prosjektet plasseres derfor i *pålitelighetsklasse 2*.

3.4 Tiltaksklasse iht. SAK10 og krav om uavhengig kontroll

I henhold til tabell 2 «Kriterier for tiltaksklasseplassering for prosjektering» i «Veiledning om byggesak» (SAK10 § 9-4), vurderes grave- og fundamenteringsarbeidene å kunne plasseres i *tiltaksklasse 2*.

For geoteknikk i tiltaksklasse 2 er det ikke krav om uavhengig kontroll av prosjektering og utførelse, i henhold til SAK10 § 14-2 punkt c.

3.5 Prosjekterings- og utførelseskontroll iht. Eurokode

Eurokode 0 stiller krav til graden av prosjekterings- og utførelseskontroll (kontrollklasse) hver for seg, avhengig av pålitelighetsklasse.

Iht. tabell NA.A1 (902) og NA.A1 (903) i Eurokode 0 settes prosjekteringskontroll og utførelseskontroll av geotekniske arbeider til kontrollklasse *PKK2/UKK2*.

Iht. Eurokode 0 skal det da utføres grunnleggende kontroll, egenkontroll, samt kollega-kontroll av prosjektering. Iht. Plan- og bygningsloven, Byggesaksforskriftens § 14-2 pkt. C) skal det for tiltak i tiltaksklasse 2 gjennomføres uavhengig kontroll av geoteknikk prosjektering.

For utførelse medfører kontrollklasse *UKK2* at det iht. Eurokode 0 skal utføres basis kontroll og intern systematisk kontroll av utførelsen. Iht. Plan- og bygningsloven, Byggesaksforskriftens § 14-2 pkt. C) skal det for tiltak i tiltaksklasse 2 gjennomføres uavhengig kontroll av utførelse for geoteknikk ved tiltak i tiltaksklasse 2

3.6 Grunntype og seismisk klasse

Det kreves normalt ikke påvisning av tilstrekkelig sikkerhet etter NS-EN 1998 (EC 8) for fyllinger med grunnforhold som påvist her. Eventuelle bygg på fyllinga må sjekkes nærmere.

3.7 Flom- og skredfare

I henhold til TEK10 § 7-1(1) og NVE's retningslinjer skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom og skred).

Tiltaket ligger i et område med potensielt skredfare. NVE og Lenvik kommune har planer om å utføre skredsikring i området. Som en del av skredsikringstiltaket har Rambøll utført grunnundersøkelser for NVE i terrenget over området hvor Fjordgård Marina er planlagt.

Når disse sikringstiltakene er gjennomført er det ikke nødvendig med utredninger mot skred.

4. Geotekniske vurderinger

4.1 Stabilitet

Molo og landområde blir etablert i sjøen av sprengtstein. Landområdet skal etableres i sør og moloen blir etablert i to deler i nord. Høydeforskjell mellom topp og laveste punkt på moloen vil være ca. 35 meter. Beregningene er utført kun på effektivspenningsbasis i ett profil helt nord gjennom landområdet. Beregningene er utført i GeoSuite Stability.

4.1.1 Beregningsgrunnlag

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i våre vurderinger:

- Reguleringsplan mottatt 16.02.2017
- Topp molo er planlagt å ligge på kote +3
- Vannstand på kote -1,7
- Koter på sjøbunn etter sjøbunninnmåling. Antatt lineært mellom land og innmåling
- Alle høyder er oppgitt i høydesystem NN1954

- Grunnvann er antatt å ligge på kote -1,7 ved fjorden for så å ligge nært terreng innover på land

I stabilitetsberegningene er det tatt hensyn til terrenglaster i form av dimensjonerende trafikklast på veg (13 kPa) og permanentlast på landområdet (25 kPa).

Løsmassene er tolket ut fra totalsonderingene og prøvetaking, og materialparametere er tolket fra prøvetaking og avstemt etter Statens vegvesen håndbok V220.

4.1.2 Profil A

Profil A går igjennom landområdet helt nord mot selve båthavnen. Det er benyttet et konstant lag av sand med friksjonsvinkel på 33° og kohesjon på 0,5 for å motvirke overflateglidning. For fylling er det benyttet friksjonsvinkel på 42° og ingen kohesjon.

Krav til sikkerhetsfaktor ved effektivspenningsanalyser er 1,25. Oppnådd sikkerhetsfaktor for Profil A: $F_c(a\phi) = 1,25$, som er akkurat innenfor kravet for effektivspenningsanalyse.

For å oppnå denne sikkerheten må moloen bygges med en avtrapping. Avtrappingen skal ligge på kote -4 og «trappetrinnet» må være minste 6,5 meter bredt. Se forøvrig tegning 1003 for snitt med utforming.

4.2 Utlegging

Den beste løsningen er å legge ut massene opp til avsatsen på kote -4 med lekter for å få lagt ut massene kontrollert på sjøbunnen og av sikkerhetshensyn. Videre fylling opp til kote +3 tas med fylling fra land.

Massene kan også legges ut fra land med gravemaskin. Det må da i første omgang fylles opp til maksimalt kote +1. Når utfylling opp til dette nivået er ferdig lages avsatsen på kote -4 med gravemaskin. Disse massene kan gjenbrukes og benyttes til videre oppfylling til kote +3.

Kontroll av fyllingen må foregå kontinuerlig med hensyn på riktig bredde i fyllingsnivå og for sikkerhetshensyn for arbeiderne systematisk kontroll av skråningshelningen for å unngå utrasing. Skråningskontrollen utføres ved vanlig profilering (loddning) eller med ekkolodd med liten åpningsvinkel, og bratte partier og/eller overheng må slakes ned.

De bratte partiene og/eller overhengene kan slakes ned med gravemaskin så langt dette er mulig. Videre utover må det benyttes sprenging. Se forøvrig kapittel 4.5 om sprenging.

Det må utarbeides en detaljert fyllingsplan før arbeidene starter.

4.3 Skråningshelning og omfang

Skråningen ut mot fjorden må ikke overstige 1:1,3 da stabiliteten ikke vil være god nok ved brattere skråning. Skråningen mot fjorden må erosjonssikres.

Det frarådes å fylle utover fra kote -30 da det vil være vanskelig å kontrollere massene ved større dyp, det vil si at nordre del av moloen må trekkes inn noe mot land.

4.4 Masser

Kvaliteten på massene vil påvirke skråningshelningen. Det er fordelaktig at massene er så kubiske, faste og jevne som mulig. Skifrige og svake masser kan innta slakere skråning og bør dermed unngås. Det anbefales at massene tas ut fra dagbrudd for å få en gunstig steinstørrelsesfordeling og subbus bør i størst mulig grad siktes bort. Både bergart og sprengningsmetode påvirker kvaliteten på massene.

4.5 Sprenging

4.5.1 Ved/under fyllingsfot

Ved fylling i sjø må det sprenges ved/under fyllingsfoten for å få massene komprimert. Dette gjøres hver 5. meter fyllingen avanserer og normalt benyttes det sprengstoff i rør som trykkes/rammes ned fra båt/flåte.

Når vanddybden blir større enn ca. 20-25 meter vil bruken av rør bli vanskelig. Bruk av dykker frarådes på grunn av faren for ras fra skråningen. Det kan brukes pakker med sprengstoff som senkes fra båt. For å passe på at sprengstoffet plasseres tett inntil fyllingsfoten anbefales det bruk av undervannskamera.

4.5.2 I skråningen

Komprimering og utjevning av skråningen oppnås ved systematisk sprenging i fyllingsskråningen. Sprengingen må utføres på begge sider av skråningen hvor moloen fylles ut mot fjorden.

4.5.3 Sjøliv

Det må tas hensyn til sjølivet ved sprengning. Både villfisk og eventuelle oppdrettsfisk i merder vil bli påvirket av sprengning under vann. Se håndbok V221 for mer informasjon.

4.6 Volum

Nødvendig volum av moloen og landområdet er grovt estimert ved å benytte snittet utarbeidet for stabilitetsberegningene.

Grovt estimert volum er i størrelsesorden 200 000 m³. Erfaringstall fra håndbok V221 gir en utvidelsesfaktor i størrelsesorden 1,50 - 1,55 fra fast berg til fylling i vann/sjø. For et mer nøyaktig volum må det utføres masseberegning på flere snitt og sjøbunnen kartlegges nøyere.

Videre erfaringer fra håndbok V221 tilsier at det kan gå med helt opp til 20 % mer masse enn hva som teoretisk blir beregnet, altså i tillegg til vårt grove estimat. Dette begrunnes ved at en del masse vil havne utenfor fyllingsprofilen på grunn av unøyaktig fylling, sterk strøm, noe egensetning i fyllinga og ekstra volum ved fortrenging av løsmassene på sjøbunnen.

5. Konklusjon/oppsummering

- Geoteknisk kategori 2.
- Pålitelighetsklasse 2.
- Tiltaksklasse 2.
- Eventuelle bygg må sjekkes for seismisk dimensjonering.
- Moloen kan legges ut som planlagt, men må avtrappes.
- Det frarådes å fylle ut over kote -30, dvs. nordre del av moloen må trekkes inn.
- Det må utarbeides en detaljert fyllingsplan før arbeidene kan starte.

Ved avvikende funn ved utførelse i forhold til prosjekteringen, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen:



Bård Arvid Gjengstø

Siv.ing geoteknikk

M: 47909314

E: bard.gjengsto@ramboll.no

Kontrollert av:



Oddbjørn Lefstad

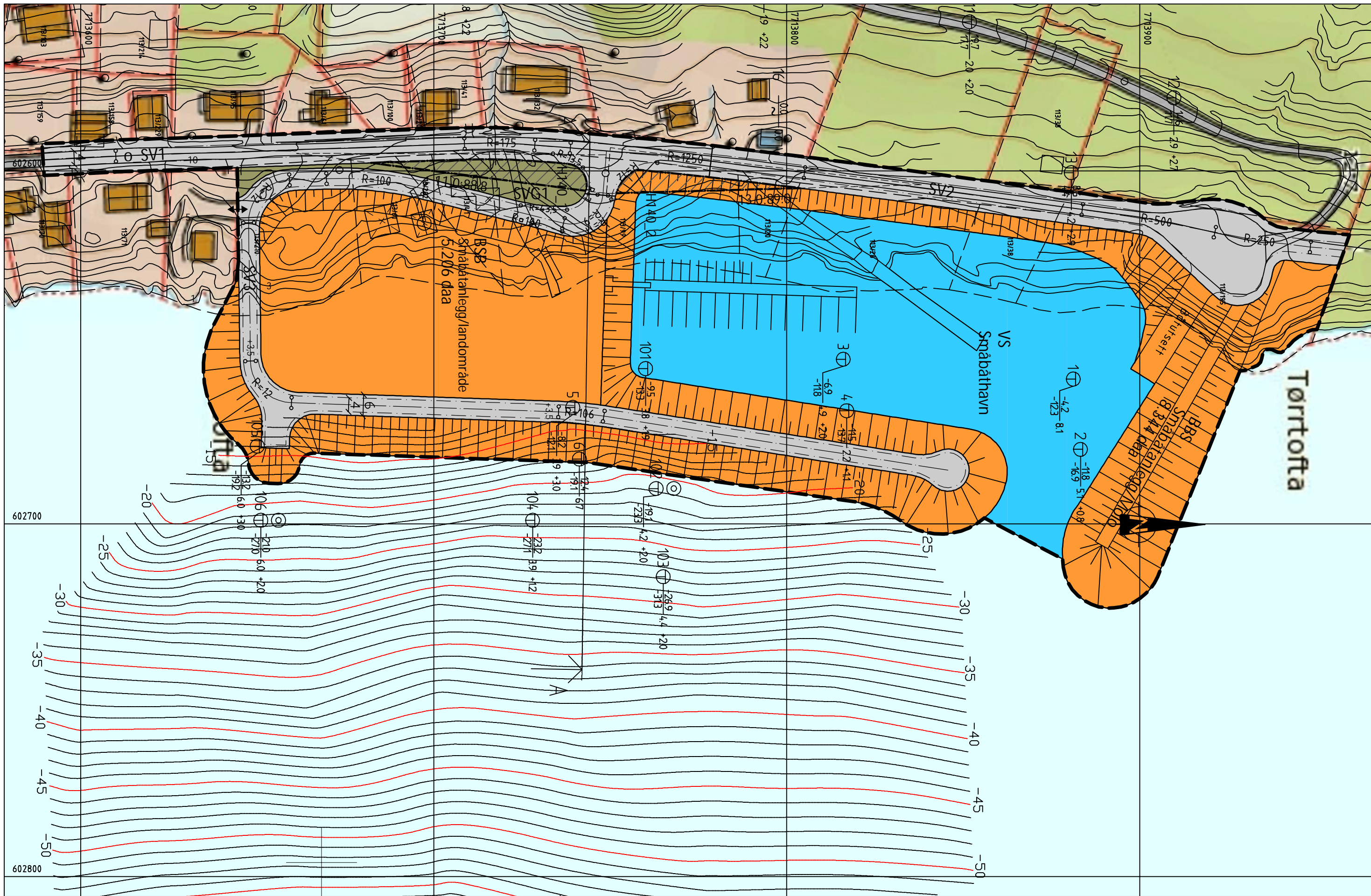
Siv.ing geoteknikk

Tegning:

1001 – Situasjonsplan med boringer, valgt beregningsprofil og reguleringsplan

1002 – Stabilitetsberegning

1003 – Profil uten beregninger



00	28.03.2017		BAGJ	OLD	OLD
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					

RAMBOLL
 Rambøll AS - Region Midt-Norge
 P.b. 9420 Sluppen
 Mellomila 79, N-7493 Trondheim
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
 www.ramboll.no

OPPDRAG
Fjordgård Fiskerihavn

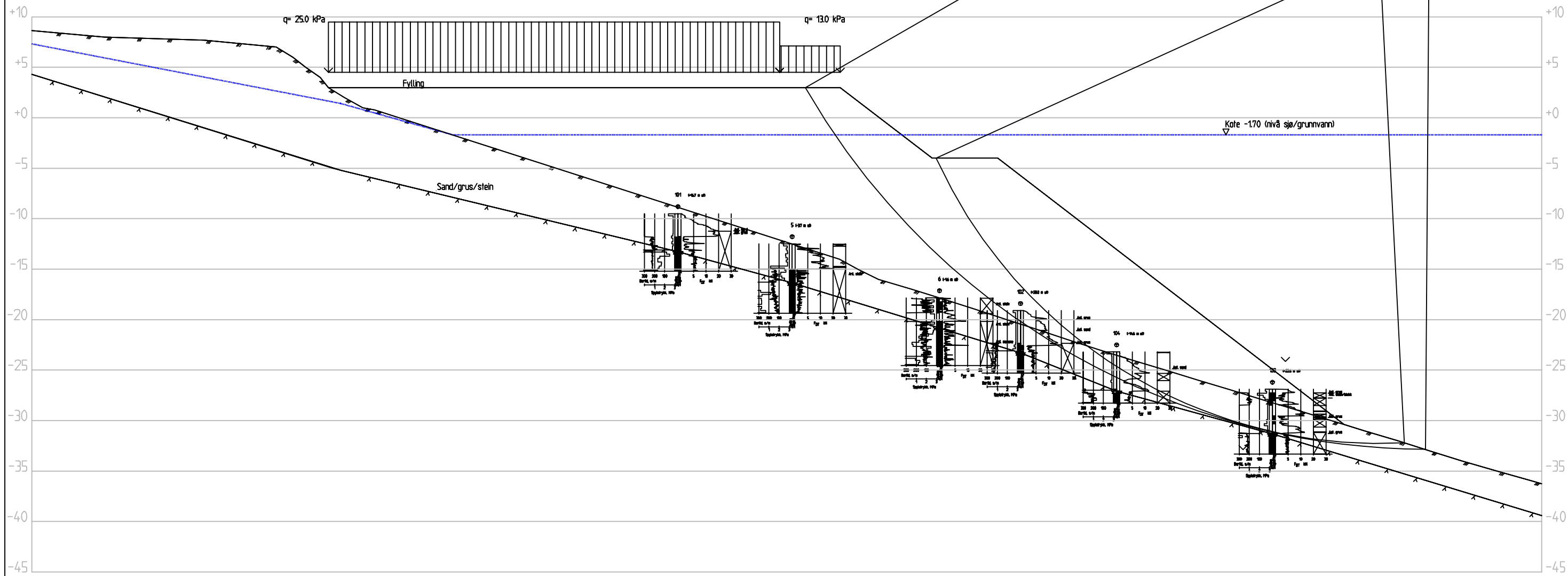
OPPDRAGSGIVER
Fjordgård Fiskerihavn

INNHold
Situasjonsplan
 ⊕ Totalsondering
 ⊙ Prøvetaking

OPPDRAG NR. 1350005757	MÅLESTOKK 1:1000	BLAD NR. 01	AV 01
		TEGNING NR. 1001	REV. 0

x

Material	no	Un	Weight	F	C
Fylling	2	20.00	42.0	0.0	
Sand/grus/sten	19.00	33.0	0.5		
Berg					



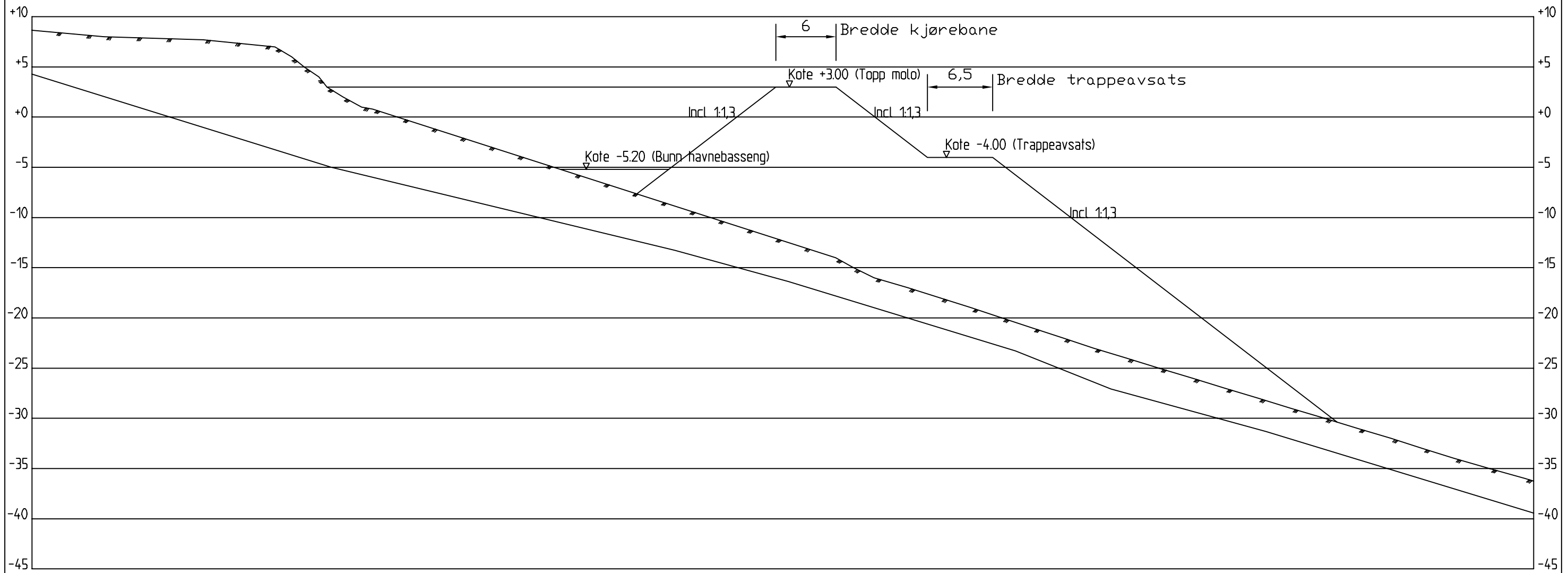
00	28.03.2017		BAGJ	OLD	OLD
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
TEGNINGSSTATUS					

RAMBOLL
 Rambøll AS - Region Midt-Norge
 P.b. 9420 Sluppen
 Mellomila 79, N-7493 Trondheim
 TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
 www.ramboll.no

OPPDRAG
Fjordgård Fiskerihavn
 OPPDRAGSGIVER
Fjordgård Fiskerihavn

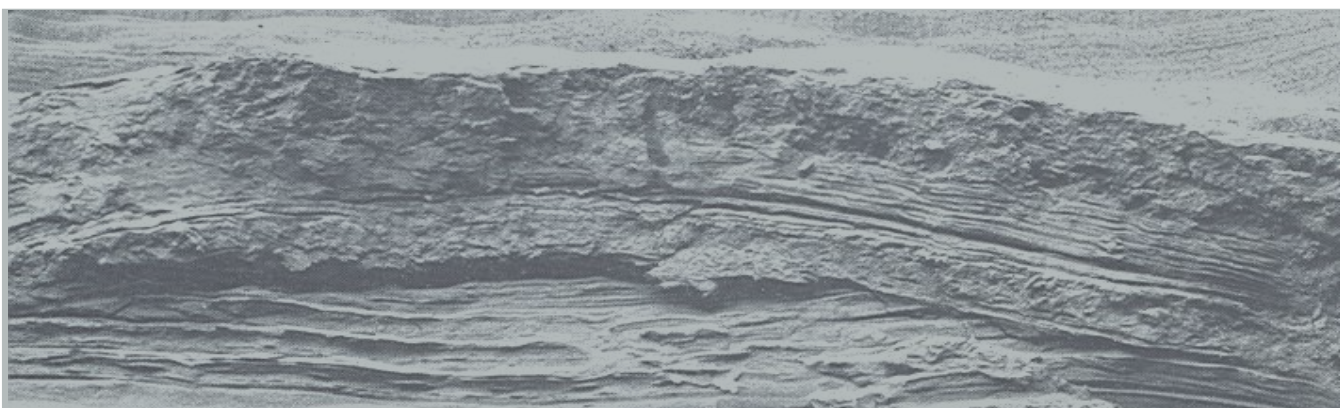
INNHOOLD
STABILITETSBEREGNING PROFIL A
 Effektivspenning

OPPDRAG NR. 1350005757	MÅLESTOKK 1:400	BLAD NR. 01	AV 01
		TEGNING NR. 1002	REV. 0



						OPPDRAG Fjordgård Fiskerihavn		INNHOLD FYLLINGSGEOMETRI		OPPDRAG NR. 1350005757	MÅLESTOKK 1:400	BLAD NR. 01	AV 01
00 28.03.2017 REV. DATO ENDRING						Rambøll AS - Region Midt-Norge P.b. 9420 Sluppen Mellomila 79, N-7493 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60 www.ramboll.no		OPPDRAGSGIVER Fjordgård Fiskerihavn				TEGNING NR. 1003	
TEGNINGSSTATUS													

Vedlegg 9.**Datarapport fra grunnundersøkelse Rambøll.**



DATARAPPORT FRA GRUNNUNDERSØKELSE

Fjordgård Marina
Utvidelse båthavn
Oppdrag nr: 1350005757
Rapport nr. 1

Dato: 10.02.2017

Fylke Troms	Kommune Lenvik	Sted Fjordgård	UTM 06027 77137 Euref 89, sone 33
Byggherre			
Oppdragsgiver Fjordgård Marina			
Oppdrag formidlet av			
Oppdragsreferanse Oppdragsbekreftelse sendt 01.09.2014			
Antall sider 4	Tegn.nr 101 - 105	Bilag.nr. -	Antall tillegg 2

Prosjekt-tittel

**Fjordgård Marina
Utvidelse båthavn**

Rapport-tittel

**Grunnundersøkelser
Datarapport**

Oppdrag nr: 1350005757	Rapport nr: 1	Rev:	Dato: 10.02.2017	Kontr: <i>OL</i>
Oppdragsleder: Oddbjørn Lefstad	Utarbeidet av: Bård Arvid Gjengstø <i>BAG</i>			
<p>SAMMENDRAG</p> <p>I forbindelse med utvidelse av båthavn i Fjordgård er det utført grunnundersøkelser i form av 6 totalsonderinger og 2 prøveserier for å kartlegge grunnforholdene.</p> <p>Grunnen består i hovedsak av friksjonsmasser og sand med skjellrester og enkelte gruskorn.</p> <p>Dybden til berg er i borpunktene mål til 3,8 – 6,0 meter under sjøbunnen.</p>				

INNHold

1	INNLEDNING	3
1.1	Prosjekt	3
1.2	Oppdrag	3
1.3	Innhold	3
2	UNDERSØKELSER	3
2.1	Feltundersøkelser	3
2.2	Oppmåling	3
2.3	Laboratorieundersøkelse	4
2.4	Resultater	4
3	GRUNNFORHOLD	4
3.1	Løsmasser	4
3.2	Berg	4

TEGNINGER

Tegn. nr.	Rev. nr.	Tittel	Målestokk
101		OVERSIKTSKART	1 : 50 000
102		SITUASJONSPLAN	1 : 1000
103		BORERESULTAT PKT 101-106	1 : 200
104		BORPROFIL PKT 102	1 : 100
105		BORPROFIL PKT 106	1 : 100

TILLEGG

- I MARKUNDERSØKELSER
- II LABORATORIEUNDERSØKELSER

1 INNLEDNING

1.1 Prosjekt

Fjordgård Marina ønsker geoteknisk vurdering for reguleringsplan av utvidelse av båthavn i Fjordgård i Lenvik kommune. Som grunnlag for geoteknisk vurdering av planene er det utført en grunnundersøkelse.

1.2 Oppdrag

Rambøll Norge AS, divisjon Geo, er engasjert for å utføre grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering for prosjektet.

1.3 Innhold

Rapporten inneholder resultater fra felt- og laboratorieundersøkelsene, samt en geoteknisk grunnforholdsbeskrivelse. Rapporten inneholder ingen geoteknisk vurdering.

2 UNDERSØKELSER

2.1 Feltundersøkelser

Feltundersøkelsene ble utført 01-02.09.2014 og har bestått av følgende undersøkelser:

- 6 totalsonderinger til dybder varierende mellom ca. 4 – 6 meter under sjøbunnen.
- 2 prøveserier bestående av til sammen 5 stk representative poseprøver.

Borpunktens plassering fremkommer av situasjonsplan på tegning 102. Boringene er vist med symboler for type boring, samt angivelse av terrenghøyde og boreddybde

2.2 Oppmåling

Borpunktene er satt ut og målt inn av Rambøll Norge AS. Koordinater og høyder er gitt i tabell 1. Målingene er utført i Euref 89 sone 33. Høyder i NN1954. Usikkerheten i planet er på ca. 2-3 meter.

Tabell 1: Koordinater og høyder for borpunkt

Borpunkt	Nord	Øst	Høyde
101	7713760,0	602656,0	-9,5
102	7713763,0	602690,0	-19,1
103	7713765,0	602715,0	-26,9
104	7713728,0	602699,0	-23,2
105	7713650,0	602678,0	-13,2
106	7713651,0	602699,0	-21,0

2.3 Laboratorieundersøkelse

Opptatte prøver er åpnet og rutinemessig undersøkt i vårt geotekniske laboratorium.

2.4 Resultater

Resultater fra totalsonderinger er presentert som enkeltboringer på tegning 103 sammen med tidligere utførte sonderinger i fjorden og på land.

Resultater fra laboratorieundersøkelsene er presentert i borprofiler på tegning 104 – 105.

Tillegg I og II gir forklaring og metodebeskrivelse på utførte felt- og laboratorieundersøkelser.

3 GRUNNFORHOLD

3.1 Løsmasser

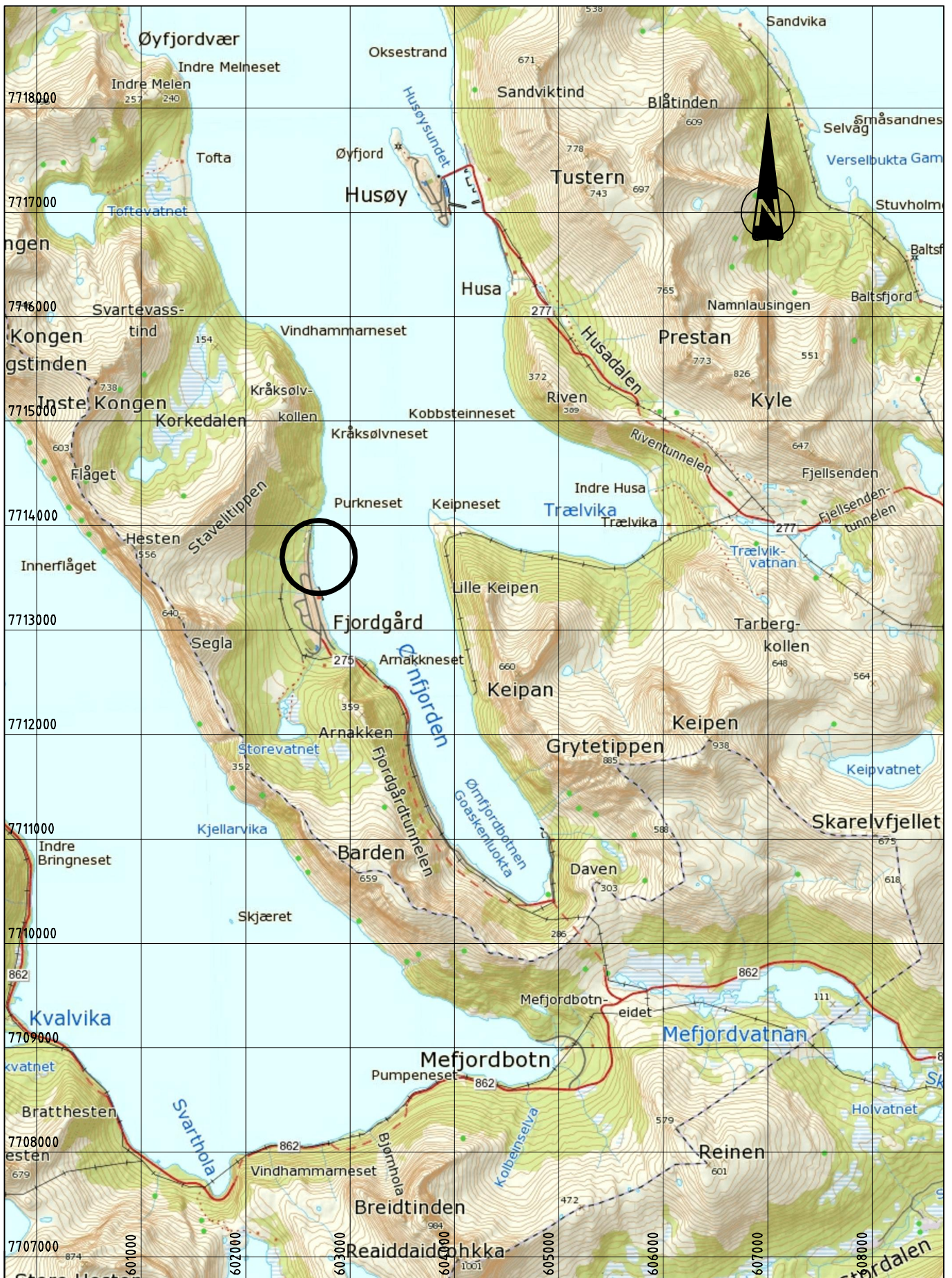
Sonderingsmotstanden viser generelt økende motstand i samtlige punkter med dybden med unntak av enkelte svakere lag og viser for det meste friksjonsmasser som sand, grus og noe stein.

Prøvetakingen i punkt 102 viser sand med skjellrester og enkelte gruskorn.

Prøvetakingen i punkt 106 viser sand med skjellrester og gruskorn over siltig sand med gruskorn som er moreneaktig.

3.2 Berg

Samtlige sonderinger er avsluttet i berg bortsett fra punkt 104. Berg er påtruffet mellom ca. 3,8 – 6,0 meter under sjøbunnen. Sonderingene er avsluttet med boring mellom 2,0 – 3,0 meter ned i berg.



0	10.02.2017		AKM	AKM	OLD
Rev	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr: 1350005757 Målestokk: 1:50 000 Status: Datarapport

Utvidelse båthavn
Fjordgård Marina

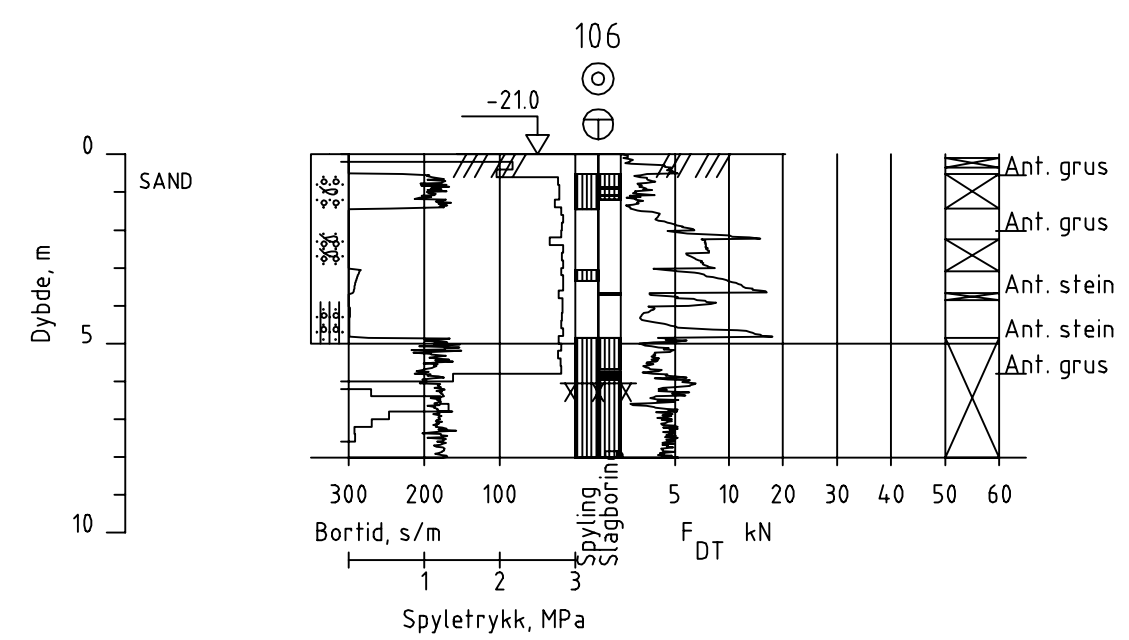
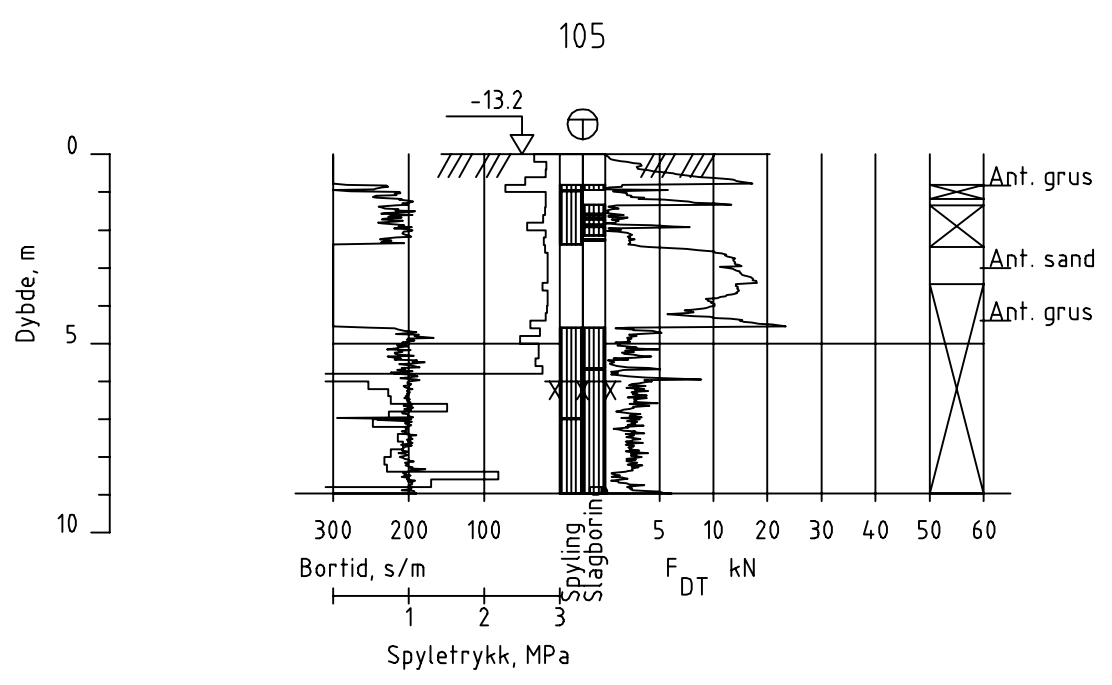
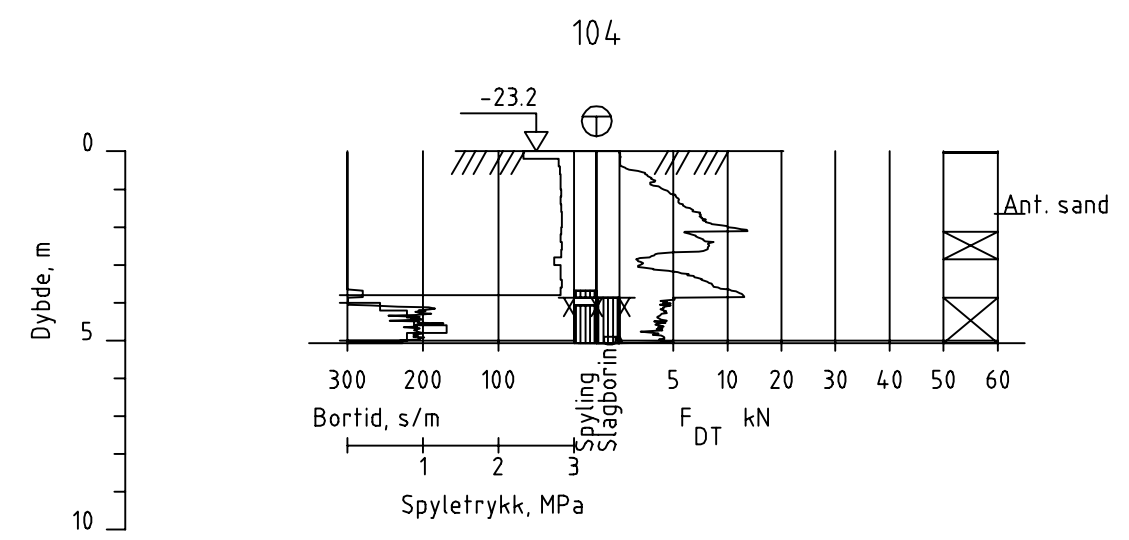
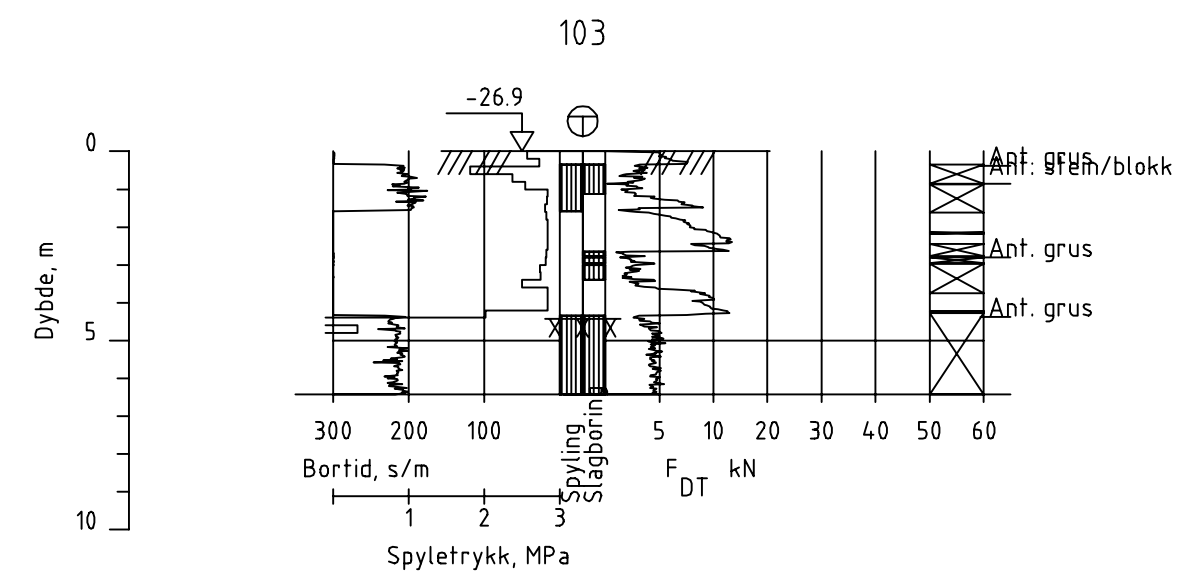
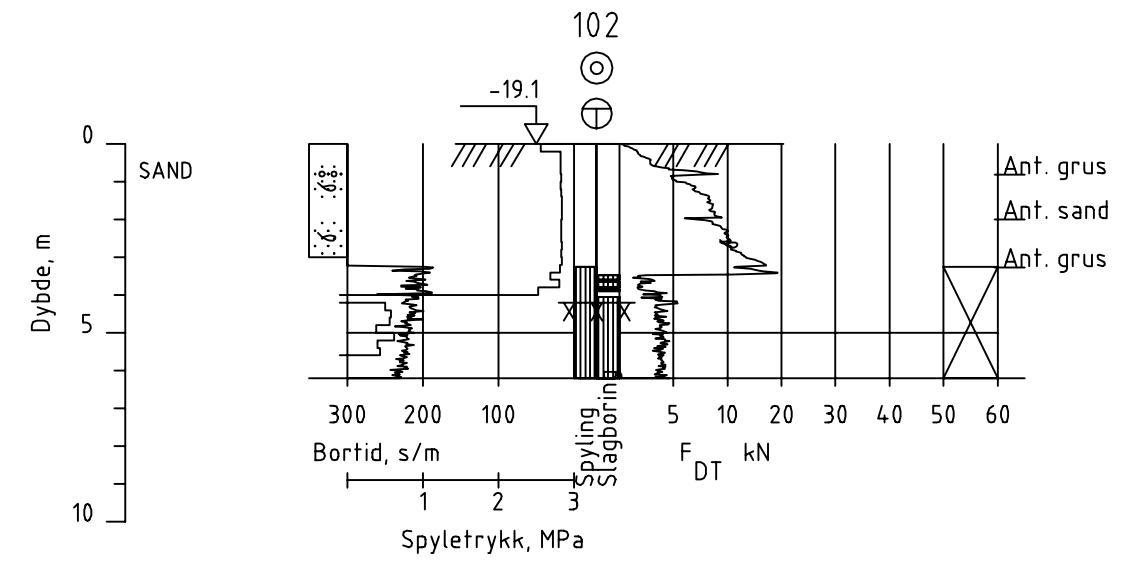
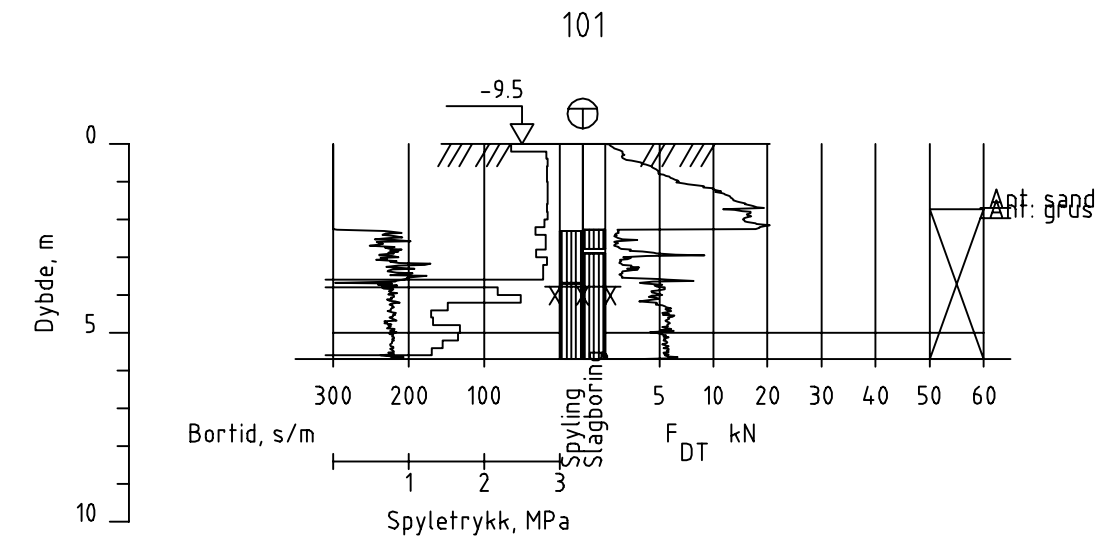
SITUASJONSPLAN

UTM-ref (Sone 33) 06027 77137

RAMBOLL

Ramboll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

Tegning nr: 101 Rev: 00



OO 10.02.2017			AKM AKM OLD			 Rambøll AS - Region Midt-Norge P.b. 9420 Sluppen Mellomila 79, N-7493 Trondheim TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60 www.ramboll.no	OPPDRAG Utvidelse båthavn		INNHOLD BORERESULTATER ⊕ Totalsondering ⊙ Prøveserie		OPPDRAG NR. 1350005757	MÅLESTOKK 1:200	BLAD NR. 01	AV 01
REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKU		OPPDRAGSGIVER Fjordgård Marina		TEGNING NR. 103		REV. 0			

TEGNINGSSTATUS **Datarapport**

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjærfasthet (C_u) i kPa				S _t	
				10	20	30	40		20	40	60	80		
5	SAND skjellrester og enkelte gruskorn		01		22									
			02		22									
10														
15														
20														

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def.% v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense w_p ————— w_L

Andre forsøk:

T= Treksialforsøk

Ø= Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	10.02.2017		AKM	AKM	OLD
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350005757 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport

Utvidelse båthavn
Fjordgård Marina

BORPROFIL HULL NR.: 102

TERRENHØYDE: -19.1 PRØVETYPPE: 54 mm



Rambøll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr. 104 Rev. 0

Dybde, m	Jordart	Sign.	Lab. nr	Vanninnhold (w) i %				γ kN/m ³	Skjørfasthet (C_u) i kPa				S _t	
				10	20	30	40		20	40	60	80		
5	SAND med gruskorn og skjellrester		03		18									
			04			22								
			05		15									
10														
15														
20														

Enkelt trykkforsøk : (strek angir def.% v/brudd)

Konusforsøk - Omrørt/uforstyrret: ▼ / ▽

Penetrometerforsøk Konsistensgrense w_p |————| w_L

Andre forsøk:

T= Treaksialforsøk

Ø= Ødometerforsøk

K= Kornfordeling

0	10.02.2017		AKM	AKM	OLD
Rev.	Dato	Tekst	Utarb	Kontr	Godkj

Oppdrag nr. 1350005757 Målestokk: 1:100 Status: Datarapport

Utvidelse båthavn
Fjordgård Marina

BORPROFIL HULL NR.: 106

TERRENGHØYDE: -21.0 PRØVETYPPE: 54 mm



Rambøll AS - Region Midt-Norge
P.b. 9420 Sluppen
Mellomila 79, N-7493 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60
www.ramboll.no

Tegning nr.

Rev.

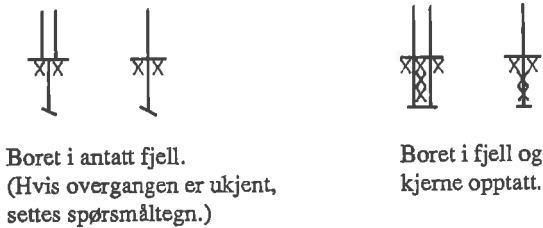
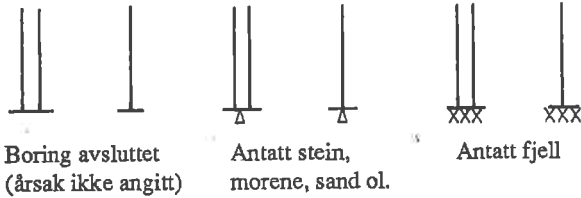
105

0

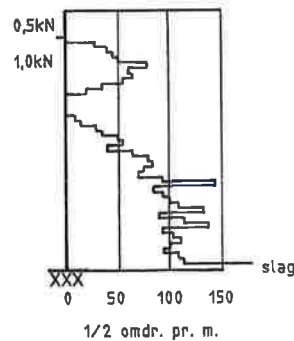
MARKUNDERSØKELSER

Sonderinger utføres for å få en orientering om grunnens relative fasthet, lagdeling og dybder til antatt fjell eller annen fast grunn.

Avslutning av boring (gjelder alle sonderingstyper).



Dreiesondering
 utføres med 22 mm stålstenger med glatte skjøter påsatt en 200 mm lang spiss av firkantstål som er tilspisset i enden og vridd en omdreining. Boret belastes med inntil 1 kN og hvis det ikke synker for denne last, dreies det ned med motor eller for hånd. Antall halve omdreininger pr. 20 cm synkning noteres. Ved opptegninger vises antall halve omdreininger pr. meter synkning grafisk med dybden i borhullet og belastningen angis til venstre for borhullet.



Totalsondering
 kombinerer dreietrykksondering og fjellkontrollboring. Det brukes hydraulisk drevet borrigg. Boring gjennom stein og blokk og ned i berg utføres ved slag og spyling.

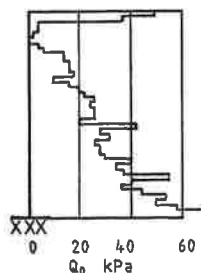
Boredata (nedpressingskraft, synkhastighet, spyletrykk etc.) måles ved elektriske givere og overføres automatisk til en elektronisk registreringsenhet (Geoprinter). Resultatene tegnes opp vha. EDB.

Ramsondering
 utføres med 32 mm stålstenger med glatte skjøter og en normert spiss. Boret rammes ned i grunnen av et fall-lodd med vekt 0,635 kN og konstant fallhøyde 0,6 m. Motstanden mot nedramming registreres ved antall slag pr. 20 cm synkning.

Rammemotstanden:

$$Q_0 = \frac{\text{Loddvækt} \times \text{fallhøyde}}{\text{synkning pr. slag}} \text{ (kNm/m)}$$

angis i diagram som funksjon av dybden.

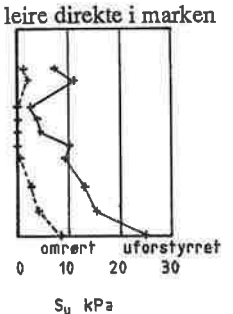


Fjellkontrollboring
 utføres med 32 mm stenger med muffeskjøter og hardmetallkroner nederst. Boret drives av en tung trykkluftdrevet borhammer under spyling med vann av høyt trykk. Når fjell er nådd, bores noe ned i fjellet, vanligvis ca. 3 meter, under registrering av borsynk for sikker påvisning.

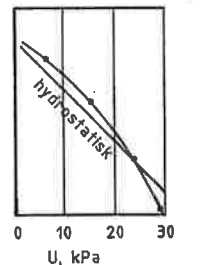
Prøvetaking
 utføres for undersøkelse i laboratoriet av grunnens geotekniske egenskaper.
Uforstyrrede prøver tas opp med NGI's 54 mm stempelprøvetaker. Prøvene skjæres ut med tynnveggede stålsylindere med innvendig diameter 54 mm og lengde 80 cm (evt. 40 cm). Prøvene forsegles i begge ender for å hindre uttørring før de åpnes i laboratoriet.

Representative prøver tas med forskjellige typer støtbor- og ram-prøvetaker, ved sandpumpe i nedspylte eller nedrammede foringsrør, av oppspylt materiale ved nedspyling av foringsrør og ved skovlboring i de øvre lag. Slike prøver tas hvor grunnen ikke egner seg for vanlig sylindreprøvetaker og hvor slike prøver tilfredsstillende formålet.

Vingeboring
 bestemmer udrenert skjærstyrke (s_u) av leire direkte i marken (in situ). Måling utføres ved at et vingekors, som er presset ned i grunnen, dreies rundt med bestemt jevn hastighet til brudd i leira. Maksimalt dreiemoment gir grunnlag for å beregne leiras udrenerte skjærstyrke, som også måles i omrørt tilstand etter brudd.

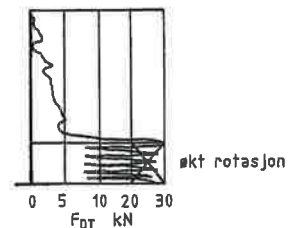


Porevanntrykket
 i grunnen måles med et piezometer. Dette består av et sylindrisk filter av sintret bronse som trykkes eller rammes ned til ønsket dybde ved hjelp av rør. Vanntrykket ved filteret registreres enten **hydraulisk** som stighøyden i en plastslange inne i røret (ved overtrykk påsettes manometer over terreng) eller **elektronisk** ved hjelp av en direkte trykkmåler innenfor filteret.



Grunnvannstanden observeres vanligvis direkte ved vannstand i borhullet.

Dreietrykksondering
 utføres med 36 mm glatte skjøtbare stålstenger påsatt en normert spiss. Borstangen trykkes ned med konstant hastighet 3 m/min. og konstant rotasjon 25 omdr./min. Sonderingsmotstanden registreres som den til en hver tid nødvendige nedpressningskraft for å holde normert nedtrengnings-hastighet. Når motstanden øker slik at normert nedtrengnings-hastighet ikke kan opprettholdes, økes rotasjonshastigheten. Dette anføres i diagrammet.



LABORATORIEUNDERSØKELSER

Ved åpning av prøven beskrives og klassifiseres jordarten. Videre kan bestemmes:

Romvekt

(γ i kN/m^3) for hel sylinder og utskåret del.

Vanninnhold

(w i %) angitt i prosent av tørrvekt etter tørking ved 110°C .

Flytegrense

(w_L i %) og utullingsgrense (w_p i %) som angir henholdsvis høyeste og laveste vanninnhold for plastisk (formbart) område av leirmateriale. Differansen $w_L - w_p$ benevnes plastisitetsindeks. Er det naturlige vanninnhold over flytegrensen, blir materialet flytende ved omrøring.

Udrenert skjærstyrke

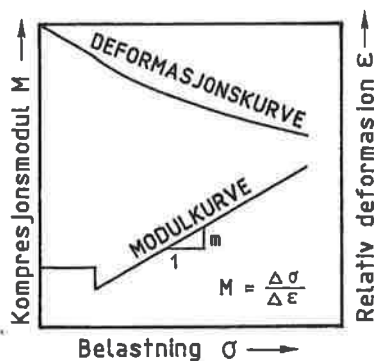
(s_u i kN/m^2) av leire ved hurtige enaksiale trykkforsøk på uforstyrrede prøver med tverrsnitt $3,6 \times 3,6 \text{ cm}^2$ (evt. hel prøve) og høyde 10 cm. Skjærstyrken settes lik halve trykkfastheten. Dessuten måles skjærstyrken i uforstyrret og omrørt tilstand ved konusforsøk, hvor nedsynkningen av en konus med bestemt form og vekt registreres og skjærstyrken tas ut av en kalibreringstabell. Penetrometer, som også er en indirekte metode basert på innsynkning, brukes særlig på fast leire.

Sensitiviteten (S_t)

er forholdet mellom udrenert skjærstyrke av uforstyrret og omrørt materiale, bestemt på grunnlag av konusforsøk i laboratoriet. Med kvikkleire forstås en leire som i omrørt tilstand er flytende, omrørt skjærstyrke $< 0,5 \text{ kN/m}^2$.

Kompressibilitet

av en jordart ved ødometerforsøk. En prøve med tverrsnitt 20 cm^2 og høyde 2 cm belastes trinnvis i et belastningsapparat med observasjon av sammentrykningen for hvert trinn som funksjon av tiden. Resultatet tegnes opp i en deformasjons- og modulkurve og gir grunnlag for setningsberegning.



Humusinnhold

(relativt) ut fra fargeomslag i en natronlutopløsning.

En nøyaktigere metode er våt-oksydasjon med hydrogenperoksyd der humusinnholdet settes lik vekttapet (evt. glødetapet ved humusrike jordarter) og uttrykkes i vektprosent av tørt materiale.

Saltinnhold

(g/l eller o/oo) i porevannet ved titrering med sølvnitratopløsning og kaliumkromat som indikator.

Kornfordeling

ved sikting av fraksjonene større enn 0,06 mm. For de finere partikler bestemmes den ekvivalente korndiamter ved hydrometeranalyse. En kjent mengde materialer slemmes opp i vann og romvekten av suspensjonen måles i en bestemt dybde som funksjon av tiden. Kornfordelingen kan så beregnes ut fra Stoke's lov om kulers sedimentasjonshastighet.

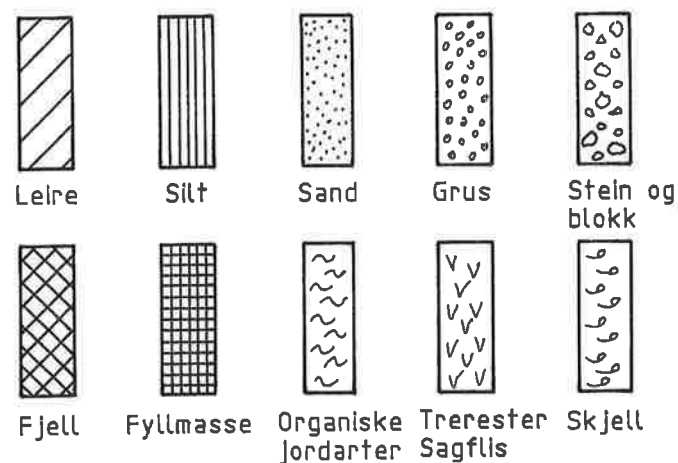
Fraksj.betegn.	Leir	Silt	Sand	Grus	Stein	Blokk
Kornstørr. mm	< 0,002	0,002-0,06	0,06-2	2-60	60-600	> 600

Jordarten

benevnes i henhold til korngraderingen med substantiv for den dominerende, og adjektiv for medvirkende fraksjon. Jordarten angis som leire når leirinnholdet er over 15%. Morene er en usortert breavsetning som kan inneholde alle kornstørrelser fra leir til blokk.

Organiske jordarter

klassifiseres etter opprinnelse og omdanningsgrad (torv, gytje, dy, matjord).



Anmerkning

- Leire: T = tørrskorpe
R = resedimenterte masser
K = kvikkleire
- Ved blandingsjordarter kombineres signaturene.
- Morene vises med skyggelegging.
- For konkresjoner kan bokstavssymboler settes inn i materialsignaturen:
Ca. = kalkkonkresjoner
Fe = jernkonkresjoner
AH = aurhelle

Vedlegg 10.

Detaljregulering Fjordgård Fiskerihavn Multiconsult.

Detaljregulering, Fjordgård Fiskerihavn

Planbeskrivelse

KOMMUNE

Lenvik, plan-id 1613

OPPDRAKSGIVER

Fjordgård Marina AS

DOKUMENTKODE

712292-PLAN-RAP-001



Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

RAPPORT

OPPDRAG	Detaljregulering for Fjordgård fiskerihavn	DOKUMENT KODE	712292-PLAN-RAP-001
EMNE	Planbeskrivelse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Fjordgård Marina AS	OPPDRAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Alf Bertheussen	SAKSBEHANDLER	Halvor Asper
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4032 Arealplan og utredning

REV.	REV. DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01	12.6.2017	Endret etter gjennomsyn hos oppdragsgiver	Halvor Asper	Tom Langeid	Tom Langeid
00	9.6.2017	Utkast til gjennomsyn hos oppdragsgiver	Halvor Asper	Tom Langeid	Tom Langeid

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	6
1.1	BAKGRUNN	6
1.2	FORMÅL MED PLANARBEIDET	6
1.3	FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNING	6
2	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	6
2.1	PLANOPPSTART	6
2.2	MEDVIRKNING	6
2.3	OPPSTARTSMØTE	7
2.4	ORGANISERING	7
3	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	7
3.1	NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER	7
3.2	PLANSTATUS FOR OMRÅDET	8
4	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	9
4.1	BELIGGENHET OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET	9
4.2	AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK	10
4.3	EIENDOMSFORHOLD.....	10
4.4	LANDSKAP	10
4.5	KULTURMINNER.....	11
4.6	NATURRESSURSER	11
4.7	NATURMANGFOLD OG VEGETASJON	11
4.8	FRILUFTSLIV	12
4.9	GRUNNFORHOLD	12
4.10	SKREDFARE	12
4.11	HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO	12
4.12	FORURENSNING	12
4.13	STØY OG STØV	13
4.14	TRAFIKALE FORHOLD	13
4.15	TEKNISK INFRASTRUKTUR	13
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	14
5.1	HOVEDTREKK I PLANFORSLAGET	14
5.2	PLANLAGT AREALBRUK	14
5.3	ENDRING AV GJELDENDE PLAN.....	15
5.4	UTFYLLINGER I SJØ	15
5.5	AVLØPSANLEGG (o_BAV1)	16
5.6	KOMBINERT NÆRINGS-, LAGER-, SERVICE-, OG FRITIDSBEBYGGELSE (BAA1)	16
5.7	TRAFIKKLØSNINGER	17
5.8	FISKERIHAVN OG KAIER	18
5.9	TEKNISK INFRASTRUKTUR	19
5.10	HENSYNSSONER	19
5.11	UNIVERSELL UTFORMING	20
5.12	FRILUFTSINTERESSER	20
5.13	FORURENSNING	20
5.14	SKREDSIKRING.....	20
5.15	HAVNIVÅ OG STORMFLO	21
5.16	UTBYGGINGSAVTALE	21
5.17	REKKEFØLGEBESTEMMELSER	21
6	VIRKNINGER AV PLANEN.....	22
6.1	FORHOLDET TIL OVERORDNEDE PLANER.....	22
6.2	FORHOLDET TIL GJELDENDE REGULERINGSPLANER I OMRÅDET	22
6.3	LANDSKAP	22
6.4	TRAFIKALE FORHOLD	22
6.5	TEKNISK INFRASTRUKTUR	23
6.6	FORURENSNING	23
6.7	KOMMUNAL ØKONOMI	23
6.8	NÆRING	24
6.9	FRILUFTSINTERESSER	24
6.10	NATURMANGFOLD OG VEGETASJON	24
6.11	KULTURMINNER.....	24
6.12	AVVEINING AV VIRKNINGER	24

7	FORHOLDET TIL NATURMANGFOLDLOVEN	24
	§ 8 KUNNSKAPSKRAVET	24
	§ 9 FØRE-VAR-PRINSIPPET.....	25
	§ 10 SAMLET BELASTNING	25
	§ 11 KOSTNADENE VED MILJØFORRINGELSE SKAL BÆRES AV TILTAKSHAVER.....	25
	§ 12 MILJØTEKNIKKER OG LOKALISERING	25
8	RISIKO OG SÅRBARHET	25
	8.1 NATUR- OG MILJØFORHOLD.....	25
	8.2 MENNESKESKAPTE FORHOLD	26
9	INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART	26
	9.1 MOTTATTE MERKNADER TIL PLANOPPSTART.....	27
10	VEDLEGG	30

1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN

Bakgrunnen for planarbeidet er at Fjordgård Marina skal tilrettelegge for bedre forhold for fiskere, havbruks-, og sjøtransportnæringen og fritidsbåteiere i området.

I kommunen er det en tydelig satsning på sjønæring og havbruk, og utbyggingen er av viktighet for denne sektoren da det er behov for bedre muligheter for mottak, distribusjon og transport av denne typen varer.

1.2 FORMÅL MED PLANARBEIDET

Tidligere forslag til reguleringsplan måtte med bakgrunn i dokumentert skredfare endres, og ny plan som erstattet denne var ikke optimal for bruken.

Formålet med endringen er å legge til rette for en bedret planløsning både for land- og sjøområdet med etablering av nytt næringsareal sør i området.

I tillegg forbedres og nyetableres skredsikring i området. Dette gjennom forlengelse av eksisterende skredvoll slik at nødvendig sikkerhetsklasse for etablering av bebyggelse og anlegg i området oppnås.

Endret plan vil sørge for økt aktivitet og tilrettelegging innen et av kommunens hovedsatsningsområder med tilrettelegging av økt areal til fiskerihavn og næringsareal.

1.3 FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING

Planarbeidet er av kommunen vurdert å ikke falle inn under § 2 i Forskrift om konsekvensutredning, planer som alltid skal behandles etter forskriften.

Utbyggingen omfattes heller ikke av § 3, planer som skal vurderes nærmere.

Dette innebærer at arbeidet med planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

2 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

2.1 PLANOPPSTART

2.1.1 Kunngjøring og varsling

28.2.2017 ble brev med varsel om igangsatt planarbeid utsendt til aktuelle parter fra partsliste fra Lenvik kommune.

Oppstart ble samme dag kunngjort i Troms Folkeblad, og kopi av annonse er vedlagt planleveransen.

2.1.2 Forhåndsuttalelser

I forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet ble det mottatt 7 merknader til planarbeidet, og utdrag fra disse er vist sammen med forslagsstillers kommentarer i kap. 9.

2.2 MEDVIRKNING

Før og etter varsel om igangsatt planarbeid ble det gjennomført flere møter.

Disse for å avklare forholdene rundt finansiering av prosjektet, sikring av området mot naturfare slik at dette kan etableres i tråd med ønsker fra tiltakshaver og føringer fra kommunen og sektormyndigheter.

Møtene ble gjennomført med sektormyndigheter, nærings-, og planetat i kommunen, samt at det er gjennomført en del korrespondanse i forbindelse med disse.

2.3 OPPSTARTSMØTE

Oppstartsmøte ble gjennomført med Lenvik kommune 17.3.2017, med representanter fra tiltakshaver, konsulent, NVE og kommunen.

2.4 ORGANISERING

Foreningen Fjordgård Marina vedtok i ekstraordinær generalforsamling den 26.3.2017 en strategisk navneendring til Fjordgård Fiskerihavn.

Oppdraget med utarbeiding av planforslaget har endret rådgiver. Prosess i forkant av planoppstart, utarbeiding av oppstartsdokumentene og kunngjøring av igangsatt planarbeid ble gjennomført av Norprosjekt AS.

Med bakgrunn i sykdom hos konsulent ble Multiconsult AS tegnet som rådgiver, og har fra medio mai 2017 stått for utarbeidingen av plandokumentene.

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER

3.1.1 *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*

Regjeringen har utarbeidet nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (H-2347 B) som angir forventninger om hva fylkeskommunene og kommunene skal ta særlig hensyn til i planleggingen.

For dette planarbeidet er følgende forventninger særlig aktuelle:

- at fylkeskommunene og kommunene baserer planforslag og beslutninger på et godt og oppdatert kunnskapsgrunnlag, og ivaretar nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkeskommunene og kommunene sikrer samtidig tidlig medvirkning og involvering av allmennheten, berørte myndigheter, parter og interesseorganisasjoner.
- at fylkeskommunene og kommunene tar hensyn til klimaendringer og risiko og sårbarhet i sin samfunns- og arealplanlegging og byggesaksbehandling. Kommunene sikrer at det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyser for utbyggingsplaner, som gir et godt kunnskapsgrunnlag for å forebygge og redusere aktuelle risiko- og sårbarhetsforhold. Det tas særlig hensyn til naturfare og eksisterende og fremtidige klimaendringer.
- at kommunene i samarbeid med statlige fagmyndigheter bidrar til at godsterminaler og havner prioriteres i planleggingen, og at disse utvikles som effektive logistikknutepunkter.

3.1.2 *Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*

Målet med planretningslinjen er blant annet at planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

3.1.3 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)*

Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen skal legges til grunn og gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk rundt eksisterende støyende virksomhet.

Havner og terminaler omfattes av støykilder det er gitt retningslinjer for.

3.2 PLANSTATUS FOR OMRÅDET

3.2.1 *Kommuneplanens arealdel for Lenvik*

I kommuneplanens arealdel for Lenvik (plan-ID 367), vedtatt 18.12.2014, er deler av planområdet som ikke er omfattet av reguleringsplan angitt som LNF-område.

Deler av det aktuelle området omfattes av aktsomhetsområde for snøskred, og tiltak tillates ikke etablert innenfor området. Risikonivået kan alternativt avklares gjennom ROS-analyse.

3.2.2 *Kystplan for Midt- og Sør-Troms*

Kystplan for Midt- og Sør-Troms vedtatt 27.8.2015 (plan-ID 364) fastsetter arealbruken i kystsonen for 12 kommuner i tillegg til Lenvik.

Formål i kystplanen som berører planområdet er farled (FA01), og landområdene nærmest planområdet omfattes av hensynssone H310 som angir ras- og skredfare.

Farleder utgjør viktige områder for båttrafikk inkl. sjøareal i havner og fiskerihavner. Det tillates etableringer rettet mot sjøvegs ferdsel, og fremtidige havneutbygginger skal avklares gjennom reguleringsplan.

Ved utbygging som omfatter mudring og masseforflytting skal grunnforhold dokumenteres, og ved mistanke om forurenset grunn skal dette også undersøkes og dokumenteres ved søknad om rammetillatelse.

Kystplanen angir også føringer for områder avsatt til småbåthavn som er av betydning for planarbeidet.

Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser utløser krav om reguleringsplan, og utstrekning av tiltak på sjø og land skal avklares i tillegg til adkomst og parkering.

Etablering av brygger og bølgebrytere skal sikre tilstrekkelig vanngjennomstrømming og vannkvalitet.

Ved etablering av moloer i stein og betong skal endret strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes.

Ved etablering av havner med servicebrygge/slip, evt. andre områder for båtpuss og båtopplag, skal det være etablert oljeutskiller og anordning med fast dekke for oppsamling av avvirket materiale fra båtpuss og -vedlikehold.



Figur 4-1. Oversikt over planområdets beliggenhet



Figur 4-2. Planområdets beliggenhet i detalj

4.2 AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK

Områdets nordre deler omfatter lite utbygde områder mellom veien og sjøen. Det er påbegynt noe utfylling i sjøen i denne delen av planområdet.

To snuplasser er etablert langs Gardtoftveien innenfor planområdets avgrensning.

Sørlige deler av planområdet grenser i vest mot bolig-, fritids-, og naustbebyggelse, og et naust og en garasje omfattes av planavgrensningen.

4.3 EIENDOMSFORHOLD

Følgende eiendommer inngår helt eller delvis i planområdet:

G/Bnr	Adresse	Hjemmelshaver
113/9	Bakkeveien 12	Düring, Gerd B., Åsne Eriksen, Gunn K. Hagen, Helge P. Seglstein, Torleif P. Seglstein, og Rolf E. Seglstein
113/70	Gardtoftveien 3	Halvar Larsen
113/71	Gardtoftveien 7	Werner Hansen
113/99	-	Lenvik kommune
113/158	Gardtoftveien 6	Signe O. Hansen og Torgunn L. Hansen
113/159	-	Signe O. Hansen og Torgunn L. Hansen
113/195	-	Lenvik kommune
113/210	-	Reidar Eriksen
113/271	Fjordgårdveien 15	Fjordgård Fiskerihavn
Veigrunn	-	Lenvik kommune

4.4 LANDSKAP

Storformene er fremtredende ved at terrenget vestover fra tettstedet stiger bratt mot relativt høye fjelltopper (5-700 moh) og danner rammen bak det aktuelle området.

Landskapet nærmere er preget av spredt østvendt bebyggelse nært sjøen, og bebyggelsen strekker seg nordover omtrent til planområdets sørlige deler. Bebyggelse har utsyn over planområdet på nedsiden av veien.

Mer detaljert er terrenget i området hellende mot sjøen fra ca. kote + 7-10 moh ved veien, og omfatter skrånende og deler som ubebygde areal mot fjæra. Nordlige deler av de sjønære områdene er utbygd med ei større steinfylling.

En skredvull i bakkant av bebyggelsen trer fram i terrenget, og beiteland og utmark overtar deretter før fjellbjørkeskogen strekker seg oppover fjellsidene.

Solforholdene begrenses ved at området ligger østvendt til, med relativt høye fjell i nærområdet.

4.5 KULTURMINNER

I følge Askeladden (askeladden.ra.no) er det ikke registrert kulturminner, samiske kulturminner, krigsminner eller annet innenfor eller i tett tilknytning til planområdet. Nærmeste minne utgjør et arkeologisk minne ca. 100 meter fra planområdets sørlige avgrensning.

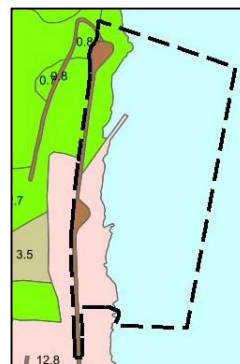
4.6 NATURRESSURSER

4.6.1 Landbruk

Oversikt over arealressurskartet fra Norsk institutt for bioøkonomi (kilden.no) viser at planområdet ikke berører landbruksjord.

Det er registrert noe lauvskog av uproduktiv bonitet i planområdets nordre deler (ca. 3,5 daa.), vist som grønt i skissen til høyre.

Sørlige deler av planområdet er registrert som bebygde område (rosa) og veiareal (brun).



Figur 4-3. Arealressurser i planområdet.

4.6.2 Reindrift

Planområdet inngår jfr. tromsatlas.no/natur i Nord-Senja reinbeitedistrikt, og omfattes av areal som sommerbeite. Nærområdene rundt Fjordgård omfattes av vårbeite.

Reindriften har en flyttlei i fjellområdet Staveltippen-Seglsalen-Holta, vest for planområdet.

4.6.3 Fiskeri og havbruk

Jfr. Fiskeridirektoratet (kart.fiskeridir.no) er planområdet lokalisert i produksjonsområde Andøya til Senja. Nærmeste aktive akvakulturlokalitet ligger ca. 2,6 km nord-øst for området (30517-Trælvika).

Planområdet eller de nærmeste sjøområdene er ut over dette ikke vist som fiskeplasser, gyte-, og oppvekstområder, eller andre områder av viktighet for fiskeri og havbruk.

4.7 NATURMANGFOLD OG VEGETASJON

I følge Naturbase (naturbase.no) og Artsdatabanken (artskart.artsdatabanken.no) er det ikke vist hensynskrevende naturmangfold, naturtyper eller prioriterte arter i eller i tilknytning til området.

Søndre deler av planområdet er i ortofoto (norgebilder.no) vist som delvis bevekst med bunnvegetasjon, gras, små busker og småtrær i de bebygde områdene.

Nordre deler er i kommunens arealressursdatabase (kilden.nibio.no) vist med uproduktiv lauvskog, og ortofoto viser denne delen av området som delvis utfyllt i sjø og deler med bunnvegetasjon som gras, busker og småtrær.

Gardtoftbekken renner til sjøen i området innenfor planens avgrensning i sør.

4.8 FRILUFTSLIV

Jfr. Naturbase (naturbase.no) er ikke området oppført med registreringer som viser statlig sikra, eller verna friluftsområder i eller i tilknytning til planområdet.

Det er etablert et kommunalt fritidsområde 5-600 meter langs traktorvei videre nordover fra kommunal vei langs planområdet, og det er opplyst at bil brukes for å komme til dette området.

Så langt det er kjent er planområdet i liten bruk til friluftsmål.

4.9 GRUNNFORHOLD

Fra NGU's berggrunnsversikt (geo.ngu.no/kart/arealis) er berggrunn i området vist som ikke kartlagt. Løsmassesammensetningen i området er angitt som marin strandavsetning med sammenhengende dekke.

Marin grense i området er ca. 55-60 moh.

Området er ikke kartlagt med tanke på radon i grunnen.

Den 1-2.9.2014 ble grunnundersøkelser utført på land og i sjø i området (oppdrag nr. 13500005757). I notat fra Rambøll, Geoteknisk vurdering - Fjordgård marina, datert 28.3.2017 er følgende hentet:

«Området hvor båthavnen planlegges ligger ved bratte fjell mot vest, og ved fjorden hvor dybden øker relativt hurtig og konstant.»

«Grunnforholdene består av et lag på ca. 5-7 meter av sand, grus og stein over berg.»

Begge rapportene er i sin helhet vedlagt planforslaget.

4.10 SKREDFARE

Planområdets nordre deler omfattes av aktsomhetsområder for skred (snø-, stein-, jord-, og flomskred), hvor årlig sannsynlighet for skred er 1/100. Dette med bakgrunn i lokalisering nært områder med bratte fjellsider i vest (wms fra NVE).

Det er etablert skredsikringstiltak i form av skredvoll for deler av området.

4.11 HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO

Deler av området er utsatt for risiko for oversvømmelse i forbindelse med havnivåstigning og stormflo i og med at terrenget i deler av området ligger lavere enn kote + 3 moh.

Kote + 5 moh strekker seg gjennom området, omtrent midt i mellom Gardtoftveien og sjøen i de sørlige delene. Vei og terreng ligger noe lavere i forhold til sjøen nord i området.

4.12 FORURENSNING

I følge miljostatus.no er det ikke registrert grunnforurensning i planområdet.

Ut fra kjennskap til tidligere virksomhet antas at det heller ikke er grunn til mistanke om annen forurensning i planområdet.

4.13 STØY OG STØV

Støyvarselkart for Lenvik kommune omfatter ikke planområdet, og det er ikke gjennomført støyregistreringer i området.

Eksisterende kilder til støy og støv i området begrenses til trafikk langs Gardtoftveien. Dette problemet er begrenset, da veien er lite trafikkert og har lav fartsgrense (30 km/t ihht. vegvesen.no/vegkart).

4.14 TRAFIKALE FORHOLD

4.14.1 Kjøreveger og gangforbindelser

Adkomst til området skjer fra kommunal vei, Gardtoftveien. Denne er etablert med en snuplass nord i området. En traktorvei går herfra videre nordover. Gardtoftveien er i området ikke tilrettelagt med fortau, gangvei eller gang- og sykkelsti.

Naust på eiendommen g/bnr. 113/210 har adkomst gjennom sørlig del av planområdet.

4.14.2 Parkering og avkjørsler

Avkjørsler fra eiendommer innenfor og i tilknytning til planområdet fører ut til Gardtoftveien.

Parkering for boliger, fritidsboliger og naust i området skjer på egen tomt, og området er ikke etablert med parkeringsplasser.

4.14.3 Farled

Kystsoneplan for Midt- og Sør-Troms angir sjøarealet utenfor planområdet som farled.

Formålet sikrer områder for båttrafikk og sjøtransport, inkludert adkomst til fiskerihavner. Dette gjennom regulering av tillatte etableringer, bruk og annet som er i tråd med formålet.

4.14.4 Ulykker

Vegkart fra Statens vegvesen (vegvesen.no/vegkart) viser ingen registrerte trafikkulykker innenfor eller i tilknytning til planområdet. Nærmeste ulykke var en utforkjøring med personskaide i 2010 sør for området.

4.15 TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.15.1 Vann og avløp

Området er etablert med kommunal vannforsyning til boliger og fritidsboliger. Avløp fra eiendommene er hovedsakelig private enkeltanlegg med avløp til sjø.

4.15.2 Kraftforsyning

Elektrisitetsforsyning til området er fra høyspentlinje lokalisert vest for Gardtoftveien.

4.15.3 Avfallshåndtering

Avfallshåndtering i området er kommunal ordning med kildesortering og tømning av private søppeldunker.

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 HOVEDTREKK I PLANFORSLAGET

Reguleringsplanen legger til rette for en utvikling av områdene nord for tettstedet Fjordgård, fra ubebygde og sjønære areal til ei fiskerihavn med funksjon og anlegg tilpasset behov i området.

Endret plan vil tilrettelegge for økt aktivitet og etablering innen et viktig satsningsområde i kommunen.

Utviklingen av området med bebyggelse og anlegg vil avklares i forhold til skredfare, dette gjennom forlengelse av skredsikringstiltak i bakkant av området slik at påkrevd sikkerhetsnivå oppnås for planlagt etablering av området.

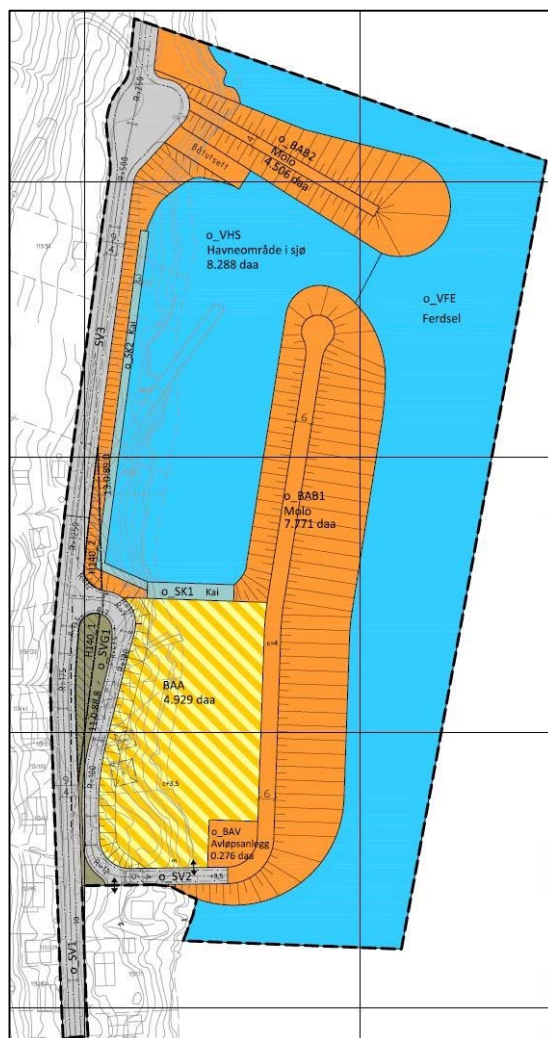
Dette i tillegg til grunnundersøkelser og sikring av byggegrunn i havna i forbindelse med prosjektering av utfyllinger, moloer og kaier.

Med etablering av næringsareal, kaier, moloer og havneområde i sjø vil det legges til rette for en bedret planløsning både for landområdet og havnebassenget.

Området skal også etableres med tiltak rettet mot fritidsbruk med rorbuer, fritidsbåt-, og gjesteplasser, samt etablering av sanitærbygg og parkeringsplasser.

Adkomst til området etableres med ny vei fra Gardtoftveien til de sørlige delene av området.

Kommunal teknisk infrastruktur vil nyetableres til området og sikrer behov for vann- og kraftforsyning.



Figur 5-1. Plankart datert 9.6.2017

5.2 PLANLAGT AREALBRUK

Tabell 5-1. Oversikt over arealformål i planforslaget

Reguleringsformål	Påskrift	SOSI-kode	Areal (daa.)
Andre typer bebyggelse og anlegg	o_BAB1-2	1500	12,3
Avløpsanlegg	o_BAV1	1542	0,3
Kombinert nærings-, lager-, service og fritidsformål med tilhørende anlegg	BAA1	1900	4,9
Vei	o_SV1-2, SV3	2010	4,8
Annen vegggrunn, grøntareal	o_SVG1	2019	0,6
Kai	o_SK1-2	2041	0,6
Ferdsel	o_VFE	6100	13,7
Havneområde i sjø	o_VHS	6220	8,3
		Sum	45,5

5.3 ENDRING AV GJELDENDE PLAN

Gjeldende plan i området viser arealutnytting som småbåthavn og båtanlegg i tillegg til et areal som masseuttak i nord-vest.

Ny plan omfatter fiskerihavnen med nødvendig bebyggelse og anlegg på østsiden av Gardtoftveien.

Arealet som skal etableres som fiskerihavn er med bakgrunn i delen som omfatter næringsareal utvidet nordover i forhold til gjeldende plan.

5.4 UTFYLLINGER I SJØ

Utforming av moloer og utfyllinger er basert på materiale mottatt fra tiltakshaver.

For moloer og utfyllinger i sjø skal masser fra steinbruddet i nærheten benyttes.

Utfyllinger og moloer etableres med ferdig toppdekke til minimum kote + 4,0 moh.

Moloer skal plastres med tilpasset steinstørrelse fra kote - 4 til kote + 4 moh.

Ihht. geoteknisk vurdering fra Rambøll, datert 28.3.2017 vil stabiliteten ved utfylling i sjø ut mot fjorden være tilfredsstillende ved etablering med en skråningshelning på inntil 1:1,3.

Det frarådes å fylle ut over kote - 30 i sjøen da det er vanskelig å kontrollere massene ved større dyp.

Planens bestemmelser oppstiller i forbindelse med rammesøknad krav om:

- at utfylling i sjø må detaljprosjekteres.
- at søknad om utfylling skal godkjennes av Fylkesmannen i Troms.
- at det skal utarbeides tiltaksplan dersom det påvises forurensede masser som skal graves i og håndteres.

5.4.1 Molo A (o_BAB1)

Formålet har offentlig eierform og omfatter utfylling i sjø til etablering av molo A sør i området.

Langs vestsiden av moloen skal det etableres to utliggere for flytebryggeanlegg inn mot havneområdet.

I område for utriggere til flytebrygger skal det etableres ramper for adkomst fra vei som etableres utover i formålet.

Det legges opp til at flytebrygger ved nordre utligger er forbeholdt båteiere i den kommunale fiskeflåten, mens flytebrygger ved søndre utligger så langt det finnes kapasitet vil være tilgjengelig for fritidsbåteiere.

Vei på molo A må i tilstrekkelig grad sikres med rekkverk og nødvendig bølgesikring.

Moloen etableres med tilstrekkelig belysning, både som navigasjonslys og for belysning av havneområdet.

5.4.2 Molo B (o_BAB2)

Formålet har offentlig eierform og omfatter utfylling i sjø til etablering av molo B og utfyllinger langs land nord i området.

Med bakgrunn i høydeforskjeller mellom opprinnelig terreng på land og planlagt toppdekke på molo legges det ikke opp til at vei utover moloen skal kunne benyttes med kjøretøy.

I tilknytning til molo B skal det etableres båtutsett.

Vei langs toppen av moloen må i tilstrekkelig grad sikres med rekkverk og nødvendig bølgesikring.

Molo B etableres med tilstrekkelig belysning, både som navigasjonslys og for belysning av havneområdet.

5.5 AVLØPSANLEGG (o_BAV1)

Formålet har offentlig eierform og legger til rette for etablering av slamavskiller med nødvendig installasjon for håndtering av kloakk fra bebyggelse som skal etableres i området.

Anlegget dimensjoneres slik at kloakk fra boliger og fritidsboliger langs Gardtoftveien som får lagt om avløp i forbindelse med etableringen av fiskerihavna inkluderes.

Hovedavløp fra avløpsanlegget skal etableres gjennom fylling ved søndre deler av molo A som i nødvendig grad skal sikres med lodd i sjøen.

Bestemmelsene sikrer at aktuelle tiltak skal gjennomføres dersom renseanlegget skal etableres under bakkenivå i utfyllingsområdet.

5.6 KOMBINERT NÆRINGS-, LAGER-, SERVICE-, OG FRITIDSBEBYGGELSE (BAA1)

Område BAA1 er avsatt til kombinert nærings-, lager-, service- og fritidsformål.

Formålet har privat eierform og kan bygges ut innenfor en utnyttingsgrad på 95 % (BYA).

Maksimal mønehøyde for bebyggelsen tillates inntil kote + 12,8 moh.

Laveste tillatt terrengnivå er satt til kote +3,5 (NN1954), og laveste tillatte gulvnivå er satt til kote + 3,8 moh.

Aktiviteten i formålsområdet skal være relatert til virksomheten i fiskerihavna:

5.6.1 Næringsbebyggelse/fritidsbebyggelse

Areal for servicenaust med del som rorbu, næringsbebyggelse og lager med tilhørende anlegg knyttet til virksomheten i fiskerihavna.

Området skal i områder for båtpuss og vedlikehold av båter etableres med oljeutskiller/silanlegg og fast dekke for forsvarlig oppsamling av avvirket materiale.

Miljøavfall skal sikres forsvarlig håndtering og det skal etableres avfallsstasjon med container for kildesortering av avfall.

5.6.2 Næringsbebyggelse

Administrasjons-, og lagerbygg for virksomhet rettet mot fiskeri-, sjøtransport-, og havbruksnæringen tillates etablert i de østre delene av området mot molo i o_BAB1.

5.6.3 Servicenaust/rorbu

Det legges til rette areal for etablering av inntil 10 stk. servicenaust i de vestre delene av formålsområdet.

Naustbebyggelsen kan etableres i to etasjer med underetasje tilrettelagt for utleie til næringsdrivende med mulighet for lagring av utstyr og redskap.

Port i underetasjen skal vende østover mot havneområdet.

Det kan etableres utleieenhet som rorbu/leilighet i andre etasje, med adkomst fra o_SV2.

5.6.4 Sanitærbygg

Sanitærbygg i 1 etasje med wc, dusj, og mulighet for omkledding som skal være et tilbud til brukerne av fiskerihavna.

Adkomsten til bygget skal være trinnfri.

5.6.5 Parkering

Parkering i området er offentlig bilparkering og er ikke avsatt med eget arealformål.

Illustrasjonsplan fra Norprosjekt datert 9.6.17 viser 14 p-plasser for bil avsatt i området mellom servicenaust og næringsbygg sør i området. Parkeringsdekning dimensjoneres etter antatt kapasitet i havna, og kan utvides ved behov.

P-plasser etableres på kotehøyde + 3,5 moh. Detaljplan skal godkjennes av kommunen.

I området for båtutsett ved molo B gis det i nødvendig grad mulighet for hensetting av bil og båthenger for kortere perioder.

Dersom det utstedes varsel om stormflo eller annen naturrisiko/-fare vil avbøtende tiltak være å flytte parkerte kjøretøy ut av området.

5.6.6 Utforming av bebyggelsen

Bebyggelsen i formålsområdet skal tilpasses terrenget og takutforming skal være saltak.

Kledningsmateriale på byggene skal ha dempede farger og en tilpasset grov struktur. Taktekkingen skal være mørk og uten reflekterende flater.

5.7 TRAFIKKLØSNINGER

5.7.1 Adkomstveier (o_SV1-2, SV3)

Det planlegges ny offentlig adkomstveg (o_SV2) inn i området med avkjørsel fra o_SV1.

Ny adkomstvei (SV3) til nordre molo etableres fra dagens slutt punkt for Gardtoftveien.

Vegene o_SV1 og SV3 er regulert med formålsbredde 9 meter som inkluderer kjørebane på 4 meter og 2,5 meter veiskulder.

o_SV2 er regulert med formålsbredde 6 meter, med 4 meters kjørebanebredde og 1 meter skulder.

o_SV2 skal legges på fylling i skjæringen som etableres ned til ferdig planert bakkenivå for havneområdet fra tilgangspunkt mot Gardtoftveien. Langs o_SV2 skal det settes ut kasser med strøgrus, og etableres nødvendig grad av sikring med rekkverk.

o_SV2 etableres med avkjørsel slik at adkomst til naust på g/bnr. 113/210 videreføres.

Detaljøsning for adkomstvei utarbeides og godkjennes av kommunen før utbygging kan igangsettes.

5.7.2 Annen veggrunn, grøntareal (o_SVG1)

Formålet tilrettelegges som et innslag av grønnstruktur mellom kommunal vei og adkomstvei til den søndre moloen. Etablering av nødvendig teknisk infrastruktur tilrettelegges i formålet, samt mulighet for deponering av snø.

Formålet omfattes for stor del av frisisone, som begrenser muligheten for etableringer over bakkenivå.

5.7.3 Tilgang for nødetater

Veger, snuplasser og annet trafikkareal i planområdet dimensjoneres for tilgang med utrykningskjøretøy, og oppstilling av brannbil for tilgang til sjøvann muliggjøres.

Bestemmelsene sikrer tilgang for nødetatene dokumentert ved søknad om rammetillatelse.

5.8 FISKERIHAVN OG KAIER

5.8.1 Havneområde i sjø (o_VHS)

Formålet har offentlig eierform og utgjør sjøarealet innenfor planlagte moloer.

Havneområde i sjø omfatter seilings-, og manøvreringsareal for fartøy som skal til og fra kaier og flytebrygger i området.

Det tillates etablert nødvendige tekniske installasjoner for bygging og drift av kaier, flytebryggeanlegg og moloer. Dette i tillegg til utfyllinger, mudring eller andre tiltak som er nødvendige for å oppnå tilstrekkelige seilingsdybder for fartøy som skal benytte kaiene i området.

Før det etableres tiltak i området, skal det foreligge godkjent situasjonsplan og etableringer forutsetter tillatelse gitt av Lenvik kommune.

5.8.2 Ferdsel (o_VFE)

Området omfatter areal som farled og utgjør sjøområdene utenfor moloene som omkranser fiskerihavna.

I formålet tillates ikke etablering av flytende eller faste anlegg/installasjoner som bryter vannflaten, eller som kan virke hindrende på båttrafikk til og fra kaiområdet eller annen sjøtransport.

Dersom det skal etableres tiltak i området, skal det foreligge godkjent situasjonsplan og tillatelse gitt av Lenvik kommune.

5.8.3 Servicekai (o_SK1)

Formålet har offentlig eierform og skal etableres med servicekai rettet mot fiskeri-, havbruks-, og sjøtransportnæringen.

Kaiarealet er regulert langs landfyllingsfront sør i fiskerihavna og etableres som ei trekai med betongdekke dimensjonert for belastning inntil 24 tonn.

Servicekran med kapasitet på inntil 24 tonn planlegges etablert i tilknytning til kaia.

Kaia etableres med mulighet for tilkobling til landstrøm og drivstoffylling.

Tilflott til kaia sikres gjennom etablering av havneområde i sjø i tilgrensende sjøareal.

5.8.4 Liggekai (o_SK2)

Formålet har offentlig eierform og skal etableres som ei større liggekai.

Kaiarealet planlegges etablert langs utsprengt bergveggen vest i havnebassenget, og utføres som ei trekai med kaidekke på betongfundament.

Dimensjonering av kaia skal være tilstrekkelig for vedlikehold med maskiner (snøfresing o.l.)

Kaia etableres med mulighet for tilkobling til landstrøm.

Tilflott til kaia sikres gjennom etablering av formål havneområde i sjø i tilgrensende sjøareal.

5.9 TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.9.1 Strømforsyning

Nærmeste anlegg for strømforsyning er trafo lokalisert ca. 200 meter fra planområdet

Derfra må anlegget nyetableres inn til området i ny kabelgrøft, og planlagt veiformål skal i størst mulig grad benyttes til trasé for elkraft der dette er hensiktsmessig.

Trafo tillates etablert i planområdet, og planens bestemmelser sikrer rekkefølge for utbygging, samt at trafo kan etableres.

Planbestemmelsene sikrer at plan for kraftforsyning vedlegges søknad om rammetillatelse

Kaier og flytebryggeanlegg etableres med tilgang til landstrøm.

5.9.2 Vann og avløp

Området må etableres med nytt anlegg for vannforsyning og avløp som krysser kommunal vei.

Vannforsyning

Det legges opp etablering av hovedledning med vannforsyning til havna fra eksisterende kommunal vannledning (110 mm) i kum nr. 3544 på øversiden av Gardtoftveien (g/bnr 113/211).

Kaier og flytebryggeanlegg etableres med vannforsyning.

Det vil også etableres en vannkum i havna med brannventil.

Avløp

Kloakk fra husene som ligger på oversiden av Gardtoftveien nært området legges om, og føres gjennom landfyllingen til slamavskiller i o_BAV1 som skal etableres ved molo A sør-øst i planområdet.

Avløp fra sanitærhuset vil også føres til denne slamavskilleren.

Hovedavløp til sjø etableres gjennom molo A og sikres med lodd i sjø.

Overvann og spillvann skal sikres at innehar tilstrekkelig kvalitet før det går til resipient.

5.9.3 Avfallshåndtering

Anlegg for avfallshåndtering skal etableres med mulighet for kildesortering og lukket beholder.

Jfr. bestemmelser i kystplanen skal det i områder for servicebrygge etableres oljeutskiller og anlegg med fast dekke som sikrer forsvarlig håndtering av avvirket materiale fra vedlikehold av båter.

Lokalisering skal være tilpasset driften i havna og hensiktsmessig i forhold til areal for servicekai og båtvedlikehold.

Bestemmelsene til reguleringsplanen sikrer at disse tiltakene gjennomføres.

5.10 HENSYNSSONER

5.10.1 H_140 Sikringszone, frisikt

I området hvor o_SV2 har adkomst til o_SV1 skal areal innenfor sonen opprettholdes som frisiktsoner.

Bestemmelser sikrer at etablering av sikthindrende gjenstander eller tiltak ikke skjer innenfor, samt at snøopplag o.l. skjer utenom frisiktsonene.

Frisiktsoner etableres etter norm i utformingshåndbøker fra SVV.

5.11 UNIVERSELL UTFORMING

Det tilstrebes å etablere områder som tilrettelegges for allmennheten med høyest mulig grad av tilgjengelighet.

Havneområdet og moloer vil anlegges med fast dekke, og rampene fra molo A ned til flytebryggeanlegget i indre havn vil tilgjengeliggjøre deler av området.

5.12 FRILUFTSINTERESSER

Deler av området i havna tilrettelegges for etablering av bryggeplasser rettet mot bruk av fritidsbåter som gir mulighet for et aktivt sjøfriluftsliv i denne delen av kommunen.

Etablering av båtutsett, parkeringsplasser og sanitærbygg med mulighet for dusj/wc/omklodning er således også et tilbud til friluftsbukere og gjester i havna.

5.13 FORURENSNING

5.13.1 Forurenset grunn

Slik det er beskrevet i kap. 4.12, er området ikke oppført med registreringer av forurensning hverken i sjø eller på land.

Planens bestemmelser sikrer at:

- tillatelse etter Forurensningsloven må foreligge før søknad om tiltak i sjø kan behandles etter Plan- og bygningsloven.
- det ved forurenset grunn må foreligge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn som er godkjent av forurensningsmyndighet før søknad om tiltak i sjø kan behandles.
- dokumentasjon på ikke forurenset grunn alternativt skal forevises ved ikke forurenset grunn.

5.13.2 Støy, støv og lukt

Det vil i noen grad oppleves økt støy i forbindelse med planlagt etablering av fiskerihavn i forhold til før utbyggingen.

Bryggeanlegg og kaier skal etableres med tilgang til landstrøm slik at hjelpemotorbruk reduseres.

Det stilles krav i bestemmelsene om at grenseverdier i gjeldende støyretningslinjer skal ivaretas.

Deler av området etableres med fast dekke, og det antas at støvpåvirkning i utbygd stand vil være ubetydelig.

I anleggsperioden vil det kunne oppleves oppvirvling av støv i tørre perioder med ugunstig vindretning.

Noe lukt vil i perioder også kunne oppleves, men dette anses å være en naturlig følge av etablering av en fiskerihavn.

5.14 SKREDSIKRING

I et eget prosjekt i regi av NVE er det konkludert med at området skal sikres med en justert ledevoll slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhetsklasse i forhold til naturpåkjenninger jfr. TEK kap 7.

Sikkerhetsklasse S1 angir maksimal årlig sannsynlighet for skredfare til mindre enn 1/100, og tiltak som mindre brygger og lagerbygg med lite personopphold o.l. kan her etableres.

Ved etablering av tiltak som omfatter bygninger for varig personopphold må det dokumenteres at området er sikkert i forhold til sikkerhetsklasse S2 (maks årlig sannsynlighet for skredfare 1/1000).

Planlagte sikringstiltak innebærer etablering av en ledevegg i forlengelse av eksisterende ledevoll etablert i ca. 170 meters lengde, med høyder på 7-11 meter. Masser fra skredvoll som skal graves ut vil benyttes til utfyllinger i sjø.

Dette tiltaket bidrar til at det i byggeområdet i planen oppnås et sikkerhetsnivå tilsvarende klasse 2.

Planbestemmelsene sikrer gjennomføring av tiltak som innfrir påkrevd sikkerhetsnivå før realisering av reguleringsplanen.

Tiltak i sjø prosjekteres med bakgrunn i gjennomførte grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering, og bestemmelsene sikrer at disse gjennomføres og ligger til grunn for prosjektering.

5.15 HAVNIVÅ OG STORMFLO

Moloer etableres med ferdig planert høyde til kote + 4,0 moh og etableres med plastringsstein på yttersidene og sprengstein på innersidene.

Kaiene etableres til kote + 2,5 moh, og landareal i sør etableres på kote + 3,5 moh.

Landfestene til flytebryggeanlegget støpes på kote + 2,5 moh, og etableres med adkomstrampe til landfeste fra molo på kote + 4 moh.

Det er sannsynlig at konstruksjoner og areal i området tidvis vil måtte tåle oversvømmelse og påvirkning av sjøvann ved ekstremtilstander og fremtidige klimaendringer. Bølgepåvirkning vil være begrenset da området etableres med moloer.

Jfr. krav i kommuneplanens arealdel for Lenvik må alle bygg og anlegg utføres robust ift. endret havnivå, med unntak for naust og annen bebyggelse med funksjon og lokalisering nært sjø.

Planens bestemmelser sikrer dette ivaretatt gjennom krav til laveste tillatte kotehøyde for terreng-, og gulvhøyde, samt at området etableres med skjerming i form av moloer.

Reguleringsbestemmelsene angir krav om at bebyggelse og anlegg i området vest for Molo A må sikres mot løse gjenstander, stein og annet fra moloen ved ekstremtilstander.

Sårbar infrastruktur skal sikres, og aktuelle tiltak skal beskrives og legges ved rammesøknad.

5.16 UTBYGGINGSAVTALE

Det foreligger ikke avtale om utbygging av deler av området. Det er kommunen som påkoster utbyggingen av hele området, og området skal etableres som en offentlig fiskerihavn.

5.17 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

For å sikre ivaretagelse av nødvendige funksjoner og forhold gjennom utbyggingen av området er følgende forhold innlemmet i rekkefølgebestemmelser til planen:

- Krav om dokumentasjon av området med grunnundersøkelser som underlag for prosjektering av utfyllinger i sjø.
- Området skal i nødvendig grad sikres mot skredfare med prosjektering og utbedring/ nyetablering av skredtiltak på land før realisering av planen.
- Krav om at offentlig veiareal og adkomst, teknisk infrastruktur og moloer skal etableres før bebyggelse.

- Godkjent VA-plan som også omfatter slamavskiller og utslipp til sjø ligger til grunn for utslippstillatelse.
- De skal foreligge dokumentasjon på at bebyggelse som skal etableres vest for molo A er tilstrekkelig sikret mot påvirkning av løse gjenstander, stein og annet fra moloen under ekstremvær før brukstillatelse kan gis.
- Rorbuer ikke kan tas i bruk før parkering, adkomst, sikring, avløp og avfallsmottak er etablert.

6 VIRKNINGER AV PLANEN

6.1 FORHOLDET TIL OVERORDNEDE PLANER

Det er redegjort for planforslagets forhold til overordnede planer i kap. 3.

Planforslaget er ansett å være i tråd med gjeldende kystplan og kommuneplanens arealdel.

Forhold rundt risiko- og sårbarhetshensyn avklares gjennom planen, og flere andre utformingsmessige forhold i området av viktighet for tiltakshaver er i prosess med kommunen og andre offentlige myndigheter/sectormyndigheter avklart som styrende for arealbruken.

6.2 FORHOLDET TIL GJELDENE REGULERINGSPLANER I OMRÅDET

Gjeldende reguleringsplan for Fiskerihavn Fjordgård endres som følge av planforslaget.

Fiskerihavna vil ha større utstrekning mot nord enn gjeldende plan. Havneområde på land for næring og servicevirksomhet etableres i områder som i gjeldende plan var avsatt som molo og adkomst til molo.

Gjeldende plan for Reguleringsendring masseuttak Fjordgård omfatter tilstøtende areal, og vil i liten grad berøres. Et mindre areal omreguleres fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg, og utformingen av trafikkareal som avkjørsel mot øst fra masseuttaket endres da det ikke er behov for dette i ny plan.

6.3 LANDSKAP

Utbyggingen vil bli synlig fra omkringliggende nærområder, særlig for bebyggelse på oversiden/vestsiden av Gardtoftveien.

Terrenget i planområdet etableres med kotehøyder + 3,5-4 moh, og vil med det underordne seg veien og bebyggelsen, men planlagte byggehøyder for ny bebyggelse vil medføre at denne vil vises over eksisterende terrengnivå ved veien.

Kraner, moloer og småbåtanlegg vil også prege området.

Selv om boligene langs Gardtoftveien ligger på ca. kote + 10 moh, vil enkelte gjenboere ut fra dette oppleve at dagens utsiktsforhold endres.

6.4 TRAFIKALE FORHOLD

14 nye p-plasser etableres som beskrevet i kap. 5.6.5, basert på kapasiteten i havna. Ved endrede behov for parkering vil det være mulighet å justere antall plasser.

Det legges ikke opp til etablering av fortau, gangfelt eller gang- og sykkelsti i området.

Adkomst beskrives i kap. 5.7, og nyetablering av kjørevei sikrer adkomst til havneområdet, naust sør for planområdet, og videre forbi planområdet. Utbyggingen vil medføre noe økt trafikk i området i forhold til i dag.

6.5 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kap. 5.9 omfatter temaet. Avløp fra naboeiendommer på vestsiden av Gardtoftveien legges om, og inkluderes i VA-plan for fiskerihavna. Avløp føres til slamavskiller med utløp til sjø.

Ny trasé for vann og avløp til planområdet må etableres over Gardtoftveien. Eksisterende vannforsyning gjennom området vest for Gardtoftveien vil ikke påvirkes av påkrevd arbeidet med utbedring av skredsikringstiltak.

Høyspentlinje gjennom dette området må flyttes.

Gardtoftbekken sikres avløp til sjø ved at bekkeløpet legges om i det aktuelle området.

6.6 FORURENSNING

6.6.1 Grunnforurensning

Det er som beskrevet i kap. 4.12 ikke registrert forurensning eller kjent at andre kilder til forurensning er, eller har vært etablert i planområdet.

Kapittel 5.13 angir hvilke tiltak som i bestemmelsene sikres gjennomført i forhold til forurensning i sjøgrunn ved utbyggingen av området. Dokumentasjon på at sjøgrunn ikke er forurenset må foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.

Dersom det er grunn til å tro at området er forurenset i grunnen sikrer bestemmelsene at tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn må utarbeides i tråd med Forurensningsforskrift og godkjennes av forurensningsmyndighet.

6.6.2 Støy

Kap 5.13 omhandler temaet. Større fartøy i havna vil avgi støy ved adkomst og anløp, samt i manøvreringsområdene. Hjelpemotorbruk vil også medføre støy, i enkelte tilfeller for hele fartøyets liggeperiode. Med tilgang til landstrøm ved kaiene vil fartøy kunne benytte dette.

Når det gjelder anleggsperioden vil støyulemper være tidsbegrenset, og det har ikke vært aktuelt å vurdere permanente støytiltak. I forbindelse med rammesøknad vil det kunne stilles betingelser for begrensende tiltak i perioden.

Bestemmelsene angir krav om at grenseverdiene i retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) ikke skal overskrides.

6.6.3 Støv

Når det gjelder utslipp til luft vurderes framtidig situasjon som lite utfordrende. Eventuelle problemstillinger i anleggsfasen eller transport håndteres i henhold til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012).

6.7 KOMMUNAL ØKONOMI

Lenvik kommune besørger området innenfor planavgrensningen utbygd med bebyggelse, kaier, moloer, vei og infrastruktur.

Det er søkt om midler fra Kystverket og Fiskeridirektoratet til etablering av fiskerihavna. Ved tidspunkt for utarbeiding av planen er denne andelen ikke klar.

Kommunen besørger også tiltak i forbindelse med prosjektering og utbedring/nyetablering av skredsikringstiltak for å oppnå tilfredsstillende sikkerhetsklasse i planområdet.

Kommunal infrastruktur opparbeides ihht. kommunale krav og etter godkjenning fra kommunen. Renovasjonsløsning etableres i henhold til krav i kommunalt planverk, og vil inngå i offentlig ordning.

Etter at området er tatt i bruk forutsettes at offentlig vei, kaier, moloer og avløpsanlegg overtas av kommunen.

6.8 NÆRING

Utbyggingen av fiskerihavna vil legge til rette for bedre forhold for fiskeri-, havbruks-, og havtransportnæringen, som er et av satsningsområdene i kommunen.

Fjordgård Fiskerihavn AS legger med utbyggingen opp til etablering av lager-, og næringsbebyggelse og i noen grad orbuutleie.

Servicefunksjonene i fiskerihavna vil legge til rette for lagring av utstyr, redskap og håndtering av varer og gods. Dette i tillegg til at det utgjør ei moderne og trygg havn med båtplasser for sjarkfiskere og fritidsbåteiere.

6.9 FRILUFTSINTERESSER

Området med strandsonen vil ikke være tilgjengelig som før tiltaket. Adkomst til kommunalt fritidsområde vil ikke endres.

Tiltaket legger til rette for fritidsbåtplasser, båtutsett, sanitærbygg og drivstoffylling, og disse vil utgjøre et tilbud fritidsbåteiere.

Etablering av rorbuer vil dersom det legges til rette for det være av betydning for fritidsfiske, evt. fisketurisme.

6.10 NATURMANGFOLD OG VEGETASJON

Det framgår av kap. 4.7 at planen ikke synes å berøre viktig naturmangfold eller vegetasjon

6.11 KULTURMINNER

Jfr. kap. 4.5 antas at tiltaket er uten betydning for temaet.

6.12 AVVEINING AV VIRKNINGER

Forslagstiller mener at en etablering av en ny fiskerihavn med næringsareal er positivt for utvikling av denne sektoren i kommunen.

Planforslaget belyser virkningene av tiltaket, og bestemmelsene sikrer at dokumentasjon skal innhentes og ligge til grunn for prosjektering og nødvendige tillatelser til utbyggingen av området.

7 FORHOLDET TIL NATURMANGFOLDLOVEN

Naturmangfoldloven (NML) har til formål å gi regler om bærekraftig bruk og vern av naturen.

I henhold til NML § 7 skal prinsippene i NML's §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

§ 8 KUNNSKAPSKRAVET

Kravet om kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og omfang, og kunnskapen som foreligger skal vektlegges.

Følgende kunnskapskilder er kontrollert og vurdert som relevante for plansaken:

- Artsdatabanken (artskart.artsdatabanken.no)

- Naturbase (kart.naturbase.no)
- Tromsatlas (tromsatlas.no/natur)
- NVE-atlas (atlas.nve.no)

§ 9 FØRE-VAR-PRINSIPPET

Det vurderes om det kan foreligge sannsynlighet for reell risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmangfold.

Med utgangspunkt i undersøkt kunnskapsgrunnlaget vurderes det ikke som sannsynlig at tiltaket vil utløse risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmangfold.

§ 10 SAMLET BELASTNING

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Aktuelt naturmangfold i området er ikke vurdert å være under påvirkning av andre tiltak/inngrep eller av andre påvirkningsfaktorer, jf. NML § 10.

§ 11 KOSTNADENE VED MILJØFORRINGELSE SKAL BÆRES AV TILTAKSHAVER

Ved skade på naturmangfold som kan sannsynliggjøres med årsak som stammer fra tiltaket skal dette dekkes av tiltakshaver dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Dette vurderes som ikke aktuelt i denne plansaken.

§ 12 MILJØTEKNIKKER OG LOKALISERING

For å unngå eller begrense skader på naturmangfold skal teknikker og driftsmetoder som gir best samfunnsmessig resultat benyttes.

Tiltaket skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfold. All aktivitet skal utføres i henhold til tillatelse gitt av offentlig myndighet.

Samlet sett er det i denne plansaken vurdert at tiltaket ikke har vesentlig negativ påvirkning på naturmangfoldet.

8 RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utarbeidet en forenklet ROS-analyse (Multiconsult, datert 9.6.2017) etter mal fra Lenvik kommune.

Med henvisning til risikovurderingsskjema i analysen rapporten oppsummeres i 8.1 og 8.2 tiltak som med bakgrunn i påviste forhold/hendelser (jfr. tabell 4-1) fra analysen sikres gjennomført i planen:

8.1 NATUR- OG MILJØFORHOLD

Pkt. 1. Masseras/skred

Det nedfelles krav i bestemmelser om at det ved søknad om rammetillatelse skal foreligge geoteknisk vurdering som legges til grunn for videre prosjektering av tiltak.

Pkt. 2. Snø/isras

Rekkefølgebestemmelser sikrer dokumentasjon på at utbedring og nyetablering av skredtiltak tilfredsstillende sikkerhetskrav i TEK.

Pkt. 5. Tidevannsflo

Bestemmelser angir krav til ferdig opparbeidet nivå for terreng som skal opparbeides, og gulvhøyde for bebyggelse.

Pkt. 7. Vindutsatt

Bestemmelser sikrer at forholdet til vindpåvirkning omfattes i søknad om rammetillatelse.

Rekkefølgebestemmelser sikrer at dokumentasjon på at bebyggelse er sikret mot naturpåkjenning som foreligger før brukstillatelse kan gis.

8.2 MENNESKESKAPTE FORHOLD**Pkt. 32. Forurensing i sjø**

Rekkefølgebestemmelser angir krav om godkjent tiltaksplan for håndtering av forurenset sjøgrunn før igangsettingstillatelse for arbeid på sjøgrunn. Alternativt må dokumentasjon på at sjøgrunn ikke er forurenset grunn forevises.

Pkt. 37. Fare for akutt forurensning

Bestemmelsene viderefører krav i kommuneplanens arealdel om etablering av etablering av oljeutskiller og flatt dekke i områder for båtpuss og båtslip. Dette for å sikre forsvarlig håndtering av evt. oljesøl og avvirket materiale fra båter.

Pkt. 38. Støy og støv fra trafikk

Det etableres krav i bestemmelsene som angir at dokumentasjon på at grenseverdier i retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen ivaretas og vedlegges rammetillatelse.

Pkt. 39. Støy og støv fra andre kilder

Bestemmelser i reguleringsplanen skal sikre krav til støynivå ift. grenseverdier jfr. pkt. 38 ivaretatt. Evt. unntak avklares i forbindelse med rammetillatelse.

Bestemmelser sikrer at fartøy til kai gis mulighet til landstrøm.

Pkt. 44. Ulykke i av- og påkjørsler

Bestemmelsene sikrer at utforming av trafikkareal skal godkjennes av kommunen.

Frisiktsoner med bestemmelser er etablert for kryss i planområdet.

Plan for teknisk infrastruktur skal jfr. planbestemmelsene vedlegges søknad om rammetillatelse.

Pkt. 45. Ulykke med gående/syklende

Bestemmelsene sikrer at utforming av trafikkareal skal følge gjeldende utformingsnormaler fra SVV, og godkjennes av kommunen.

Plan for teknisk infrastruktur skal jfr. planbestemmelsene vedlegges søknad om rammetillatelse.

Pkt. 46. Ulykke ved anleggsarbeid

Planens bestemmelser omfatter ikke spesifikt disse forholdene. Ved utbygging av området vil utbygger/prosjektledelse være ansvarlig for å dokumentere at gjeldende regelverk ift. HMS følges.

Pkt. 50. Naturlige terrengformer som utgjør spesiell fare

Bestemmelser angir krav om etablering av nødvendig sikring ved etablering av vei og sikrings-/ og redningstiltak ved fall i sjø, eksempelvis som montering av redningsstige og utplassering av livbøyer.

9 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART

Ved varsling av igangsatt planarbeid kom det inn 7 innspill til arbeidet. Disse er oppsummert nedenfor og tiltakshavers kommentar er vist for de enkelte innspillene. Merknadene følger leveransen i eget vedlegg:

9.1 MOTTATTE MERKNADER TIL PLANOPPSTART

Merknader til oppstart av planarbeidet kom inn fra:

- Kystverket datert 15.3.2017
- Sametinget datert 13.3.2017
- Troms fylkeskommune datert 15.3.2017
- Statens vegvesen datert 6.3.2017
- NVE datert 17.3.2017
- Tromsø museum datert 20.3.2017
- Fylkesmannen i Troms datert 15.3.2017

Kystverket, datert 15.3.2017

Viser til varsel om planoppstart, og anfører at planområde ikke er angitt i varselet. De har fått tak på dette gjennom henvendelse til Rambøll. KV ser ut fra dette at utfylling i sjø kommer i berøring med forvaltningsareal som biled, og at tiltak i planområdet krever tillatelse fra dem etter Havne- og farvannsloven. Opplyser om sin virksomhet, interesser og ansvar, og har følgende merknad:

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk ut over planbestemmelsene alene. Da blir planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere/utbyggere.

Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs, og ut i sjø må behandles etter Havne- og farvannsloven (av 17.4.2009, nr. 19) i tillegg til Plan- og bygningsloven.

Dersom tiltak berører evt. ledninger eller kabler i sjø må dette avklares med eierne av disse av privatrettslig hensyn. I sjøkart er det vist en sjøkabel som kommer på land sør på eiendommen g/bnr. 113/271.

Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for alminnelige ferdsel krever tillatelse fra KV etter Tiltaksforskriften.

Tiltaket kommer i berøring med Statens forvaltningsareal rundt biled. Etablering av molo/utfylling er søknadspliktig tiltak etter Havne- og Farvannsloven som behandles av KV Troms og Finnmark.

Tiltakshavers kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Bestemmelser oppstiller krav om behandling av søknad om tiltak ift. lovverket, og planen vil beskrive forholdet til gjeldende regelverk.

Tiltak skal ikke etableres i konflikt med farleden.

Sametinget, datert 13.3.2017

Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i området, og har dermed ingen spesielle kulturminnefaglige merknader.

Viser til det generelle aktsomhetsansvaret, og foreslår tekst til bestemmelsene. Innspillet gjelder Sametinget, og de viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning.

Troms fylkeskommune, datert 15.3.2017

Oppsummerer formålet med endring av planen, konstaterer at planen er tilnærmet lik planen det ble søkt om i 2007, som ikke kunne godkjennes på grunn av skredfare.

Fylkeskommunens innspill til planarbeidet går på at det i varselbrevet vises til plan med id 343, og de går ut fra at det er plan med id 346 som er gjeldende plan. Planforslaget bør gjøre rede for forholdet mellom gammel og ny plan, og den mindre endringen, slik at det er klart hvilken som gjelder.

Kulturetaten har ingen innvendinger til oppstartsvarselet. Meldeplikt etter Kulturminnelovens § 8, annet ledd må framgå i planen, og de viser til uttalelse fra Tromsø museum rundt minner i vann.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning.

Statens vegvesen, datert 6.3.2017

Viser til utsendt oppstartsvarsel og angir etatens ansvar i planarbeid. Uttaler seg som forvalter av riksveg på vegne av Staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig sektormyndighet på vegtransportområdet.

Viser til at planen som varsles oppstart er tilnærmet lik plan det ble søkt om i 2007, som ikke kunne godkjennes av skredfarehensyn.

SVV's interesser blir ikke direkte berørt, da området er lokalisert og knyttet til kommunale veier.

Anbefaler at deres håndbøker med vegnormaler blir benyttet dersom det blir aktuelt med planlegging og opparbeiding av nye interne kjøreveier og kryssløsninger i planområdet

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning. Løsning for trafikkareal skal godkjennes av kommunen.

Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 17.3.2017

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare (med grunnforhold), samt energianlegg blir vurdert og innarbeidet i arealplaner.

Oppsummerer hensikten med arbeidet, og at endringen vil utgjøre bedre dybdeforhold i havna.

Ift. skredfare oppsummeres innspillet fra NVE nedenfor:

Planområdet ligger innenfor skredutsatt område, og NVE har vært involvert i planarbeidet. Det er utført skredfarevurderinger og sett på mulige sikringstiltak.

Nordre del av planområdet ligger innenfor faresonen for skred med årlig sannsynlighet 1/100, og det pågår prosjektering av forskjellige alternativer til sikringstiltak for båthavna.

Gjør oppmerksom på at krav i TEK 10, kap 7 *Sikkerhet mot naturpåkjenninger* må dokumenteres før realisering av planen. Ved dokumentasjon og realisering av skredsikringstiltak mener NVE at sikkerhetskrav i TEK10, kap. 7 ivaretas. Både ledevoll ovenfor planområdets nordlige del, og oppjustering av eksisterende voll ovenfor planområdets sørlige del omfattes.

Anbefaler at skredutsatte områder uavhengig av arealformål eller eventuelle sikringstiltak avsettes med hensynssone med bestemmelser som angir forbud eller vilkår om bruk og utbygging.

Eksempelvis slik at områder der årlig sannsynlighet for skred større enn 1/100 før etablering av sikringstiltak avsettes med hensynssone med krav om skredsikring.

Ift. grunnforhold oppsummeres innspillet fra NVE nedenfor:

Normalt sett ikke store leirområdene ved strandavsetninger, men det kan ligge hav- og fjordavsetninger under som kan inneholde marin leire.

Ved ny bebyggelse og/eller utfylling på areal med marin leire må det gjøres en vurdering om grunn-, og terrengforhold utgjør fare for kvikkleireskred jfr. NVE-veileder 7/2014, *Sikkerhet mot kvikkleireskred*.

Gjør oppmerksom på at plandokumentene på en tydelig måte skal vise hvordan denne faren er vurdert og hensyntatt, og at dette skal foreligge før reguleringsplan vedtas.

Tiltakshavers kommentar:

Innspillet tas delvis til etterretning.

Det legges med planen ikke opp til etablering av hensynssone som viser føringer ift. krav om skredsikring av området ihht. sikkerhetsklasse S1 og S2. Dette løses med rekkefølgebestemmelser.

Det legges opp til arealbruk som ivaretar krav i sikkerhetsklassene, med tilrettelegging for bygg, havn og tilhørende anlegg i de sørlige delene. Nordre deler legges opp med areal for utfylling (moloer) og bryggeanlegg som ikke er retta mot varig opphold.

Det etableres skilting som viser handlingsmønster og avbøtende tiltak dersom melding om skred.

Bestemmelsene angir krav om dokumentasjon av grunnforholdene ved søknad om tiltak i sjø. Prosjektering av utfyllinger og andre tiltak i sjø skal basere seg på vurderingene fra grunnundersøkelse.

Det legges opp til utstrakt sikring av området gjennom prosjektering og valg av metode for etablering av moloer og utfyllinger i fiskerihavna.

Tromsø museum - universitetsmuseet, datert 20.3.2017

Påpeker ut fra oppstartsvarselet og uttalelse til forrige varsel om reguleringsplan i 2007 at de er rett myndighet for forvaltning av kulturminner under vann.

Tiltak som planlegges i sjø legger i liten grad opp til endringer i forhold til forrige plan, hvor de ikke hadde merknader. Anser sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som lav, og har ingen merknader.

Minner om aktsomhetsplikten og hva som skal gjøres dersom en i arbeidet kommer over automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning.

Tiltakshavers kommentar:

Tas til etterretning.

Fylkesmannen i Troms, datert 15.3.2017

Viser til mottatt oppstartsvarsel og formålet med ny plan.

Innspill ift. samfunnssikkerhet:

Skred vil være sentralt å vurdere i en reguleringsplan som denne. Krav om dette etter Pbl. § 4-3 og analysen skal vedlegges planforslaget til høring og offentlig ettersyn.

Andre momenter er også relevante og må avklares i ROS-analysen:

- Grunnforhold må hensyntas, da området ligger på marine avsetninger under marin grense.
- Stormflo kombinert med fremtidig havnivåstigning

- Tilgjengelighet for nødetater.

For skred, grunnforhold og flom er NVE statlig fagmyndighet, og NVE er involvert i planarbeidet.

Viser til KpA for Lenvik kommune, særlig planbestemmelsene i § 7, kulepkt 2-4 om skredfare, avklaring av grunnforhold og robusthet ift. endret havnivå.

Krav i TEK10 kap. 7, *Sikkerhet mot naturpåkjenninger* er også aktuelle og skal ivaretas ved realisering av planen. Det betyr at S1-tiltak bare kan realiseres i områder med risiko der årlig sannsynlighet for skredfare er mindre enn 1/100.

Anbefaler at TEK10 § 7-2 for flom legges til grunn ift. akseptert risiko for konsekvenser ved stormflo kombinert med fremtidig havnivåstigning. Viser til veileder Havnivåstigning og stormflo, samfunnssikkerhet i kommunal planlegging (2016).

Innspill ift. miljø og forurensning:

Ved utfylling i sjø vil det være en generell fare for oppvirvling av eventuell forurensning fra sjøbunnen som kan bidra til spredning av miljøgifter.

Før det kan fylles ut i sjø må det undersøkes om sjøbunn som skal dekkes til er forurenset.

Ved utfylling i sjø over forurensete sedimenter kreves tillatelse fra Fylkesmannen etter Forurensningslovens § 11.

Ift. samordningsprosjektet:

I forhold til samordning av innsigelser så inngår reguleringen i Fylkesmannens «samordningsprosjekt», hvor Fylkesmannen har fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter.

Tiltakshavers kommentar:

ROS-analyse utarbeides og omfatter bl.a. risiko for naturfare og adkomst for nødetater.

Sikkerhetsklasser i TEK kap. 7 legges til grunn for utbyggingen ved at rekkefølgebestemmelser angir krav om at skredsikring tilsvarende aktuelle sikkerhetsklasser skal etableres før planen kan realiseres.

I forhold til akseptert risiko ved stormflo og havnivåstigning sikrer planbestemmelsene at bebyggelse etableres med gulvhøyde på minimum kote + 3,8 moh. Bølgepåvirkning ved stormflotilstander er begrenset inne i havna. Føringer etableres i bestemmelsene for sikring av bygg, infrastruktur og avløp i sjø.

Krav i bestemmelsene angir at det skal dokumenteres at sjøbunn ikke er forurenset. Dersom forurensning kreves utarbeiding av tiltaksplan for håndtering av forurenset som må godkjennes av forurensningsmyndighetene før igangsettingstillatelse kan gis.

10 VEDLEGG

Plandokumenter

- Plankart i målestokk 1:1000, datert 9.6.2017
- Planbestemmelser, datert 9.6.2017
- Innkomne merknader, oversendt fra tiltakshaver feb. 2017

Rapporter

- Grunnundersøkelser utført av Rambøll, datert 20.2.2017
- Geoteknisk vurdering utført av Rambøll, datert 28.3.2017
- Forenklet ROS-analyse utført av Multiconsult, datert 9.6.2017.

Illustrasjoner

- Illustrasjonsplan utarbeidet av Norprosjekt AS, datert 9.6.2017.

Vedlegg 11.**Notat forurensning i grunn Lenvik kommune.**



Notat vedr forurensning i grunn – Fjordgård fiskerihavn

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 20.06.19

Om Fjordgård Fiskerihavn

I dette prosjektet skal Lenvik kommune (LK) bidra til etablering av et havneanlegg med molo, kai og næringsareal i Fjordgård, ei bygd på yttersiden av Senja og nær storhavet, ca en times kjøring fra Finnsnes.

Etablering av havneanlegget innebærer å bygge to moloer, ett båt utsett, to kaifronter på henholdsvis 20 m og 80 m og et næringsareal på 5,2 daa.

Areal og tilstøtende arealbruk

I henhold til Detaljregulering Fjordgård Fiskerihavn pkt 4.2 heter det at: *områdets nordre deler omfatter lite utbygde områder mellom veien og sjøen. Det er påbegynt noe utfylling i sjøen i denne delen av planområdet.*

To snuplasser er etablert langs Garntoftveien innenfor planområdets avgrensning.

Sørlige deler av planområdet grenser i vest mot bolig-, fritids-, og naustbebyggelse, og et naust og en garasje omfattes av planavgrensningen.

Der selve prosjektet skal anlegges står det 5-6 bolig- og fritidsbebyggelse. Det er ingen næringsaktivitet i området. Lenvik kommune ved havn og næring vurderer at det på denne bakgrunn ikke er grunn til å tro at det foreligger miljøforurensning i havneområdet.

Nergård Senja AS har et nedlagt fiskemottak som ligger ca 450 m sør for det planlagte havneanlegget. Fiskebruket har ikke vært i aktivitet på mange år. Det er stor strøm, store dybder og værutsatt i fjorden, så det er lite sannsynlig at det er oppsamling av miljøforurensning i det planlagte havneområdet.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner, samiske kulturminner, krigsminner eller annet innenfor eller i tett tilknytning til planområdet. Nærmeste minne utgjør et arkeologisk minne ca. 100 meter fra planområdets sørlige avgrensning. Av dette mener LK at det ikke er forurensning fra dette feltet.

Naturressurser

Det er ikke registrert landbruksnæring i området. Det er sommerbeite for rein, men det anses ikke som å ha påvirkning for miljøforurensning. Nærmeste akvakulturlokalitet ligger ca. 2,6 km nord-øst for området. Det vurderes slik at dette ikke har innvirkning ift miljøforurensning.

Grunnforhold

Den 1.-2.9.2014 ble grunnundersøkelser gjennomført på land og i sjø i området. I notat fra Rambøll, Geoteknisk vurdering – Fjordgård marina, datert 28.03.17 er følgende hentet:

«Området hvor båthavnen planlegges ligger ved bratte fjell mot vest, og ved fjorden hvor dybden øker relativt hurtig og konstant.»

«Grunnforholdene består av et lag på ca. 5-7 meter av sand, grus og stein over berg.»

Skredfare

Det aktuelle området har vært rasutsatt, og det har ikke vært tillatt med bebyggelse og næringsaktivitet i området. Når NVE og Lenvik kommune fikk igangsatt arbeid med rassikring og etablering av skredvoll, ble det en mulighet for etablering av havn nedenfor. NVE vil bistå kommunen med å sikre eksisterende bebyggelse mot snøskred med en sikkerhet på 1/333 år ved å bygge en ca. 500 m lang og 14 m høy skredvoll. Tiltaket vil sikre eksisterende bebyggelse i Fjordgård mot ødeleggende snøskred, samt tilrettelegge for nye bebyggelser i et mindre område

Forurensning

Fra Detaljregulering Fjordgård pkt 4.12 heter det: *I følge miljøstatus.no er det ikke registrert grunnforurensning i planområdet. Ut fra kjennskap til tidligere virksomhet antas at det heller ikke er grunn til mistanke om annen forurensning i området.*

Oppsummert

Det aktuelle området har vært rasutsatt, og det har ikke vært tillatt med bebyggelse og næringsaktivitet i området. Når NVE og Lenvik kommune fikk igangsatt arbeid med rassikring og etablering av skredvoll, ble det en mulighet for etablering av havn nedenfor.

Området er værutsatt så det er stor utskifting av sjømasser, og videre er det store dybder der anlegget skal etableres slik at det er stor utskifting av sjø.

Lenvik kommune ved næring og havn vurderer det slik at det ikke er grunn til å tro at det er miljøforurensning på sjøbunnen.

Lenvik kommune, 20.06.19

Hege Vigstad
Nærings- og havnesjef

Vedlegg 12.**Mudring; areal og dumpelokasjoner.**

