



Sandnes kommune  
Postboks 583  
4305 Sandnes

Kontakt saksbehandler

Helene Medhus Skedsmo, 51568821

## Statlig samordnet uttalelse - kommuneplan - Sandnes - 2027-2042

Statsforvalteren skal samordne statlige innsigelser til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. I denne saken har Bane Nor, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Statens vegvesen og Statsforvalteren i Rogaland innsigelser til kommuneplanen for Sandnes i forbindelse med offentlig ettersyn. Bane Nors brev er datert 09.06.2026, NVEs brev er datert 15.06.2026, Statens vegvesens brev er datert 24.06.2026 og Statsforvalterens brev er datert 26.06.2026. Alle brev er sendt til Sandnes kommune allerede. Oppsummert har de ulike instansene følgende innsigelser:

NVE har innsigelse til:

- planen da den åpner for direkte utbygging av ny bebyggelse uten at reell fare er utredet og sikkerheten ivaretatt.
- kommuneplanen inntil flomfare er avklart for tiltak som kan realiseres direkte med hjemmel i kommuneplanen (uten plankrav).

Bane Nor har innsigelse til:

- manglende ivaretagelse av kommunedelplanen for dobbeltspor, samt
- til planbestemmelsene § 46.5 knyttet til hensynssoner H570 Bevaring kulturmiljø som omfatter jernbanen, og hensynssone H530 Friluftsliv langs Ålgårdbanen.

Statens vegvesen har innsigelse til:

- Bestemmelser om parkering, § 4 og § 5 i kommuneplanens arealdel.

Statsforvalteren i Rogaland har innsigelse til:

- Arealforslag:  
Au71, Ha62, Ri109, Se37, Fo48, Ha66, Ma26, Fi18, Fi19, Fo30, Ha65, Ma24, Ma27, Ma25, Se38, Au67, Au72, Au73, Fo28, Fo29, Ha73, Ha74, Ha75, Ha76, Ri126, langsiktig grense Figgjo.
- Bestemmelser:  
Innledningsbestemmelsen om at kommuneplanen ikke overstyrer bestemmelser i gjeldende reguleringsplaner, § 4, § 5, § 12.2, § 12.3, § 28.3, § 38, § 39.1, § 39.5.



Samtlige av de statlige innsigelsene er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-4 fjerde ledd, som sier at «dersom planforslaget er i strid med bestemmelser i loven, forskrift, statlig planretningslinje, statlig eller regional planbestemmelse, eller overordnet plan, kan det fremmes innsigelse». Ytterligere begrunnelse og grunnlag for innsigelse er beskrevet nærmere i de ulike brevene.

Ingen av innsigelsene er i motstrid med hverandre.

Det bemerkes ellers at flere av de statlige høringsinstansene har faglige råd eller øvrige merknader/veiledning til kommuneplanforslaget.

Med hilsen

Lone Merethe Solheim (e.f.)  
ass. statsforvalter

Cathrine Stabel Eltervåg  
fylkesmiljøvernssjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat  
BANE NOR SF  
STATENS VEGVESEN

Postboks 5091 Majorstuen  
Postboks 4350  
Postboks 1010 Nordre Ål

0301 Oslo  
2308 HAMAR  
2605 LILLEHAMMER