



NEDREMARKA EIENDOM AS
Postboks 514
4349 BRYNE

Kontakt saksbehandler
Christian Finnseth, 51 56 87 95

Inspeksjonsrapport 2025.115.I.SFRO - Tilsyn 2025 - Time - M44 Bryne - aksjon utsortering og innsamling av avfall

Denne rapporten omhandler forhold som ble avdekket under tilsyn hos NEDREMARKA EIENDOM AS (virksomhetsnummer: 986 307 370), den 30.09.2025.

Rapporten består av følgende deler:

- Del 1: Resultatet av tilsynet og frister
- Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse
- Del 3: Informasjon om tilsynet
- Del 4: Annen informasjon

Del 1: Resultatet av tilsynet og frister

Denne delen gir en oversikt over resultatet av tilsynet og hva dere må gjøre til gitte frister. Nærmere beskrivelse er gitt i del 2.

Statsforvalteren avdekket avvik som dere må rette snarest

Statsforvalteren avdekket følgende avvik under tilsynet:

- Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall egnet til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning.

Avvik er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

NEDREMARKA EIENDOM AS må snarest rette opp avvik. Dere må sende Statsforvalteren en skriftlig tilbakemelding som viser hvordan avvik er rettet innen **13.11.2025**.

Statsforvalteren har anmerkninger

Vi har følgende anmerkninger:

- Anmerkning 1: Virksomheten har ikke tilstrekkelig dokumentasjon på at utsortert avfall leveres til materialgjenvinning



Anmerkning er et forhold som vi mener er nødvendig å påpeke for å ivareta ytre miljø, men som ikke er manglende etterlevelse av krav fastsatt i eller i medhold av lov.

Varsel om gebyr

Statsforvalteren varsler at NEDREMARKA EIENDOM AS må betale et gebyr for tilsynet. På bakgrunn av forventet ressursbruk tar vi sikte på å vedta et gebyr på kr. 10 400. Dette tilsvarer sats 5 for tilsyn av inntil en dags varighet. Vedtaket vil bli gitt med hjemmel i forurensningsforskriften § 39-7.

Dere vil få et nytt brev med vedtak om gebyr.

Statsforvalteren er pålagt å ta gebyr for tilsyn på forurensningsområdet. Gebyret skal dekke kostnader med forberedelser, gjennomføring og oppfølging av kontrollen. Vi viser til forurensningsforskriftens kapittel 39 for ytterligere informasjon om innkreving av gebyr til statskassen.

Dere har anledning til å kommentere

Dere har anledning til å kommentere dette varselet. jf. forvaltningsloven § 16. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at dette brevet er mottatt.

Vi ber om tilbakemelding fra dere på epost

Vi ber om at dere sender all skriftlig tilbakemelding til sfropost@statsforvalteren.no ved Christian Finnseth. Merk svaret med saksnummer 2025/13631 og tilsynsnummer 2025.115.I.SFRO.

Del 2: Statsforvalterens vurdering og begrunnelse

Avvik 1: Virksomheten sørger ikke for utsortering av alt husholdningslignende avfall egnet til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning.

Dette er et avvik fra følgende krav gitt i regelverket

- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) § 10a-8

Beskrivelse av krav

I henhold til avfallsforskriften § 10a-8 skal virksomheten sortere ut husholdningslignende matavfall, plastavfall, papp- og papiravfall, glass- og metallemballasjeavfall, park- og hageavfall og tekstilavfall ved kildesortering. Kravet til utsortering gjelder alt avfall som oppstår i virksomhetens drift og inkluderer avfallsbeholdere i publikumsområder.

Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

På kjøpesenteret er det plassert ut flere avfallsstasjoner i publikumsområdene, både innendørs og utendørs ved inngang til senteret. Det er per dags dato kun mulig å sortere ut pant og restavfall. Det ble nevnt at publikum ofte sorterer feil, og at det derfor er lite hensiktsmessig å etablere kildesortering. På pauserom til ansatte var det kun sortering for restavfall.

Virksomheter må ha utsorteringsløsninger for de avfallstypene som faktisk oppstår, og for kjøpesentre innebærer dette blant annet matavfall, papp og papir og plastavfall dersom det selges mat, produkter med papp og papir eller plastemballasje. Miljøstasjonene kan tilpasses etter hvilket avfall som genereres i området der de står, noe som betyr at man ikke nødvendigvis trenger å ha utsortering for matavfall i deler av kjøpesenteret som kun består av kles- og skobutikker. Likevel må det finnes tilgjengelige løsninger for alle relevante avfallstyper et sted i senteret, slik at både kunder



og ansatte har mulighet til å sortere riktig. Det er ikke akseptabelt å la være å tilby utsorteringsløsninger med begrunnelse i at kundene ikke har god statistikk på å sortere korrekt. Ansvar for tilrettelegging ligger hos virksomheten, og det må legges til rette for god og effektiv avfallshåndtering uavhengig av brukernes sorteringsvaner.

Anmerkning 1: Virksomheten har ikke tilstrekkelig dokumentasjon på at utsortert avfall leveres til materialgjenvinning

Observasjoner under tilsynet og vår vurdering

Vi fikk presentert flere rapporter som viste senterets avfallsstatistikk for 2024 og 2025. Rapportene ga en god oversikt over mengden avfall som var levert til avfallsselskap, fordelt på ulike avfallstyper.

I oversikten stod det at restavfall gikk til energigjenvinning, men Statsforvaltereten fikk ikke sett hva som skjer med de andre avfallsfraksjonene. Det er virksomhetens ansvar, i henhold til avfallsforskriften § 10a-10, å sørge for at utsortert avfall faktisk leveres til forberedelse til ombruk eller materialgjenvinning. Selv om avfallsselskapet også er pliktet til å sikre dette, jf. avfallsforskriften §10a-13, skal virksomheten ha kontroll på hvordan avfallet håndteres etter utsortering.

Del 3: Informasjon om tilsynet

Gjennomføring av tilsynet

Tilsynet er gjennomført for å kontrollere om gjeldende krav fastsatt i eller i medhold av forurensningsloven overholdes. Vår hjemmel til å føre tilsyn er forurensningsloven § 48. Rapporten gir ingen fullstendig tilstandsvurdering av NEDREMARKA EIENDOM AS sitt miljøarbeid eller miljøstatus.

Tilsynet er en del av Statsforvalterens risikobaserte tilsyn.

Fra Statsforvalteren deltok:

- Christian Finnseth
- Audun Undheim

Kontaktperson hos NEDREMARKA EIENDOM AS:

- Gunnar Fuglestad

Anlegg kontrollert

Følgende anlegg tilhørende NEDREMARKA EIENDOM AS ble kontrollert under tilsynet:

- M44 Bryne, Jupitervegen 2, 4340 Bryne.

Tema kontrollert

Følgende tema ble kontrollert:

- Internkontroll
- Avfall

Regelverk

Tilsynet omfattet følgende regelverk:

- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med underliggende forskrifter
- Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)



- Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften)
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften)
- Lov om kontroll med produkter og forbrukertjenester (produktkontrollloven)

Fremlagt dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon som ble benyttet for å verifisere faktiske forhold under tilsynet:

- Mengde avfall levert for 2024 og 2025
- Rutiner for håndtering og sortering av avfall

Del 4: Annen informasjon

Andre forhold

Senteret sin interne avfallsstasjon

Senteret har to områder på bygget hvor avfall håndteres. Senteret sorterer følgende avfall: Restavfall, Papp, Papir, Plastikk, Metall, Glass, Matavfall, Batteri, farlig avfall, EE-avfall, og matolje. De har ingen tekstilavfall, dette har butikkene fått beskjed om at de skal ordne med selv. Klær som er gått ut på dato gis til Fretex, butikkene må levere dette selv. Park og hageavfall har de lite av, små volum går i restavfall, eksempelvis etter plenklipp.

Dere har anledning til å kommentere rapporten

Dere har anledning til å kommentere på faktiske feil i denne rapporten. Eventuelle kommentarer må sendes Statsforvalteren innen to uker etter at rapporten er mottatt.

Rapporten vil være offentlig tilgjengelig

Denne rapporten er tilgjengelig for offentligheten via Statsforvalterens postjournal på einnsyn.no, i tråd med offentlighetsloven.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Christian Finnseth
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Time kommune

Postboks 38

4349

Bryne