

Fylkesmannen i Rogaland
Miljøvern avdelingen

Lagårdsveien 44
4010 Stavanger

Godesetdalen 10, 4034 Stavanger
Telefon 51 81 40 20
Telefaks 51 81 40 21
Organisasjons nr. 934 767 403
www.nyland.no



Stavanger, 04.01.2015

Mekjarvik Eiendom – Søknad om utfylling, utfyllende informasjon

Vi har pr. e post sendt 18.12.2015 mottatt et ønske fra fylkesmannen om mer utfyllende informasjon om hva endringen i søknaden består i.

I utgangspunktet opprettholder Mekjarvik Eiendom sin søknad, men ønsker på dette tidspunkt å gjennomføre prosjektet med noen mindre endringer, og at det ikke skal være nødvendig med ny søknad når de resterende arbeidene skal gjennomføres.

I hoved trekk består disse endringene i at kai konstruksjon i denne omgang ikke påkrevd, og at det disponible området vest for piren reduseres fra ca. 12700 m² som det fremkommer i opprinnelig reguleringsplan, til ca. 5300 m² som det er oppnådd enighet om med Statens Vegvesen, se vedlagt møtereferat fra møte mellom Statens Vegvesen og Randaberg kommune.

Videre er prosjektet pålagt å gjøre visse endringer med tanke på adkomst, men dette vedrører ikke søknaden til Fylkesmannen.

Nytt Volum og areal.

Som det fremkommer av Statens Vegvesens uttalelse til søknad, har vi etter avklaringer med SVV tillatelse til å fylle ut ca. 5300 m². Beregninger for dette viser at dette vil kreve ca. 22 500 m³ fyllmasse, dette er inklusive fyllingsskråning mot nord øst. Av disse vil 16 500 m³ fylles i arealer som i dag er sjø. Denne utfyllingen vil danne et fotavtrykk på det som i dag utgjør sjø og båthavn på 4400 m².

Usikkerhet.

Det er knyttet en viss usikkerhet til disse beregningene, dette fordi informasjonen er hentet fra kartdata og ikke fra oppmåling. Hvor stor usikkerhet beregningene har er vanskelig å tall sette.

Forutsetningene for beregningene er som følgende:

- Det er antatt at midlere dybde i utfyllingsområdet er -1,0 m
- Det er antatt at midlere dybde ved fyllingsfot er - 2,0 m

Nabo forhold.

Endringen av utfyllingsomfanget endrer ingenting med tanke på hvem som grenser til utfyllingsområdet, og hvem som er gjenboere, vedlagt følger et kart som illustrer eiendomsforholdene rundt utfyllings området. Det er sendt nabovarsel i henhold til lister mottatt fra Randaberg kommune, i nabovarselet fremkommer den reduserte utfyllings situasjonen.

Utfylling.

Fylling i fra lekter var i utgangspunktet en metode som ble beskrevet for å ivareta sikkerheten til entreprenøren, for fyllinger på dybder mer enn 4 meter anbefales det at det fylles fra lekter, dette pga. stabiliteten til fyllingen når den blir utsatt for en så markant punktlast som en dumper/lastebil representerer. Nå er største dybde for utfyllingen mindre enn 4 meter, og fylling fra lekter er ikke påkrevd.

**Avbøtende tiltak.**

Utover de avbøtende tiltak som fremkommer i vårt brev til Fylkesmannen datert 15.12.2015, vil det bli påkrevd at utfyllingsarbeidene må ferdigstilles innen 3 måneder etter at ett siltgardin er etablert, eller at det settes etableres nytt siltgardin.

3 måneder er levetiden til ett siltgardin, etter dette risikerer man at siltgardinet tettes til, og man kan risikerer oppvirvling av partikler når vannstrømmer trenger rundt siltgardinet og ikke gjennom.

Dersom det viser seg at deler av utfyllingen likevel må skje fra lekter, er det mest hensiktsmessig å utføre avbøtende tiltak som beskrevet i søknaden. Det vil si etablering av en «bufferzone» av sand i ytre deler av fyllingen.

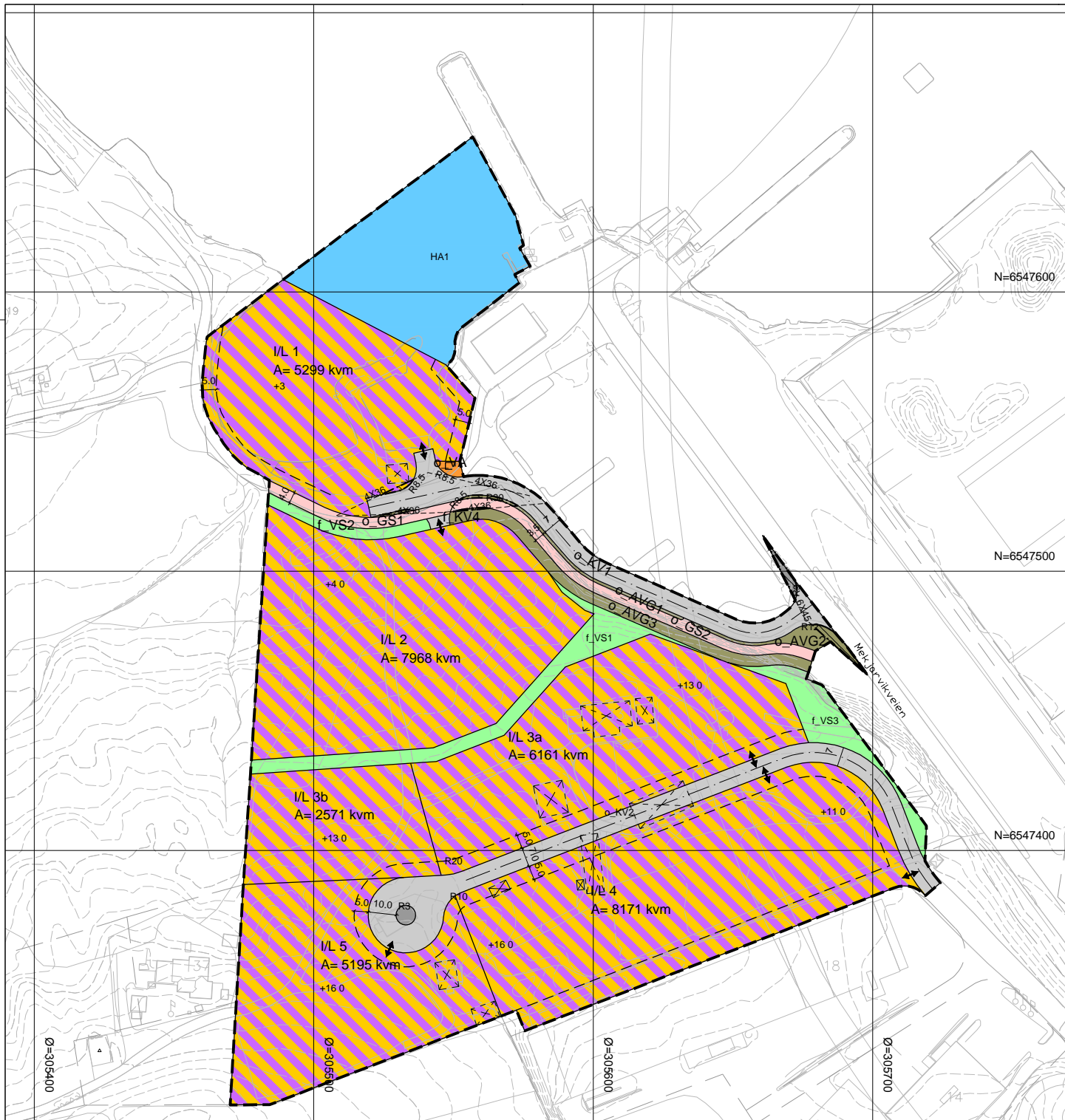
Med vennlig hilsen

NYLAND Byggeadministrasjon AS


Ove L Høiland
PL – Mekjarvik Eiendom
ove@nyland.no
Tlf. 913 06904


Einar Chr. Lundberg
PLA – Mekjarvik Eiendom
einar.christian@nyland.no
Tlf. 917 74 067

Vedlegg
Vedlegg 1 Ny situasjonsplan
Vedlegg 2 Referat møte SVV og RK
Vedlegg 3 Nabosituasjon
Vedlegg 4 Sjøkart Mekjarvik



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Vann- og avløpsanlegg
- Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Vegetasjonskjerm

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Havneområde i sjø

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- Bygggrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskittlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ekvidistanse 1 m

Dato for basiskart: Kartmålestokk: 1:1000 i A2 / 1:2000 i A4

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Detailregulering, mindre endring av Mekjarvik Nord

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Randaberg kommune

Arealplan-ID: 1127_2011007

Forlagstiller:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS. NR.	DATO	SIGN.	
Dato	23.12.2015	Revisjon	Reduksjon av fylling, omlegging av adkomstvei			
Dato		Revisjon				
Dato		Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak				21.03.2013		
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fratil						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fratil						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte.....						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO	SIGN.
Alpha Vik					02.10.02	AK
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av						