



FORUS AVFALLSSORTERINGSANLEGG

Postboks 8134
4068 STAVANGER

Kontakt saksbehandler

Elisabeth Time Ellingsen, 51568799

Vedtak om oppdatert tillatelse til Forus ettersorteringsanlegg - IVAR IKS

Vi viser til søknad fra IVAR IKS datert 28.05.2024 om ny/revidert tillatelse til gjenoppbygging av Forus ettersorteringsanlegg.

1. Vedtak

Statsforvalteren i Rogaland gir IVAR IKS endret tillatelse til mottak og sortering av husholdningsavfall ved Forus ettersorteringsanlegg på nærmere fastsatt vilkår.

Tillatelsen er endret og oppdatert som følge av gjenoppbygging av anlegget etter storbrann juli 2022.

Tillatelsen er endret med hjemmel i forurensingsloven § 11, jf. §§ 16 og 29.

Det vedtas bruk av gebyrsats 5 for 2024 på kr. 88 700,-. for Statsforvalterens saksbehandling.

1.1. Frister

Tabellen gir en oversikt over frister i tillatelsen:

Krav	Punkt i tillatelsen	Frist
Skriftlig beskjed når anlegget er ferdigstilt og planlagt driftsstart.		
Ny utredning av støy, bekreftelse at støykrav overholdes ved døgndrift	15.1	Innen ett år i fullskala drift, 31.12.2027
Oppdatert internkontroll – brannsikkerhet og miljøkonsekvenser	2.6	Ved oppstart
Årlig rapportering	10.4	Innen 1. mars hvert år



2. Bakgrunn for saken

Det ble i 2016 gitt tillatelse til IVAR IKS sitt ettersorteringsanlegg på Forus, anlegget var i full drift i 2019. Anlegget tok imot restavfall og papiravfall fra eierkommunene for ettersortering, hvor plast og metall ble utsortert og viderelevert til gjenvinning.

Ettersorteringsanlegget ble skadd i brann 22. juli 2022, og har siden vært ute av drift. Anlegget skal gjenoppbygges med formål om å igjen kunne utsortere avfallsfraksjoner fra restavfallet til materialgjenvinning. Ettersortering av restavfall er vurdert som nødvendig for å oppnå lovkrav og nasjonale mål om utsortering av plast.

Gjenoppbyggingen vil i all hovedsak være basert på samme type drift som tidligere, men med enkelte endringer. Det er planlagt mindre mengder på lager, og omsøkt mengde samtidig lagret er redusert.

Sorteringsanlegget består av tre deler: sorteringsanlegg for restavfall, sorteringsanlegg for papp/papir/kartong, og vasking og pelletering av utsortert plast. Det planlegges nå kun vasking av en plasttype (folieplast), istedenfor 3 typer. Det er også satt av plass inne i anlegget for eventuell fremtidig sortering av enda flere fraksjoner fra restavfallet.

Anlegget er lukket, hvor avfall leveres ved renovasjonsbiler via porter. Etter utsortering vil plast leveres til materialgjenvinning, eller forbrenning basert på type, mens restavfall transporteres direkte til forbrenningsanlegget (Forus Energigjenvinning) via innkapslet transportbånd.

3. Rettslig utgangspunkt

Forurensningsloven

Når Statsforvalteren vurderer om tillatelse til forurensende virksomhet skal gis, og eventuelt på hvilke vilkår, skal vi legge vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med fordeler og ulemper tiltaket for øvrig vil medføre, jf. forurensningsloven § 11 siste ledd. I vurderingen vil vi særlig ta i betraktning i hvilken grad den omsøkte virksomheten er akseptabel sett i lys av forurensningslovens formål og retningslinjer i §§ 1 og 2.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldlovens forvaltningsmål i §§ 4 og 5 ligger til grunn for Statsforvalterens myndighetsutøvelse. Videre skal prinsippene i §§ 8 til 12 om blant annet kunnskapsgrunnlag, føre-var-tilnærming og samlet belastning legges til grunn som retningslinjer når Statsforvalteren treffer beslutninger som berører naturmangfold.

Vannforskriften

Vannforskriften inneholder forpliktende miljømål om at myndighetene skal sørge for at alle vannforekomster skal oppnå god kjemisk og økologisk tilstand med mindre det er gitt unntak med hjemmel i forskriften § 9 eller § 10.

Forurensningsforskriften kapittel 36

EUs industriutslippsdirektiv (IED) er tatt inn i norsk rett i blant annet forurensningsforskriften kapittel 36 med vedlegg. Dette innebærer at Statsforvalteren skal sørge for at bedrifter med tillatelse til forurensende virksomhet bruker beste tilgjengelige teknikker (BAT) i den aktuelle bransjen og minst oppnår tilhørende utslippsnivåer (BAT-AEL).



Nasjonalt prioriterte stoffer

Statsforvalteren har et mål om å kontinuerlig redusere utslipp av nasjonalt prioriterte stoffer (se vedlegg 1 i tillatelsen) slik at utslipp av slike stoffer er stanset.

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringene innen 2030. I juni 2021 la regjeringen frem en nasjonal handlingsplan for hvordan vi skal nå målene; [Meld. St. 40, Mål med mening](#). Statsforvalteren vurderer saken opp mot bærekraftsmålene.

4. Statsforvalterens vurdering

Ettersorteringsanlegget er lokalisert sentralt på Forus i nærheten av gjenvinningsstasjonen, forbrenningsanlegg og andre avfallsanlegg. Avfallshåndtering er sentralisert til området og lokaliteten er detaljregulert til dette formålet¹.

Ettersom denne tillatelsen må endres etter en brannhendelse er brannfare og miljøkonsekvensene av brann ett aktuelt tema. Statsforvalteren som miljømyndighet kan ikke stille branntekniske krav, men stiller rammekrav og utslippskrav med tanke på miljøkonsekvensene av en eventuell brannhendelse. Vi forventer også at bedriften har en fullverdig internkontroll som tar hensyn til brann og miljørisikoen.

Det søkes om utvidet driftstid på plastvaskeanlegget. IVAR IKS må bekrefte at støyverdiene overholdes hele døgnet med ny måling og støyvurdering i det anlegget er i fullskala drift.

Statsforvalteren oppdaterer tillatelsen i tråd med dagens miljøkrav og BAT for bransjen. Noen krav kan være gitt med en annen ordlyd eller i annen rekkefølge uten at det medfører nye forpliktelser for anlegget.

Statsforvalteren vurderer ettersorteringsanlegg som samfunnsnyttig, og nødvendig for å øke sorteringsandelen på plast og metall. Et slikt ettersorteringsanlegg vil bety at store mengder plast og metall som nå blir levert til forbrenningsanlegg/energiutnytting kan gå til materialgjenvinning. Ettersorteringsanlegget vil bidra til at eierkommunene vil kunne nå kravene til utsortering som følge av avfallsforskriften § 10 a.

Statsforvalteren har konkludert med at omsøkt virksomhet er akseptabelt sett i lys av forurensningslovens formål og retningslinjer i §§ 1 og 2. Etter en samlet vurdering av de forurensningsmessige ulemper ved endringen sammenholdt med fordeler og ulemper endringen for øvrig vil medføre, gir vi tillatelse til økt lagringsmengde på nærmere fastsatte vilkår.

4.1. Begrunnelser av enkelte vilkår:

Tillatelsens ramme:

Omsøkte rammekrav er like for mottak, men redusert for lagret mengde. Tall for årlig mottak er basert på tekniske maksimale tall basert på to skift-ordningen. Forventet tall de første årene vil være mye lavere, ca. halvparten.

Lagret mengde omsøkt er basert på nytt brannkonsept og samlet brannenergi i lagerhallene.

¹ Detaljregulering for renovasjonsanlegg, gnr 67 bnr 280, m.fl. Stokka, Nasjonal arealplanid: 1108_2012121



Statsforvalteren anser det som hensiktsmessig å skjerpe inn lagringsmengden i tråd med ny søknad. Vi stiller krav i tråd med omsøkt mengder ved normal drift. IVAR bør ha beredskap og rutiner på hvordan større mengder avfall skal håndteres og lagres med minst mulig risiko dersom det oppstår driftsstans, overskridelse av rammen skal uansett avviksbehandles internt.

Det stilles i tillegg innskjerpet krav til lagringstid. Dette gjøres etter anbefalinger fra DSB og Miljødirektoratet med tanke på brannrisiko, og skal øke gjennomstrømning og begrense mengden usortert avfall på anlegget. Vi setter krav på tre arbeidsdager som samsvarer med andre lignende anlegg.

Driftstid

IVAR planlegger to-skifts ordning for sorteringsanlegget på mandag til fredager i tråd med tidligere tillatelse, men det søkes nå om økt driftstid på plastvaskeanlegget, til døgndrift. Dette er på grunn av energiforbruk, da vaskeanlegget krever konstant høye temperaturer. Lasting og lossing av biler vil ikke skje i helger eller om natten.

Statsforvalteren kan tillate døgndrift så lenge transport tar sted innen normal arbeidstid, og at støykravene overholdes til enhver tid. Dette skal kunne dokumenteres.

Krav til avfallshåndtering - Mottak

IVAR skriver i søknaden at mottak av avfall er planlagt endret fra at bilene kjører inn i hallen og tømmer lasten, til at bilene tømmer lasten gjennom en «hurtiglukkende» port i veggen. Flytting og innmating av avfall vil primært skje med gravemaskin med klo og ikke hjullaster. Restavfall skal grovkvernes i mottakshallen, og det skal være en første metallseparator i mottakshallen for å fange opp batterier så snart som mulig.

Statsforvalteren har erfart at en god mottakskontroll er svært viktig for avfallsanlegg. Vi beholder samme krav til mottak, med noe mer konkrete krav til journalføring og rutiner. Vi vurderer at mottak via port i veggen ikke har større eller mindre risiko enn innkjøring i hall. IVAR må uansett ha tilstrekkelige tiltak og rutiner med tanke på lukt og forsøpling. Det skal være undertrykk i mottakshallen, og portene skal lukkes så snart lossing er ferdig. Vi forutsetter at IVAR vurderer luftegardin og eventuelt andre tiltak ved behov.

Mottakskontroll med tanke på brannfare vil også være ett viktig tema for IVAR å jobbe med fortløpende. Mottakskontroll vil være ett aktuelt tema for både miljø- og brannmyndighetene på fremtidige tilsyn.

Krav til avfallshåndtering - Behandling

Sortering av restavfall er basert på mekanisk sortering ved bruk av NIR (nærinfrarød) sortering for å sortere ut plast og papir, og magnet og eddy current for å sortere ut metaller. Kildesortert papir og papir fra restavfallssorteringen bli sortert ved bruk av stjernesikt, finsikt og NIR-maskiner for å skille ut ulike fraksjoner som bølgepapp, småkartong, lesestoff, drikkekartong og papir. Krav til behandling av avfall er nå under punkt 3.5 i tillatelsen. Tillatelsen viser nå også mer tydelig til krav om viderelevering fra anlegget og egengenerert avfall.

Nye krav til utsortering og materialgjenvinning følger av avfallsforskriften kapittel 10a. Ettersorteringsanlegget vil være omfattet av gravene til behandlingsanlegg jf. § 10a 13-14.

Utslipp til vann



Overvann fra anlegget passerer et fordrøyningskammer, med kapasitet på 131 m³, før påslipp til offentlig nett. Prosessvann fra anlegget består av vaskevann fra plastvaskeanlegget, som vil være på maks 10,5 m³ pr time. Analyserapport fra 2022 vedlagt søknaden viser til relativt lave tall av tungmetaller, med unntak av nikkel, eller så var det høye tall på organisk stoff (BOF5). Samtidig er ikke BOF regulert i påslippsavtalen med kommunen, og vannet går videre til avløpsrensing.

Anlegget har tidligere kun vært regulert ved påslipp til Sandnes kommune sitt nett. Statsforvalteren velger nå også å stille utslippskrav i tillatelsen. Kravene stilles delvis i tråd med IVAR IKS sine retningslinjer for påslipp til renseanleggene. Vi ser også på prioriterte miljøgifter ref. tillatelsens vedlegg 1 og BAT-konklusjonene for avfall. Krav til olje i vann stilles i tråd med Statsforvalterens praksis, og vil være i øverste sjiktet av anbefalingene i BAT. Basert på IVAR sine tall vedlagt søknaden, vil det ikke være store problem for bedriften å opprettholde disse kravene. Dersom kravene i påslippsavtalen og tillatelsen er ulike, gjelder det strengeste kravet.

Det legges også til eget krav om håndtering av slokkevann i tillatelsen. Vi forventer at store anlegg med fare for brann skal ha konkrete tiltak på plass for håndtering av slokkevann. Kapasiteten skal være tilstrekkelig slik at slokking kan pågå i flere timer uten at det blir utslipp av vann til Foruskanalen og Hafrsfjord. Virksomheten skal også ha risikovurderinger og rutiner for oppsamling av slokkevann som inngår i bedriftens internkontroll.

Utslipp til luft

IVAR skriver at hele prosessen vil foregå innendørs og at anlegget vil være under lett undertrykk. Utslipp av luft fra sorteringsprosessene vil føres ut via 65 meter høy skorstein, slik som før. Det er planlagt å slippe utluft fra plastvaskeanlegget via avkast over tak, og ikke lengre via skorstein.

Skorstein har støvfilter før avkast og tekstilfilteret skal garantere < 10 mg/m³ partikler i utluft. Tekstilfilter er å anse som beste tilgjengelig teknikk (BAT), i tråd med BAT-konklusjonene for mekanisk behandling av avfall, og BAT-konklusjonene viser til grenseverdier av støv på 2-5 mg/Nm³.

Både kanaliserte og diffuse utslipp til luft, inkludert støv og prioriterte miljøgifter, bør inngå i bedriftens risikovurdering og eventuelt inn i bedriftens målprogram.

Lukt

IVAR har vedlagt spredningsberegning² av lukt for det nye sorteringsanlegget, inkludert avkast fra plastvaskeanlegget. Analysen er basert på luktmålinger fra anlegget fra 2022. Luktanalysen og kartleggingen konkluderer med at lukteksponering ved nærmeste boligbebyggelse er 0,2 luktenheter, og ved nærmeste industrinabo mellom 0,5 og 1 luktenheter. IVAR har ikke mottatt noen luktklager på det tidligere anlegget.

Statsforvalteren har heller ikke mottatt noen klager på lukt fra det tidligere anlegget, men på grunn av muligheten for lukt, og bekymring fra nærliggende industri videreføres fullstendige krav til lukt i tråd med veileder TA-3019³. Disse kravene kan være gitt med en annen ordlyd, men er i all hovedsak like som før. Luktkravene må tilpasses anlegget og anleggets luktutfordringer.

Dersom det viser seg at endring i avkast fra plastvaskeanlegget, eller nye mottaksporter, medfører økt lukt enn forventet vil Statsforvalteren pålegge bedriften nye luktanalyser og tiltak.

² Nemko Norlab, 21.02.2024. Rapport Spredningsberegning ESA.

³ Klima- og forurensingsdirektoratet, 2013. *Veileder TA 3019 - Regulering av luktutslipp i tillatelser etter forurensningsloven - miljodirektoratet.no*



Støy

IVAR har som del av søknaden lagt ved en ny støyanalyse⁴ av sorteringsanlegget. Rapporten konkluderer med at ingen støyfølsom bebyggelse vil få overskredet grenseverdiene iht. T-1442, og ingen bebyggelse på nordsiden av Løwenstrasse vil havne i gul støysone. Kartlegging av støy på natt og kveld er også innenfor retningslinjene.

Skorstein er vurdert til å ha høyest lydeffektnivå. De andre støykildene, som tørrkjøler og ventilasjonsanlegg skal ha mye lavere lydeffekt, derfor er ikke disse brukt i selve støykartleggingen.

Støykartleggingen er basert på utslipp fra skorsteinen, og det er gjort en del antagelser. Statsforvalteren vurderer at støykartleggingen gir grunnlag for å gi tillatelse til døgndrift, men at IVAR må kunne bekrefte at døgndrift av vaskeanlegget er innenfor gjeldende støykrav med en ny støykartlegging når anlegget er i drift. Da skal alle støykilder utredes og kartlegges, det skal spesifikt vurderes påvirkning av døgndrift på kveld/natt. Ny støyanalyse skal sendes Statsforvalteren etter att anlegget er i fullskala drift, vi stiller frist ved utgangen av 2027.

Støykrav i tillatelsen er fortsatt i tråd med retningslinjene T-1442. Støykrav stilles nå midlet på driftstid og ikke midlet på døgnet.

Energi

IVAR har opprettet energiledelse i deres virksomhet, ved gjenoppbygging av anlegget er energiforbruk tatt inn som en del av anbudet. Kravet til energiledelse forblir lik i tillatelsen, og vi forutser at arbeidet videreføres til nytt anlegg. Dette vil være ett aktuelt tema på tilsyn etter anlegget er i drift.

Årlig rapportering:

Anlegget skal årlig rapportere til Statsforvalteren ett fullstendig avfallsregnskap og utslippsdata. Årlig rapportering vil gjelde fra og med det årete anlegget er i drift, inkludert prøvedrift. Vi ber om skriftlig beskjed når anlegget begynner med prøvedrift, og fullskala drift.

Inkludert i årsrapporten skal en oppsummering av eventuelle naboklager på lukt, støy og støv inngå. Analyseresultat av utslipp til kommunalt nett skal også rapporteres til Statsforvalteren.

4.2. Vurdering etter naturmangfoldloven og vannforskriften

Forus ettersorteringsanlegg er lokalisert samme sted som når tillatelse ble gitt første gang, og området er regulert til renovasjonsanlegg.

Naturmangfold

Området er preget av industri og kontorbygg, i tillegg er det golfbane nordvest fra anlegget, og LNF-området sør for anlegget. Det er generelt lite natur i området, men det er registrert fugl, inkludert trua arter som vipe, åkerrikse og stor spove.

Vannforskriften

Anlegget vil ikke ha utslipp av noe prosessvann, da dette føres til interkommunalt renseanlegg.

Overflatevann fra uteområder vil føres til Foruskanalen. For å redusere utslipp av overflatevann er det planlagt grønne tak, og det er alt etablert ett fordrøyningsrør før påslipp.

⁴ Asplan Viak, 17.04.2024. Støylvurdering – IVAR IKS sorteringsanlegg.



Foruskanalen⁵ er påvirket fra avrenning fra byer/tettsted og fra morfologiske endringer. Foruskanalen ledes til Hafrsfjorden⁶, en resipient med svært dårlig økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Størst risiko for natur og vannforekomstene vil være utslipp forbundet med storbrann og svært store mengder slokkevann. Derfor stilles det nå krav i tillatelse til å kunne begrense utslipp a slokkevann i tilfellet det oppstår en brann.

Tillatelsen gir ikke tillatelse til noen nye utslipp til vann eller luft, enkelte utslippspunkt vil endres og tillatelsen stiller nå krav til mer omfattende overvåking og internkontroll. Statsforvalteren har vurdert at virksomheten ikke vil påvirke vannforekomsten eller omkringliggende naturmangfold i nevneverdig grad, jf. naturmangfoldloven § 8. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12. Det er ikke prosessutslipp til nærliggende vassdrag, og med de krav som stilles i tillatelsen for å unngå akutte utslipp, er vår vurdering at kravene i vannforskriften §§ 4 – 6 ikke til hinder for å gi tillatelse etter forurensingsloven.

5. Saksgang

Statsforvalteren behandler søknad om ny og endret tillatelse i samsvar med forurensingsforskriften kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensingsloven.

5.1. Forhåndsvarsel og uttalelser

Saken er sendt på offentlig høring i samsvar med forurensningsforskriften § 36 høsten 2024. Statsforvalteren mottok fem uttaler:

Pareto Business Management AS, 27.09.2024

Pareto representerer flere bilforhandlere og verksted på nordsiden av Löwenstrasse. Pareto viser til deres tidligere uttale til detaljregulering av felt ABA1 i IKDP Forus, hvor lukt, støv/sot, støy og brannfare er tatt opp.

- Pareto forutsetter at tømning av renovasjonsbiler skjer på samme siden av bygget som før, og ikke ut mot Löwenstrasse -siden.
- Det etterspørres en konsekvensanalyse av hvilke ulemper nytt avkast over tak kan medføre sammenlignet med tidligere avkast i pipe.
- Det bes om en vurdering av utslippsrisikoen fra eventuell brann, spesielt røyk og sot.
- Ifm. brannrisiko etterspørres varslingssystem for næring nord for Löwenstrasse.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 16.10.2024

DSB er nasjonal brannmyndighet og retter oppmerksomhet mot brannforbygging i avfallsbransjen. DSB presiserer at brann i avfallsanlegg ikke har blitt redusert og stortingsmelding om brann og redningsvesenet hvor behovet for å redusere branner i avfallsanlegg er fremhevet.

DSB anbefaler at det legges vekt på risikoforholdene som kommer frem i RISE rapporten⁷, spesielt behandling og oppbevaring av selve avfallet. Dette inkluderer å stille krav til lagringsmengde, lagringstid, krav til sortering og oppbevaring, samt internkontroll-rutiner.

⁵ 028-119-R Foruskanalen [Vann-Nett | Miljøtilstand på vannforekomster i Norge](#)

⁶ 0242010200-C Hafrsfjorden [Vann-Nett | Miljøtilstand på vannforekomster i Norge](#)

⁷ RISE Fire Research, rapport nov 2019. <https://www.dsb.no/rapporter-og-evalueringer/branner-i-avfallsanlegg/>



Ellers oppfordrer DSB til samarbeid mellom brannvesenet og Statsforvalteren for gjennomføring av tilsyn hos anlegget.

Seabrokers Eiendom AS, 22.10.2024

Seabrokers er nabo i Vestre Svanholmen 5, og har flere eiendommer på Forusområdet. Seabrokers er bekymret for branntilløp og miljøkonsekvensene som røyk, støv og sot.

Seabrokers mener dette området ikke er egnet til brannutsatt virksomhet som avfallshåndtering, hvor det er mange næringsbygg i nærheten.

Det stilles spørsmål til søknaden, hvor endringen i mottak fra renovasjonsbilene og endring i utslippspunkt kan påføre større utslipp av lukt, støv og støy.

Sandnes kommune, 24.10.2024

Anlegget til IVAR er lokalisert i Sandnes kommune, innenfor reguleringsplan 2012121 felt BKT7. Formålet med planen er å legge til rette for avfallssorteringsanlegg. Det er stilt krav til fordrøyningsbasseng med grense på utslipp av partikler.

Overvann føres vi kommunale overvannsrør til Foruskanalen, og videre til Hafrsfjord, en sårbar resipient. Det er viktig å unngå forurensing av overvannet, dette inkluderer også slokkevann. Spillvannsløpet ledes via kommunale ledninger til SNJ. Kommunen minner på at det må søkes om endring av påslippsavtalen.

Det er viktig at endringer i utlufting ikke medfører økt lukt.

Kommunen anbefaler at Statsforvalteren gjør nødvendige endringer i tillatelsen for å forsikre minst mulig forurensing til vann, luft og omgivelsene. Kommunen ser frem til gjenoppbygging av anlegget.

Sola kommune, 11.11.2024

Høringen ble tatt opp i utvalg for plan og miljø. Kommunen ser frem til gjenoppbygging av anlegget.

Anlegget ligger nær Sola kommune og LNF-området, hvor det er planlagt fremtidig utbygging på Bærheim og Skadberg. Ellers er det idrettsanlegg i nærheten.

Kommunen har sett på tema om lukt, støy og brannfare. Trafikkøkning vil ikke utløse krav om støytiltak. Området ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom, og Foruskanalen er identifisert som svært flomutsatt området. Sola kommune vil videre bli involvert teknisk plan for overvannshåndteringen.

Bedriftens tilbakemelding på høringsuttalelsen, 22.11.2024

IVAR IKS fikk mottatte uttaler til gjennomlesing og har følgende kommentarer.

- Utslipp av overvann og slokkevann: IVAR skriver at det ikke skal være mer overvann enn før, det er tilstrekkelig forrøyningskapasitet. IVAR planlegger også tiltak for slokkevann.
- Brannfare: Det er gjennomført en ROS analyse av en tredjepart for anlegget, og IVAR skal følge opp risikoreduserende tiltak iht. RISE rapporten fra 2019 når brannkonseptet konkretiseres i detaljprosjektering. Omsøkte mengder lagret på anlegget er basert på brannenergien de enkelte hallene tåler, og er redusert fra tidligere tillatelse. IVAR kommenterer at de ikke er direkte forpliktet til å ha varslingssystem og evakueringsplaner for næringsområdet, at samlet samfunnssikkerhet i nabolaget bør vurderes av DSB. IVAR er ikke imot at det stilles krav til internkontrollsystemer med



tanke på brannfare i tillatelsen etter anbefalingene fra DSB, men at disse ikke settes så strenge at det går utover virksomhetens effektivitet og økonomiske bæreevne. IVAR er ellers positiv til felles tilsyn mellom brann- og miljømyndighetene.

- Nye losserutiner: Losseportene skal etableres på sørsiden av bygget, hvor det var innkjørsel tidligere – altså ikke mot Løwenstrasse. IVAR forventer ikke at anlegget vil påvirke nærliggende næring mer enn før, det skal være undertrykk i hallene og portene skal være stengt når det ikke foregår lossing.
- Lukt: IVAR viser til luktanalysen hvor nye avkast er vurdert med tre mulige plasseringer over tak. Analysen viser til en lukteksponering på 0,2 luktenheter hos mest berørte boligbebyggelse, og 0,5 luktenheter for nærmeste næringsbygg.
- Støy, støv, fuktighet: I støyanalysen er støy fra «ventilasjonsanlegg-vaskehall» tatt med i beregningene, og kartleggingen konkluderer med ett tilfredsstillende støynivå. Det skal være støvfilter før utslipp av ventilasjonsluft og alle vaskeprosesser er lukkede, det skal ikke være noen åpne kar med dampende væske.

Utkast ble oversendt bedriften for kommentar, IVAR IKS oversende kommentarer 06.03.2025

Statsforvalteren er enig i enkelte forslag fra IVAR som gjelder mindre endringer under rammekrav og mottakskontroll. Vi slår sammen lagringsrammen for papir og restavfall, og legger til eget krav som gjelder ved driftsstans. Vi tar bort krav om rent gulv, da vi har valgt å stille lagringstid begrensning på tre virkedager. I mottakskontrollen, endrer vi ordlyden på det som gjelder bemanning. Kravet som gjelder fjerning av avvik i mottak er videreført fra sist tillatelse, fordi dette gjelder husholdningsavfall er vi enig i å endre ordlyden noe.

IVAR har kommentert grensene på utslipp til vann på arsen og olje. Vi kan endre grenen på arsen fra 0,01 til 0,013, men grensen for olje forblir. Begge disse kravene stilles i tråd med BAT-anbefalingene.

IVAR stiller spørsmål til at det stilles fullstendige luktkrav under punkt 5. Kravet til lukt forblir i tillatelsen, men vi presiserer at kravene i 5.2.2 og 5.2.3 vil kunne tilpasses virksomhetens luktutslipp og luktutfordringer.

6. Vedtak om gebyr

Vi viser til varsel om gebyr i brev av 26.02.2025.

Statsforvalterens behandling av søknader om nye og endret tillatelser i medhold av forurensningsloven er omfattet av en gebyrordning, jf. forurensningsforskriften kapittel 39. Søker skal betale gebyr for saksbehandlingen av søknader uavhengig av om det blir gitt tillatelse eller avslag i saken. Gebyrets størrelse blir fastsatt av forurensningsmyndigheten i samsvar med forurensningsforskriftens § 39-4. Gebyrene skal samlet sett ikke overstige forurensningsmyndighetens kostnader ved saksbehandlingen. Arbeidet med tillatelsen er vurdert til å tilsvare gebyrsats 5, jf. forurensningsforskriften § 39-4.

Saksbehandlingen har pågått fra 2024 til 2025, og vi velger å bruke gebyrsats for 2024. Gebyrsats 5 tilsvarer ett ressursbruk av inntil to ukeverk. Virksomheten skal derfor betale et gebyr på kr. 88 700,-.

Vedtaket er gjort med hjemmel i forurensningsforskriften § 39.

Faktura vil bli ettersendt av Miljødirektoratet. Gebyret skal betales senest 30 dager etter fakturadato



7. Klagerett

IVAR IKS og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket, inkludert gebyrsatsen. En eventuell klage bør inneholde en begrunnelse og hvilke endringer som ønskes. I tillegg skal andre opplysninger som kan ha betydning for saken, komme fram. Klagefristen er tre uker fra dette brevet ble mottatt. En eventuell klage skal sendes til Statsforvalteren i Rogaland.

Med hilsen

Kirsten Redmond Kristiansen (e.f.)
fagleder forurensing

Elisabeth Time Ellingsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

IVAR IKS
SANDNES KOMMUNE
SOLA KOMMUNE
SEABROKERS EIENDOM AS
PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG
BEREDSKAP (DSB)
ROGALAND BRANN OG REDNING IKS

Postboks 8134 Forus	4068	STAVANGER
Postboks 583	4302	SANDNES
Postboks 99	4097	SOLA
Forusbeen 78	4033	STAVANGER
Postboks 1396 Vika	0114	OSLO
Postboks 2014	3103	TØNSBERG
Brannstasjonsveien 2	4312	SANDNES