

Fra: Bjørn Madland Steine[bjorn.steine@tmaskin.no]  
Sendt: 30. sep 2020 13:27:28  
Til: Postmottak FMRO  
Kopi: Bjørn Madland Steine; Reppert, Alexander  
Tittel: Søknad om tiltak i sjø - Tau Båtforening

---

Hei, vedlagt søknad for tiltak i sjø. Jeg har sendt en søknad tidligere, da med referanse Vår ref 2019/10374.

Vedlagt ligger:

Søknad om tiltak i sjø

Vedleggs liste:

- 1: Vedtak fra Strand Kommune
- 2: Saksframlegg
- 3: D1 – Situasjonsplan
- 4: E1 – Oversikt og snitt-tegninger
- 5: Søknad om tillatelse til tiltak
- 6: B1- Dispensasjonssøknad
- 7: C1 – C11 Nabovarsling og merknader/Svar
- 8: G1 – G3 Gjennomføringsplan, ansvarsrett og samsvarserklæring

Er det spørsmål så tar dere kontakt.

Med vennlig hilsen

---

**Bjørn Madland Steine**  
Prosjektleder  
Mobil 99207428  
E-post: [bjorn.steine@tmaskin.no](mailto:bjorn.steine@tmaskin.no)

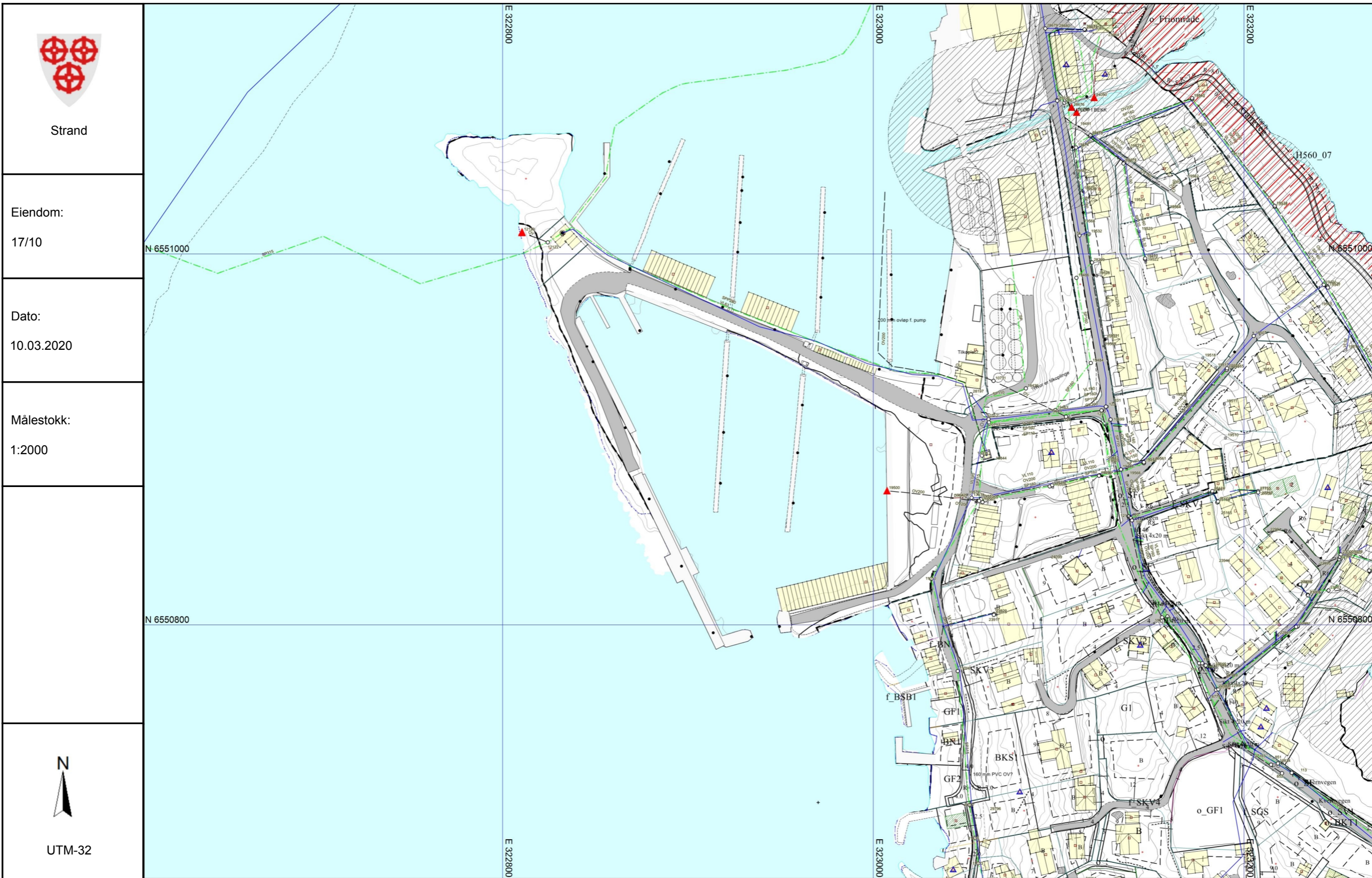


**Stangeland Maskin**  
Sandnesvei  
80 4051 S  
[www.tmaskin](http://www.tmaskin)



**STANGELAND**

# Situasjonskart

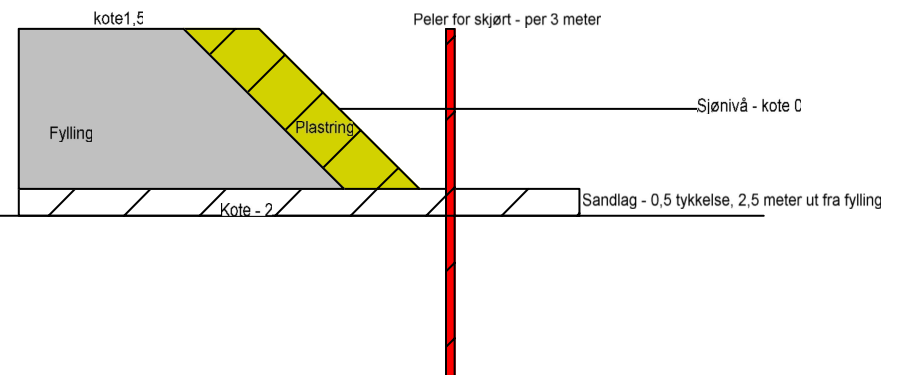


# Tegnforklaring

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Matrikkelkart</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunneiendom</li> <li>• Festegrunn</li> <li>• Festegrunn</li> <li>• Seksjon</li> <li>--- Hjelpelinje fiktiv</li> <li>--- Hjelpelinje punkt feste</li> <li>--- Hjelpelinje vannkant</li> <li>--- Skissenyaktighet (metode 80 / 81 / 82)</li> <li>--- Grense &lt;= 10 cm</li> <li>--- Grense &lt;= 30 cm</li> <li>--- Grense &lt; 200 cm</li> <li>--- Grense &lt; 500 cm</li> <li>--- Grense &gt;= 500 cm</li> </ul> <p><b>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Frisiktsone ved veg</li> </ul> <p><b>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Strandlinje sjø</li> </ul> <p><b>Reguleringsplan PBL 2008</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Sikringsone - Frisikt</li> </ul> <p><b>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Godkj. Nybygg</li> <li>--- Godkj. Tilbygg</li> <li>--- Omriss Tiltak</li> <li>--- Godkj. Nyb./Tilb./Påb.</li> </ul> <p><b>VEG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Veg</li> <li>--- Veg</li> <li>--- Fortauskant</li> <li>--- Annet vegareal</li> <li>--- Midtdeler/Trafikkøy</li> <li>--- Avgrensning mot annet vegareal</li> <li>--- Avgrensning mot avkjørsel</li> <li>--- Gang/Sykelveg</li> <li>--- Autovern på bro</li> <li>--- Autovern</li> <li>--- Skiltgalge</li> <li>--- Vegdekke kant på bro</li> <li>--- Vegdekke kant</li> <li>--- Gang/Sykelveg kant i undergang</li> <li>--- Gang/Sykelveg kant</li> <li>--- Gangvegkant</li> <li>--- Traktor/Kjerreveg kant</li> </ul> <p><b>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Byggegrense</li> <li>--- Frisiktslinje</li> </ul> <p><b>Matrikkel Bygning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bygning, Boligbygg</li> <li>■ Bygning, Boligbygg</li> <li>■ Bygning, Boligbygg</li> <li>■ Bygning, Boligbygg</li> <li>■ Bygning, Fritidsbygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Andre bygg</li> <li>■ Bygning, Igangsettingstill.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bygning, Tatt i bruk (i matrikkelen)</li> <li>■ Bygning, Ferdigattest</li> <li>■ Bygning, Tatt i bruk (i GAB)</li> <li>■ Bygning, Godkj. revet el. brent</li> <li>■ Bygning, uten Bygningspunkt</li> </ul> <p><b>Ledningsnett EL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fordelingsskap</li> <li>• Mast/Liten stolpe</li> <li>• Belysningspunkt</li> <li>○ Ledningskum</li> </ul> <p><b>Høydeinformasjon</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Høydekurve 5m</li> <li>--- Høydekurve 1m</li> <li>--- Forsenkningkurve 1m</li> </ul> <p><b>Kyst</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Havflate</li> <li>--- Kystkontur</li> <li>• Skjær</li> </ul> <p><b>Innsjøer og vassdrag</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Innsjø</li> <li>--- Innsjøkant usikker</li> <li>--- Innsjøkant</li> <li>--- Elv/Bekk</li> <li>--- Elv/Bekk</li> <li>--- Elv/Bekk kant usikker</li> <li>--- Elv/Bekk kant</li> <li>--- Kanal/Grøft usikker</li> <li>--- Kanal/Grøft</li> </ul> <p><b>Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Faresone - Flomfare</li> <li>--- Sikringsone - Frisikt</li> <li>--- Sikringsonepunkt</li> <li>--- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø</li> <li>--- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø</li> <li>--- Båndlegging etter lov om kulturminner</li> </ul> <p><b>Annen naturinformasjon</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Hekk</li> <li>--- Stein</li> <li>--- Stein omriss</li> </ul> <p><b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Angitthensynsgrense</li> </ul> <p><b>Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Angitthensynsone - Hensyn landskap</li> </ul> <p><b>Bygningmessige anlegg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Annet gjerde</li> <li>--- Grunnris/Hjelpelinje</li> <li>■ Flaggstang</li> <li>--- Flytebrygge</li> <li>--- Flytebrygge kant</li> <li>--- Frittstående trapp</li> <li>--- Frittstående trapp kant</li> <li>--- Idrettsanlegg</li> <li>--- Kai/Brygge</li> <li>--- Kai/Brygge kant</li> <li>--- Frittstående mur</li> <li>--- Lodrett forstøtningmur</li> <li>--- Silo</li> <li>--- Silo kant</li> <li>--- Steingjerde</li> <li>--- Vegg frittstående</li> </ul> <p><b>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Planens begrensning</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Planens begrensning</li> <li>--- Formålsgrænse</li> <li>--- Regulert tomtegrense</li> <li>--- Byggegrense</li> <li>--- Frisiktslinje</li> <li>--- Bebyggelse som inngår i planen</li> <li>--- Planlagt bebyggelse</li> <li>--- Reguleringsformål</li> <li>--- Feltnavn</li> </ul> <p><b>Kommuneplan-Linje- og punktsymboler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Angitthensynsgrense</li> </ul> <p><b>Ledningsnett VA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kumlokk</li> <li>■ Sluk</li> </ul> <p><b>Vegnett</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Bilferjestrekning</li> </ul> <p><b>Bygninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Bygningsdelelinje</li> <li>--- Grunnmur</li> <li>--- Taksprang Bunn</li> <li>--- Takriss</li> <li>--- Takoverbygg</li> <li>--- Takoverbygg kant</li> <li>--- Trapp inntil bygg, kant</li> <li>--- Veranda</li> <li>--- Bygningslinje</li> <li>--- Taksprang</li> <li>--- Mønelinje</li> <li>--- Bygningsbru</li> </ul> <p><b>Abc</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Avløp felles</li> <li>--- Drensledning</li> <li>--- Overvannsledning</li> <li>--- Signalkabel</li> <li>--- Spillvannsledning</li> <li>--- Vannledning</li> <li>■ Brannkum</li> <li>• Grenpunkt</li> <li>○ Inntak</li> <li>○ Kum</li> <li>○ Kran</li> <li>○ Lufteventil</li> <li>○ Oljeutskiller</li> <li>○ Overløp</li> <li>○ Påkoblingspunkt</li> <li>○ Reduksjon</li> <li>○ Reduksjonsventil</li> <li>○ Renseanlegg</li> <li>○ Sandfangskum</li> <li>○ Sluk</li> <li>○ Stengeventil</li> <li>▲ Utslipp</li> <li>↑ Utviser</li> <li>○ Ventilpunkt</li> <li>--- Tekst VA</li> </ul> <p><b>Stedsnavn og andre tekster</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abc Annen opplysende tekst</li> </ul> |
|--|---|---|







### Typisk snitt



Målestokk 1:400

### Beskrivelse

-  Fylling 860 m<sup>2</sup>
-  Sandlag 0,5 m tykkelse - dekke bunn før fylling 1110 m<sup>2</sup>
-  Båtutslipp 60 m<sup>2</sup>
-  Skjørt 70 lm



**Stangeland Maskin AS**  
Stikningsavdelingen

111851 Tau Mølle

Presentasjon - Fylling Tau Båtforening  
Ark: A3

Dato: 14.10.19  
Konstr./Tegnet: BS  
Målestokk: 1:1000  
Tegn.Nr.: 908

Målestokk 1:1000

Målestokk 1:400  
323050

Kommunens saksnr.

Vedlegg  
G 1

Side  
1 av 1

## Gjennomføringsplan



|                    |         |   |                          |                                |           |          |
|--------------------|---------|---|--------------------------|--------------------------------|-----------|----------|
| Version: 17        | Gnr: 17 | Bnr: 37                                   | Festnr.:                 | Seksj.nr.:                     | Bygn.nr.: | Kommune: |
| Eiendom/byggested  |         |   | Adresse<br>Kvernvegen 56 |                                |           |          |
| Dato<br>29.06.2020 |         | Signatur, ansv. søker<br><i>Per Steen</i> |                          | Postnr.   Poststed<br>4120 TAU |           |          |

| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) |     |     | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring |            |     |     |     | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|----------------------------|--|-----|-----|--|------------|-----|-----|-----|---|
|                            | (1)  | (2) | (3) | Foretakets navn og org.nr.                             | (5)        | (6) | (7) | (8) |   |
| SØK                        | Søkerfunksjonen  |     | 1   | Stangeland Maskin AS<br>935861330                      |            |     |     | X   | <input type="checkbox"/>                                  |
| PRO                        | Prosjektering av fylling/plastring   |     | 1   | Stangeland Maskin AS<br>935861330                      | 29.06.2020 |     |     |     | <input checked="" type="checkbox"/>                       |
| PRO                        | Prosjektering av geoteknikk  |     | 2   | Stangeland Maskin AS<br>935861330                      | 29.06.2020 |     |     |     | <input checked="" type="checkbox"/>                       |
| UTF                        | Innmåling og utsikking av tiltak   |     | 1   | Stangeland Maskin AS<br>935861330                      |            |     |     | X   | <input type="checkbox"/>                                  |
| UTF                        | Grunnarbeider - fylling og plastring   |     | 1   | Stangeland Maskin AS<br>935861330                      |            |     |     | X   | <input type="checkbox"/>                                  |
|                            |  |     |     |  |            |     |     |     | <input type="checkbox"/>                                  |
|                            |  |     |     |  |            |     |     |     | <input type="checkbox"/>                                  |
|                            |  |     |     |  |            |     |     |     | <input type="checkbox"/>                                  |
|                            |  |     |     |  |            |     |     |     | <input type="checkbox"/>                                  |
|                            |  |     |     |  |            |     |     |     | <input type="checkbox"/>                                  |

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side   |
|                   | G- 2        | 1 av 1 |



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder   |      |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 17   | 37   |          |             |             |          |         |
| Adresse               |      |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
| Kvernvegen 56         |      |      |          | 4120        | TAU         |          |         |

| Foretak   |  |         |                  |
|---|--|---------|------------------|
| Foretakets navn   |  |         | Organisasjonsnr. |
| Stangeland Maskin AS  |  |         | 935861330        |
| Adresse   |  | Postnr. | Poststed         |
| Postboks 21   |  | 4064    | STAVANGER        |
| Kontaktperson   |  | Telefon | Mobiltelefon     |
| Bjørn Steine  |  |         | 99207428         |
| E-post  |  |         |                  |
| bms@tsmaskin.no   |  |         |                  |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |  |         |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |         |                  |

| Ansvarsområde                            |  |                    |   |   |   |                           |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |   |   |                           |
|  |  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse   | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| SØK                                      | Søkerfunksjonen                                  | 1                  |   |   |   | X                         |
| PRO                                      | Prosjektering av geoteknikk                      | 2                  | X   |   |   |                           |
| PRO                                      | Prosjektering av fylling/plastring               | 1                  | X   |   |   |                           |
| UTF                                      | Innmåling og utstikking av tiltak                | 1                  |   |   |   | X                         |
| UTF                                      | Grunnarbeider - Fylling og plastring             | 1                  |   |   |   | X                         |

| Erklæring og underskrift   |             |
|--|-------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3  |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4  |             |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5   |             |
| Dato   | Underskrift |
| 29.06.2020   |             |
| Gjentas med blokkbokstaver   |             |
| BJØRN STEINE   |             |

63

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Kommunens saksnr. | Prosjektnr. |
|                   | 111801      |



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

| Erklæringen gjelder   |               |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.          | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 17            | 37   |          |             |             |          |         |
|                       | Adresse       |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
|                       | Kvernvegen 56 |      |          | 4120        | TAU         |          |         |

| Foretak              |                  |
|----------------------|------------------|
| Foretakets navn      | Organisasjonsnr. |
| Stangeland Maskin AS | 935861330        |

|                        |            |  |  |                              |
|------------------------|------------|--|--|------------------------------|
| Ansvarett erklært dato | 29.06.2020 | Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei |
|------------------------|------------|--|--|------------------------------|

| Ansvarsområde                       |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Hentet fra erklæring om ansvarsrett | Funksjon (PRO, UTF)                |
|                                     | PRO                                |
|                                     | Beskrivelse av ansvarsområde       |
|                                     | Prosjektering av geoteknikk        |
|                                     | Prosjektering av fylling/plastring |

| Ansvarlig for prosjektering:  |   |
|---|---|
| Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi: |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse   | <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse  | <input type="checkbox"/> Ferdigattest                                   |

| Ansvarlig for utførelse:  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest     |  |
| Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for |  |
|   |  |
| Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse  |  |
|   |  |
| <input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest                          |  |

| Bekreftelser   |  |
|--|--|
| Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring. |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt |
| <input type="checkbox"/>   | Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.  |

| Erklæring og underskrift   |                        |                            |
|--|------------------------|----------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger. |                        |                            |
| Dato   | Foretakets underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |
| 29.06.2020   |                        | BJØRN STEINE               |



**Q1:**

**Oppsummering:**

Det søkes nå om dispensasjon til å fylle ut et område på 860 m<sup>2</sup> for Tau Båtforening samt ny båtutslipps rampe. Vi søker samtidig tillatelse til tiltak i samme saksgang.

Dagens situasjon er en annen en den var ved forrige utbygging i båthavna. Det er i dag mer båter samt er størrelsen i dag større på fritidsbåter. Tiltaket som det her søkes om vil utvikle dagens situasjon i tråd med utvikling Tau/Strand er i. Tiltaket vil også være i tråd med tilgrensede reguleringsplan. Ut fra en samlet vurdering kan ikke vi se at det er forhold som taler imot dispensasjonen/tiltaket som det her søkes om.

Det er kommet inn 2 merknader fra nabovarslingen, disse er svart ut i samråd med Båtforeningen. Disse ligger som C8 – C11 i vedleggene.

Gjennomføringsplan er vedlagt, alle ansvarsretter for tiltaket er svart ut med godkjente foretak for sine arbeidsoperasjoner.

Vi har lagt med en prosedyre for utførelse av våre arbeider samt prosjekteringsgrunnlag for.

Det er lagt ved 2 stk «søknad om tillatelse til tiltak» dette på grunn av ferieavvikling hos leder i båtforeningen, den ene er signert og sendt som bilde til ansvarlig søker. Den andre er bedre lesbar og blir derfor liggende ved.

Bjørn Steine

Stangeland Maskin AS

## **Tau Båtforening:**

### **Arbeidsprosedyre for sjøfylling Tau Båtforening.**

Oppdragsgiver: Tau Båtforening

Utarbeidet av Stangeland Maskin AS v Bjørn Steine.

## **1: Prosjektering**

**1.1** - Før fyllingen legges ut skal naturlig sjøbunn tildekkes med sand som tidligere beskrevet.

**1.2** - Fyllingen skal bestå av sams sprengstein av god og mekanisk levedyktig kvalitet. Sprengstein skal være velgradert og egnet.

**1.3** - Fyllingen skal ha maks helling 1:1.5.

**1.4** - Fyllingen skal plasters/løs med stein lagt i to lag. Masser for fylles inntil løstein/plastring, leggesonen skal være utsortert sprengstein, uten særlig innhold av finstoff(0 stoffer). Dette for å forhindre utvasking av masser ved et senere tidspunkt.

**1.5** - Masser over vann skal komprimeres med egnet komprimeringsutstyr tilsvarende normal komprimering etter NS3420. Det må vises forsiktighet mot skråningskant.

## **2: Utførelse**

**2.1** – Fylkesmannen varsles ved oppstart.

**2.2** - Utfyllingen skal gjøres på en slik måte at det ikke oppstår stabilitetsproblemer verken på ny fylling eller eksisterende kai.

**2.3** - Legge ut et sandlag på 0,5 meter fra land før en starter fylling i aktuelt område. Dette for å forhindre spredning av den naturlige sjøbunnen som er potensielt forurenset. Sandlaget vil blir fylt ut gradvis etter hvert som fyllingsarbeidene går fremover.

**2.4** - Sprengsteinen legges ut fra land med egnet utstyr.

**2.5** - Komprimering ihht NS 3420, starter med komprimering når vi passerer kote 0 og får en flate.

### **3: Kontroll**

**3.1** - Kontroll av sandlag vil være med GPS målinger foretatt med gravemaskin, der en får målt inn ytterkant på sandlaget.

**3.2** - Kontroll av plastring/løing vil bli med GPS målinger foretatt med gravemaskin, der en måler topp og bunn av denne. En får da en kontroll av både skråningen og arealbruk.

**3.3** - Sjekklistene for komprimering i henhold til NS3420.



## 2. Generell beskrivelse av tiltaket:

a) Angi dybde i tiltaksområdet: 0 til minus 3 m.

b) Formål med tiltaket

Vedlikeholdsmudring (oppgi når det sist ble mudret)

1. gangsmudring

Egen brygge/båtplass

Brygge/småbåthavn for flere

Infrastruktur/kaier/havner

Legging av kabel

Annet

Utdyp/beskriv formålet med tiltaket:

Båtforeningen har nå et behov for å øke landarealene sine og samtidig får etablert en ny båtutslippsplass. Dette pga økende behov for å parkere båter på land og ny, tilpasset utslippsplass fordi den generelle båtstørrelsen de siste årene har økt. Man vil da også kunne ta seilbåter som i dag ikke kan benytte dette båtslipet.

c)

Arbeidene planlegges utført i høst/vinter. Planlagt fremdrift er at arbeidene tar 12 uker å gjennomføre, de første 8 av disse i sjøen, med utfylling og plastring.

e) Hvilke eiendommer kan bli berørt av tiltaket:

Det er kommet inn 2 kommentarer til nabovarslingen.

Den ene fra IVAR drift som er drifter og vedlikeholder for det kommunale vann og avløpsnett. De har VA ledninger som krysser fylling, vi er enige med de i løsning som ivaretar begge interesse. Valgt løsning kan sees i vedlegg – C8 – C11 «merknader nabovarsel og svar».

Den andre fra nabo og eier av gnr 17 og bnr 3 Jarle Johannesen. Som går på hvordan båthavnen skal drifte og støy problematikk. Svar kan ses i C8 – C11 «merknader nabovarsel og svar».

Søknad er godkjent og disse merknadene er også innsendt til Strand Kommune.

### **3. Beskrivelse av tiltaket ved mudring og/eller utfylling:**

- a) Beregnet volum (med usikkerhet) av masser som skal mudres: 0 m<sup>3</sup> ± 0 m<sup>3</sup>  
og/eller utfylles: 4 000 m<sup>3</sup> ± 1000 m<sup>3</sup>
- b) Beregnet areal som blir berørt: 920 m<sup>2</sup> ± 92 m<sup>2</sup>
- c) Hvor dypt skal det mudres: 0 m
- d) Angi mudrings-/utfyllingsmetode, kort beskrivelse og begrunnelse: (f.eks. graving, gravemaskin, grabbmudring, sugemudring)

Fra referanseprosjekt(nabotomt) er vi klar over at det kan være forurensing i grunnen. Vi vil her beskrive hvordan vi benytter metode som ble godkjent av fylkesmannen tidligere. Også om hvordan vi vil forhindre unødvendig spredning av finstoff.

Massene blir utfylt fra land, vi skal benytte gravemaskin til dette arbeidet. Før vi starter utfylling av dagbruddmasser legger vi ut et lag med dekkisand på 0,5 meters tykkelse og som blir liggende 2,5 meter ut fra fyllingsfoten for plastringen. Dette er for å forhindre spredning av den antatt forurensede bunnen. Etter at sand og fjellmasser er lagt på plass vil vi plastre kanten som får direkte kontakt med sjø. Dette er for å forhindre senere utgliding/utvasking av sprengsteinsfyllinga. Når fyllinga er etablert vil vi pele for kaiskjørt, en bruker da 160 mm borrestål som egner seg for dette. Peler vil bli slått ned til de står i fast grunn.

Dette er kjente metoder fra prosjekt på nabotomt.

- e) Hvilken type masser skal benyttes til utfylling? (hvor stammer massene fra, hva består de av (bergart, kornfraksjon), evt. innhold av skyteledninger, etc.)

Vi planlegger å bruke dagbruddmasser fra nærliggende prosjekt til utfyllinga – samme plass som referanseprosjekt, dette er sprengstein med lavt finstoffinnhold. Vi har heller ikke registrert skyteledninger under utfylling tidligere.

### **4. Beskrivelse av tiltaket ved peling:**

- a) Antall peler, diameter, type:

24 stk, 160 mm stål peler. Til å feste kaiskjørt på, slik at båter kan stå langs land.

- b) Angi metode, kort beskrivelse og begrunnelse:

Vi bruker gravemaskin(20 tonner) med vibroplate på til å slå ned pelene. Dette er en effektiv og økonomisk gunstig løsning for denne typer peler.

## **5. Lokale forhold:**

Beskriv ( gjerne på et eget ark) forholdene på lokaliteten og områdene i nærheten mht. følgende punkt. **Faglig dokumentasjon på naturtyper på land og i sjø for området kan kreves.**

- a) Oseanografi: bunnforhold (kornstørrelser, innhold av organisk materiale, mv.) dybdeforhold, strøm og tidevann, etc.
  - b) Viktige områder for biologisk mangfold, naturtyper, rødlistearter, sjøfugl, tilknytning til verneområde etc. (søk i databasen Temakart-Rogaland)
  - c) Områdets og tiltakets betydning for rekreasjon/friluftsjnteresser, kommersielt fiske, sportsfiske etc.
  - d) Gyte- og oppvekstområder for fisk
  - e) Eventuelle kjente kulturminner i området
  - f) Er du kjent med om det ligger kjente rør, kabler eller andre konstruksjoner på bunnen i området? (Merk evt. av på kartet som legges ved.)
- 
- a) Massetyper er sandholdig og finkornet. Dybden for området det søkes om tillatelse til strekker seg fra 0 til minus 2,5 meter. Området en søker om utfylling til ligger helt inne i båthavna og er lite vær utsatt.
  - b) I følge temakart Rogaland er det ikke registrert viktige marine naturtyper i området som kan antas å bli påvirket av de planlagte arbeidene.
  - c) Tiltaket vil ikke forandre/påvirke bruken av området.
  - d) Ikke kjent
  - e) Nei
  - f) Det ligger vannledning, spillvansledning og kloakk i den ene delen av fyllingen. Her er det avtalt med eier hvordan vi skal løse det.

## **6. Opplysninger om potensielle forurensningskilder:**

- a) Beskriv lokaliteten/forholdene ved lokaliteten mht. forurensningstilstand samt aktive og/eller historiske forurensningskilder (f.eks. slipp, kommunalt avløp, småbåthavn, industrivirksomhet etc.).

Småbåthavn, slipp

- b) Foreligger det analyser av miljøgifter i bunnsedimentene i nærområdet? (Legg ved eventuelle analyseresultater).

Referanseprosjekt Tau Mølle hadde forurensning av kvikksølv, kobber og ulike PAH forbindelser og TBT i sjøbunnsverflaten.

Det er ikke tatt prøver av området vi nå skal fylle ut. Vi har lagt opp utførelsen som at det er forurenset slik at vi ikke får spredning.

- c) Planlagte avbøtende tiltak for å hindre/reducere partikkelspredning: (f.eks. bruk av siltgardin, turbiditetsmålinger med grenseverdier, fiberduk med overdekking etc.)

Vi dekker områdene med 0,5 meter med sand før vi fyller over med sprengstein.

## **7. Disponering av sedimentene/oppgravde masser:**

- a) Hvordan skal sedimentene/massene (inkl. stein) disponeres?

Masser skal ikke graves opp, kun dekkes over.



## 8. Behandling av andre myndigheter:

Er saken avklart i forhold til kulturminneloven?

Ja – legg ved kopi av avklaring.

Nei – Informasjon om tiltaket skal sendes til Rogaland fylkeskommune som kulturminnemyndighet (firmapost@rogfk.no).

**NB!**

Vær oppmerksom på at denne typen saker er regulert av flere regelverk og myndigheter (se under). Disse må kontaktes på et tidlig tidspunkt for å avklare behov for eventuelle uttalelser eller tillatelser.

Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund  
Til aktuell kommune v/plan- og bygningsmyndighet  
Til aktuell kommune v/havnemyndighet  
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 sentrum, 4001 Stavanger

Fylkesmannen gir ikke tillatelser til arbeider i sjø før det avklart at tiltaket er innenfor rammen av gjeldende reguleringsbestemmelser.

Tau 28/09-20  
Sted og dato

Spør Haddland Steine  
Underskrift

 **STANGELAND MASKIN AS**  
Postboks 21  
4064 Stavanger

Vedleggs liste:

**Vedtaket:**

1: Vedtak fra Strand Kommune

2: Saksframlegg

**Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon:**

3: D1 – Situasjonsplan

4: E1 – Oversikt og snitt-tegninger

5: Søknad om tillatelse til tiltak

6: B1- Dispensasjonssøknad

7: C1 – C11 Nabovarsling og merknader/Svar

8: G1 – G3 Gjennomføringsplan, ansvarsrett og samsvarserklæring

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

### Søknaden gjelder

|   |  |  |   |                                     |                                 |   |                          |
|---|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------|
| Eiendom/<br>byggested   | Gnr.<br>17   | Bnr.<br>37   | Festenr.  | Seksjonsnr.                         | Bygningsnr.                     | Bolignr.  | Kommune                  |
|   | Adresse<br>Kvernvegen 56   |  |   |                                     | Postnr.<br>4120                 | Poststed<br>TAU                                   |                          |
| Planlagt bruk/formål  | <input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Båtslipp med tilhørende landareal |  |   |                                     |                                 |   | Bygn.typekode (jf. s. 2) |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mulig)              | Nye bygg og anlegg   | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)        | <input type="checkbox"/> Anlegg     | <input type="checkbox"/> Veg    | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |                          |
|   | Endring av bygg og anlegg  | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)                 |   |                                     | <input type="checkbox"/> Fasade |   |                          |
|   |  | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                                  | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           | <input type="checkbox"/> Ombygging  | <input type="checkbox"/> Anlegg |   |                          |
|   | Endring av bruk  | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |                                     |                                 |   |                          |
|   | Riving   | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     | <input type="checkbox"/> Anlegg     |                                 |   |                          |
|   | Bygn.tekn. installasj.**)  | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                                   | <input type="checkbox"/> Endring                              | <input type="checkbox"/> Reparasjon |                                 |   |                          |
|   | Endring av bruksenhet i bolig  | <input type="checkbox"/> Oppdeling                                     | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |                                     |                                 |   |                          |
| Innhegning, skilt   | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg  | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.               |   |                                     |                                 |   |                          |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) |  | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. |   |                                     |                                 |   |                          |

### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | 1 – 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 – 11        | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger   | E      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart  | F      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan   | G      | 1 – 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen  | H      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | 1 – 3         | <input type="checkbox"/>            |

### Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

|  |                              |  |  |
|--|------------------------------|--|--|
| Ansvarlig søker for tiltaket               |                              | Tiltakshaver   |  |
| Foretak<br>Stangeland Maskin AS            | Org.nr.<br>935861330         | Navn<br>Tau Båtforening                              |  |
| Adresse<br>Postboks 21                     |                              | Adresse<br>Kvernvegen 5 B                            |  |
| Postnr.<br>4064                            | Poststed<br>STAVANGER        | Postnr.<br>4120                                      | Poststed<br>TAU                            |
| Kontaktperson<br>Bjørn Steine              | Telefon                      | Mobiltelefon<br>99207428                             | Eventuelt organisasjonsnummer<br>883866592 |
| E-post<br>bms@tsmaskin.no                  | E-post<br>leder.tb@gmail.com |  | Telefon (dagtid)<br>90984863               |
| Dato<br>29.06.2020                         | Underskrift<br>Bjørn Steine  |  | Dato<br>29.06.2020                         |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>BJØRN STEINE |                              | Gjentas med blokkbokstaver<br>MORTEN AMDAL TORGERSEN |  |

## **B1 – B2**

### **Dispensasjonssøknad for fylling i sjø for opparbeidelse av båtparkering og slipp for Tau Båtforening(org nummer 883866592)**

#### **Presentasjon:**

Tau Båtforening AS har engasjert Stangeland Maskin for å få omsøkt og utført utfyllingsarbeider i båthavnen. Stangeland Maskin har fra før ansvar for utførelse av utfyllingsarbeider på nærliggende tomt for Vestlie AS som ble ferdigstilt i 2019.

Tau Båtforening har i dag ca 330 båtplasser og 430 medlemmer. De har i dag tilholdssted i Kvernvegen 56 på Tau. (17/10). Det er pr i dag en enkel båtslipp til mindre båter ved siden av foreningshuset.

Båtforeningen har nå et behov for å øke landarealene sine og samtidig får etablert en ny båttutslippsplass. Dette pga økende behov for å parkere båter på land og ny, tilpasset utslippsplass fordi den generelle båtstørrelsen de siste årene har økt. Man vil da også kunne ta seilbåter som i dag ikke kan benytte dette båtslippet.

#### **Utførelse:**

Fra tidligere nevnte prosjekt er vi klar over at det kan være forurensing i grunnen. Vi vil her beskrive hvordan vi benytter metode som ble godkjent av fylkesmannen tidligere. Også om hvordan vi vil forhindre unødvendig spredning av finstoff.

Vi planlegger å bruke dagbruddmasser fra nærliggende prosjekt til utfyllinga, dette er sprengstein med lavt finstoffinnhold. Massene blir utfylt fra land, vi skal benytte gravemaskin til dette arbeidet. Før vi starter utfylling av dagbruddmasser legger vi ut et lag med dekkssand på 0,5 meters tykkelse og som blir liggende 2,5 meter ut fra fyllingsfoten for plastringen. Dette er for å forhindre spredning av den antatt forurensede bunnen. Etter at sand og fjellmasser er lagt på plass vil vi plastre kanten som får direkte kontakt med sjø. Dette er for å forhindre senere utgliding/utvasking av sprengsteinsfyllinga. Når fyllinga er etablert vil vi pele for kaiskjørt, en bruker da 160 mm borrestål som egner seg for dette. Pelar vil bli slått ned til de står i fast grunn.

Dette er kjente metoder fra prosjekt på nabotomt.

#### **Søknad:**

Fordi det i gjeldende reguleringsplan ikke er regulert for landfylling på ønsket sted, søker man om dispensasjon fra gjeldende plan for å få lov til å fylle ut aktuelt område og bruke dette til båtlagring og ny båtslipp. Siden begge reguleringsplaner som enten blir berørt eller grenser helt inntil, er har formål båthavn, mener vi at man ikke strider imot hensikt og formål i planen ved å gi dispensasjon til tiltaket. Vi kan heller ikke se at der er vesentlige ulemper ved å få dispensasjon til tiltaket. Som over beskrevet vil det være en klar fordel med utfyllingen med å tilpasse til dagens båtstørrelser og lagringsbehov.

Vi legger ved oversiktstegning samt snitt for planlagt utfylling/ tiltak.

Man vil etter at dispensasjon ihht plan-og bygningsloven er omsøkt/ gitt, søke om tiltak i sjø til Fylkesmannens Miljøvernavdeling. Der vil vi redegjøre for forberedende tiltak man vil gjøre for å hindre at forurenset sjøbunn og finstoff i bunnen spres. Man vil bygge på utførelse og erfaring fra naboprojektet og tar utgangspunkt i at sjøbunnen er tilsvarende forurenset som utenfor Tau Mølle. Man vil i beskrivelse til Fylkesmannen ta med hvilke masser som planlegges benyttet og hvor de stammer fra, samt mer detaljert om utførelsesmetode og avslutning av fylling. Man planlegger så å pele utenfor fylling for å feste kaiskjørt på.

Bjørn Steine

Stangeland Maskin AS

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |               |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.          | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 17            | 10   |          |             |             |          | Strand  |
|                       | Adresse       |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Kvernvegen 56 |      |          |             | 4120        | TAU      |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |           |       |   |
|---|----------|----------|-------------|--|-----------|-------|---|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |           |       | Dato sendt e-post                                     |
| 17                                      | 37       |          |             | IVAR IKS                                       |           |       |   |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |           |       | Denne del klistres på kvittering<br>RR 0803 9844 2 NO |
| Kvernvegen 54H                          |          |          |             | Postb 8134, Forus                              |           |       |   |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed  |       | Poststedets reg.nr.                                   |
| 4120                                    | TAU      |          |             | 4068   | STAVANGER |       |   |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato      | Sign. |   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |       |   |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |            |       |   |
|---|----------|----------|-------------|--|------------|-------|---|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |            |       | Dato sendt e-post                                     |
| 17                                      | 12       |          |             | Lerøy Vest AS                                  |            |       |   |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |            |       | Denne del klistres på kvittering<br>RR 0803 9845 6 NO |
| Kvernvegen 58                           |          |          |             | Skipavika 54                                   |            |       |   |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed   |       | Poststedets reg.nr.                                   |
| 4120                                    | TAU      |          |             | 5397   | BEKKJARVIK |       |   |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato       | Sign. |   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |            |       |   |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |           |       |   |
|---|----------|----------|-------------|--|-----------|-------|---|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |           |       | Dato sendt e-post                                     |
| 17                                      | 9        |          |             | Strand Kommune                                 |           |       |   |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |           |       | Denne del klistres på kvittering<br>RR 0803 9846 0 NO |
| Kvernvegen 54H                          |          |          |             | Postb 115                                      |           |       |   |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed  |       | Poststedets reg.nr.                                   |
| 4120                                    | TAU      |          |             | 4126   | JØRPELAND |       |   |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato      | Sign. |   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |           |       |   |

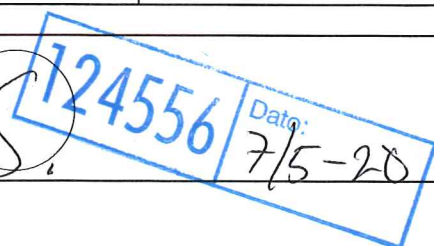
| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |       |   |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|---|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |       | Dato sendt e-post                                     |
| 17                                      | 3        |          |             | Jarle Johannesen                               |          |       |   |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          |       | Denne del klistres på kvittering<br>RR 0803 9847 3 NO |
| Kvernvegen 52                           |          |          |             | Kvernvegen 52                                  |          |       |   |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |       | Poststedets reg.nr.                                   |
| 4120                                    | TAU      |          |             | 4120   | TAU      |       |   |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign. |   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |       |   |

| Nabo-/gjenboereiendom                   |          |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |       |                      |
|---|----------|----------|-------------|--|----------|-------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          |       | Dato sendt e-post    |
|   |          |          |             |  |          |       |                      |
| Adresse                                 |          |          |             | Adresse  |          |       | Kvittering vedlegges |
|   |          |          |             |  |          |       |                      |
| Postnr.                                 | Poststed |          |             | Postnr.  | Poststed |       | Poststedets reg.nr.  |
|   |          |          |             |  |          |       |                      |
| Personlig kvittering for                | Dato     | Sign.    |             | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign. |                      |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |          |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |       |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4-FIRE

Sign. Hans Magnus



Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |         |          |  |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|--|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |  |
| 17                    | 10   |          |             | Kvernvegen 56       | 4120    | TAU      |  |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |         |          |  |
| Tau Båtforening       |      |          |             | Strand              |         |          |  |

| Det varsles herved om                                 |  |                          |                     |                          |                    |                          |  |
|---|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>                              | Nybygg   | <input type="checkbox"/> | Anlegg              | <input type="checkbox"/> | Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> | Riving   |
| <input type="checkbox"/>                              | Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> | Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> | Bruksendring   |
| <input type="checkbox"/>                              | Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg |                          |                     | <input type="checkbox"/> | Antennesystem      | <input type="checkbox"/> | Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste |
|   |  |                          |                     |                          |                    |                          | <input checked="" type="checkbox"/> Annet                            |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 |  |                          |                     |                          |                    |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                   | Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> | Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> | Arealplaner        | <input type="checkbox"/> | Vegloven   |
|   |  |                          |                     |                          |                    |                          | Vedlegg nr.<br>B -   |

| Arealdisponering   |                         |   |
|--|-------------------------|---|
| Sett kryss for gjeldende plan  |                         |   |
| <input type="checkbox"/>   | Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/>   | Bebyggelsesplan         |   |
| Navn på plan   |                         |   |
| 94-2 Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden/201009, Reg.plan for industriomr. Tauvågen. Lerøy vest |                         |   |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder  |  |
|--|--|
| <p>Utfylling av landområde i båthavn for å utbedre/ etablere båttopprekks plass tilpasset dagens båtørrelse slik at man slipper at båteierne må til andre båthavner for å trekke opp/ sjøsette.</p> <p>Det søkes om dispensasjon fordi utfylling av landareal ikke er formål i planen der det ønskes å fylle ut.</p> <p>Ettersom det ikke er snakk om endret bruk/ hensikt enn tidligere, mener vi ikke at det strider imot hensikten med formålet i planen og det er klart fordelaktig å få fylle ut for å tilpasse til dagens behov/ bruk.</p> <p>Utfyllingen er innenfor planen 94-2 Del av Tau- fra båthavnen til Erikstranden og Landområdet det skal fylles ut fra, grenser helt inntil, men tilhører plan 201009 - Reguleringsplan for industriområde i Tauvågen, Lerøy vest.</p> |  |
| Vedlegg nr.<br>Q -   |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til              |                          |          |          |
|--|--------------------------|----------|----------|
| Foretak/tiltakshaver                                   |                          |          |          |
| Stangeland Maskin AS                                   |                          |          |          |
| Kontaktperson, navn                                    | E-post                   | Telefon  | Mobil    |
| Bjørn Madland Steine                                   | bjorn.steine@tsmaskin.no | 99207428 | 99207428 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke-obligatorisk) |                          | WWW.     |          |

| Merknader sendes til   |           |                          |  |
|--|-----------|--------------------------|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |           |                          |  |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |           |                          |  |
| Navn   |           | Postadresse              |  |
| Stangeland Maskin AS   |           | Postboks 21, Forus       |  |
| Postnr.  | Poststed  | E-post                   |  |
| 4064   | Stavanger | bjorn.steine@tsmaskin.no |  |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet |        |               |                          |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                 | B      | se Q1 - Q1    | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                             | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                    | E      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                              | Q      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift   |          |  |
|---|----------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. |          |  |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                               |          |  |
| Sted  | Dato     | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver     |
| Tau   | 27/04-20 | B. Steine  |
|   |          | Gjentas med blokkbokstaver<br>BJØRN MADLAND STEINE |

Naboer og aktuelle

Vår Ref:  
2858/ LØ

Sandnes 27.04.2020

## Nabovarsel for søknad om utfylling i båthavn – dispensasjonssøknad fra plan

Tau Båtforening AS har engasjert Stangeland Maskin for å få omsøkt og utført utfyllingsarbeider i båthavnen. Stangeland Maskin har fra før ansvar for søknad og utførelse av utfyllingsarbeider på nærliggende tomt for Vestlie AS.

Novaform bistår Stangeland Maskin i forbindelse med formaliteter/ regelverk knyttet til søknader og myndigheter, mens SM selv vil stå som ansvarlig søker ihht plan-og bygningsloven.

### Om oppgaven/ søknaden:

Tau Båtforening har i dag ca 330 båtplasser og 430 medlemmer. De har i dag tilholdssted i Kvernvegen 56 på Tau. (17/10). Det er pr i dag en enkel båtslipp til mindre båter ved siden av foreningshuset.

Båtforeningen har nå et behov for å øke landarealene sine og samtidig får etablert en ny båtslippsplass. Dette pga økende behov for å parkere båter på land og ny, tilpasset utslippsplass fordi den generelle båtstørrelsen de siste årene har økt. Man vil da også kunne ta seilbåter som i dag ikke kan benytte dette båtslippen.

Fordi det i gjeldende reguleringsplan ikke er regulert for landfylling på ønsket sted, søker man om dispensasjon fra gjeldende plan for å få lov til å fylle ut aktuelt område og bruke dette til båtlagring og ny båtslipp.

Siden begge reguleringsplaner som enten blir berørt eller grenser helt inntil, er har formål båthavn, mener vi at man ikke strider imot hensikt og formål i planen ved å gi dispensasjon til tiltaket. Vi kan heller ikke se at der er vesentlige ulemper ved å få dispensasjon til tiltaket. Som over beskrevet vil det være en klar fordel med utfyllingen med å tilpasse til dagens båtstørrelser og lagringsbehov.

Man vil etter at dispensasjon ihht plan-og bygningsloven er omsøkt/ gitt, søke om tiltak i sjø til Fylkesmannens Miljøvernaveidning. Der vil vi redegjøre for forberedende tiltak man vil gjøre for å hindre at forurenset sjøbunn og finstoff i bunnen spres. Man vil bygge på utførelse og erfaring fra naboprojektet og tar utgangspunkt i at sjøbunnen er tilsvarende forurenset som utenfor Tau Mølle. Man vil i beskrivelse til Fylkesmannen ta med hvilke masser som planlegges benyttet og hvor de stammer fra, samt mer detaljert om utførelsesmetode og avslutning av fylling. Man planlegger så å pele utenfor fylling for å feste kaiskjørt på.

Vi legger ved oversiktstegning samt snitt for planlagt utfylling/ tiltak.

Som nabo/ berørt part varsles dere med dette om dispensasjonssøknad/ tiltak.





Stangeland Maskin v/ Bjørn Madland Steine kan svare på praktiske spørsmål knyttet til tiltaket/ utførelsen osv.

Bjørn treffes på: bjorn.steine@tsmaskin.no eller mobil: 99207428

Skulle dere ha merknader til tiltaket, bes disse framsatt skriftlig og primært sendt på epost til undertegnede:

[lo@novaform.no](mailto:lo@novaform.no) (mobil: 924 66 515)

Vi håper arbeidene og tiltaket vil være til minst mulig sjenanse for dere.

Med Vennlig Hilsen

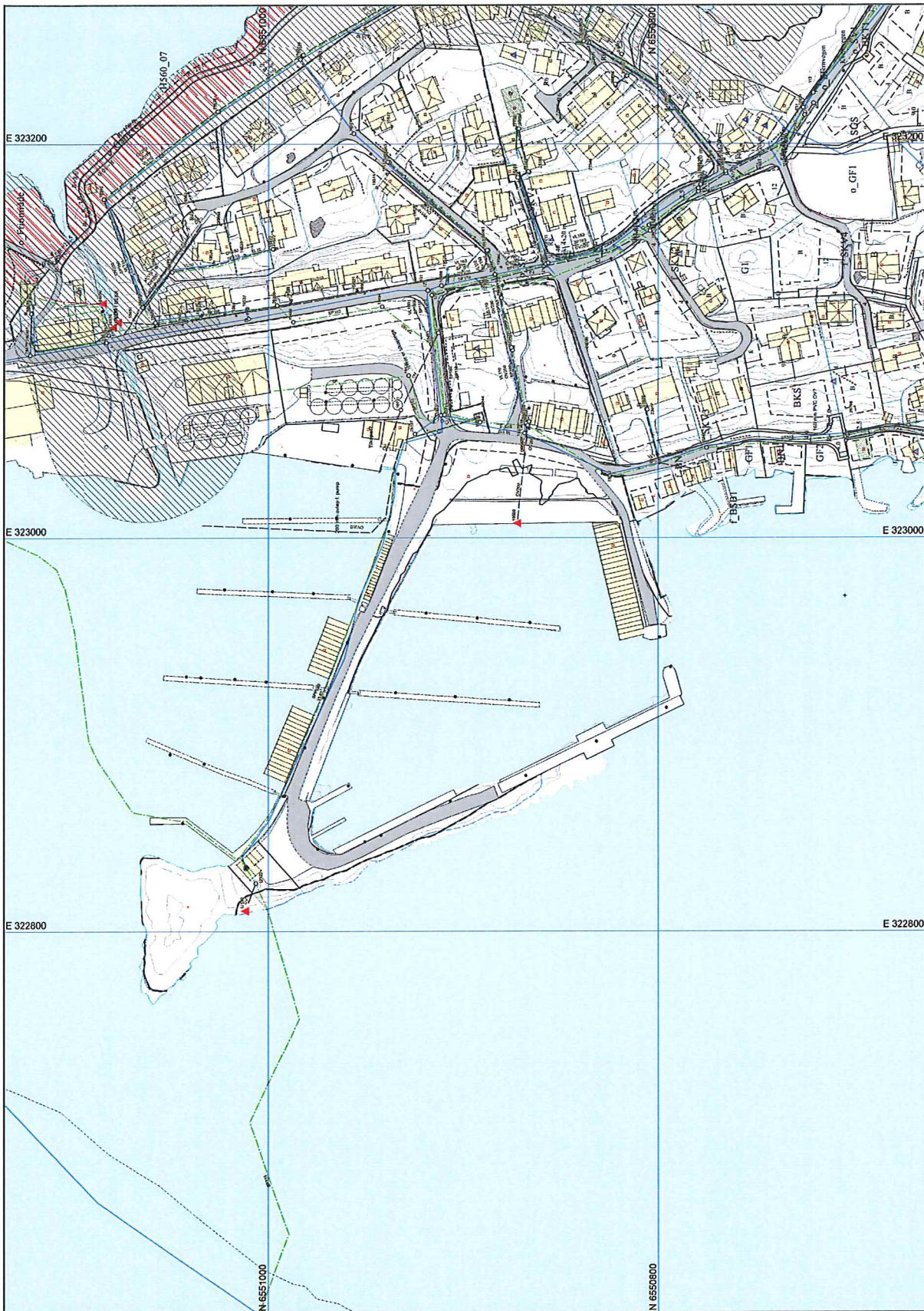
Linda Øie

*sign*

Novaform AS



# Situasjonskart



Strand

Eiendom:  
17/10

Dato:  
10.03.2020

Målestokk:  
1:2000



UTM-32





Nytt område

Båtutslipp 60 m<sup>2</sup>

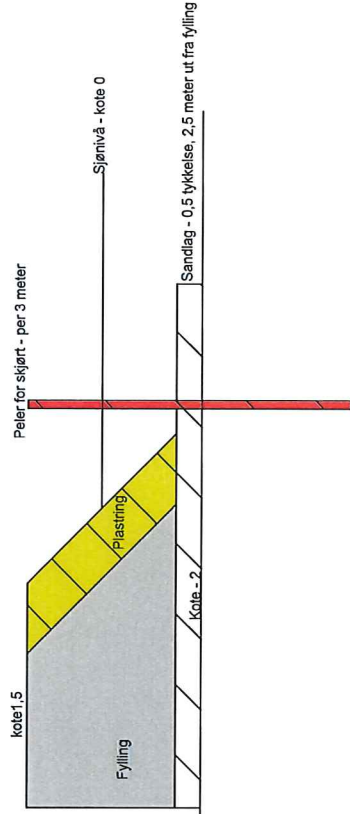
860 m<sup>2</sup>

Eksisterende område

Målestokk 1:1000

Målestokk 1:400

Typisk snitt



Målestokk 1:400

Beskrivelse

- Fylling 860 m<sup>2</sup>
- Sandlag 0,5 m tykkelse - dekke bunn for fylling 1110 m<sup>2</sup>
- Båtutslipp 60 m<sup>2</sup>
- Skjort 70 lm



Stangeland Maskin AS

Stikningsavdelingen

111851 Tau Mølle

Presentasjon - Fylling Tau Båtføring  
Ark. A3

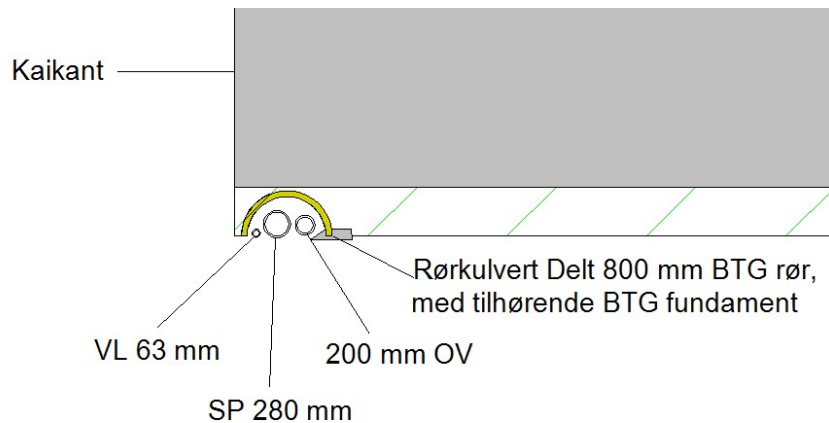
Dato: 14.10.19  
Kontor/Prosjekt: B3  
Målestokk: 1:1000  
Tegn.nr.: 888

C8:

Svar på merknad til nabovarselet fra eier av eiendom 17/37 IVAR IKS – vedlagt.

Det er avholdt egen befaring mellom Tau Båtforening ved Arve Wathne og Vidar Hausken (driftssjef Strand og Hjelmeland for IVAR).

Det er enighet mellom røreier (IVAR) og grunneier (Tau Båtforening) om at det etableres en løsning med 800 mm delt betongrør som festes i et betongfundament for å unngå setninger i røret. Prinsipløsning under. Det vil da være plass til den eksisterende infrastrukturen og en vil ha en lettelig løsning for tilkomst til disse rørene ved vedlikehold/reparasjon.



C9:

Svar på merknad til nabovarselet fra eier av eiendom 17/3 – Jarle Johannesen - Vedlagt

Merknader fra Jarle Johannesen

1. Alt framtidig båt opptak i Tau båthavn gjøres på det ny etablerte området inkludert utfylling.

Svar:

Båter som er av en slik størrelse at det går med den nye slippen vil dette være det foretrekkende måte å ta opp båter på. Kan ikke garantere at all båt opptak blir tatt opp her.

2. Av erfaring blir det en del støy ved aktiviteter tilknyttet båt opptak, noe som vil øke ved økt areal, det vil derfor være en forutsetning at det legges til rette for ro om kvelden samt søndager og helligdager hvor gjeldene støygrenser anses som et minimumskrav.

Svar:

Tau Båtforening er ikke fritatt for alminnelige støygrenser, så dette er gjeldene for all aktivitet som er på båthavna. Hovedaktivitet vil være som i dag.

C10:

Merknad til nabovarsel fra IVAR IKS

Hei

Vidar Hausken kan dere kontakte, han er driftssjef på Strand og Hjelmeland.

[Vidar.Hausken@ivar.no](mailto:Vidar.Hausken@ivar.no) / +47 476 19 698

John Larsen

IVAR IKS

Mobil : 934 88 585

**Fra:** Bjørn Madland Steine <[bjorn.steine@tmaskin.no](mailto:bjorn.steine@tmaskin.no)>

**Sendt:** mandag 18. mai 2020 13:51

**Til:** Larsen, John <[John.Larsen@ivar.no](mailto:John.Larsen@ivar.no)>

**Emne:** SV: Utbedre/etablere båthavn/opptrekk

Hei,

Dette pratet vi faktisk om i dag.

Har du en kontaktperson i IVAR lokalt som kunne vært med dialogen rundt en løsning for dette ?

Med vennlig hilsen

---

**Bjørn Madland Steine**

Prosjektleder

Mobil 99207428

E-post: [bjorn.steine@tmaskin.no](mailto:bjorn.steine@tmaskin.no)



**Stangeland Maskin AS**

Sandnesvegen 80

4051 Sola

[www.tmaskin.no](http://www.tmaskin.no)

**Fra:** Larsen, John <[John.Larsen@ivar.no](mailto:John.Larsen@ivar.no)>

**Sendt:** mandag 18. mai 2020 08:32

**Til:** Bjørn Madland Steine <[bjorn.steine@tmaskin.no](mailto:bjorn.steine@tmaskin.no)>

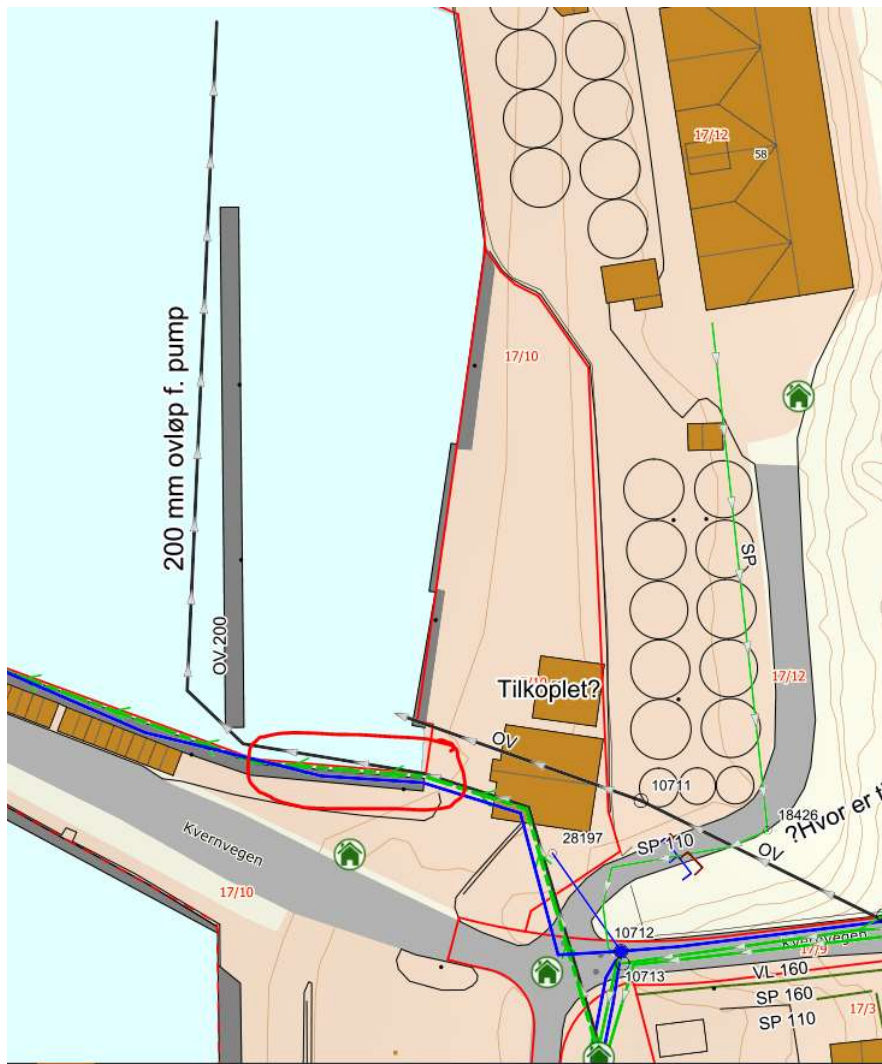
**Kopi:** Hausken, Vidar <[Vidar.Hausken@ivar.no](mailto:Vidar.Hausken@ivar.no)>; Knut Flaten <[knut.flaten@strand.kommune.no](mailto:knut.flaten@strand.kommune.no)>

**Emne:** Utbedre/etablere båthavn/opptrekk

Hei

Viser til mottatt nabovarsel vedrørende utbedre/etablere båthavn/opptrekk på Tau.

Forutsetning for at IVAR kan godkjenne båtlagringsplassen innenfor hensynssonen er at båtlagringsplassen ikke har en funksjon eller utforming som hindrer atkomst, vedlikeholdsarbeid og reparasjon av ledningen, vi dere om at dere utarbeider ett tegnings sett som viser hvordan vi i fremtiden kan drifte vann- og avløpsledningene som ligger i kanten av moloen.



Med vennlig hilsen

**John Larsen**

Disiplinleder kart/dokumentasjon

M: +47 934 88 585 | T: + 47 51 90 85 85 | [www.ivar.no](http://www.ivar.no)

**IVAR**



C11:

Merknad til nabovarsel fra Jarle Johannessen

Mottok nabovarsel 12.05.20 i rekommandert sending RR080398473NO

Merknader til nabovarsel:

I utgangspunktet er jeg i mot dispensasjoner i forhold til gjeldene reguleringsplaner.

Når det gjelder varslet tiltak er jeg forøvrig enig i dispensasjonen med to merknader.

1. Alt framtidig båt opptak i Tau båthavn gjøres på det ny etablerte området inkludert utfylling.
2. Av erfaring blir det en del støy ved aktiviteter tilknyttet båt opptak, noe som vil øke ved økt areal, det vil derfor være en forutsetning at det legges til rette for ro om kvelden samt søndager og helligdager hvor gjeldene støygrenser anses som et minimumskrav.

Det ønskes lykke til med tiltaket.

Jarle Johannessen  
Kvernvegen 52  
4120 Tau

# Saksframlegg

| Saksbehandler     | Arkiv | ArkivsakID |
|-------------------|-------|------------|
| Hans Erik Schultz | 17/10 | 20/1317    |

| Saksnr | Utvalg               | Type | Dato       |
|--------|----------------------|------|------------|
| 078/20 | Forvaltningsutvalget | PS   | 16.09.2020 |

## 17/10 Dispensasjon - båtslipp - Kvernevegen 56

### Rådmannens forslag til vedtak:

Under forutsetning av at det ikke i ettertid kommer negativ uttalelse fra Rogaland fylkeskommune og Museum Stavanger gir Strand kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for å utvide landarealet av småbåtanlegget med omsøkt areal.

Dette arealet er regulert til småbåthavn i plan 1130199402 reguleringsplan for Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden.

Dispensasjonen vurderes ikke å tilsidesette vesentlige hensyn i planen, og anses for å være til betydelig fordel for bruken av Tau båthavn.

Jørpeland 04.09.2020

Ketil Reed Aasgaard  
rådmann

Forvaltningsutvalget - 078/20

### FVA - behandling:

**Det ble gjennomført befarng i saken**

-----  
Leif Nieuwejaar (Ap) ønsket å få sin habilitet vurdert da han sitter i styret i Tau Båtforening.

#### Votering:

Leif Nieuwejaar (Ap) ble enstemmig inhabil i saken. Inn som vara kom Karl Stokka (Ap)

-----  
Før realitetsbehandling av saken, informerte rådmannen om at innstillingen var endret til:  
*Strand kommune gir dispensasjon fra reguleringsplanen for å utvide landarealet av småbåtanlegget med omsøkt areal.*

*Dette arealet er regulert til småbåthavn i plan 1130199402 reguleringsplan for Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden.*

*Dispensasjonen vurderes ikke å tilsidesette vesentlige hensyn i planen, og anses for å være til betydelig fordel for bruken av Tau båthavn.*

---

#### **Votering:**

Det ble ikke lagt fram andre forslag til vedtak.  
Rådmannens forslag til vedtak ble **enstemmig** vedtatt.

#### **FVA - vedtak:**

*Strand kommune gir dispensasjon fra reguleringsplanen for å utvide landarealet av småbåtanlegget med omsøkt areal.*

*Dette arealet er regulert til småbåthavn i plan 1130199402 reguleringsplan for Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden.*

*Dispensasjonen vurderes ikke å tilsidesette vesentlige hensyn i planen, og anses for å være til betydelig fordel for bruken av Tau båthavn.*

#### **Saksopplysninger:**

##### **Vedlegg:**

17/37 Søknad om dispensasjon - fylling i sjø - båtslipp - Kvernevegen 56 - Tau Båtforening

E Tegning oversikt og snitt-tegning

17/10 Uttale - dispensasjon for utfylling i sjø og båtslipp

17/10 Uttale til søknad om dispensasjon fra kommuneplan - båtslipp- Kvernevegen 56

C Merknader nabovarsel og svar

##### **Sammendrag**

Tau båtforening ønsker å utvide landarealet for opplag av båter mm på bekostning av regulert småbåtanlegg i sjø. Rådmannen finner å kunne anbefale en slik dispensasjon under forutsetning av at det ikke kommer negative uttalelser fra Rogaland fylkeskommune eller Museum Stavanger som foreløpig ikke her kommet med endelig uttalelse til tiltaket.

##### **Fakta**

Stangeland maskin as søker om dispensasjon fra reguleringsplan for utvidelse av landareal og slipp i Tau båthavn.

##### **Lover, forskrifter, rundskriv**

Plan- og bygningsloven § 19-2 (Dispensasjon).

##### **Gjeldende planer, retningslinjer og vedtak**

Gjeldende reguleringsplan for sjøarealet er plan 1130199402 reguleringsplan for Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden fra 1994. Sjøarealet er regulert til småbåthavn.

Gjeldende reguleringsplan for landarealet er plan 1130201009 reguleringsplan for industriområde i Tauvågen, Lerøy vest. Landarealet er regulert til småbåtanlegg.

##### **Innkome uttalelser**

Søknaden er nabovarslet og har vært sendt på høring til bl.a. Fylkesmannen, fylkeskommunen og Kystverket.

IVAR iks og båtforeningen er enig om en teknisk løsning som sikrer eksisterende infrastruktur ved utfylling.

Nabo mot sør (gn 17/3) ønsker at all fremtidig båtøppteck i Tau båthavn etableres på det utvidete arealet, og forventer at det legges til rette for ro om kvelden samt søn- og helligdager hvor gjeldende støygrenser anses for minimumskrav (se siste avsnitt av vedlegget Merknader nabovarsel og svar).

Fylkesmannen har ingen merknader til dispensasjon fra reguleringsplanen, og minner om at tiltak i sjø krever en avklaring etter forurensningsloven.

Rogaland fylkeskommune har oversendt søknaden til Museum Stavanger as som rette fag- og forvaltningsmyndighet for kulturminner i sjø og vassdrag. 04.09.2020 foreligger det ennå ikke svar fra museet.

Kystverket har ingen merknader til dispensasjon, og minner om at tiltak i sjø også må behandles etter havne- og farvannsloven.

### **Barn og unge**

Utvidelse av opplagsplass vurderes ikke å ha betydning for barn og unge.

### **Naturmangfaldlova § 8-12**

Kommunen kjenner ikke til at det er registrert spesielle naturforekomster i området.

### **Alternative løsninger med konsekvenser**

Alt. 1: Strand kommune gir dispensasjon fra reguleringsplanen. Dette krever at dispensasjon ikke vil tilsidesette vesentlige hensyn i planen eller berøre regionale eller nasjonale interesser. Det vil være en forutsetning at det ikke i ettetid kommer negative uttalelser fra fylkeskommunen eller museet.

Alt. 2: Strand kommune gir ikke dispensasjon. I praksis vil dette bety at eventuelle endringer i reguleringsplanen må inngå i den varslede, nye reguleringsplan for et større område i Tauvågen.

I begge tilfeller kan vedtaket påklages.

### **Vurdering og konklusjon**

Det aktuelle areal inngår i området hvor kommunen har varslet oppstart av reguleringsplan.

Det kan dermed ikke utelukkes at det innen overskuelig tid vil bli endringer i reguleringsplanen, men en dispensasjon vil formelt ikke binde kommunestyret til å videreføre reguleringsformålet i fremtidig plan.

Rådmannen er ikke prinsipielt imot at landarealet utvides gjennom en dispensasjon fra reguleringsplanen dersom det ikke foreligger vesentlige innvendinger fra eksterne myndigheter da det aktuelle sjøareal er regulert til småbåthavn (i sjø), og det tilgrensende landareal er regulert til småbåtanlegg (på land). Området skal anvendes til utvidelse av båtopplag og ny slipp; begge deler anses å inngå i reguleringsformålet småbåtanlegg. En utvidelse av regulert båtanlegg på land på bekostning av regulert båthavn i sjø vurderes ikke å tilsidesette vesentlig hensyn i reguleringsplanene. Det skal bemerkes at en dispensasjon i utgangspunktet ikke setter spesielle vilkår for bruken av den regulert småbåthavn på land og i sjø vest for gn 17/3, eller endrer gjeldende bestemmelser om utslipp av støy. Dersom kommunen ønsker slike vilkår, må de medtas i vedtak om dispensasjon. Rådmannen vil ikke foreslå slike vilkår. Eventuelle begrensninger for bruk av det øvrige arealet i båthavnen bør vurderes i den varslede reguleringsplan for et større område i Tauvågen.

Rogaland fylkeskommune har 04.08.2020 videresendt saken til Museum Stavanger as som rette forvaltningsmyndighet for kulturminner i sjø. Det foreligger til nå ikke svar fra museet. Av hensyn til fremdriften vil rådmannen foreslå at en dispensasjon gis på vilkår av at den kommende uttalelse fra museet ikke har motforestillinger til dispensasjonen. I motsatt fall vil saken komme tilbake til utvalget på et senere tidspunkt.



# STRAND KOMMUNE

Stangeland Maskin AS  
Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

| Deres ref. | Vår ref.    | JournalpostID: | Arkivkode  | Dato       |
|------------|-------------|----------------|------------|------------|
|            | 20/1317 - 8 | 20/31072       | 17/10, L42 | 22.09.2020 |

## **17/37 Søknad om dispensasjon - fylling i sjø - båtslipp - Kvernevegen 56 - Tau Båtforening**

Forvaltningsutvalget - 078/20:  
Det er fattet følgende vedtak i saken:

*Strand kommune gir dispensasjon fra reguleringsplanen for å utvide landarealet av småbåtanlegget med omsøkt areal.  
Dette arealet er regulert til småbåthavn i plan 1130199402 reguleringsplan for Del av Tau, fra båthavnen til Erikstranden.  
Dispensasjonen vurderes ikke å tilsidesette vesentlige hensyn i planen, og anses for å være til betydelig fordel for bruken av Tau båthavn.*

Klagerett:

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kommer frem. Klagen sendes til Strand kommune, postboks 115, 4126 Jørpeland eller på e-post: [postmottak@strand.kommune.no](mailto:postmottak@strand.kommune.no)

Med hilsen

Hans Erik Schultz  
saksbehandler

**Kopi til:**

Jarle Johannessen

**Vedlegg:**

Acos.Møte.Application.Document.ContentInformation.VedtaksbrevContentInformation