



Stavanger kommune  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

## Rom Eiendom AS - Søknad etter forurensningsloven om utfylling og arbeider i sjø ved Paradis sør, Stavanger kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold mv. som det bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at saksdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen legges ut til offentlig ettersyn i kommunen.

**Frist for kommunens uttalelse er 8 uker fra mottak av dette brevet.**

Fylkesmannen i Rogaland fikk 22.06.2016 søknad fra Multiconsult AS på vegne av Rom Eiendom AS. Søknaden omfatter utfylling, grave- og pelearbeider i sjø ved Paradis sør.

### Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Lokalisering:	Gnr./bnr. 53/2103, 2203 og 22/335, 341, Paradis sør, Stavanger kommune
Beregnet volum utfyllingsmasser:	Ca. 180 900 m <sup>3</sup> (fordelt på tre arealer)
Beregnet berørt sjøbunnsareal:	Ca. 22 300 m <sup>2</sup> (fordelt på tre arealer)
Beregnet volum oppgravde masser:	Ca. 110 000 m <sup>3</sup>
Foreslåtte avbøtende tiltak:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tildekkings-/bufferlag før utfylling</li><li>• Motfylling ved den største utfyllingen</li><li>• Lenser som hinder for evt. plastavfall</li><li>• Bruk av siltgardin under gravearbeider</li><li>• Siltgardin eller turbiditetsmålinger under utfyllingsarbeidene dersom utfylling i gyteperiode.</li></ul>
Planlagt periode for gjennomføring:	Ca. 4 måneder fra oppstart tidlig 2017.

### **Bakgrunn/søknad**

Det søkes om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø i tre områder langs Paradis, med et samlet volum på ca. 180 900 m<sup>3</sup> og et berørt sjøbunnsareal på ca. 22 300 m<sup>2</sup>. Vanndybdene i utfyllingsområdet ligger mellom 7 – 20 m, og det skal fylles opp til kote +3. Utfyllingsarbeidene skal utføres delvis fra lekter og delvis fra land. I tillegg skal bygg på ett av områdene fundamenteres

på peler gjennom ny sjøfylling, og det skal graves opp ca. 110 000 m<sup>3</sup> masser for å etablere en liten vik.

Sedimentundersøkelser har påvist forurensninger av kvikksølv, PAH-forbindelser og TBT tilsvarende tilstandsklasse V (svært dårlig), samt bly og kobber i tilstandsklasse IV (dårlig), iht. Miljødirektoratets veileder<sup>1</sup>.

Ifølge Naturbase<sup>2</sup> er det ikke registrert viktige marine naturtyper eller verneområder innenfor tiltaksområdet. Nærmeste registreringer er ålegrassamfunn og bløtbunnsområder ca. 700 m i luftlinje mot øst. Det er gjort registreringer av rødlistede fuglearter i Hillevågsbukta og -vatnet. Tiltaksområdet ligger innenfor et lokalt viktig gytefelt for torsk<sup>3</sup>.

Ved vurdering av avbøtende tiltak under utfyllingsarbeidene vurderer søker det som vanskelig å etablere siltgardin rundt hele utfyllingsområdet på grunn av vanndybden og stor båttrafikk. Søker foreslår et «bufferlag»; et tildekkingslag av sand og grus i et belte langs fyllingsfronten, før videre utfylling utenfra og innover. For å sikre geoteknisk stabilitet er det planlagt motfylling ved den midtre/største utfyllingen. Motfyllingen vil også begrense spredning da den fungerer som en barriere for forurensede partikler. Søker foreslår ytterligere avbøtende tiltak i det sørlige utfyllingsområdet i gyteperioden for torsk (januar-april), enten ved etablering av siltgardin rundt det søndre utfyllingsområdet, eller turbiditetsmålinger utenfor utfyllingsområdet med en grenseverdi på 10 NTU. Søker mener at siltgardin/turbiditetsmålinger kun er nødvendig mens tildekkingslaget/buffersonen legges. Dersom det skal fylles ut med sprengsteinsmasser skal det benyttes lenser med hengende skjørt for å hindre spredning av eventuelle skyteledninger i plast.

Ved oppgraving av masser skal det benyttes siltgardin. Oppgravde masser skal håndteres iht. tiltaksplan for forurensede masser (ikke utarbeidet ennå), og siltgardin skal leveres til godkjent mottak etter bruk. Søker ser det ikke som nødvendig med avbøtende tiltak under pelearbeidene, da pelene skal bores gjennom nye fyllingsmasser.

### **Fylkesmannens kommentarer**

Fylkesmannen vil i en eventuell tillatelse blant annet sette krav om internkontroll, støykontroll og beredskapsplan, i tillegg til å gjøre en vurdering av de avbøtende tiltak som er foreslått i søknaden.

Søknaden vil bli behandlet iht. forurensningsforskriften kapittel 36, om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 07.06.2004.

### Offentlig kunngjøring

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søkeren. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

### Utlegging til offentlig ettersyn

Søknaden legges ut til offentlig ettersyn på Servicetorget i Stavanger kommune, Olav Kyrres gate 23, og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider [www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland) under «Miljø og klima» og «Høyeringar». Uttalelser sendes til Fylkesmannen innen fire uker fra utleggingstidspunktet.

### Uttalelser – kommunal sluttbehandling

Frist for uttalelser fra kommunen settes til åtte uker fra kunngjøringsdato.

<sup>1</sup> Miljødirektoratet, 2007. Veileder for klassifisering av miljøgifter i vann og sediment. TA-2229/2007.

<sup>2</sup> Miljødirektoratets naturbase <http://kart.naturbase.no>

<sup>3</sup> Fiskeridirektoratets database <http://kart.fiskeridir.no>

Kommunen bes innen samme tidspunkt å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig opplyst i søknaden, og som bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan gjøre en helhetsvurdering av saken. Uttalelser fra den kommunale sluttbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Mariann Størksen  
fung. seksjonsleder

Linda Thorsen  
rådgiver

— Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Linda Thorsen  
Saksbehandler telefon: 51 56 89 16  
E-post: fmrolth@fylkesmannen.no

Vedlegg:

- Søknad av 22.06.2016
- Kunngjøringstekst til Stavanger Aftenblad
- Kopi av brev til andre høringsinstanser

Kopi til:

Multiconsult AS  
Rom Eiendom AS