

01/2014  
STATENS VEGVESEN

# OMRÅDEREGULERING FOR MEKJARVIK SØR, HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENSTREDNING



**COWI**

**COWI**

ADRESSE COWI AS

TLF +47 02694

WWW [cowi.no](http://cowi.no)

01/2014  
STATENS VEGVESEN

# OMRÅDEREGULERING FOR MEKJARVIK SØR, HAVNE- OG INDUSTRIOMRÅDE

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENsutREDNING

OPPDRAGSNR.	A016140
DOKUMENTNR.	RAP_912
VERSJON	1.0
UTGIVELSESDATO	03.02.14
UTARBEIDET	JOFI/PLJE
KONTROLLERT	GMS
GODKJENT	JOFI

## Forord

Dette dokumentet inneholder beskrivelse av forslag til områderegulering for Mekjarvik sør, havne- og industriområde i Randaberg kommune. Reguleringsplanen er en del av E39 Rogfastprosjektet som er under planlegging i regi av Statens vegvesen.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av næringsområdene ved Mekjarvik, der behovet for havnearealer og sjørettede næringsarealer er økende, samt få nyttet overskuddsmasser fra E39 Rogfast på en samfunnsmessig god måte.

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet konsekvensutredning etter Håndbok 140 (Statens vegvesen) for de ikke- prissatte tema: Landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, kulturmiljø og naturressurser. Sammendrag fra denne konsekvensutredningen er tatt inn i denne planbeskrivelsen.

Randaberg kommune er planmyndighet og tiltakshaver. Statens vegvesen og Randaberg kommune samarbeider tett i arbeidet med reguleringsplanen

## INNHOOLD

	Forord	3
	Sammendrag	6
1	Bakgrunn	7
1.1	Formålet med planen	7
1.2	Forslagsstiller og eiendoms-/eierforhold	7
2	Planprosess	8
2.1	Varsel om oppstart	9
2.2	Planprogram	9
2.3	Konsekvensutredning	9
2.4	Andre vedtak	10
2.5	Innkomne merknader	10
3	Planstatus	11
3.1	Overordnede planer	11
3.2	Kommuneplaner	14
3.3	Reguleringsplaner	16
3.4	Pågående planarbeid	17
4	Beskrivelse av dagens situasjon	18
4.1	0- alternativet	18
4.2	Planområdets beliggenhet, avgrensning og størrelse	18
4.3	Dagens bebyggelse og arealbruk	19
4.4	Landskapsbilde	20
4.5	Nærmiljø og friluftsliv	22
4.6	Naturmiljø (naturmangfold)	24
4.7	Kulturmiljø	28
4.8	Naturressurser	29
4.9	Grunnforhold	31
4.10	Trafikkforhold	31
4.11	Teknisk infrastruktur	32
4.12	Sosial infrastruktur	35
4.13	Barn og unges interesser	35
5	Beskrivelse av planforslaget	36
5.1	Planlagt arealbruk	36
5.2	Arealformål og arealregneskap	38

5.3	Bebyggelse	39
5.4	Landskapsbilde (Landskap, estetikk og stedsutvikling)	39
5.5	Kulturmiljø	39
5.6	Trafikkforhold	39
5.7	Teknisk infrastruktur	40
5.8	Tverrslag/ tunnel	41
5.9	Massedeponi	41
5.10	Universell utforming	42
5.11	Barn og unges interesser	42
5.12	Beredskapsområde for nødetatene	42
5.13	Støy	43
5.14	Rekkefølgebestemmelser	43
6	Konsekvenser av planforslaget	44
6.1	Bebyggelse	44
6.2	Sammendrag fra konsekvensutredning (RAP 911)	44
6.3	Grunnforhold	47
6.4	Trafikkforhold	49
6.5	Teknisk infrastruktur	50
6.6	Tverrslag	51
6.7	Massedeponi	51
6.8	Partikkelspredning/forurensning i anleggsfasen	52
6.9	Barn og unges interesser	52
6.10	Støy	52
6.11	Risiko og sårbarhet	53
6.12	Berørte eiendommer	53
6.13	Økonomiske konsekvenser for kommunen	54
7	Konsekvenser og avbøtende tiltak	55
8	Oppsummering	57
9	Vedlegg	58

## Sammendrag

Områdeplanen har til hensikt å legge til rette for utvidelse av næringsområdene ved Mekjarvik i Randaberg kommune. I kommuneplanen for Randaberg er det vist nytt næringsområde ved Mekjarvik sør, som en utvidelse/utfylling i sjø mellom to eksisterende næringsområder.

E39 Rogfast medfører et betydelig masseoverskudd, og området ved Mekjarvik er ett av flere aktuelle områder for plassering av overskuddsmassene.

Statens vegvesen og Randaberg kommune samarbeider tett i arbeidet med reguleringsplanen. Randaberg kommune er planmyndighet og tiltakshaver.

Medvirkning og planprosess er i henhold til Plan- og bygningsloven. Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram for Mekjarvik sør, havne- og industriområde ble sendt på høring til offentlige etater, grunneiere, rettighetshavere og andre berørte parter 9.7.2012. Flere merknader og tilbakemeldinger til oppstart av planen og til planprogrammet er etterkommet i konsekvensutredningen, planens utforming og planbestemmelsene.

Store deler av planområdet ligger i sjø, men det er også inkludert et område for tverrslag (tunnel for massetransport) fra hovedtunnel for E39 Rogfast. Den delen av planområdet som omfatter tverrslaget vil kun reguleres i nivå under bakken, bortsett fra området ved tunnelåpningen som blir liggende nordøst for Mekjarvikveien. Det ligger boliger/gårdsbruk innenfor planområdet der tverrslaget fra E39 kommer, men boligene blir ikke direkte berørt siden tverrslaget går i tunnel under eiendommene.

Det er planlagt å tilrettelegge for et massedeponi for inntil 3,5 mill. uam<sup>3</sup>. Massene er tenkt utfyllt i sjø, og vil bli transportert til området via en tunnel, et tverrslag fra Rogfast-tunnelen. Det er videre tenkt å fjerne fjellknausene i området der tunnelpåhugget er planlagt.

Det må reguleres inn en midlertidig anleggsvei over eksisterende industriområde i nord, slik at man har tilkomstveg for å begynne arbeidet på tunnelen

I planområdet er det satt av areal til formålene "Industri/ Kai", og "Annen særskilt bebyggelse og anlegg." Det vil bli satt krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan for formålet "Industri/ Kai". Områdereguleringen vil vise utnyttelsesgrad, og maksimal kotehøyde. Området "Annen særskilt bebyggelse og anlegg" er tenkt som øvingsområde for bl. a. brannvesenet.

Det er gjennomført en konsekvensutredning for "ikke-prissatte konsekvenser", som er omtalt i og vedlagt planbeskrivelsen. Utredningen viser at tiltaket vil ha liten til middels negativ konsekvens.

Konsekvensutredningen for de resterende tema i planbeskrivelsen, viser at tiltaket normalt ikke vil føre til vesentlige negative konsekvenser. De negative konsekvensene som eventuelt måtte fremkomme, kan dempes eller forhindres ved hjelp av avbøtende tiltak, som er foreslått for hvert av temaene.

## 1 Bakgrunn

### 1.1 Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av næringsområdene ved Mekjarvik i Randaberg kommune. Behovet for havnearealer og sjørettete næringsarealer er økende. Mekjarvik er omtalt i forslag til Regionalplan for Jæren som et regionalt næringsområde for arealkrevende virksomheter, kategori III. En utfylling ved Mekjarvik er hjemlet i kommuneplanen.

E39 Rogfast medfører et totalt masseoverskudd på ca. 6 mill. uam<sup>3</sup>. I kommunedelplanen/konsekvensutredningen for E39 Rogfast er det angitt at ca. 1,5 mill. uam<sup>3</sup> skal plasseres ved Mekjarvik. Dette er for lite til å dekke utfyllingsbehovet slik det nå foreligger. Utfyllingsbehovet for masser fra Rogfast tatt ut ved Harestad/Mekjarvik er nå beregnet å ligge mellom 2,4 – 3,0 mill. uam<sup>3</sup>.

Det er et mål å få til en samfunnsmessig god utnyttelse av overskuddsmassene, og ved Mekjarvik vil det være mulig å få til en nyttig etterbruk samtidig som transportavstanden fra tunnel er kort. Etterbruken kan blant annet være knusing og lagring av masser fra Rogfast-anlegget som kan brukes som bygningsmaterialer i Nord-Jæren regionen.

Foreliggende planprogram og varsel om planoppstart viser en mulighet for utfylling på inntil ca. 3,5 mill. uam<sup>3</sup> ved Mekjarvik. Dette tar også høyde for utfylling av masser sprenget ut lokalt ved Mekjarvik (inn mot Mekjarvikveien).

### 1.2 Forslagsstiller og eiendoms-/eierforhold

Randaberg kommune er planmyndighet og tiltakshaver. Statens vegvesen og Randaberg kommune samarbeider tett i arbeidet med reguleringsplanen.

Eksisterende industriområde i Mekjarvik består i hovedsak av oljerelatert virksomhet i tillegg til blant annet IVAR IKS sitt biogassanlegg. Området kan egne seg spesielt for lokalisering av virksomhet med behov for nærhet til havn og dypvannskai.

Området er privat eid. De største grunneierne i baseområdet er Stavangerregionen Havn IKS, IVAR IKS, Cameron Norge AS, Hemtoco Invest ANS – gnr/bnr 50/4 og Torleif Todnem deler av 50/4.

---

<sup>1</sup> Uam<sup>3</sup> er utførte anbrakte masser, dvs. volum ved utfylling. Uam<sup>3</sup> er 50 % høyere enn prosjekterte faste masser i tunnel (pfm<sup>3</sup> – prosjekterte faste masser).

## 2 Planprosess

Planen og utredningen utarbeides av Randaberg kommune i nært samarbeid med Statens vegvesen.

Det er etablert en "Ekstern samarbeidsgruppe for E39 Rogfast" med deltakere fra berørte kommuner, Fylkesmannen og Fylkeskommunen, og planen / utredningen vil bli behandlet i denne gruppa. I tillegg vil det være direkte dialog mot Kystverket, Stavangerregionen Havn IKS og andre ved behov.

- › Det ble meldt om igangsetting av områdereguleringarbeid med konsekvensutredning for Områdeplan for Mekjarvik sør, havne og industriområde 9.7.2012.
- › Sammen med melding om igangsetting av områdereguleringarbeid, ble planprogrammet sendt på høring til offentlige etater, grunneiere, rettighetshavere og andre berørte parter, den 9.7.2012.
- › Planprogrammet ble endelig fastsatt 7.2.2013 i sak 1/13 i kommuneplanutvalget.

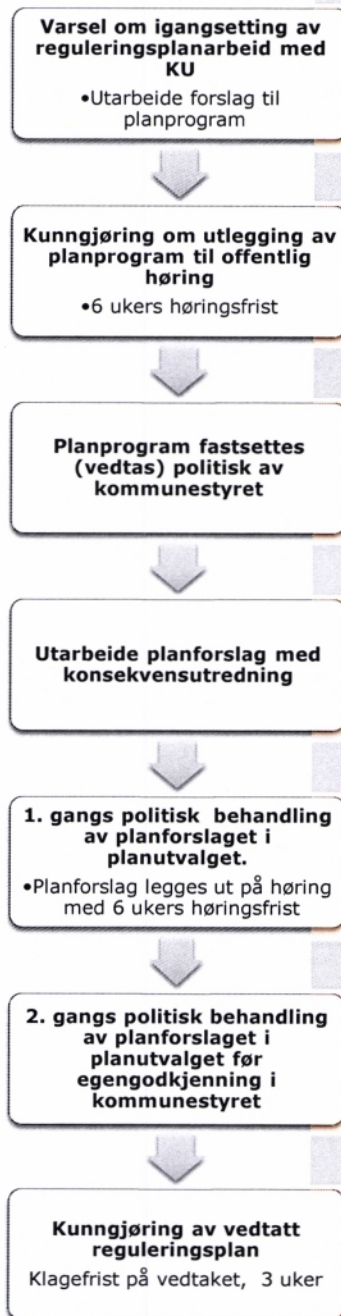
Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og supplerende konsekvensutredning som legges ut på høring og offentlig ettersyn. I forbindelse med offentlig ettersyn er det tenkt å ha et åpent informasjonsmøte.

Eiendomsforhold og avtaleforhold avklares i en egen prosess.

Det arbeides etter en fremdrift der forslag til områdereguleringsplan med konsekvensutredning vil bli sendt inn til Randaberg kommune våren 2014.

Planutvalget i Randaberg kommune vil vedta om/når planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen vil være minimum 6 uker. I denne perioden vil det være mulig for grunneiere og andre parter å komme med merknader til planarbeidet.

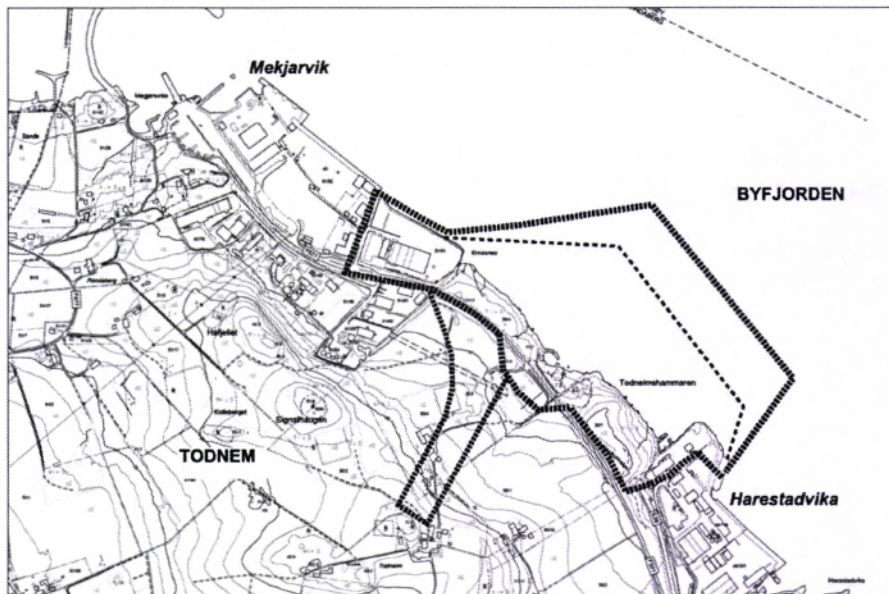
Etter høringsfristen vil innkomne merknader bli behandlet og kommentert, og eventuelle justeringer vil bli innarbeidet i planforslaget.





## 2.1 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde ble sendt på høring til offentlige etater, grunneiere, rettighetshavere og andre berørte parter 9.7.2012. Frist for uttalelse til planprogrammet var 17.9.2012.



Figur 2-1 Varslet planavgrensning for områdeplanen

Figur 2-1 viser varslet planområde, som foruten område for havn og sjørettet næringsareal også inkluderer et område for et tverrslag fra Rogfastforbindelsens hovedtunnel.

## 2.2 Planprogram

Krav om konsekvensutredning innebærer at det må utarbeides og vedtas et planprogram som skal legges til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning. Hensikten med planprogrammet er å klargjøre premisser og rammer for planarbeidet, herunder fastsette hvilke forhold som skal utredes og/eller beskrives nærmere i konsekvensutredningen. Temaene som utredes skal være beslutningsrelevante. Planprogrammet er et verktøy for å avklare viktige problemstillinger og for å styrke tidlig medvirkning i planarbeidet.

## 2.3 Konsekvensutredning

Foreslått plan behandles etter *Forskrift om konsekvensutredning* av 26.juni 2009. Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir ivaretatt. Områdeplanen konsekvensutredes da planforslaget vil:

- › medføre en områderegulering som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål jf. forskriftens § 2, punkt d).

- › medføre en områderegulering som legger til rette for en senere detaljregulering av tiltak nevnt i vedlegg I, jf. forskriftens § 2 punkt e).
- › Planområdet har et areal som kan gi plass for industrianlegg og næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>, jf. tiltak nevnt i Forskriftens vedlegg I, punkt 1.
- › Planområdet legger til rette for nyetablering av kai areal, jf. tiltak i Forskriftens vedlegg I, punkt 32.

## 2.4 Andre vedtak

Det foreligger søknad om dispensasjon fra IVAR om utfylling av 250 000 m<sup>3</sup> steinmasser, som følge av arbeid med utvidelse av fjellanlegget til Sentralreanlegg Nord- Jæren (SNJ). Fjellmassene skal transporteres bort med lastebil, og det er ønskelig med en kortest mulig vei til deponiplass. Samtidig er det nødvendig at de deponerte massene har et nyttig formål (gjenbruk). Randaberg kommune har ingen vedtatte reguleringsplaner som gir hjemmel for massedeponering. Massedeponering krever derfor søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven (pbl) § 19-1.

Det er i sak 75/13, 03.12.2013 gjort følgende vedtak:

*"Hovedutvalg for nærmiljø og kultur er positive til at det gis dispensasjon fra § 1 i kommuneplanbestemmelsene i kommuneplanens arealdel 2009-2022 (plan id. 2008008). Dispensasjonen gjelder deponering og utfylling av fjellmasser i sjø i et område som ikke inngår i en godkjent reguleringsplan. Før dispensasjon kan gis, må tiltakshaver/ansvarlig søke ettersende manglende dokumentasjon. Dersom den manglende dokumentasjonen ikke avdekker vesentlige ulemper ved tiltaket, vil dispensasjon bli gitt i delegert vedtak med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Dispensasjonen skal gis med vilkår om at kravene i uttalelse fra Statens vegvesen, datert 13.11.2013, skal oppfylles."*

## 2.5 Innkomne merknader

Innkomne merknader til varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram, er oppsummert og kommentert i vedlagt notat.

**Comment [JF1]:** Sjekk status ved lev. 2 og 3. Er det komme inn noko byggjesak?

### 3 Planstatus

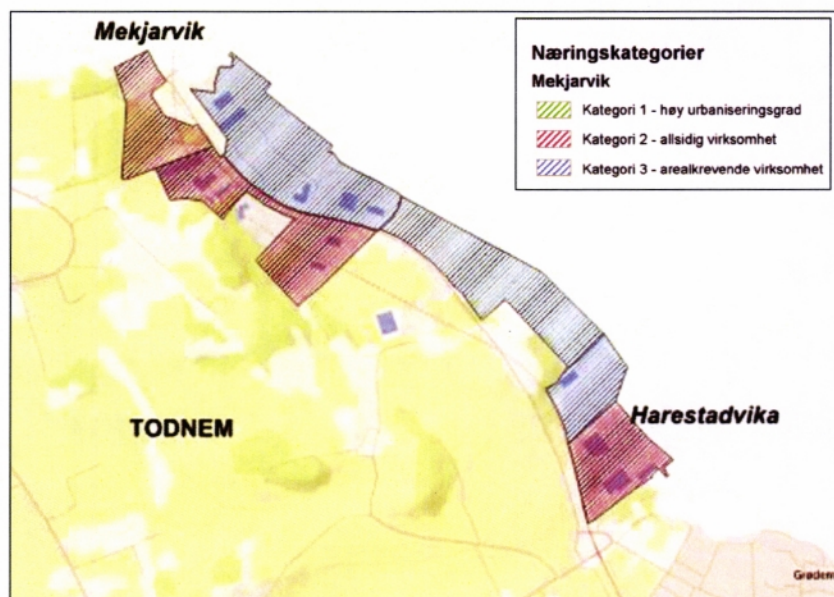
#### 3.1 Overordnede planer

##### Regional plan for Jæren 2013 – 2040, vedtatt 22.10.2013

Mekjarvik er et av flere regionale næringsområder, som den regionale planen gir føringer for. Planen deler næringsområdene i Jæren inn i tre hovedkategorier:

1. Høy urbaniseringsgrad
2. Allsidig virksomhetsgrad
3. Arealkrevende virksomheter

I Regionalplan for Jæren er Mekjarvik havnet i kategori 3- arealkrevende virksomhet. Det betyr at området skal tilrettelegges for næringsbebyggelse med lav arbeidsplass- og besøksintensitet og lav arealutnyttelse. Videre står det at reguleringsplaner i området skal legge til rette for minimum % BRA= 40-50 og maksimal %-BRA= 90-100, samt at areal til parkeringsformål skal begrenses.



Figur 3-1 Næringskategorier Mekjarvik (Kilde: Regionalplan for Jæren 2013 - 2040, vedtatt 22.10.2013)

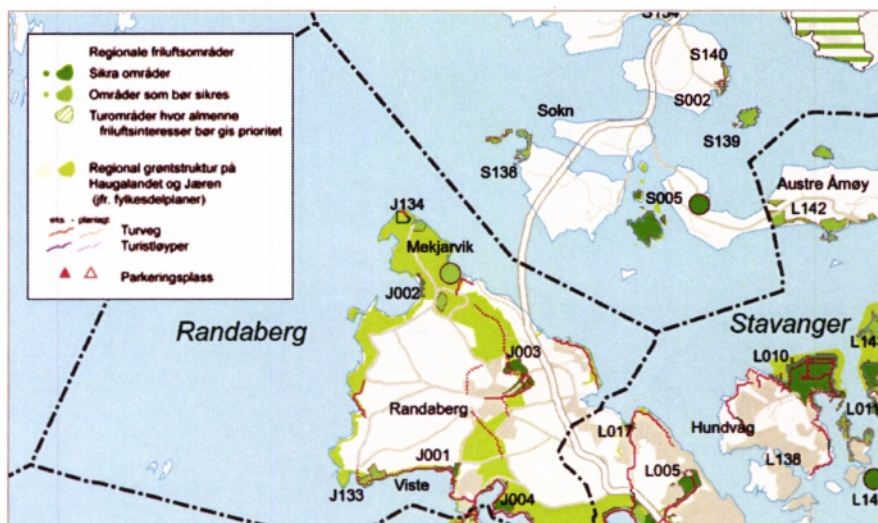
##### Stavanger- regionen næringsutvikling. Strategi for næringsarealer, sluttrapport 2007

Som et ledd i oppfølgingen av Strategisk næringsplan 2009 – 2020 for Stavangerregionen, er det utarbeidet en felles strategi for langsiktig utvikling av næringsarealer i Stavanger-regionen. I denne er Mekjarvik karakterisert som et strategisk regionalt næringsområde under kategorien "skjermede

industriområder". Dette er områder som er spesielt tilpasset bedrifter som har behov for skjerming i forhold til bebyggelse, enkel tilgang til overordnet transportinfrastruktur og mulighet for ekspansjon.

### Fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern (FINK), vedtatt 08.06.2004

Ingen tema i fylkesdelplanen har direkte innvirkning på planområdet. Tema friluftsliv, viser at det ligger et grøntstrukturområde av regional betydning sørøst for planområdet, men ikke innenfor planområdet.



Figur 3-2 Utsnitt av kart fra fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern. Tema friluftsliv.

For tema naturvern er strandsonen nord for Mekjarvik, fra Randbergbukta merket som "Landskapsvernområder o.l.", men dette arealet ligger utenfor planområdet.

Tema idrett og kulturvern i fylkesdelplanen viser ikke viktige områder innenfor planområdet for denne reguleringsplanen.

### Fylkesdelplan for kystsonen i Rogaland, vedtatt 12.03.2002

Sjøområdet utenfor Mekjarvik er i fylkesdelplanen vist som opplagsområde for petroleumskonstruksjoner. I kapittel 3 om "Behandling av viktige interesser i kystsonen" heter det i pkt. 3.10 "Sjøverts infrastruktur" under "Problemer og muligheter - Opplagsområder" at behovet for opplagsplasser sannsynligvis vil øke i framtiden, og at det derfor er nødvendig å opprettholde de fleste gjeldende områdene. Opplag av petroleumskonstruksjoner kan ha et større konfliktpotensial enn opplag av skip da disse beslaglegger et langt større areal på sjøbunnen enn ved opplag av skip. I noen tilfeller kan det også innebære en større fare for forurensning.

### Strategisk havneplan for Stavangerregionene 2010- 2020

Planen er utarbeidet av Stavangerregionen havn IKS. Det er i planen pekt på at det er en betydelig mangel på nye sjørelaterte arealer som ivaretar behov for nye aktivitetsområder som kommer til regionen. Det foreligger heller ikke planer som ivaretar fremtidige behov for eventuelle utvidelser av

eksisterende havnearealer. I dokumentet er det satt opp følgende mål: "*Stavanger-regionen skal sikre utvikling av nye havnearealer med tilhørende infrastruktur for å møte fremtidige behov hos regionens næringsliv, transportører og vareeiere.*"

#### **Fylkesdelplan for E39 Kyststamvegen- Boknafjordkryssingen, vedtatt 24.02.2004**

Fylkesdelplanen er utarbeidet med bakgrunn i konsekvensutredning fra 2003, som vurderte oppgradert fergetunnel sammenlignet med tunnel under Boknafjorden. I fylkesdelplanen anbefales det at undersjøisk tunnel mellom Randaberg og Bokn, med arm til Kvitsøy legges til grunn for utvikling av E39 Kyststamvegen. Planen ble vedtatt i Fylkestinget 24. februar 2004 og godkjent i Miljøverndepartementet 31. august 2004.

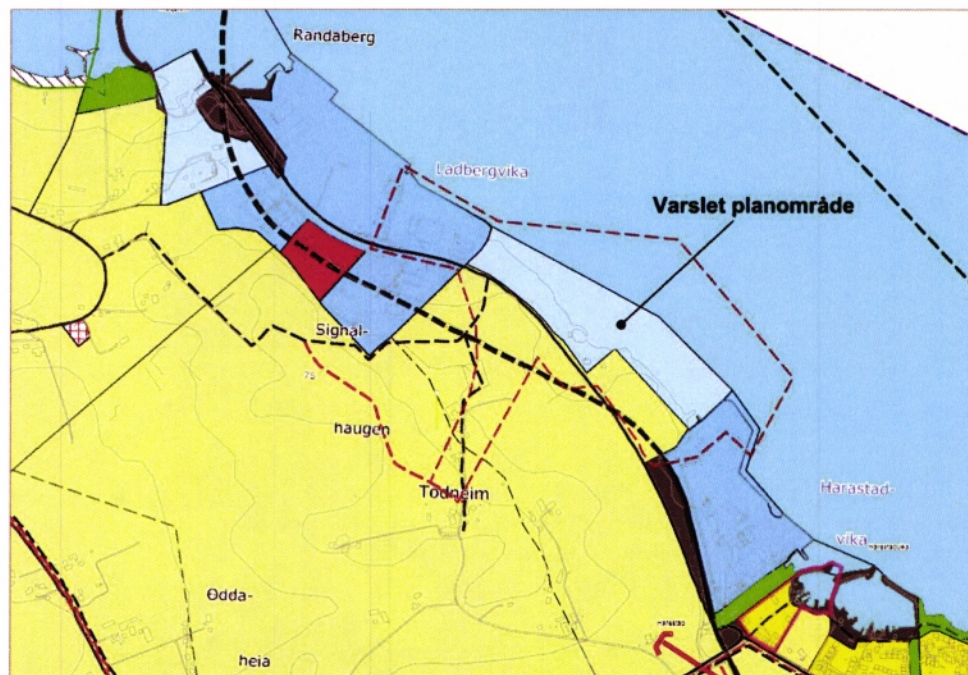
#### Retningslinjer og veiledere

- › T1442/ 2012 Retningslinjer for behandling av støy i reguleringsplaner
- › TA- 2207 Veileder til forurensningsforskriftens kapittel 5 om støy
- › RPR for samordnet areal og transportplanlegging
- › RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- › Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
- › Forskrift om konsekvensutredninger
- › Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne
- › St. meld 26 Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand
- › Den europeiske landskapskonvensjonen

## 3.2 Kommuneplaner

### Kommuneplan for Randaberg 2009 – 2022, vedtatt 12.11.2009

I planen omtales Mekjarvik-området som et regionalt næringsområde. Kommuneplanen tilrettelegger for utfylling i sjø i planområdet, med arealformål byggeområde - næringsvirksomhet. Utfyllingen er til dels planlagt med masser fra Rogfast-tunnelen, uten at dette er nevnt spesifikt i planen.



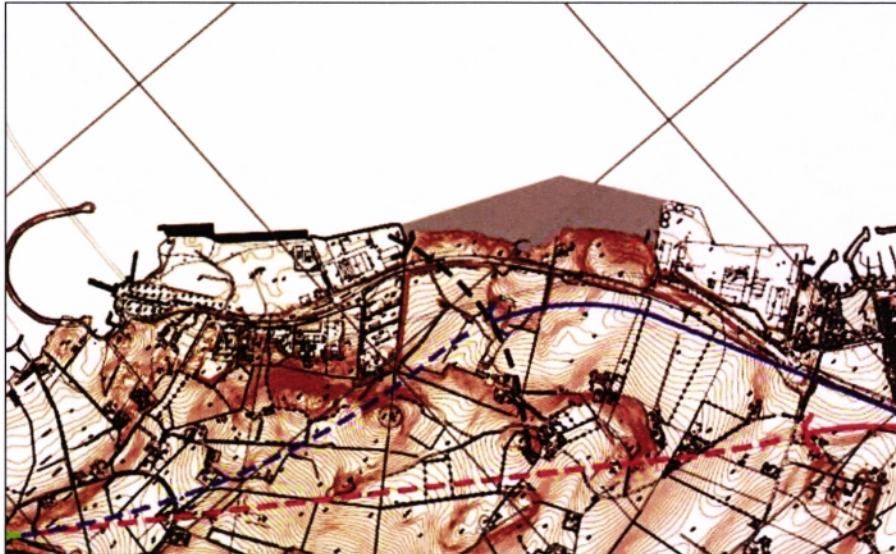
Figur 3-3 Utsnitt av kommuneplan for Randaberg 2009-2022. Varslet planområde for områdeplanen vist med rød stiplet linje.

### Kommunedelplan og konsekvensutredning for E39 Rogfast

Kommunedelplanen ble vedtatt av kommunestyret i Randaberg 12.11.2009. Planen viser en utfylling ved Mekjarvik med formål "Viktige ledd i kommunikasjonssystemet". I planbestemmelsene er det gitt krav om at bruken av deponiområdet etter anleggsfasen skal avklares i reguleringsplan. Utsnitt av kommunedelplan er vist i Figur 3-4.

Konsekvensutredningen er godkjent av Rogaland fylkeskommune 2. juli 2009.

Konsekvensutredningen omfatter et noe større utfyllingsområde enn det som er vist i kommunedelplanen. Utredningen tar for seg følgende tema: landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmiljø, naturressurser og kulturmiljø. Utredningen konkluderer med at "Det er bare ett alternativ for massedeponi. Deponiet gir ikke store negative konsekvenser".



Figur 3-4 Utsnitt av kommunedelplan for Randaberg. Trase med rød farge (alternativ 1) er vedtatt for E39 Rogfast

Varslet planområde er noe større enn i vedtatt plan, og reguleringsformålet er et annet enn det som lå til grunn i konsekvensutredningen for E39 Rogfast. Reguleringsformålet er i tråd med kommuneplanen.



Figur 3-5 Utfyllingsområdet som er konsekvensutredet ved Mekjarvik. Ytteravgrensning viser fyllingsfot (bunn fylling)

**Plan for klima og energi, vedtatt i kommunestyret 16.02.2012**

Når det gjelder areal og transport er det i "Plan for klima og energi" satt følgende mål, jf. kap 6:

- > Øke andelen som reiser med kollektivtransport, går selv eller sykler
- > 80 prosent av barn og unge skal sykle eller gå til skolen
- > Sykling til jobb skal økes til 20 prosent i 2025 (9,2 prosent i 2005)
- > Sykkelandelen skal dobles fra 7 prosent (2005) til 14 prosent i 2025
- > Nye utbyggingsområder skal lokaliseres og planlegges med hensyn til redusert transportbehov

Kap. 7 i planen omtaler klimatilpassing:

Målet er at Randberg kommune skal settes i stand til å håndtere forventede klimaendringer, ved å gjøre følgende:

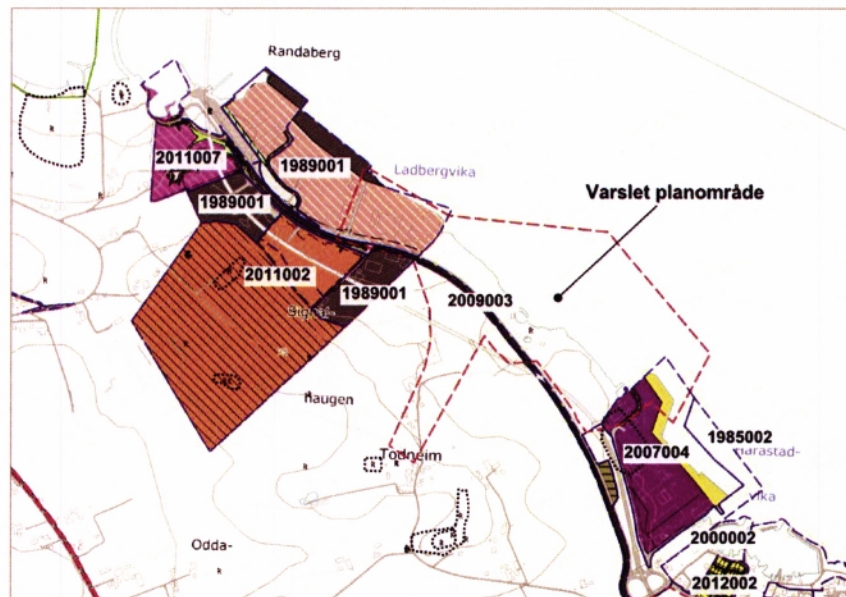
- > Nybygg bør ikke oppføres lavere enn kote 3. Dersom det vurderes lavere plassering, skal det fremlegges egen ROS- analyse
- > Utvikle systemer for overvannshåndtering som hindrer skade på nærmiljøet
- > Jevnlig oppdatere beredskapsplanen
- > Gjennomføre ROS-analyser i all planlegging

**Handlingsplan mot støy, vedtatt 02.05.2013 i Randberg kommunestyre.**

Handlingsplanen mot støy har ikke tatt for seg støy så langt nord på Mekjarvikveien at det kommer innenfor planområdet. Det er kun Mekjarvik kaiterminale, som er en kommunal havn, som er vurdert i handlingsplanen.

**3.3 Reguleringsplaner**

Figur 3-6 viser gjeldende reguleringsplaner merket med plannummer i og rundt planområdet. Stiplet rød linje illustrerer det varslede planområdet.



Figur 3-6 Reguleringsplaner i og rundt planområdet



**Detaljregulering for Mekjarvik nord, plannummer 2011007**

Reguleringsplanen tilrettelegger for næring, i hovedsak for industrirelaterte virksomheter med tilhørende kontorplasser. Planen ble vedtatt i Kommunestyret 21.3.2013

**Reguleringsplan for Mekjarvik industriområde, plannummer 1989001**

Reguleringsplanen ble vedtatt 15.6.1989, og regulerer området til spesialområde for interkommunalt renseanlegg, industri- og havneformål.

Det varslede planområde for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde berører omtrent 43 daa av kombinert havn-/industriformål i denne planen.

**Detaljregulering for utvidelse av Sentralrenseanlegg Nord-Jæren (IVAR), plannummer 2011002**

Planen tilrettelegger for utvidelse av eksisterende avløpsrenseanlegg under bakken. Reguleringsplanen ble vedtatt i Kommunestyret 8.11.2012.

**Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Mekjarvikveien, plannummer 2009003**

Reguleringsplanen gjelder for gang- og sykkelveg langs Mekjarvikveien fra kryss ved Harestad til Mekjarvik kai. Planen ble vedtatt 8.9.2011.

**Reguleringsplan for Harestad industriområde, plannummer 2007004**

Det er avsatt areal for industri, kai og trafikk område i sjø i denne reguleringsplanen, som er vedtatt i Kommunestyret 16.12.2010.

Det varslede planområde for Mekjarvik Sør, havne- og industriområde berører omtrent 21 daa av denne planen, deriblant en beredskapsatkomst fra nordvest.

**Reguleringsplan for utvidelse av industri- og havneområde i Harestadvika, plannummer 1985002**

Det foreligger en reguleringsplan for offentlig trafikkområde i sjø, kai, kjøreveg, gang- og sykkelveg, friområde samt industriområde. Reguleringsplanen ble vedtatt i Kommunestyret 28.3.1985. Deler av denne planen er opphevet/erstattet av Reguleringsplan for Harestad industriområde (plannummer 2007004).

**Reguleringsplan for boligområde Harestadvika, plannummer 2000002**

Området er regulert til småbåthavn og boligområde med fellesareal. Reguleringsplanen ble vedtatt 20.6.2002.

**Detaljregulering for Harestadvika boligområde, del av gnr/bnr 49/18, plannummer 2012002**

Reguleringsplanen ble vedtatt 20.6.2013, og tilrettelegger for boligbebyggelse med tilhørende funksjoner som lekeareal, parkering og renovasjon.

### 3.4 Pågående planarbeid

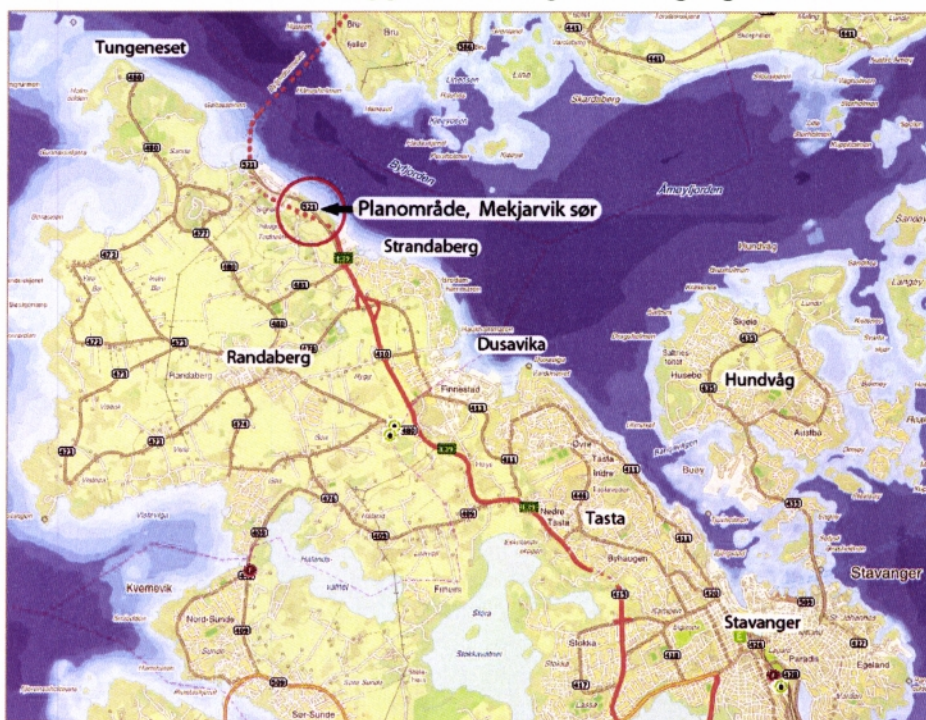
Detaljregulering for E39 Harestadkrysset er under utarbeiding. Reguleringsplanen er en del av Rogfast-prosjektet.

## 4 Beskrivelse av dagens situasjon

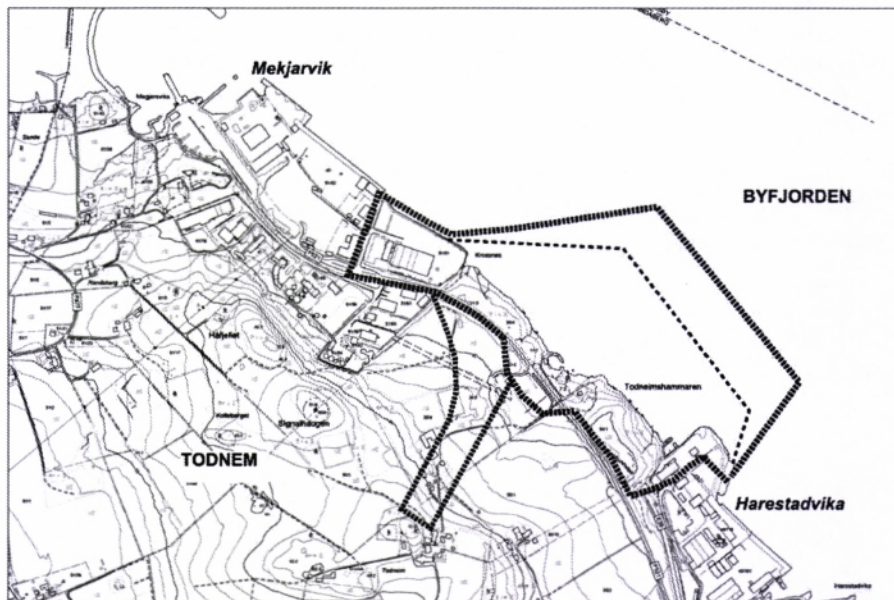
### 4.1 0- alternativet

I en konsekvensutredning skal man sammenligne de planlagte tiltakene med "0- alternativet". 0- alternativet for denne konsekvensutredningen er dagens situasjon.

### 4.2 Planområdets beliggenhet, avgrensning og størrelse



Figur 4-1 Oversiktskart som viser planområdet (Kart er hentet fra Finn.no)



Figur 4-2 Varslet planområde

Planområdet ligger ved Mekjarvik i Randaberg kommune, i hovedsak på østsiden av Mekjarvikveien. Området ligger mellom næringsområdet Harestad/ Harestadvika i sør og næringsområdet Mekjarvik i nord, og er omlag 450 daa. stort.

Store deler av planområdet ligger i sjø. Områdets ytteravgrensning i sjø er vist som fyllingsfot (bunn fylling). Topp utfylling vil komme lenger inn, og er illustrert med stiplet strek.

Det er tatt med område for tverrslag (tunnel for massetransport) fra hovedtunnel for E39 Rogfast. Den delen av planområdet som omfatter tverrslaget vil kun reguleres i nivå under bakken, bortsett fra området ved tunnelåpningen som blir liggende nordøst for Mekjarvikveien.

Med tanke på midlertidig atkomst til området i anleggsperioden, er deler av dagens næringsområde mot nordvest (Cameron) tatt med i planen.

### 4.3 Dagens bebyggelse og arealbruk

Lengst nord i planområdet ligger eksisterende industriområde. Det er i tillegg en hytteeiendom i planområdet, men ellers ingen privat bebyggelse. Nærmeste bolig ligger ca. 300 m fra planområdet. Det ligger boliger og gårdsbruk innenfor planområdet der tverrslaget fra E39 kommer, men disse blir ikke direkte berørt siden tverrslaget går i tunnel under eiendommene.

## 4.4 Landskapsbilde

Planområdet inngår i landskapsregionen Jæren og Lista. (O. Puschmann) Karakteristiske landskapstrekk for den nordlige delen av denne regionen, er at det ofte ses bart fjell, både som svaberg og oppstikkende fjellknauser. Mellom fjellknausene finner man gjerne morenemasser og berget er ofte skifrig. Landskapstypen langs kysten her kalles åpent hav fra fastland, og det er typisk med utsyn mot åpent hav, høy himmel og et lavt bakland med lett tilgang til sjøen. Det er lite holmer og skjær som kan ta av mot havet. Landskapsregionen Jæren og Lista er preget av jordbruksland, og flere steder er utmarksareal til beite en knapp ressurs.

For deler av planområdet i Mekjarvik finner vi de typiske trekkene for landskapsregionen med bart fjell og oppstikkende fjellknauser, jf. skråfoto nedenfor. Havet kommer rett inn, og de små havnene i området er beskyttet mot vind og vær med moloer. Jordbruket ligger som et lappeteppe tett inntil planområdet fra sørvest, og små areal nordøst for Mekjarvikveien er tatt i bruk til beite.

Planområdet består delvis av eksisterende nærings- og havneområder på nordøstsiden av Mekjarvikveien. I området mellom Mekjarvik i nord, Harestad i sør og Mekjarvikveien, finnes et område med delvis opprinnelig terreng med svaberg og relativt karrig vegetasjon, og rester av det opprinnelige lyngheilandskapet.



Figur 4-3 Skråfoto som viser nordre del av planområdet. (Skråfoto er hentet fra 1881.no)

Øst for Mekjarvikveien og sør mot Harestadvika, finnes det noe kulturlandskap i form av innmarksbeite. I dette området ligger noen naust og en fritidsbolig. Ved naustene er det bygget molo, men ellers er deler av strandlinjen intakt.



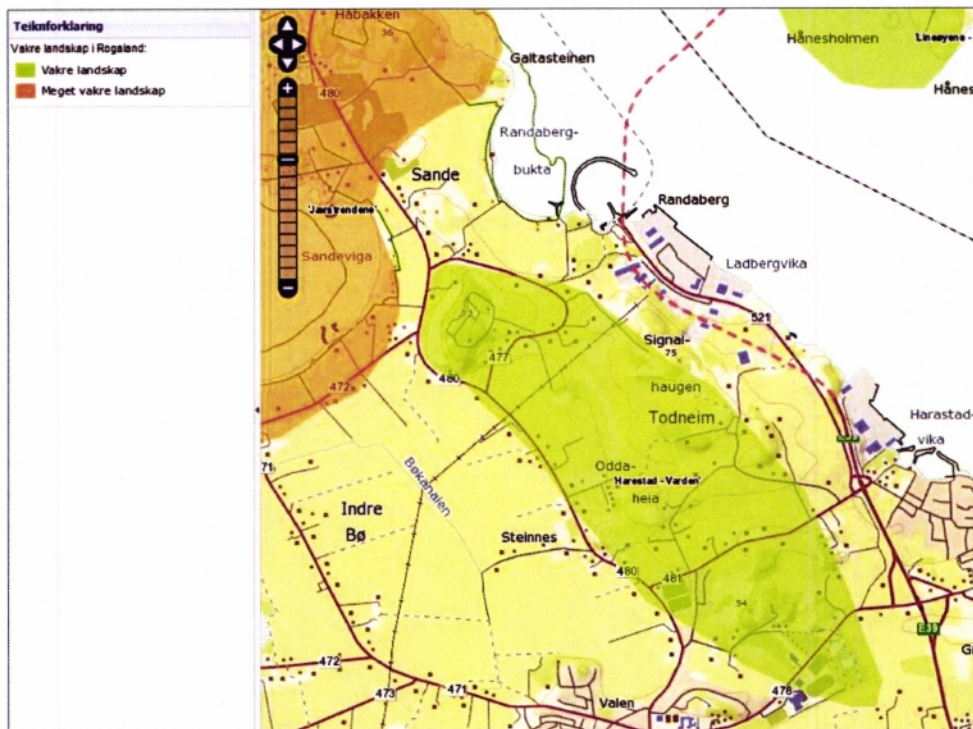
Figur 4-4 Skråfoto viser midtre del av planområdet. (Foto er hentet fra 1881.no)

Todnemshammaren ligger lengst sør i planområdet. Kulturlandskapet bærer preg av at deler av området har vært brukt til innmarksbeite. Langs strandlinja lengst sør mot industriområdet, er landskapet preget av busk- og trevegetasjon. Todnemshammaren ligger som et lite platå, der deler av strandlinjen er svært bratt ned i sjøen.



Figur 4-5 Skråfoto viser Todnemshammaren i søndre del av planområdet. (Foto er hentet fra 1881.no)

Kartlegging av vakre landskap i Rogaland viser at et område sørvest for varslet planområde, kalt - "Harestad- Varden" er karakterisert som "Vakre landskap".



Figur 4-6 Utsnitt av temakart for "Vakre landskap i Rogaland" (Kartet er hentet fra "Temakart Rogaland")

#### 4.5 Nærmiljø og friluftsliv

Nærmiljø og friluftsliv er omtalt i vedlagt rapport: "Områderegulering for Mekjarvik sør, havne- og næringsområde. Konsekvensutredning for reguleringsplan. (Rap\_911)". Deler av teksten nedenfor er hentet fra kapittel om nærmiljø og friluftsliv i konsekvensutredningen.

Influensområde for nærmiljø og friluftsliv vil strekke seg utover planområdet, og vurderinger i forhold til temaet vil omfatte tilgrensende områder.

##### Bebygde områder

"På industri-/havneområdene langs E39 i Mekjarvik drives det forskjellige typer næringsvirksomhet. Dette er områder uten verdi for nærmiljø og friluftsliv.

Vest for ferjekaien i Mekjarvik er det et mindre område med noen få gårdsbruk og bolighus. Dette området er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplan for Randaberg. Moloen ved ferjekaien i Mekjarvik brukes til fritidsfiske med stang og fangst av krabber, særlig sommer og høst."

### Strandsonen Harestadvik– Ladbergvika

"Mellom Harestadvika og Ladbergvika er det en strekning med relativt intakt strandsoner. Riksveg 47 mot Mekjarvik ligger som en barriere mellom strandsonen og landbruks- og friluftsområdene på Todnem, samtidig som vegen gjør at deler av området er støybelastet. En kulvert under vegen gir imidlertid adkomst fra turvegen og til båtplasser/naust og en fritidseiendom i delområdet. Deler av området har fin kystlynghevegetasjon. Mer enn halvparten av arealet er avsatt som industriområde i kommuneplanen for Randaberg, og når dette er realisert vil området være uten verdi for friluftsliv."

### Regional grønnstruktur

FDP Jæren 2000 -Regional grønnstruktur, viser at det ikke ligger viktige områder som har stor betydning for den regionale grønnstrukturen innenfor planområdet.

Kartet nedenfor viser utsnitt av temakart for regional grønnstruktur i Rogaland.



Figur 4-7 Kartutsnittet viser området med regional grønnstruktur som ligger vest for planområdet. (Kartet er hentet fra Temakart Rogaland)

### Kollektivtransport

Området har middels til god kollektivtilgjengelighet. Nærmeste bussholdeplass er ved Harestadkrysset og Mekjarvik fergekai.

Nærmiljøanlegg



Figur 4-8 Oversikt over nærmiljøanlegg. Hentet fra plan for idrett og fysisk aktivitet 2010-2020)

Kartet viser at det ikke er noen nærmiljøanlegg innenfor planområdet. Det er en tursti som fører til Mekjåvikveien ved planområdet. I følge plan for idrett og fysisk aktivitet er det ikke planlagt anlegg for friluftsliv, i form av tursti tett inntil den delen av planområdet som regulerer tiltak over bakken.

#### 4.6 Naturmiljø (naturmangfold)

Naturmiljø er omtalt i vedlagt rapport: "Områderegulering for Mekjåvik sør, havne- og næringsområde. Konsekvensutredning for reguleringsplan. (Rap\_911)". Teksten nedenfor er basert på kapittel om naturmiljø i konsekvensutredningen.

##### 4.6.1 Generelt

I Naturbasen er det registrert to naturtypeområder innenfor planområdet. Det er ikke registrerte marine naturtyper innenfor planområdet.

Det er ikke gjort funn av karplanter som er regnet som trua eller sårbare i Norsk Rødliste 2010 innenfor planområdet.



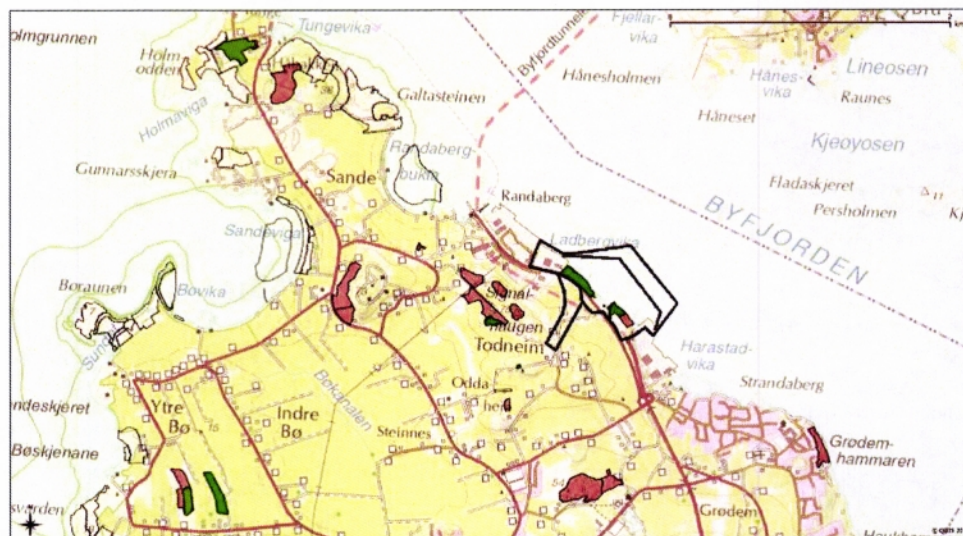
I Artsdatabanken er det registrert flere fuglearter i tilgrensa områder, men det er ikke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i planområdet (jf. Naturmangfoldloven §§ 23 og 52).

#### 4.6.2 Verdifulle naturområder innenfor planområdet

##### Kystlynghei/småbiotoper

I naturbasen er det registrert to kystlyngheiområder innenfor planområdet. Konsulentfirmaet Ecofact gjennomførte i 2012 ny kartlegging av blant annet disse områdene (Ecofactrapport 257). Avgrensing av det nordligste området, Krossnes ble her noe utvidet sammenliknet med data i Naturbasen og er nå på totalt 16,3 dekar. Avgrensing av det sørlige område; Todneimshammaren ble en del redusert til 6,6 dekar. Ny kartlegging har ført til at områda er ført inn i en ny kategori, småbiotoper (D11).

I følge rapporten fra Ecofact ble det ikke registrert noen sjeldne arter i områdene for Todneimshammaren eller Krossnes med tanke på artsmangfold. Begge områdene har fått verdiklassifisering B, fordi de utgjør viktige småbiotoper i et ellers svært intensivt drevet jordbrukslandskap.



Figur 4-9 Resultat fra gjennomgang av eksisterende registrering i nordre del av Randaberg kommune (Ecofactrapport 257). Grønne avgrensinger indikerer intakt naturtyper, røde avgrensinger indikerer gamle naturtyper som ikke lengre tilfredsstillt kravene som naturtype etter DN-handbok 13. Yttergrensen for planområdet er markert med svart.

##### Utfyllingsområde i sjø

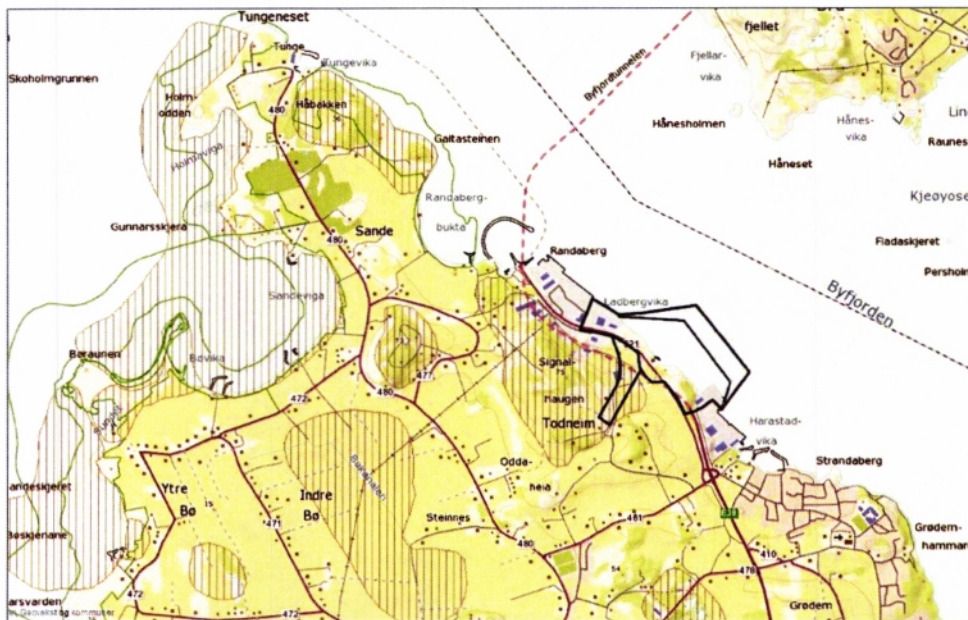
I forbindelse med KU-arbeid knyttet til kommunedelplan for Rogfast i 2002, gjennomførte konsulentfirmaet Origo miljø a.s. dykking ned til -18 meter i nordlig del av planlagt utfyllingsområde.

Selv om bare ett forholdvis lite område ble befart, gir opplysninger fra 2002 noe kunnskap om bunnforhold m.m. Det ble også konstatert at området ikke inneholder viktige marine naturtyper.

#### 4.6.3 Verdifulle naturområder i influensområde til planen

##### Viltområder rådyr:

Ingen viltområder ligger innenfor den del av planområdet der det vil bli gjort tiltak i dagen. I naturbasen er det likevel registrert flere viltområder for rådyr i nordlig del av Randaberg kommune.



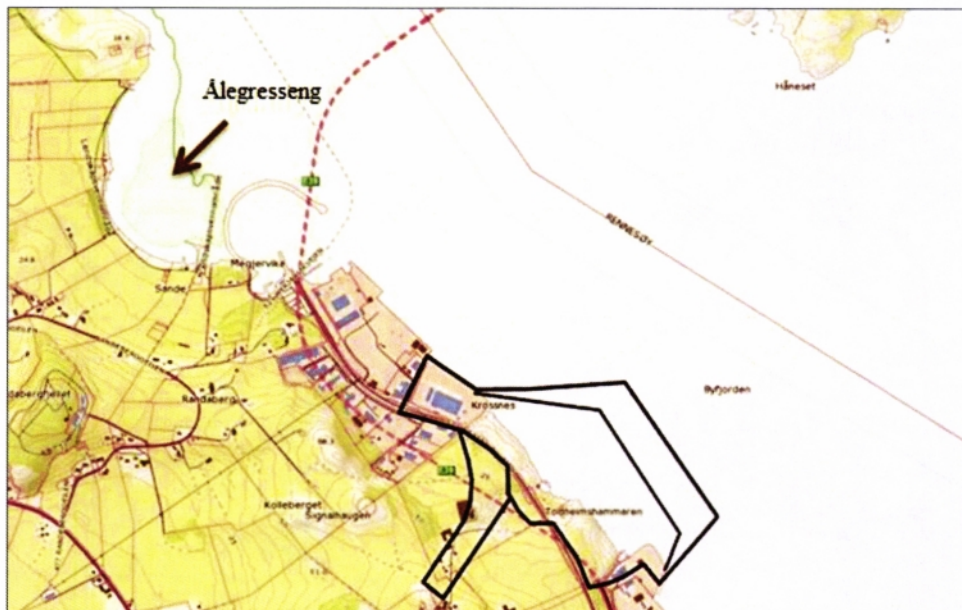
Figur 4-10 Skraverte områder på land viser viltområder for rådyr. Skraverte områder i sjø viser viktige viltområder for fugl. (DN, Naturbasen)

På vestsiden av Randaberg, i området fra Tungenes og sørover er det registrert ett større viltområde for fugl. I dette området finnes blant annet overvintrende bestand av kvinand, havelle, sjøorre og ærfugl.

##### Ålegraseng- Randabergbukta

Ålegrasenga er registrert i 2011. Naturbasen gir denne beskrivelsen av det registrerte området:

*"En middels stor ålegraseng med stort sett spredt vegetasjon av Z. marina fra 1 til 5.5 m dyp. Sandbunn. Ålegrasenga er middels stor mht økologisk verdi, den har spredt vegetasjon av ålegrasplanter og ligger nær (<1 km) et gyteområde for torsk. Dette tilsier verdi C, lokalt viktig"*



Figur 4-11 Ålegraseng er markert med lys grønn skravur (Kystnære fiskeridata, fiskeridirektoratet)

#### 4.6.4 Vurdering av om kunnskapsgrunnlaget er godt nok jf. § 8 i naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 8 setter krav til å vurdere om kunnskapsgrunnlaget er godt nok. I § 8 heter det:

*“Offentlig beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.”*

I det aktuelle influensområdet er det både gjennomført viltkartlegging og naturtypekartlegging. Data for naturtypekartlegging på land er ny, bare ett år gammel.

I sjø er kunnskapen mindre. Miljøverndepartementet og Fiskeri- og kystdepartementet har startet et program for kartlegging av biologisk mangfold. I Rogaland startet registreringsarbeidet i 2012. Fokus dette første året har først og fremst vært ålegrasenger og gyteområde for kysttorsk. I tillegg har naturtypene større kamskjellforekomster (X12), bløtbunnsområder i strandsona (I08), israndavsetninger (I07) og skjellsandforekomster (I12) delvis blitt registret.

I rapport fra NIVA 2007 er det utarbeidet en oversikt over kartleggingsstatus for marine naturtyper i ulike kommuner i Rogaland. Videre er det sagt noe om sannsynligheten for å finne verdifulle marine naturtyper i de ulike kommunene.

I Randaberg kommune er naturtypene «bløtbunnsområder i strandsonen» (I08), «ålegrasenger og andre undervannsenger» (I11) og gyteområder for fisk (X13) spesielt nevnt som naturtyper som er dårlig kartlagt innenfor kommunen, men som det kan være stor sannsynlighet for å finne. To av naturtypene

er allerede registret innenfor influensområdet. Nærområdene både nord og sør for planområdet er tidligere utbygd og utfylt. Det er derfor lite sannsynlig at det finnes verdifulle marine naturtyper nærmere planområdet enn det om allerede er kartlagt.

(Utdrag fra Delrapport Naturmiljø og naturressurs, se vedlegg)

## 4.7 Kulturmiljø

Innenfor planområdet ligger rester av steinmurer etter eldre SEFRAK- registrerte naust i verneklasse B, som er revet.

I rapport 34, 2013 blir disse omtalt som følger: Det ble lokalisert to sylsteinsfundament til tidlig moderne naust på stedet, men disse er ikke automatisk fredet.



Figur 4-12 Kart som viser plassering av tidligere registrert naust. Merk at det ikke samsvarer med oppmålt størrelse. To moderne naust markert i svart lenger inn i havna. (Rapport 32, 2013)

Innenfor planområdet var det tidligere registrert ett automatisk fredet kulturminne. Det er en nausttuft (ID 34703) som ble kartfestet til den østlige enden på sørsiden av havna. Etter befarings og undersøkelser skriver Fylkeskommunen i brev datert 05.11.13 at tidligere registrert nausttuft ikke ble gjenfunnet, og at det antas at den har blitt feilplassert på kartet.

Ved registreringen i juli 2013, ble det gjort funn av automatisk freda kulturminner i form av funnsted for keramikk. Det ble funnet 14 keramikkskår i ett enkelt prøvestikk (Askeladden id 172855).

Automatisk freda kulturminner er gitt et automatisk rettsvern i henhold til kulturminneloven §§ 3 og 4, og skal sikres for fremtiden som nasjonale minnesmerker.

Like utenfor plangrensen, sørvest for planlagt tverrslag for tunnel for massetransport fra hovedtunnelen for E39 Rogfast, ligger et jærhus fra 1832 på gnr. 50, bnr. 3, Vestvoll, Todnem. Gjenværende jærhus blir vurdert å ha særlig høy verneverdi.

Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, har utarbeidet rapporten "*Kulturhistoriske registreringer. Områderegulering for Mekjarvik sør havne og industriområde, planid 2010006*", datert 13.09.13. Rapporten følger vedlagt.

#### Marine kulturminner

*"Rogaland fylkeskommune har oversendt saken til Stavanger Sjøfartsmuseum v/Endre Elvestad for avklaring i forhold til evt. kjente marine kulturminner, samt vurdering av behovet for marinarknologiske undersøkelser. I svar fra Stavanger Sjøfartsmuseum, mottatt her 11.09.12, går det frem at de tidligere har vurdert området i forbindelse med Rogfast. Det går videre frem at det ikke tidligere er registrert marine kulturminner i området, og det anses ikke som nødvendig med ytterligere marinarknologiske undersøkelser."* jf. brev fra Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, datert 11.09.2012.

## 4.8 Naturressurser

Naturressurser er omtalt i vedlagt rapport: "Områderegulering for Mekjarvik sør, havne- og næringsområde. Konsekvensutredning for reguleringsplan. (Rap\_911)". Teksten nedenfor er basert på kapittel om naturressurser i konsekvensutredningen.

Tema naturressurser innbefatter ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler.

I området som blir berørt av planen, vil jordressurser være ett tema. I tillegg er det registrert ett gyteområde for torsk rundt 600 - 700 meter øst for planlagt utfyllingsområde. Gyteområde for torsk er en naturtype etter DN – håndbok 19 om kartlegging av marint biologisk mangfold. I tillegg er gyteområde utgangspunkt for en naturressurs.

### 4.8.1 Jordressurser (Landbruk)

Hele planområdet ligger i dag i LNF- område. I kommuneplanen til Randaberg er det markert et skille mellom "kjerneområde landbruk" og "ordinært LNF - område" parallelt med Mekjarvikveien. Jordbruksareal med status "kjerneområde landbruk" ligger på vestsiden av veien. De to beiteområdene øst for veien ligger i "ordinært LNF - område".