

Randaberg kommune – Søknad fra Mekjarvik Eiendom AS om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling og pelearbeid i sjø ved Mekjarvik, Randaberg – Utlegging til offentlig ettersyn

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Mekjarvik Eiendom AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11 jf. § 16. Saken omfatter utfylling og pelearbeid i sjø på gnr. 51, bnr. 20 og 84 ved Mekjarvik, Randaberg.

I forbindelse med tilrettelegging for et nytt nærings-/industriområde for Mekjarvik Eiendom AS planlegges det utfyllingsarbeid i sjø og bygging av en kai i forlengelsen av fyllingen. Det skal fylles ut ca. 60 000 m³ sprengsteinmasser over et sjøareal på ~12 000 m². Sprengsteinmassene stammer fra sprengningsarbeid på utbyggingsområdet, og består av dagbruddmasser av fyllitt. Sedimentundersøkelser i nærliggende områder utført i 2010 påviste forurensning av TBT og PAH, og sjøbunnen i tiltaksområdet kan derfor antas å være forurenset. Utfyllingen ligger nær Randabergsbukta som er en del av verneområdet «Jærstrendene», og omfatter et lokalt viktig ålegrassamfunn og svært viktige bløtbunnsområder. Dette er sårbare naturtyper som bør vernes mot eventuelt skadelig påvirkning. Utfyllingsområdet skilles fra Randabergbukta med en molo, og denne kan antas å hindre betydelig utveksling av vannmasser og sedimenter mellom de to områdene.

Søker planlegger å legge et tildekkingslag for å hindre spredning av forurensete sedimenter. I en eventuell tillatelse kan det, med hensyn til føre-var-prinsippet, bli aktuelt å stille krav til ytterligere avbøtende tiltak for å hindre partikkelspredning som følge av arbeidet.

Søknadsdokumentene blir lagt ut til offentlig ettersyn i Randaberg kommune, Servicetorget, Randaberg og på Fylkesmannen i Rogaland sin nettside www.fylkesmannen.no/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyringar». Uttalelser fra interesserte sendes Fylkesmannen i Rogaland, postboks 59, 4001 Stavanger, eller fmropost@fylkesmannen.no, innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.



**FYLKESMANNEN
I ROGALAND**

Deres ref.:

Vår dato: 09.09.2015

Vår ref.: 2015/7503

Arkivnr.: 461.5

Adresseliste

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Mekjarvik Eiendom AS – Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling og pelearbeid i sjø på gnr. 51, bnr. 20 og 84, Mekjarvik, Randaberg kommune – Fylkesmannen ber om uttalelse til søknaden innen 4 uker

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Mekjarvik Eiendom AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11 jf. § 16. Saken omfatter utfylling og pelearbeider i sjø ved Mekjarvik, Randaberg kommune.

Søknaden blir kunngjort i Bygdebladet og Stavanger Aftenblad, og legges ut til offentlig ettersyn i Randaberg kommune, servicetorget, Rådhuset, Randaberg og på Fylkesmannen i Rogalands internettside www.fylkesmannen.no/rogaland under «Miljø og klima» og «Høyringar».

Vi viser ellers til vedlagte høringsbrev til Randaberg kommune.

Fylkesmannen ber om at eventuell uttalelse til søknaden sendes oss innen 4 uker.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvern sjef

Linda Thorsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Linda Thorsen
Saksbehandler telefon: 51 56 89 04
E-post: fmrolth@fylkesmannen.no

Vedlegg:

Høringsbrev av 09.09.2015 til Randaberg kommune

Kopi til:

Randaberg kommune	Postboks 40	4096 Randaberg
Mekjarvik Eiendom AS	Randabergveien 356	4070 Randaberg
Nyland Byggeadministrasjon v/Einar Christian Lundberg	Godesetdalen 10	4034 Stavanger

Adressliste:

Kystverket Vest	Postboks 1502	6025 Ålesund
Fiskeridirektoratet region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804 Bergen
Rogaland Fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001 Stavanger
Museum Stavanger AS	Muségata 16	4010 Stavanger
Stavangerregionen Havn IKS	Strandkaien 46	4005 Stavanger
Fiskarlaget Vest	Slottsgt. 3	5003 Bergen



**FYLKESMANNEN
I ROGALAND**

Deres ref.:

Vår dato: 09.09.2015

Vår ref.: 2015/7503

Arkivnr.: 461.5

Randaberg kommune
Pb 40
4096 Randaberg

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Mekjarvik Eiendom AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling og pelearbeider i sjø på gnr. 51, bnr. 20 og 84, Randaberg Bruk, Randaberg kommune – Anmodning om uttale til søknaden – Utlegging til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold mv. som det bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at saksdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Frist for uttale er 8 uker.

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Mekjarvik Eiendom AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11 jf. § 16. Saken omfatter utfylling og pelearbeider i sjø ved Mekjarvik, Randaberg kommune.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak

Type virksomhet:	Arbeid i sjø
Lokalisering:	Gnr. 51, bnr. 20 og 84
Søknaden gjelder:	Utfylling
Beregnet volum:	Ca. 60 000 m ³
Beregnet sjøareal som blir dekket:	Ca. 12 000 m ³
Utfyllingstid:	En periode på 9 måneder etter oppstart av grunnarbeider. Tilrettelegging av byggegrunn på land og utfylling i sjø planlegges utført høsten 2015.

Planlagte avbøtende tiltak:

Bufferzone/tildekkingslag i fyllingens ytre del.

Bakgrunn/Søknad

I sammenheng med tilrettelegging for et nytt nærings-/industriområde for Mekjarvik Eiendom AS planlegges utfyllingsarbeider i sjø og bygging av en kai i forlengelsen av fyllingen. Det er derfor søkt om tillatelse etter forurensningsloven til å fylle ut ca. 60 000 m³ sprengsteinmasser som vil dekke et areal på 12 000 m³. Sprengsteinmassene stammer fra arbeider på utbyggingsområdet, og består av dagbruddmasser av fyllitt. Før utfylling med sprengstein starter, planlegger søker å dekke sjøbunnen i ytre del av utfyllingsområdet med 0,5 m av de mest finkornede massene fra dagbruddet. Buffersonens tykkelse og utbredelse skal dokumenteres ved dykkerkontroll. All fylling opp til 4 m

dyp skal utføres med lekter fra fronten og innover, deretter skal videre utfylling foregå fra land dersom dette er hensiktsmessig. Daglig visuell kontroll skal utføres, og ved synlig partikkelspredning ut av molobukta eller i Randbergbukta skal spredningshemmende tiltak vurderes i samråd med tiltakshaver og miljøteknisk fagkyndig.

Utbyggingsområdet er regulert til nærings-/industriareal, og tomtene skal opparbeides for framtidig bebyggelse i henhold til godkjent reguleringsplan (plan id: 2011007).

Sedimentundersøkelser utført i 2010¹ øst for tiltaksområdet, påviste forurensning av tributyltinn (TBT) tilsvarende tilstandsklasse 4 (dårlig) og enkelte polyaromatiske hydrokarbon(PAH)-forbindelser i tilstandsklasse 3 (moderat) i henhold til Miljødirektoratets veileder (TA-2229/2007). Det er ikke gjort undersøkelser inne i det omsøkte utfyllingsområdet, men forurensningstilstanden kan antas å være tilsvarende som i de nærliggende områdene.

Fylkesmannens merknader:

Utfyllingen ligger nær Randbergbukta som er en del av verneområdet «Jærstrendene», og omfatter et lokalt viktig ålegrassamfunn og svært viktige bløtbunnsområder. Utfyllingsområdet skilles fra Randbergbukta med en molo, og denne kan antas å hindre betydelig utveksling av vannmasser og sedimenter mellom de to områdene.

Ved moloen som omkranser området som skal fylles ut er det registrert en svært viktig stortareforekomst. Verdisettingen av denne er satt på bakgrunn av den store sammenhengende taeskogen i Randbergbukta (nordvest for moloen). Ifølge Fiskeridirektoratets kartportal ligger tiltaksområdet i et gytedefelt for torsk.

I henhold til føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9, kan det i en tillatelse etter forurensningsloven bli aktuelt å stille ytterligere krav til avbøtende tiltak for å hindre partikkelspredning som følge av arbeidet.

Søknaden vil bli behandlet iht. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Offentlig kunngjøring:

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Bygdebladet og Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn:

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn i Randberg kommune, Servicetorget, Rådhuset, Randberg og på Fylkesmannen i Rogaland sin hjemmeside www.fylkesmannen.no/rogaland under «miljøvern avdelingen» og «høyeringar». Uttalelser fra interesserte sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttalelser – kommunal sluttbehandling:

Frist for uttalelse fra kommunen settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Videre må det opplyses om omsøkt virksomhet er i samsvar med gjeldende plan-, regulerings- og bygningsbestemmelser for området.

¹ Det Norske Veritas (2010). Undersøkelser, risiko- og tiltaksvurdering av Vågen og Mekjarvika. DNV referansnr. 2010-1571/12IS2BK-8, rev. 02, 2011-03-31.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser og utskrift fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. Fylkesmiljøvernssjef

Linda Thorsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Linda Thorsen
Saksbehandler telefon: 51 56 89 04
E-post: fmrolth@fylkesmannen.no

Vedlegg:

- Søknadsdokumentene (2 sett, inkludert 1 sett til offentlig utlegging)
 - Søknad av 16.06.2015 fra Mekjarvik Eiendom AS
 - Rapport: Nytt industriområde i Mekjarvik, Randaberg (Multiconsult AS, 16.06.2015)
- Kunngjøringstekst
- Kopi av brev til andre høringsinstanser

Kopi (uten vedlegg) til:

Mekjarvik Eiendom AS
Nyland Byggeadministrasjon v/Einar Christian Lundberg

Randabergveien 356
Godesetdalen 10

4070 Randaberg
4034 Stavanger