



Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

Kontakt saksbehandler

Kirsten Redmond Kristiansen, 51568777

Skanska Eiendomsutvikling AS - søknad om utfylling i sjø - 22/365, Kulimport-tomta i Stavanger kommune

Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold m.v. som bør tas hensyn til ved behandling av søknaden. Vi ber om at søknadsdokumentene og et eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.

Frist for kommunens uttalelse er satt til 8 uker.

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra SWECO Norge AS på vegne av Skanska Eiendomsutvikling AS om tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 16 og forurensningsforskriften § 22. Søknaden omfatter utfylling og mudring i sjø ved eiendom 22/365 i Stavanger kommune. Det er planlagt å benytte fyllitt fra sykehustomten som utfyllingsmasser.

Kort redegjørelse av omsøkt tiltak:

Type virksomhet:	arbeider i sjø
Søknaden gjelder:	utfylling i sjø, muligens mudring
Planlagt oppstart:	oktober 2019
Beregnet utfyllings volum:	47 200 (± 5000) m ³
Beregnet mudrings volum:	usikker
Beregnet berørt areal:	9 300 (± 900) m ²
Estimert varighet:	ca. 2 måneder
Planlagte avbøtende tiltak	turbiditetsovervåking, tildekking, siltgardin

Utfyllingsområdet er regulert i detaljreguleringen for Kulimportkaien til blant annet «grønnstruktur» og «annen vegggrunn – teknisk anlegg» som skal opparbeides i sammenheng med grønnstrukturen langs sjø¹.

¹ Detaljregulering for Kulimportkaien – Alternativ 2. Plan 2605P. Vedtatt 11.03.2019



Bakgrunn/søknad

Området ved Kulimportkaien skal utvikles til boligformål, og i den forbindelse er det behov for oppgradering av eksisterende kaifront. Skanska Eiendomsutvikling AS har derfor søkt om tillatelse etter forurensingsloven til å utføre arbeid i sjø. Søknaden omfatter hovedsakelig utfylling i sjø fra land, men det kan også oppstå behov for å gjennomføre mudringsarbeid og noe utlegging av steinmasser fra båt/lekter. Søker oppgir at helhetlige tiltak på land og i sjø skal bidra til at en kan på sikt oppnå god økologisk tilstand i området.

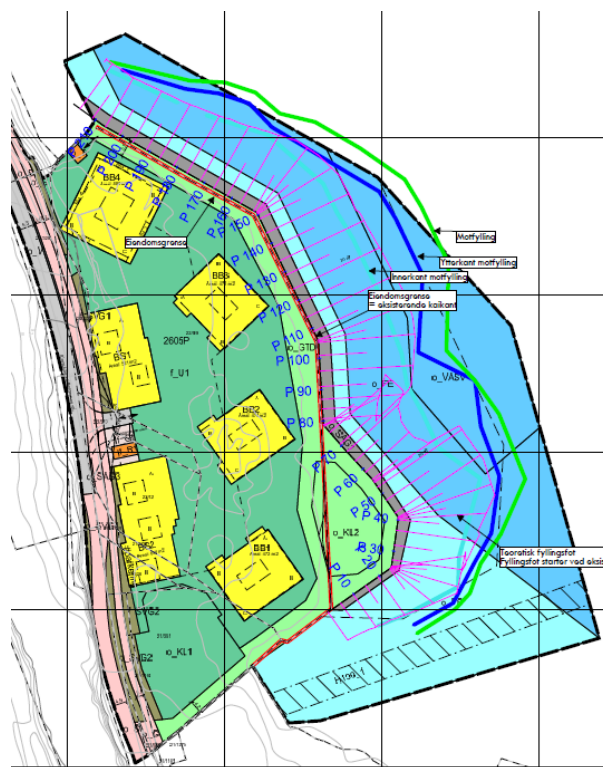
Det er planlagt graving fra land i sjø i forbindelse med rehabilitering av kaifront. Det er avfall i eksisterende utfyllingsområde som skal fjernes og vil bli levert til godkjent mottak. Utfylling omfatter ca. 47 200 m³ med fyllitt masser fra sykehusomtten. Det vil bli opparbeidet nytt land i en brede på ca. 10 m som skal bli promenade foran boligbebyggelse. Resterende utfylling er fyllingsfot og motfylling for å sikre stabilitet.

Søker planlegger tildekking med 30-40 cm sand før utfylling for å begrense spredning av forurenset sediment, og det er planlagt bruk av siltgardin. Tiltakshaver har også foreslått bruk av turbiditetsovervåking utenfor siltgardin.

Fylkesmannens merknader

Ifølge Temakart-Rogaland² er det registrert en ålegraseng av vanlig ålegras (verdi B «regional viktig») og bløtbunnsområder i strandsonen (verdi C, «lokalt viktig») ved Godalen, ca. 600 nordøst for tiltaksområdet. Tiltaksområdet ligger innenfor et lokalt viktig gytefelt for torsk ifølge registreringer i Fiskeridirektoratets kartdatabase³. Det er foretatt noen registreringer av truet og sårbare fuglearter i Hillevågsbukta, blant annet ærfugl, svartand, makrellterne og fiskemåke.

Sedimentene i utfyllingsområdet ble undersøkt i 2016⁴, og prøvene ble klassifisert i henhold til veileder for risikovurdering av forurenset sjøbunn. Sedimentene er forurenset med blant annet PAH-forbindelser (tilstandsklasse TK III-V, «moderat» til «svært dårlig»), PCB (moderat), kobber (TK IV «dårlig»), bly (TK III «moderat») og sink (TK III-IV, «moderat» til «dårlig»). I tillegg ble TBT over den den forvaltningsmessige grenseverdi av 35 ug/kg, og er klassifisert som «svært dårlig». Det er mellom 5 – 15 % finstoff i sedimentene i tiltaksområdet, med ca. 10-40 cm sedimenter over stein/fjell. Det er også observert jernskrot, bildekk og annet avfall på sjøbunnen innenfor eller like ved tiltaksområdet.



Figur 1: Illustrasjon av utfyllingsområdet. Den røde linje viser eksisterende kaifront. I sjø viser den blå linje utstrekning av fyllingsfot og grønn motfyllingen. Kartet er vedlagt dette høringsbrev i full oppløsning (vedlegg 4).

² <https://www.temakart-rogaland.no/>

³ <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>

⁴ SWECO Norge AS. Miljøtekniske sedimentundersøkelse og tiltaksplan – Kulimport tomten. Rapport nr: 98055609-RIM-RAP-01. 05.09.2018.



Ifølge Vann-nett⁵ tilhører tiltaksområdet vannforekomsten «Stavangerfjorden – indre» som er klassifisert som «moderat» økologisk tilstand og «dårlig» kjemisk tilstand. Vannforekomsten er registrert som påvirket i stor grad av kjemisk forurensning fra diffus avrenning fra industrier, byer/tettsteder og andre kilder.

Fylkesmannen kjenner til at området ved Hillevågsvatnet er prioritert i prosjektet for opprydning av forurenset sjøbunn, samt at Kulimportkaien står på Miljødirektoratets liste over prioriterte skipsverft i Rogaland⁶. Skipsverft-betegnelse benyttes også for områder der det har tidligere vært skipsverft-aktivitet. Det vil være aktuelt å se tiltaket ved Kulimportkaien i sammenheng med disse behovene, og det kan være nødvendig å inkludere vilkår som tar hensyn til disse prosjektene.

Fylkesmannen vil i en eventuell tillatelse blant annet sette krav om internkontroll, støykontroll og beredskapsplan. Ut ifra føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 kan det eventuelt bli aktuelt å stille ytterligere krav.

Søknaden vil bli behandlet iht. «forskrift om begrensning av forurensning» (forurensningsforskriften) kapittel 36 om «behandling av tillatelser etter forurensningsloven». Fastsett av Klima- og miljødepartementet 01.06.2004.

Andre høringsinstanser

Fylkesmannen vil sende en kopi av dette brevet sammen med anmodning om uttalelse til andre høringsinstanser. Kommunen vil få en kopi av det brevet.

Offentlig kunngjøring

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene skal dekkes av tiltakshaver. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

Utlekking til offentlig ettersyn

Søknaden vil bli lagt ut til høring i Stavanger kommune, Innbyggjerservice, Olav Kyrres gate 23, og på Fylkesmannen i Rogaland sine nettsider www.fylkesmannen.no/rogaland under «Høyringar». Uttalelser fra interesserte sendes Fylkesmannen i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller fmropost@fylkesmannen.no, innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

Uttale – kommunal sluttbehandling

Frist for kommunale uttalelser er satt til 8 uker fra kunngjøringsdato. Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organ så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om det omsøkte anleggsarbeidet er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser m.v. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Dersom det er ønskelig med ettersending av andre saksdokument enn de som er vedlagt, ber vi kommunen ta kontakt med Fylkesmannen.

⁵ <https://vann-nett.no/portal/>

⁶ St.meld. nr. 14 (2006-2007). Sammen for et giftfritt miljø – forutsetninger for en tryggere fremtid. Miljøverndepartementet.



Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Kirsten Redmond Kristiansen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Kunngjøringstekst
- 2 Søknad med vedlegg
- 3 Geoteknisk stabilitet - utfylling i sjø
- 4 Prinsippskisse for utfylling i sjø

Kopi til:

SWECO NORGE AS	Postboks 80 Skøyen	0212	OSLO
TEKNACONSULT AS	Luramyerveien 25A	4313	SANDNES
SKANSKA EIENDOMSUTVIKLING AS	Postboks 1175 Sentrum	0107	OSLO