



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 29.08.2014

Vår ref.: 2014/4484

Arkivnr.: 461.5

Stavanger kommune  
Postboks 8001  
4068 STAVANGER

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmropost@fylkesmannen.no

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## **Kalhammarveien 53 AS - Søknad om tillatelse etter forurensningsloven til pele- og utfyllingsarbeider i sjø, Kalhammaren, Stavanger kommune - Anmodning om uttalelse til søknaden - Utlegging til offentlig ettersyn**

**Fylkesmannen ber om opplysninger om spesielle forhold m.v. som det bør tas hensyn til ved behandlingen av søknaden. Kommunens uttalelse sendes oss innen 8 uker. Vi ber om at saksdokumentene og ett eksemplar av kunngjøringen blir lagt ut til offentlig ettersyn i kommunen.**

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Kalhammarveien 53 AS om tillatelse etter forurensningsloven §§ 11, jf. § 16. Søknaden gjelder pele- og utfyllingsarbeider i sjø i forbindelse med bygging av bolig- og næringsbygg, og etablering av ny sjøfront på Kalhammaren øst i Stavanger kommune. Vi viser til søknad av 10.04.2014 og øvrige saksdokumenter

### Kort redegjørelse om omsøkt utslipp:

Type virksomhet:	Pele- og utfyllingsarbeider i sjø.
Plassering:	Gnr. 59, bnr. 656 og 1923, Kalhammaren, Stavanger kommune.
Søknaden gjelder:	Utfylling av maksimalt 14 400 m <sup>3</sup> stedeagne sprengsteinsmasser. Utfyllingen vil berøre et sjøbunnsareal på maksimalt 5 600 m <sup>2</sup> . Det skal også nedsettes ca. 80 peler.
Brukstid:	Høst 2014/vinter 2015
Planlagte avbøtende tiltak:	Tildekkingslag av sand på ca. 15 cm legges på sjøbunnen før utfylling med stedeagen sprengstein, samt kumringer med sand som settes rundt hvert pelepunkt under pelearbeidene i nordlig del.

### Fylkesmannens merknader:

Omsøkte pele- og utfyllingsarbeider inngår i planen for bygging av 5 boligblokker, ett næringsbygg, samt etablering av ny sjøfront på Kalhammaren øst, Stavanger kommune. Det er ifølge søker behov for utfylling i sjø på et parti i sørlig del. Formålet med utfyllingen er å danne arbeidsplattformer for pelearbeidene i sørlig del av tiltaksområdet. Ytre pelerekke vil bli rammet fra sjøsiden, mens øvrige peler vil bli boret gjennom fyllingen.

Stedegen sprengstein (maksimalt 14 400 m<sup>3</sup>) skal fylles direkte på sjøbunnen. Det skal også nedsettes ca. 80 peler totalt. Det er ikke tatt nye prøver av bunnsedimentet. Tiltakshaver baserer seg på en rapport fra Noteby AS (1999), som viste at sedimentene i sørlig del av tiltaksområdet var forurenset med kvikksølv, bly, PCB og PAH-forbindelser. Innholdet av andre tungmetaller er ikke undersøkt, derfor kan ikke høye konsentrasjoner av disse utelukkes. Uten særskilte tiltak vil pele- og utfyllingsarbeidene føre til oppvirvling av forurensete sedimenter, noe som vil kunne gi negative miljøeffekter på det marine miljø. Søker har foreslått å bruke kumringer med sand rundt hvert pelepunkt i nordlig del, samt ca. 15 cm tildekkingslag i utfyllingsområdet i sørlig del.

Det er ingen registrerte vernede, trua eller sårbare naturtyper eller økosystemer i nærheten av det omsøkte tiltaksområdet. Det er ikke gjort biologisk mangfold-undersøkelser i området. I nærheten av tiltaksområdet ligger Tjuvholmen, en viktig hekkeplass for sjøfugl og voksested for to sjeldne planter, hvorav en er rødlistet (klengelerkespore).

Søknaden vil bli behandlet iht. forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 36 om behandling av tillatelser etter forurensningsloven, fastsatt av Miljødepartementet 01.06.2004.

Saksbehandlingsgebyr fastsettes i samsvar med reglene i forurensningsforskriften kapittel 36.

### Offentlig kunngjøring:

Fylkesmannen sørger for kunngjøring av søknaden i Stavanger Aftenblad. Kunngjøringskostnadene dekkes av søker. Kunngjøringsteksten følger vedlagt.

### Utlekking til offentlig ettersyn:

Søknaden blir lagt ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune, servicetorget, Olav Kyrres gate 23, Stavanger, og på Fylkesmannen i Rogalands internettside [www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland) under «Miljø og klima» og «Høyeringar». Uttalelser fra interesserte sendes Fylkesmannen innen 4 uker fra utleggingstidspunktet.

### Uttalelser – kommunal sluttbehandling:

Frist for kommunale og fylkeskommunale uttalelser settes til 8 uker fra kunngjøringsdato.

Kommunen bes innen samme tidsrom å innhente nødvendige uttalelser fra egne organer så langt en finner dette nødvendig. Videre må det gis opplysninger om omsøkt anleggsarbeid er i samsvar med gjeldende plan- og reguleringsbestemmelser m.v. for området.

Kommunens uttalelse bør gi opplysninger om lokale forhold som kommunen mener mangler eller er utilstrekkelig beskrevet i søknaden, og som det bør tas hensyn til ved avgjørelsen.

Det anbefales at kommunen foretar kommunal sluttbehandling i organ som kan foreta en helhetsvurdering i saken. Uttalelser og utskrift fra den kommunale saksbehandlingen sendes Fylkesmannen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen  
ass. fylkesmiljøvern sjef

Marte Kjelby  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Saksbehandler: Marte Kjelby  
Saksbehandler telefon: 51 56 87 48  
E-post: fmromkj@fylkesmannen.no

Vedlegg <http://www.fylkesmannen.no/Rogaland/Hoyringar/Utfylling-i-sjo-ved-Kalhammaren-aust-/>

Søknadsdokumentene (sett):

- Opprinnelig søknad av 02.07.2014
- Rapport: 216981-RIGm-RAP-002 Søknad om utfylling i sjø (Multiconsult AS, 10.04.2014)
- Epost fra Multiconsult AS av 03.07.2014 med vedlegg (sett):
- E-post fra Fylkesmannen av 18.07.2014 og frå Multiconsult AS av 08.08.2014 Vedrørende søknad om utfylling i sjø ved Kalhammaren – øst
- Kunngjøringstekst

Kopi (uten vedlegg) til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Skanska Norge AS	Bryggeriveien 2	4031	STAVANGER
Multiconsult AS	Stokkamyrveien 13	4313	SANDNES
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Museum Stavanger AS	Muségata 16	4010	STAVANGER
Fiskeridirektoratet Region Sør	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Kalhammarveien 53A	Postboks 183	4001	STAVANGER
Stavangerregionen Havn IKS	Strandkaien 46	4005	STAVANGER

## **Stavanger kommune – Søknad fra Kalhammarveien 53 AS om tillatelse etter forurensningsloven til pele- og utfyllingsarbeider i sjø ved Kalhammaren øst – Utlegging til offentlig ettersyn**

Fylkesmannen i Rogaland har mottatt søknad fra Kalhammarveien 53 AS om tillatelse etter forurensningsloven §§ 11 og 16 for arbeider i sjø på gnr. 59, bnr. 656/1923 (tidligere Henriksen Oljetransport AS). Søknaden omfatter pelearbeider i nordlig del, samt utfylling med stedegen sprengstein i sjø for å skape nødvendige arbeidsplattformer for pelearbeidene i sørlig del av tiltaksområdet.

Kalhammarveien 53 AS planlegger boligprosjektet «Innseilingå» på østsiden av Kalhammaren i Stavanger kommune. Omsøkt pele- og utfyllingsarbeid er nødvendig for å etablere 5 boligblokker og et næringsbygg, samt bygging av kai på området. Reguleringsplan for prosjektet skal opp til behandling i kommunen 11. september 2014.

Stedegen sprengstein (maksimalt 14 400 m<sup>3</sup>) skal fylles direkte på sjøbunnen, og beregnet areal som blir berørt er maksimalt 5 600 m<sup>2</sup>. Det skal nedsettes ca. 80 peler totalt i nordlig- og sørlig del. Det er ikke tatt nye prøver av bunnsedimentet. Tiltakshaver baserer seg på rapport fra Noteby (1999), der sedimentene i sørlig del av tiltaksområdet var forurenset med kvikksølv, bly, PCB og PAH-forbindelser. Uten særskilte tiltak vil utfyllingsarbeidene føre til oppvirvling av forurensete sedimenter, noe som vil kunne gi negative miljøeffekter på det marine miljø.

Det vil i en tillatelse bli stilt krav til blant annet at utbygger fører kontroll med arbeidene, avfallshåndtering, samt at massene som brukes i fylling skal være rene. Det kan også være aktuelt å sette vilkår om støykontroll, overvåking av resipienten og om tiltak for å hindre spredning av partikler som følge av pele- og utfyllingsarbeidet.

Søknadsdokumentene blir lagt ut til offentlig ettersyn i Stavanger kommune og på Fylkesmannen i Rogaland sin internettside [www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland) under «Miljø og Klima» og «Høyringer».

Eventuelle merknader til søknaden sendes Fylkesmannen i Rogaland, postboks 59 sentrum, 4001 Stavanger, eller [fmropost@fylkesmannen.no](mailto:fmropost@fylkesmannen.no) innen fire uker fra kunngjøringstidspunktet.