Fra: Marius L. Sandli-Ødegaard[Marius.L.Sandli-Odegaard@norconsult.com]
Sendt: 19.01.2026 15:33:34
Til: Postmottak SFOS[sfospost@statsforvalteren.no]
Kopi: Røed, Susanne Brix[susanne.roed@statsforvalteren.no];Røed, Andreas[andreas.roed@statsforvalteren.no];
Tittel: Søknad om snødeponi

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

På vegne av kunde sendes med dette søknad om utslippstillatelse for etablering av snødeponi i Indre Østfold kommune.

Etter det vi kjenner til finnes ikke godkjente deponier for snødeponi i kommunen.

Indre Østfold kommune har gitt midlertidig dispensasjon for tiltaket.

Da Østfold fylkeskommune og andre aktører har behov for å bli kvitt snø fra sine anlegg i området, bes det om at **saken kan prioriteres** for å minimere kjøreavstander for borttransportering av snø.

Skulle det være spørsmål til søknaden bes disse rettes undertegnede.

Med vennlig hilsen Marius Sandli-Ødegaard

Med vennlig hilsen

Marius L. Sandli-Ødegaard
Senior arealplanlegger Østfold og Follo
Tel: +47 90 19 96 10 | marius.l.sandli-odegaard@norconsult.com

Norconsult Norge AS
Trøgstadveien 4B, 1830 Askim, Norway
Tel: +47 69 00 17 80 | norconsult.com

Every day we improve everyday life

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Søknad om etablering av snødeponi

Indre Østfold kommune, Gnr./bnr. 405/1

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
A01	14.01.2026	Til fagkontroll	HalSau		
J02	19.01.2026	For bruk	HalSau	IH	MLSØ

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

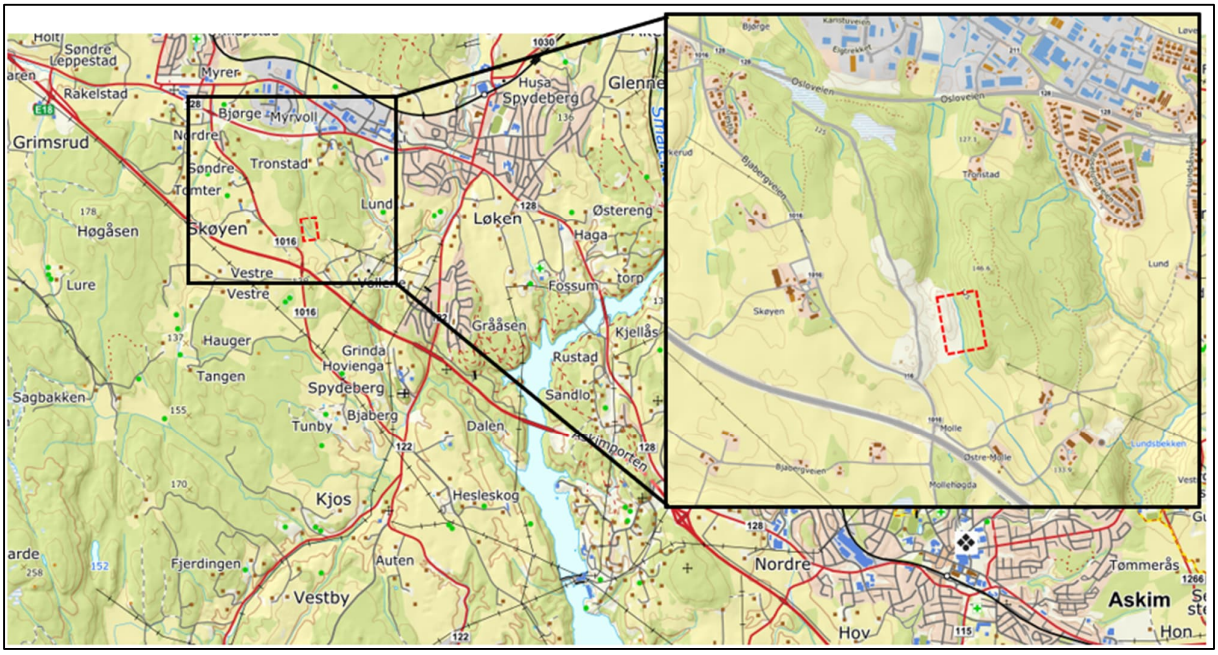
1 Innledning

På vegne av Stein og Jord Deponi AS søker Norconsult Norge AS med dette om tillatelse iht. forurensningsloven § 11 om etablering av snødeponi på eiendom gnr/bnr. 405/1 og 401/4 i Indre Østfold kommune. Snødeponiets planlagte lokalisering er vist i Figur 1.

Området benyttes i dag til mottak av rene masser, og det er fremmet forslag om at området utvikles videre til en såkalt miljøpark som kan ta imot bl.a. inerte (forurensede) masser i fremtiden.

Søknad for etablering av snødeponi er bygget opp etter Statsforvalteren i Trøndelag sitt offentlige søknadsskjema og svarer ut punktene i Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus sin veiledning [1].

Dersom retningslinjene og tiltakene som anbefalt i søknaden følges, vurderer Norconsult AS at deponering av snø på det foreslåtte området på gnr/bnr. 405/1 og 401/4 i Indre Østfold kommune ikke vil ha uakseptabel påvirkning på omkringliggende vannresipienter og naturmiljø. Området som er planlagt benyttet anses som egnet for formålet.



Figur 1. Lokalisering av det planlagte snødeponiet

2 Bedrift

2.1 Bedriftsnavn:

Stein og Jord Deponi AS

2.2 Organisasjonsnummer:

990 447 144

2.3 Næringskode(r) virksomhet:

43.120 Grunnarbeid

2.4 Postadresse:

Heliveien 604
1821 SPYDEBERG

2.5 E-postadresse (offentlig):

haa-a@online.no

2.6 Fakturaadresse:

Stegenveien 534
1821 SPYDEBERG

2.7 Telefon (offentlig):

90993135

3 Kontaktopplysninger

3.1 Kontaktperson:

Håkon Andersen

3.2 E-postadresse:

haa-a@online.no

3.3 Telefon:

90993135

4 Søknad

4.1 Søknaden gjelder:

(Sett kryss)

Nyetablering:	Endret volum:	Endret driftstid:	Endrede utslippsforhold:
X			

Annet (spesifiser):
Etablering av snødeponi på eksisterende deponi for rene masser.

4.2 Tidspunkt for ønsket oppstart/endring:

Så raskt som mulig - tidlig vinter 2026

4.3 Hvis deponiet allerede er i drift: Hvor lenge har det vært det?

Det er et massedeponi for rene masser på området i dag. Det har vært deponering av ren snø tidligere. Det søkes nå om deponering av forurenset brøytesnø.

5 Lokalitet og områdebeskrivelse

5.1 Kommune:

Indre Østfold kommune

5.2 Eiendom(er):

Gårdsnummer:405	Bruksnummer:1	Festenummer:
Gårdsnummer:401	Bruksnummer:4	Festenummer:

5.3 Koordinater:

Sonebelte: EU89, UTM-sone 33

UTM-koordinat nord: 6614423

UTM-koordinat øst: 277263

5.4 **Avstand til nærmeste bebyggelse** (spesifiser type bebyggelse):

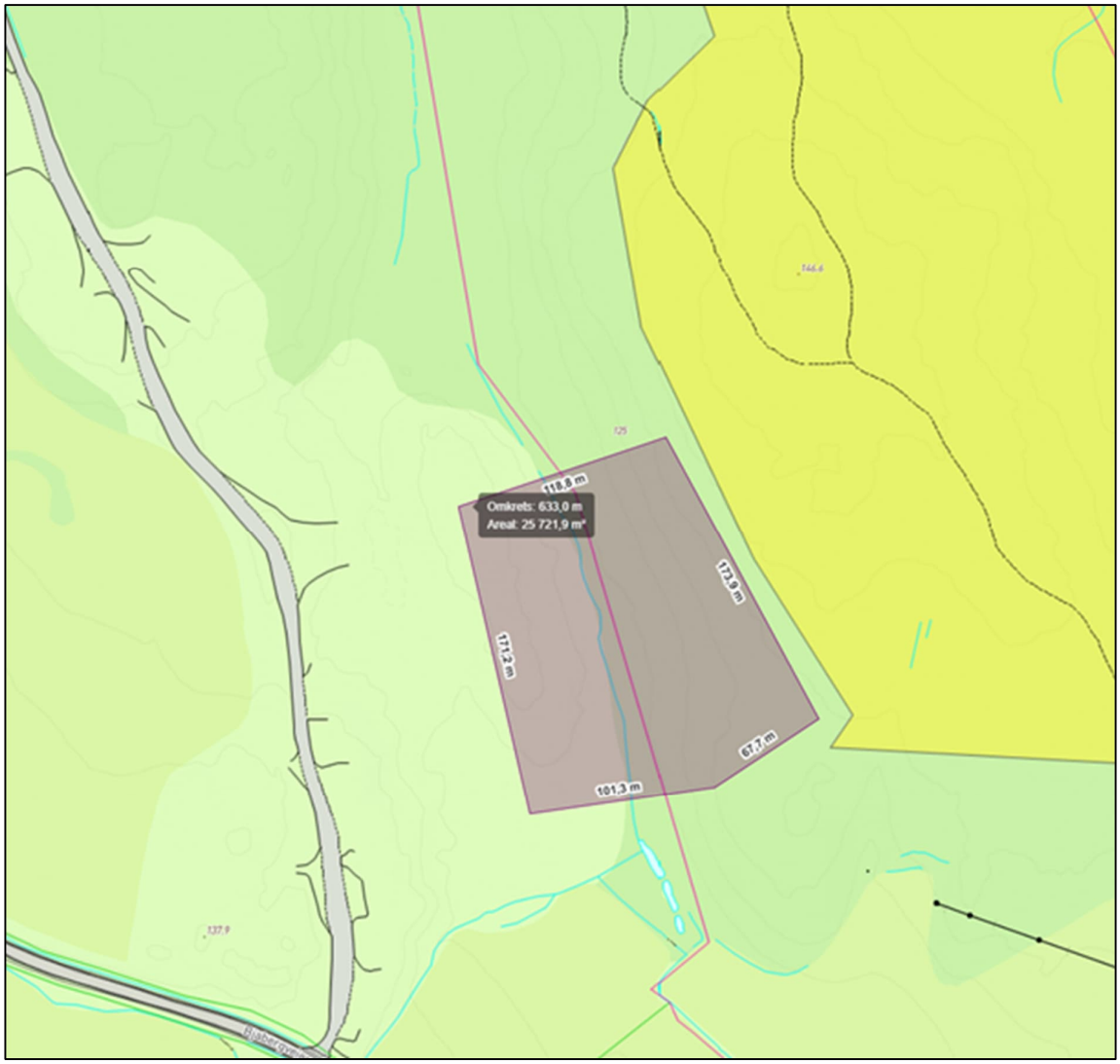
Ca. 375 m til låve på gårdsbruk

5.5 **Avstand til nærmeste private bebyggelse** (spesifiser bebyggelse):

Ca. 400 meter til nærmeste bolighus – våningshuset på gården hvor grunneier og part i saken bor på gårdsbruk 401/4 Ekeberg nordre. Ca. 1,2 km til boligfeltet på Vestlia og 700 meter til boligfeltet over og bak Ekebergåsen (vil ikke se eller høre noe).

5.6 Beskriv området hvor deponiet er/planlegges (terreng, helningsgrad- og retning, avstand til grunnvann og bekk og lignende):

En del av det aktuelle gnr/bnr. 405/1 benyttes i dag til deponering av ren snø. Det er nå ønske om etablering av et snødeponi som kan ta imot også forurenset snø. Størrelsen på deponiet er estimert til ca. 26 daa). Området er vist i Figur 1.



Figur 1. Planlagt område for lokalisering av snødeponi.

Det er planlagt å etablere deponiet i et mindre «dalføre» hvor smeltevann ledes via et vannsig til eksisterende fangdammer for sedimentasjon. Smeltevannet vil følge en dreneringsgrøft i ca. 1 km sørvestover før vannet ledes videre til Lundsbekken og frem til Glomma sør for Smålenene bro. Terrengutforming (snitt) er vist i Figur 2. Det er ikke gjort hydrogeologiske undersøkelser på området, så avstand til grunnvann er ikke kjent.

Figur 2. Snitt som viser terrengutforming der snødeponiet er planlagt etablert i lavbrekket. Fangdammer/sedimentasjonsdammer er synlig i sørøst (kilder: www.hoydedata.no)

5.7 Er området konsekvensutredet[1]?

Området er ikke konsekvensutredet per dags dato, men Stein og Jord Deponi AS skal imidlertid stille forslag om detaljregulering/områderegulering av bl.a. gnr./bnr. 405/1 m.fl. (PlanID: 311820240014).

Intensjonen med planen er å etablere en Miljøpark som i fremtiden skal ta imot overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet innenfor deler av gnr./bnr. 405/1, 401/4 og 401/6. Det planlegges for mottak av ikke-forurensede jord og steinmasser, samt inerte masser opp til tilstandsklasse 3. Planen legger også opp til en videreføring av avkjøringen fra fv. 128 Osloveien, som i dag betjener miljøparken. Per i dag er det en midlertidig avkjøring her som sikrer at transport av snø ikke må passere boligbebyggelse inn og ut fra det planlagte snødeponiet.

[1] Se hvilke planer og tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredninger

6 Arealformål/regulering[2]

6.1 Arealformål/regulering for lokaliteten:

Området er i dag regulert til LNF (landbruk, natur og friluftsliv) i kommuneplanens arealdel. Det foreligger ingen gjeldende kommunedelplaner eller reguleringsplaner for området. For å bruke området til snødeponering må det foreligge en godkjent dispensasjon fra arealformålet LNF gitt i samsvar med plan- og bygningsloven. Denne søknaden er godkjent, og det er gitt dispensasjon fra kommunen om at snødeponi kan etableres.

6.2 Dato for vedtak for arealplan/reguleringsplan/dispensasjon:

15.01.2026. Se vedlegg 1 – Gbnr 405 og 401/4 – Snødeponi – Midlertidig dispensasjon. Indre Østfold kommune.

6.3 Varighet på vedtaket:

Varigheten på vedtaket gjelder frem til 01.02.2029.

6.4 Plan-ID:

Stein og Jord Deponi AS har startet reguleringsplanprosess for detaljregulering av deponivirksomhet for bl.a. gnr./bnr. 405/1 m.fl. (PlanID: 311820240014).

6.5 Hvis ikke egen plan: Hvilken annen skriftlig samtykke fra kommunen foreligger?

Snødeponiet vil inngå i reguleringsplanarbeidet slik at bruken av området blir definert i tråd med denne søknaden.

[2] Arealbruken må være i tråd med kommunens arealplan/regulering (etter plan- og bygningsloven). Planbestemmelsene kan gi føringer blant annet for utforming av anlegg, åpningstid/driftstid, støy, støv og lignende.

7 Anleggets utforming

7.1 Totalkapasitet (kubikkmeter) i deponiet:

For det planlagte snødeponiet søkes det om mottak av 60 000 m^3 med snø.

7.2 Beskriv anleggets utforming (dybde, høyde, kanter, interne veier, tipplass, avløpsrør, plassering av renseordning, inngjerding, port og lignende).

Snødeponiet kan bli ca. 30 meter høyt, og vil være avgrenset av sideterrenget/dalføret. Det er etablert anleggsveier frem til tipplass i forbindelse med det eksisterende massemottaket.
Det er ingen avløpsrør eller annen kjent nedgravd infrastruktur på området.

Sedimenteringsdammer er etablert syd for planlagt snødeponi. Hele området er sperret for innkjøring med port ved fv. 128 og fra Bjabergveien.

8 Drift

8.1 Antall ansatte som skal arbeide på anlegget (hvis ikke hver dag, oppgi ca. årsverk):

1-2 personer. Avhenger av mengde snø som skal kjøres inn.

8.2 Ordinær driftstid (klokkeslett og dager i uka):

Dette er et snødeponi og vil være åpent når det kjøres snø hele uka. Dette gjør at det kan forekomme kjøring inn og ut på kvelds- natts- og helgetid

8.3 Skal det pågå arbeid/kjøring utenom ordinær driftstid? Om så, spesifiser hva:

Se over.

8.4 Hvis aktuelt: Beskriv hvordan driften og deponeringen har pågått siden oppstart
(ansvarlig/driver, etablering av renseordning og lignende):

Stein og Jord Deponi AS har drevet massemottak på eiendommen gnr./bnr. 405/1 i over 20 år. Virksomheten har ikke mottatt en klager fra naboer eller andre i perioden de har drevet mottaket.

8.5 Mengder snø som skal deponeres:
(Se på eksemplene og erstatt med egne behov)

Type	**Ca. årlig mengde** (kubikkmeter)	**Maksimal mengde som kan deponeres til enhver tid (per vintersesong)**	**Maksimal mengde som kan mottas årlig (per vintersesong)**
Brøytesnø	*60000*	*60000*	*60000*

8.6 Skal det foregå sortering eller annen type forbehandling (oppgi hva)?

Nei, men etter at snøen er smeltet bort skal avfall ryddes bort.

8.7 Beskriv hvor og hvordan snøen skal kontrolleres for å sikre at den kan deponeres (mottakskontroll):

Stein og Jord Deponi AS driver i dag et mottak for rene masser. Vekt og tippelapper dokumenterer mengder og opprinnelsessted. Samme praksis vil innføres for innkjøring av snø, slik at en har kontroll på opprinnelsen av snøen.

Sjåførene får et prosjektnummer som de skal bruke ved vekta slik at alt som kjøres inn blir registrert riktig.

9 Vann

9.1 Hvor vil smeltevannet havne? Oppgi navn på både direkte og indirekte resipient(er)[3], eller om det går på kommunalt avløpsnett/overvannsnett (vis utslippet på skisse):

Snødeponiet er planlagt etablert på et område som har fall og naturlig samling av smeltevann til ett vannsig (grøft). Smeltevann ledes via vannsig sørover på området.

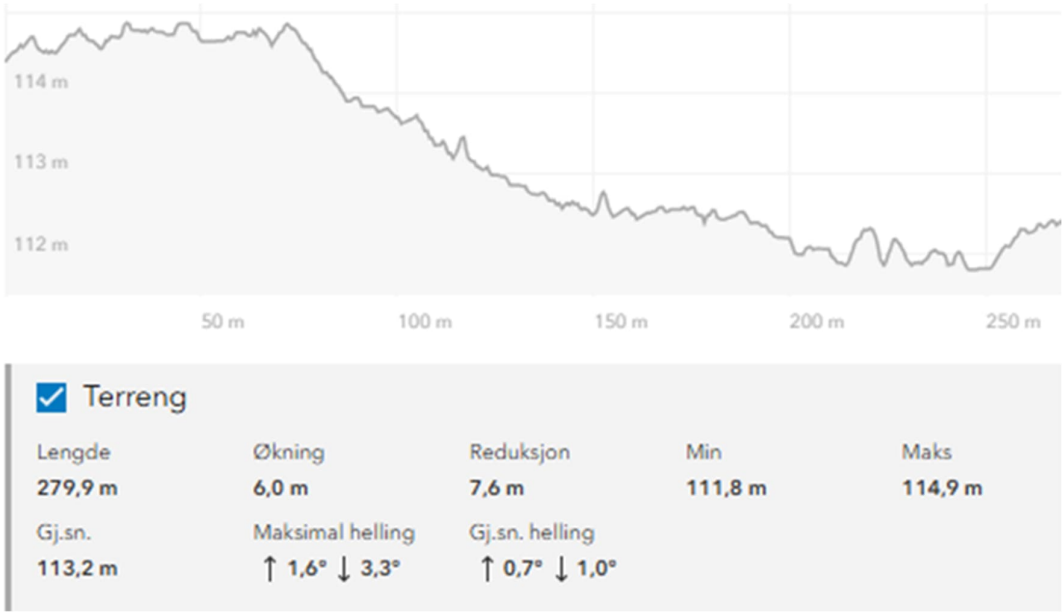
Terrenget på det planlagte snødeponiet er relativt flatt i bunn av dalen, noe som gir god oppholdstid av vannet i terrenget og det er lett å holde kontroll på vannstrømmene. Smeltevann ledes via vannsig sørover på området, se terrengoverflatens helning fra nord til sør i Figur 3.

Smeltevann i snødeponiet vil enten fordampe, infiltrere i grunnen eller renne av som overvann til nærmeste grøft. Nedbørsfeltet er forholdsvis lite, slik at vannføringen i nærmeste grøft er liten ved normale nedbørsforhold. Nærmeste grøft har ikke årssikker vannføring. Det vil være beskjeden overflateavrenning til nærliggende resipienter, grunnet lang avstand og topografien i området.

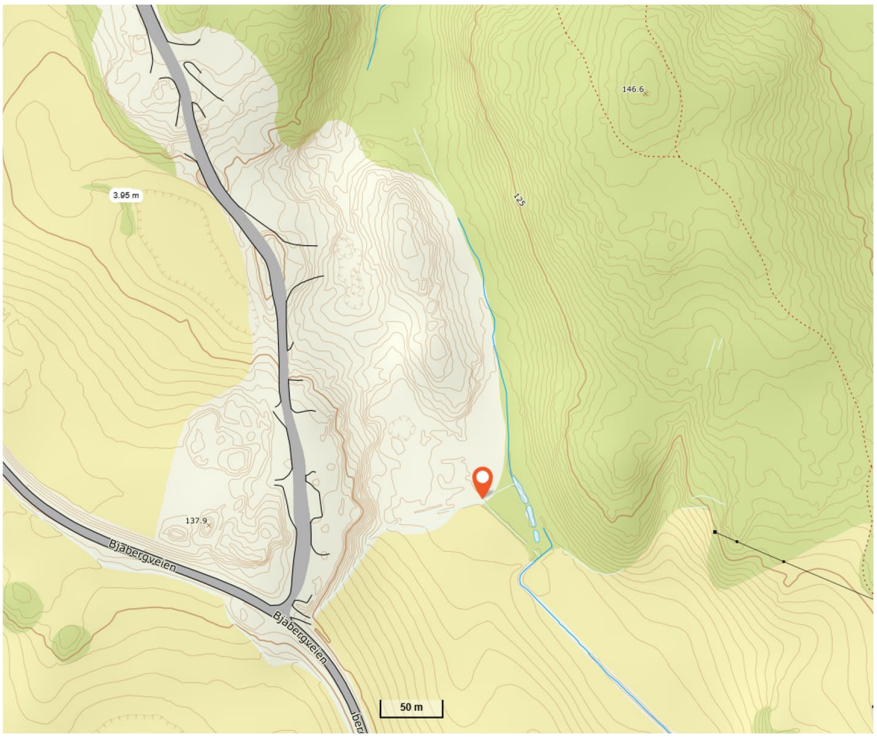
Alt vann drenerer til et lavpunkt, som vist i Figur 4. Her er det videre etablert fangdammer (sedimentasjonsdammer) i selve grøftesystemet, noe som vil redusere mengden partikler og ev. søppel i vannet før det ledes videre. Fra fangdammene renner vannet videre gjennom landbruksområder, før det går ut i nærmeste resipient med årssikker vannføring som er Lundsbekken. Lundsbekken er den del av vannforekomst Hyllibekken (vannforekomst-ID 002-767-R). Dette er et bekkefelt bestående av flere bekker i området, vist i Figur 5. Vannforekomsten er registrert med *dårlig* økologisk tilstand hovedsakelig grunnet avrenning fra landbruk (nitrogen- og fosforforbindelser). Kjemisk tilstand er ikke kartlagt.

Fra Lundsbekken (vannforekomst Hyllibekken) renner vannet videre til Glomma, som er registrert som vannforekomst Glomma Solbergfoss – Kykkelsrud (vannforekomst 002-4856-R). Vann-nett er Glomma Solbergfoss – Kykkelsrud registrert med *moderat* økologisk og *god* kjemisk tilstand. Smeltevannet fra snødeponiet vil oppnå svært stor fortynning før det renner ut i Glomma. Mengden smeltevann vil være avhengig av mengden snø i snødeponiet og nedbørsmengde.

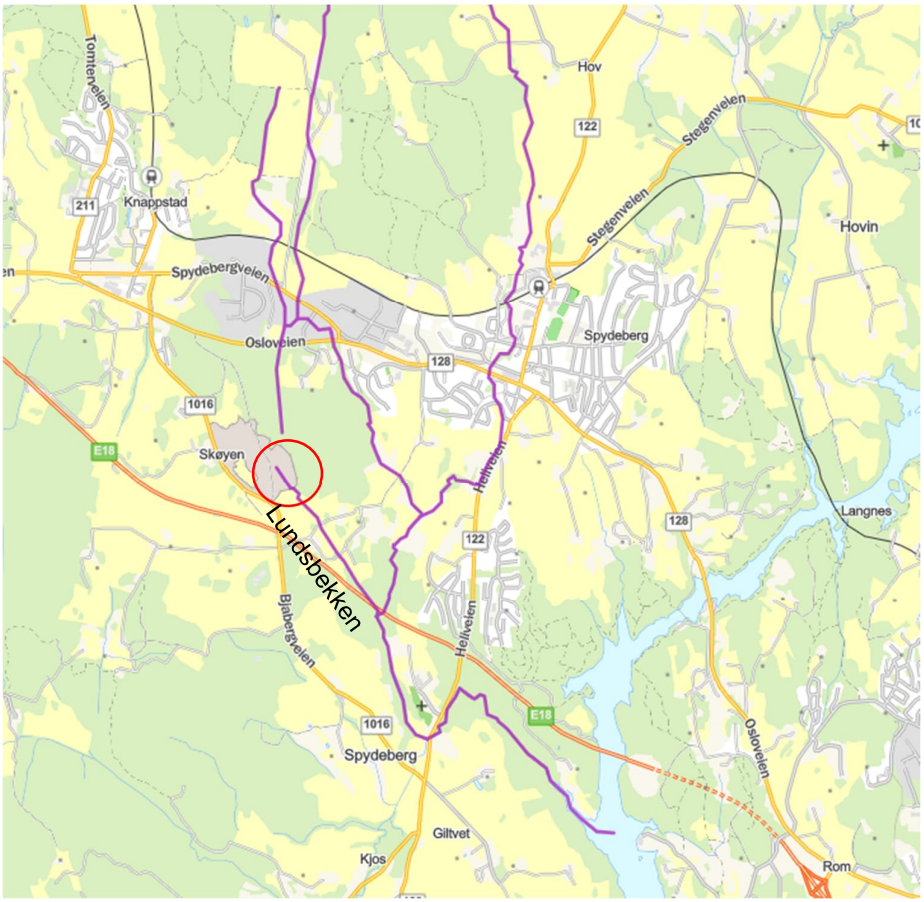
[3] Resipient: Grunnvann, vassdrag eller havområde som mottar utslipp.



Figur 3. Terrengnivå fra nordlig del av planlagt snødeponi til sørlig del (helning for smeltevann). (Kilde: www.hoydedata.no)



Figur 4. Lavpunkt nedstrøms snødeponiet hvor vann dreneres før det renner til fangdammer og grøftesystem mot sørøst.



Figur 4. Oversiktskart som viser Lundsbekken og vannforekomst Hyllibekken (ID 002-767-R) som vil motta avrenning fra snødeponiet. Lokalisering av planlagt snødeponi er vist innenfor rødt ring.

9.2 Hvor vil overflatevann havne?

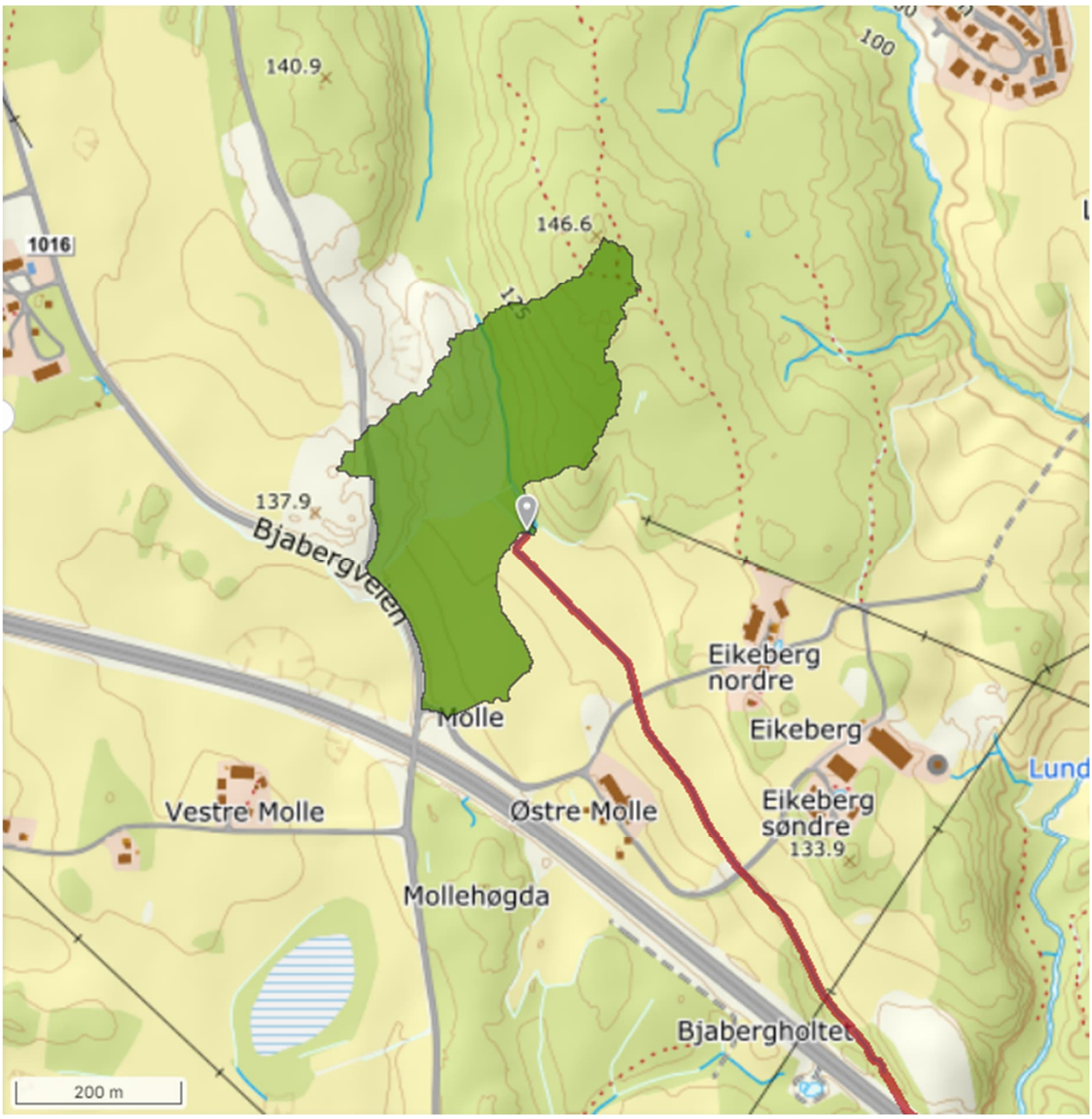
Overvann fra områdene ledes mot en grøft. Denne grøften er stort sett tørr dersom det ikke regner eller er smelteperiode. Vannet ledes videre til Hyllibekken som er beskrevet i kap.9.3.

9.3 Er det etablert/ planlegges det å etablere avskjærende grøfter? Beskriv og vis i skisse/bilde:

Nedbørsfeltet er svært lite og det vurderes ikke å oppstå problemer med overvann fra omkringliggende områder inne på snødeponiet. Det skal etableres avskjærende grøfter nedstrøms fyllingsfot for å avskjære vann fra områder utenfor som kan oppstå ved store nedbørshendelser.

9.4 Oppgi nedbørsfelt og vannføring

Snødeponiet ligger øverst i nedbørsfeltet. Nedbørsfeltet har et samlet areal på ca. 0,5 km^2 ved laveste punkt før vannet renner videre til grøftesystemet nedstrøms, vist i Figur 6. Det vil være lite tilsig fra omkringliggende områder. Årlig middelavrenning fra nedbørsfeltet er 9,4 l/sek [2].

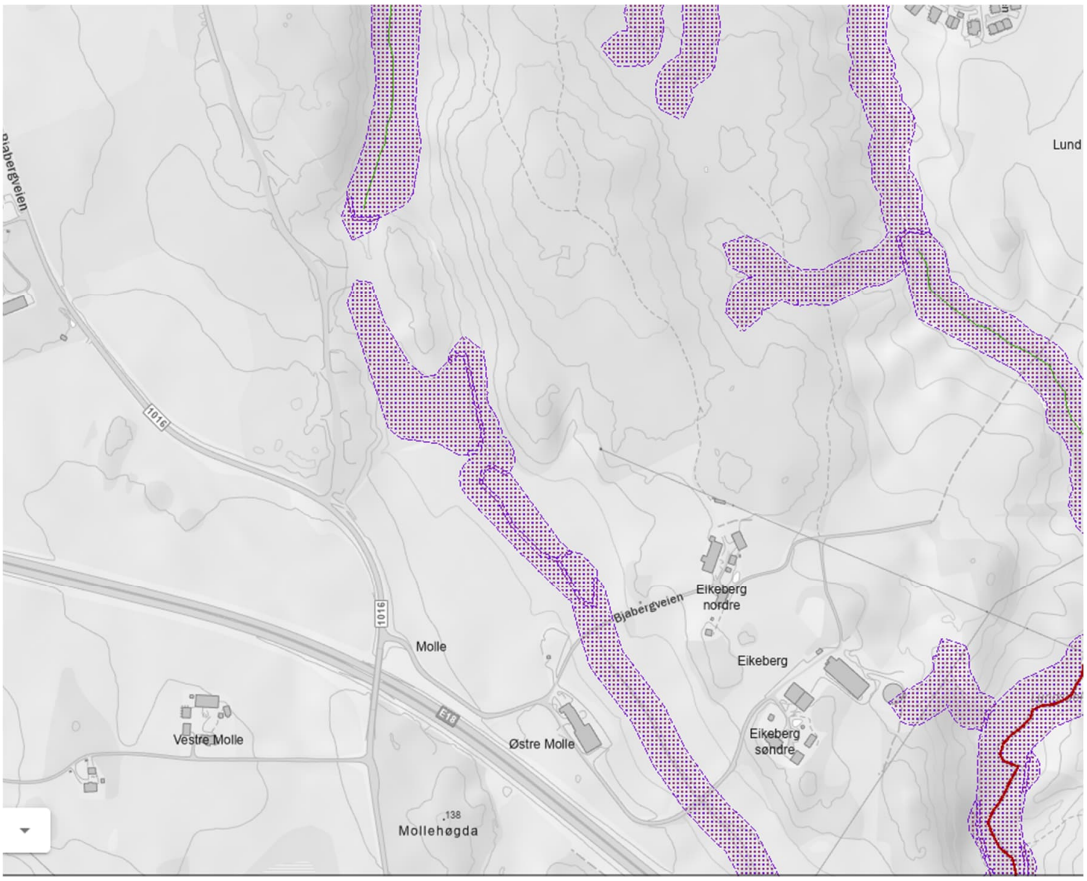


Figur 6. Avgrensning av nedbørsfelt for snødeponiet ved laveste punkt før vannet renner videre til resipient.

9.5 Beskriv tiltak for å redusere fare for ødeleggelser av store nedbørsmengder og flom (også 10-årsflom og 200-årsflom):

Grøften hvor smeltevannet vil renne til er ikke et definert vassdrag iht. beskrivelse i vannressursloven og flom i vassdrag (10-og 200-årsflom). Vurdering av 10- og 200-årsflom er derfor ikke relevant. Deler av området ligger innenfor NVE sitt aktsomhetsområde for flom i kartinnsyn, vist i Figur 7 [3]. Dette er fordi området ligger i et dalsøkk, men dette vil kun være relevant for overvann/smeltevann. I praksis vil det være liten risiko for flom i form av overvann, da nedbørsfeltet er lite. Hvis en flom likevel skulle oppstå, vil risikoen innebære at snø på deponiet blir tynnet ut med overflatevann, og det vil være lite tilbakeholdelse av vann i terrenget.

Fangdammene som er etablert i grøftesystemet vil bidra med fordrøyning av vann fra området. Det skal også etableres avskjærende grøfter langs fyllingsfot for å avskjære vann fra omkringliggende områder. Dette vil også hjelpe å lede vannet ut av området i en flomsituasjon.



Figur 7. Utklipp fra NVEs aktsomhetskart for flom [3].

9.6 Kan deponiet påvirke mulighetene for å oppnå miljømål for kjemisk og økologisk tilstand i aktuelle resipienter[4]? Hvilke kvalitetselementer[5] kan bli påvirket av utslipp fra deponiet? Redegjør for deponiets påvirkning, og tiltak som er iverksatt/ planlegges iverksatt for å ikke forringe tilstanden.

Nei. Det er vurdert som lav sannsynlighet for stor overflateavrenning til nærliggende resipienter, grunnet stor avstand og topografien i området. Noe avrenning kan likevel forekomme, særlig i perioder med mye regn og intens snøsmelting. Mesteparten av forurensning i snøen forventes å være partikkelbundet, og ved sedimentasjon i fangdammene og infiltrasjon i grunnen forventes det høy grad av tilbakeholdelse av partikler i jordsmonnet.

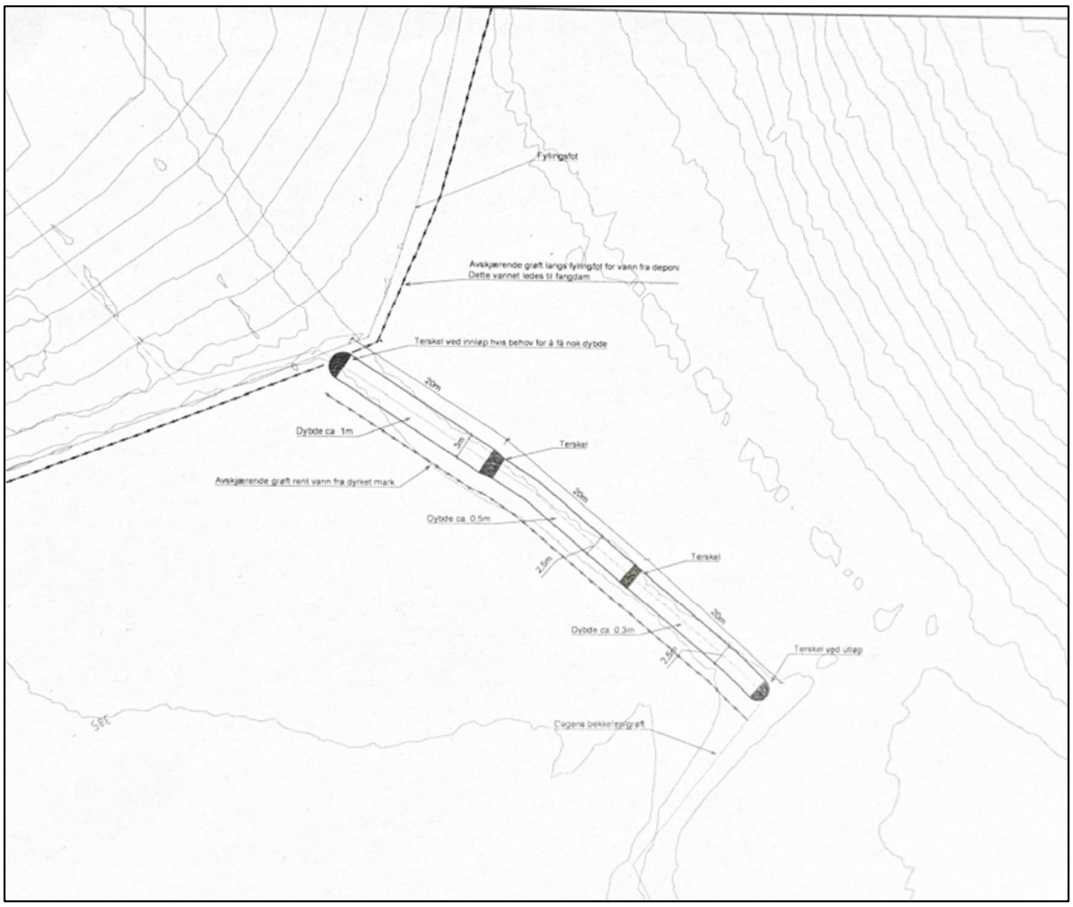
Det er også stor avstand til nærmeste resipient med årssikker vannføring, slik at eventuelle forurensninger fra snødeponiet vil bli kraftig fortynnet.

For å ivareta tilstrekkelig rensing av vann i fangdammene nedstrøms må disse vedlikeholdes og tømmes for slam hver vår, slik at oppholdstid opprettholdes.

[4] Opplysninger om tilstand og miljømål kan hentes fra databasen Vann-Nett. Opplysninger om utført/pågående overvåking kan hentes fra databasen Vannmiljø.
[5] Se vannforskriftens vedlegg V.

9.7 Er det etablert/ planlegges det å etablere rensing av vann? Beskriv metode og vis plassering i skisse/bilde.

Det er allerede etablert fangdammer for rensing og tilbakeholdelse av vann. Disse dammene leder vannet videre til grøftesystemet nedstrøms for videre avrenning mot resipient. Fangdammen er etablert som terskler i eksisterende grøft, som vist i Figur 8. Dammen vil fordrøye vannmengdene slik at partikler sedimenteres og partikkelbundet forurensning i stor grad fjernes.



Figur 8. Fangdammer som ligger nedstrøms snødeponiet.

9.8 Hvor og hvilke stoffer er det aktuelt å måle på, og hvorfor?

Det er allerede i dag et fastsatt prøvepram for overvåkning av den eksisterende drift massemottaket for rene løsmasser. Prøvene tas hvert kvartal og rapporteres til kommunen. Hensikten har vært å kartlegge utslipp fra virksomheten og om rensetiltakene fungerer etter hensikten. Prøvetaking har blitt

utført før oppstart av massemottaket og underveis i anleggsfase. I dette prøveprammet inngår analyse av vann ved utløp fangdam. Vannprøver analyseres for:
• pH
• Suspendert stoff (SS)
• Total nitrogen (Tot-N)
• Ammonium
• Fritt ammoniakk

Det planlegges å videreføre prøvetaking av vann i grøften nedstrøms fangdammene, på samme punkt som øvrig overvåkning. Hvis etablering av snødeponi blir godkjent, vi det i forbindelse med smelteperioden om våren i tillegg prøvetas for følgende stoffer som kan forekomme i forurenset snø:

• Metaller (As, Pb, Cd, Cu, Cr, Hg, Ni, Zn)
• Klorid (Cl)
• Suspendert stoff (SS)
• Olje (THC, alifatiske hydrokarboner)
• PAH-16
• Ledningsevne

Prøveresultater vil bli sammenlignet med før-situasjonen. Det bør derfor tas prøver i bekken før oppstart av snødeponi. Dersom prøveresultatene viser forhøyede konsentrasjoner av undersøkte stoffer, må rensetiltakene utbedres og overvåkning videreføres.

9.9 Foreligger det noen kartlegging eller overvåking av vannresipientene?

Det er prøvetatt vann i grøftesystemet ved utløp av dagens fangdam, se kap. 9.8.

Resultatene viser svakt forhøyede konsentrasjoner av nitrogen som følge av drift av massemottak. Vannprøvene kan ikke brukes til å klassifisere resipient, da disse er tatt i en grøft uten årssikker vannføring nær massemottaket og ikke i en selvstendig vannforekomst. Nitrogenet blir sterkt fortynnet før det når Lundsbekken og Glomma.

Det er gjort prøvetaking av Lundsbekken, nedstrøms virksomheten dvs. den delen av bekkestrengen med årssikker vannføring. Prøvetakingspunktet er ca. 1,8 km fra anlegget. Det er ikke prøvetatt for økologiske parametere. Resultatene viste at bekken har forhøyde konsentrasjoner av næringssalter og er tydelig påvirket av landbruk og avløp fra spredt bebyggelse [4].

9.10 Er det behov for utvidet kartlegging eller overvåking av resipientene som følge av deponiet? Hvorfor/hvorfor ikke?

Nei. Lang avstand til nærmeste resipient. Det vil være beskjeden tilførsel fra snødeponiet og stor fortynning i resipient.

9.11 Er det/ vil det være utslipp av sanitært vann? Hvor går dette?

Det vil ikke være utslipp av sanitært vann

9.12 Oppgi navn og skisser veier som vil bli brukt til inn- og uttransport, om det er kommunal vei, fylkesvei eller statlig vei:

Transport til snødeponiet vil foregå fra fv. 128 Osloveien, med tilkomst til deponiområdet via anleggsvei på gnr/bnr 405/1. Se forsidefoto hvor adkomstveien er vist på flyfoto.

9.13 Type og antall kjøretøy som vil kjøre inn og ut av anlegget per dag:

Lastebiler, semitrailer og vogntog. Mengden transport avhenger av behovet til kundene. Deponiet har i dag en estimert ÅDT på 300. 150 biler inn og ut i løpet av døgnet.

9.14 Redegjør/vurder trafikkbelastningen i nærområdet, og beskriv tiltak som er/ skal iverksettes for å redusere trafikkbelastningen:

Det benyttes anleggsveier inne på deponiområdet som allerede er etablert og som er anlagt for å gi omgivelsene minimalt med støy eller andre forstyrrelser.

10 Støy

10.1 Oppgi støykilder (som gir støy til omgivelsene) i tabellen:

Støykilder	Varighet per døgn	Varighet per uke	Karakter	Beregnet/målt?
Hjullaster	*uvisst*	*uvisst*	*Skuving, planering*	*Nei*
Lastebiler	*uvisst*	*uvisst*	*Inn- og utkjøring, tømming*	*Nei*
Gravemaskin	*Uvisst*	*Uvisst*	*Graving*	*Nei*
Bulldoser	uvisst	uvisst	planering	*Nei*

10.2 Er det behov for beregning/måling? Om ikke: Forklar hvorfor (beskriv eventuelle tiltak):

Det gjøres en støyutredning i forbindelse med den kommende reguleringsplanjobben, og snødeponering vil inngå i dette samlede utredningsarbeidet.

10.3 Forekommer naboklager?

Stein og Jord Deponi AS har drevet mottak for rene masser på eiendommen gnr./bnr. 405/1 i over 20 år. Virksomheten har, etter det Norconsult får opplyst, ikke mottatt en eneste klage fra naboer eller andre all den tid de har drevet deponiet. I og med at ny adkomst til snødeponiet er direkte fra Fv. 128 blir naboer vesentlig mindre berørt av lastebiltrafikk til og fra massemottaket enn tidligere. Vi vurderer at naboer derfor ikke blir berørt av at det kjøres snø inn på området.

10.4 Er det sannsynlig at naboer kan oppleve uakseptable støynivåer? Forklar.

Nei. Basert på informasjon gitt ovenfor: det har til nå ikke vært mottatt støyklager, og med endret adkomstvei vil situasjonen bedres for naboene.

11 Andre kilder til forurensning

11.1 Er det sannsynlig at det kan forekomme støvutslipp? Om så: Beskriv kilder og støvreduserende tiltak:

Så lenge snødeponiet er fylt med snø vurderes det at massene er såpass fuktige at det ikke vil skje støvflukt. I løpet av sommermånedene må det forventes at området vil bli så tørt at det kan skje støvflukt av finere partikler. Støvflukt vil kunne forekomme med større vindkast eller håndtering (graving/ bearbeiding) av løsmasser på området. Risiko for støvflukt er liten når massene ligger i ro.

Det vil iverksettes tiltak mot støvflukt hvis det forekommer klager på støvnedfall hos naboer eller andre berørte (veieier Fv.128).

Tiltak kan være lett vanning eller bruk av støvbindene salt.

11.2 Er det sannsynlig at det kan forekomme sjenerende lukt? Om så: Beskriv kilder og luktreduserende tiltak:

Nei. Det er lite sannsynlig at det kan forekomme sjenerende lukt i forbindelse med drift av snødeponiet. Eventuelt avfall i snøen fjernes når snøen har smeltet. Det vil være lite organisk avfall som vil kunne lage lukt i massene.

11.3 Er det sannsynlig at det kan komme skadedyr (f.eks. rotter eller fugl) til anlegget? Om så: Beskriv kilder og tiltak for å redusere faren for dette:

Det vil lagres kun løsmasser, stein og forurenset snø på området. Det vil ikke være organisk avfall som tiltrekker seg skadedyr. Eventuelt avfall i snøen fjernes når snøen har smeltet.

11.4 Hvilke tiltak er iverksatt/ planlegges iverksatt for å unngå rot/forsøpling/flygeavfall?

Snødeponiet vil i utgangspunktet ikke generere avfall, men det vil trolig følge med noe avfall i snøen som deponeres. Dette avfallet vil i stor grad bli liggende igjen etter at snøen er smeltet. Det legges opp til rutiner som omfatter bl.a. fjerning av søppel på bakken etter hver vintersesong. Fangdammene nedstrøms deponiet vil også renses og tømmes for avfall og slam slik at ev. avfall der ikke blir liggende.

11.5 Er det andre kilder til forurensning som kan sjenere omgivelsene? Oppgi hvilke og beskriv tiltak for å redusere forurensningsfaren:

Snødeponiet ligger på toppen av nedbørsfeltet og det er ingen andre kilder til forurensning i området. Området brukes også som massemottak for rene løsmasser og fra disse massene kan det forekomme noe forhøyede konsentrasjoner av nitrogen i avrenningen.

11.6 Forekommer naboklager?

Det er ikke mottatt naboklager.

12 Risikovurdering og beredskap

12.1 Oppgi mulige hendelser som er vurdert å ha størst risiko for forurensning, og tiltak for å redusere faren[6]

(Se på eksemplene og erstatt med egen vurdering av egen virksomhet)

Hendelse	Årsak	Risiko	Tiltak
Forurensning i sigevann fra deponert snø	*Forurensning i deponert snø*	*Middels*	*Jevnlig kontroll og prøvetaking av vann etter rensing.*
Kraftig overflateavrenning/smelting	*Varmt vær og nedbør*	*Middels*	*Infiltrasjon, fordrøyning og løsninger for tilbakeholdelse av større vannmengder*
Nedslamming av bekk	*Fulle fangdammer/terskler*	*Høy*	*Rutiner for jevnlig tømming*
Forsøpling	*Avfall i den deponerte snøen*	*Høy*	*Opprydning av avfall ved deponering etter snøsmelting.*
Støvnedfall	*Støvflukt i forbindelse med sterk vind sommerstid*	*Middels*	*Tiltak mot støvflukt i form av lett vanning og bruk av støvbindene salt dersom det oppstår naboklager.*
Forsøpling/forurensning	*Manglende mottakskontroll*	*Middels*	*Hyppigere mottakskontroll og skriftlig prosedyre*

12.2 Har dere utarbeidet beredskapsplan for ekstraordinære utslipp (akuttutslipp)?

Det vil være tilgang til Absorbenter som er i container på deponiområdet. Dette vil håndtere diesel, hydraulikkolje og ev. annet væskeutslipp. Brukt absorbenter graves opp og kjøres til godkjent mottak ved bruk.

[6] Tabellen er ment som en enkel fremstilling av de største forurensningsmessige farene ved driften, og tilfredsstiller ikke kravene til en risikovurdering i henhold til internkontrollforskriften. Risikovurdering er ofte tema på tilsyn.

Fra: **Håkon Andersen** haa-a@online.no
Emne: **Drive**
Dato: **19. jan. 2026, 12:56:31**
Til: **Morten Kvisler** morten@skiptvetrorservice.no

13 Dato og underskrift

Sted: Spydeberg

Dato: 19.1.2026

Underskrift: Håkan Andersen

14 Referanser

[1] Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, «Håndtering av brøytesnø,» 14 01 2026. [Internett]. Available: https://www.statsforvalteren.no/ostfold-buskerud-oslo-og-akershus/miljo-og-klima/forurensning/handtering-av-overskuddssno/.

[2] Norges vassdrag og energidirektorat, «Nevina,» [Internett]. Available: https://nevina.nve.no/. [Funnet 15 01 2026].

[3] Norges vassdrags- og energidirektorat, «NVE aktsomhetskart for flom,» [Internett]. Available: https://temakart.nve.no/tema/flomaktsomhet. [Funnet 15 01 2025].

[4] Miljødirektoratet, «Vann-nett,» [Internett]. Available: https://vann-nett.no/waterbodies/002-767-R/factsheet/pressures. [Funnet 15 01 2026].

INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE

Norconsult Norge As Avd Askim
Trøgstadveien 4B
1830 Askim

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	25/8953 - 7 / KARKNO	15.01.2026

Gbnr 405/1 og 401/4 - Snødeponi - Midlertidig dispensasjon

Tiltak:	Midlertidig snødeponi
Byggested:	Gbnr: 405/1
	Gbnr: 401/4 og 6
Tiltakshaver:	Stein Og Jord Deponi As
Ansvarlig søker:	Norconsult Norge As Avd Askim

Vi viser til søknad mottatt 13.11.2025. Søknaden er behandlet etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (heretter pbl) med tilhørende forskrifter.

Vedtaket er truffet på delegert fullmakt i samsvar med gjeldende delegasjonsreglement. Delegasjonssaksnr: 037/26

Vedtak
Indre Østfold kommune gir midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen § 5.1 for etablering av et snødeponi på Gbnr 405/1 og 401/4,6 som vist på situasjonsplan datert 12.11.2025, mottatt 13.11.2025. Dispensasjonsvedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3.

Den midlertidige dispensasjonen er gyldig i 3 år fram til **01.02.2029** eller fram til det foreligger vedtatt reguleringsformål til snødeponi. Om reguleringsplanen ikke er vedtatt, må virksomheten opphøre fra denne dato.

<u>Dispensasjon gis på følgende vilkår:</u>
1. Det tillates ingen terrenginngrep i området på Gbnr 401/4,6.
2. Tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren må foreligge

Postadresse
Postboks 34
1861 Trøgstad

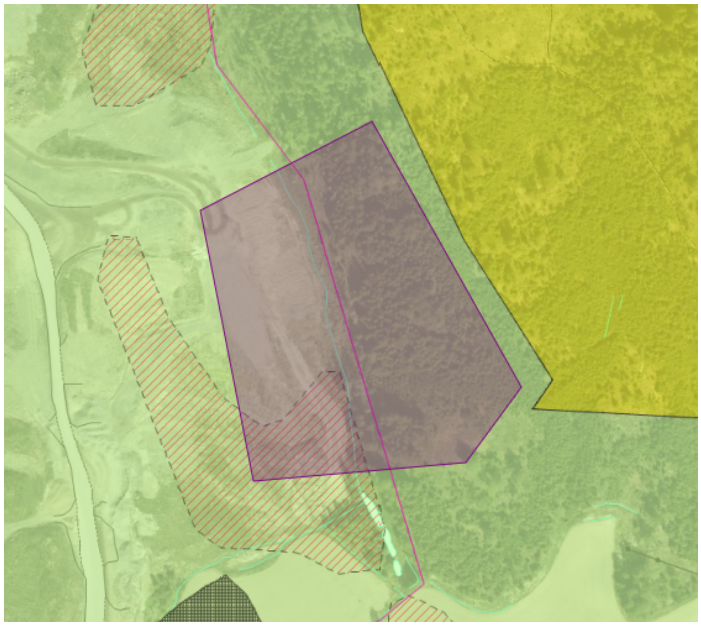
Besøksadresse
Rådhusgata 22
1830 Askim

Kontaktinfo:
+47 69 68 10 00
post@io.kommune.no
www.io.kommune.no

Foretaksnummer
Org.nr.: 920 123 899
EHF-nr: 920 123 899
Kontonr:.3207.29.71298

Tiltaket og eiendommene

Det planlegges et midlertidig snødeponi over to eiendommer som vist på kartutsnitt under. Eiendommen Gbnr 405/1 benyttes i dag til deponering av jord og steinmasser, mens eiendommen Gbnr 401/4,6 er uberørt og består av skogkledd fjellgrunn.



Saksgang/historikk

Bakgrunnen for søknaden er et brev fra Statsforvalter til kommunene i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus datert 05.06.2024. Statsforvalter forventer at kommunene håndterer brøytesnø på godt planlagte områder og med miljøvennlige løsninger. Snødeponier skal anlegges på arealer regulert til formålet, og det skal være gitt tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven.

Indre Østfold kommune har verken avsatt områder for snødeponering i gjeldende kommuneplan eller har områder regulert til slike formål. Flere områder i kommunen vurderes om de er egnet for deponering og håndtering av snø og avrenning.

Kommunen mottok den 11.11.2025 søknad om dispensasjon fra LNF-formålet for å etablere et snødeponi.

Søknaden har vært oversendt både Statsforvalteren og Østfold fylkeskommune, de har uttalt seg henholdsvis den 11.12.205 og 16.12.2025.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2024-2035 Indre Østfold kommune (PlanID 3014202101), vedtatt 06.02.2024 der området er avsatt til landbruks, natur og friluftsområde (LNF)

Snødeponering er i strid med arealformålet, og det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon

Ansvarlig søker skriver at foretaket Stein og Jord Deponi AS i lengre tid har drevet massemottak av rene masser på dispensasjon, selv om virksomheten ikke er i tråd med kommuneplanens arealformål. Det er startet detaljregulering av området og planarbeidet er godt i gang.

Østfold fylkeskommune har vurdert lokaliteten som mulig snødeponi for snø fra sine eiendommer for å redusere transportavstand. Ansvarlig søker/Norconsult Norge AS arbeider nå med en søknad til Statsforvalteren for å tillate snødeponi etter forurensningsloven.

Snødeponiet er planlagt for å kunne motta inntil 60 000 m³ snø på området. Atkomst skjer via fv. 128 Osloveien gjennom en midlertidig godkjent avkjørsel og videre langs dagens anleggsvei, som er egnet for tunge kjøretøy. Vei og deponiområde ligger langt fra boliger og landbruksdrift, og skal derfor ikke medføre vesentlig støy eller sjenanse.

Naboforhold og andres kommentarer

Søker ber om fritak for nabovarsel *da snøtipping ikke produserer støy samt at virksomheten ikke vurderes å representere en ny situasjon for naboene.*

Kommunens vurdering:

Nærmeste naboeiendom ligger rundt 400 meter fra omsøkt deponi og skjermet av kupert og skogkledd terreng. I medhold av bestemmelsene i pbl § 21-3 andre ledd gis det fritak for nabovarsling av tiltaket. Det anses at naboenes interesser ikke blir berørt.

Uttalelser fra andre myndigheter/behandling etter andre lovverk

Søknaden er oversendt Østfold fylkeskommune og Statsforvalteren.

Østfold fylkeskommune, datert 16.12.2025

Søknaden har vært oversendt Østfold fylkeskommune som har uttalt seg i rollen som regional planmyndighet, kulturmyndighet, vannregionmyndighet og som veier for fylkesveier.

Østfold fylkeskommune konkluderer slik:

> *Gjennom Fylkesplan for Østfold er det fastsatt at arealforvaltningen i fylket skal være forutsigbar, basert på kunnskap og oppdaterte planer, og skje etter avveining av ulike interesser. Snødeponiet bør gis en midlertidighet fram til det sikres i plan. Snødeponiet må sees i sammenheng med høring etter forurensningsloven, og innspill i planarbeidet. Det må vurderes om tiltaksområdet bør reduseres, siden det må sees i sammenheng med de hensyn som ligger i området til blant annet natur, friluftsområder og behov for en buffersone mot fremtidig boligområde.*

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, datert 11.12.2025

Statsforvalter skal behandle søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven, og vurderer saken slik:

> *Det er planlagt å motta inntil 60 000 m3 med brøytesnø per vintersesong, og det legges opp til at smeltevann skal gå til allerede etablerte sedimenteringsdammer ved massemottaket. Håndtering av store mengder brøytesnø vil kunne medføre forurensningsfare. Dersom kommunen gir dispensasjon til tiltaket må tiltakshaver søke oss om utslippstillatelse etter forurensningsloven, slik at vi kan ta stilling til om vi vil regulere dette med en tillatelse. I en slik søknad er det særlig viktig at dagens tilstand i resipient for smeltevann, samt eventuell påvirkning fra snødeponiet, blir belyst. Vi forutsetter at ovennevnte blir ivaretatt i ovennevnte søknad fra Norconsult Norge AS.*
>
> *I en utslippstillatelse etter forurensningsloven vil vi sette vi krav til avbøtende tiltak og grenseverdier for å sikre at tiltaket ikke fører til skade på naturverdier eller forringelse av vannforekomster. Vi setter også krav til at smeltevann fra snødeponiet må kunne prøvetas separat fra annet overvann før det slippes ut, for å ha kontroll på forurensningsbidraget fra snøhåndteringen.*
>
> *Det bør vurderes om en eventuell dispensasjon bør gjøres tidsavgrenset. Permanente snødeponier bør avklares i kommunens arealplaner. Vi har ellers ingen merknader til saken.*

Samlet vurdering etter plan- og bygningsloven

Omsøkte tiltak er i strid med LNF-formålet i kommuneplanen.

Søker begrunner søknaden med at omsøkt område delvis benyttes til deponering i dag, se avsnitt «Søknad om dispensasjon» over.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven etter skriftlig søknad. De ulike planer og bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Dette også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd inneholder to kumulative vilkår som begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

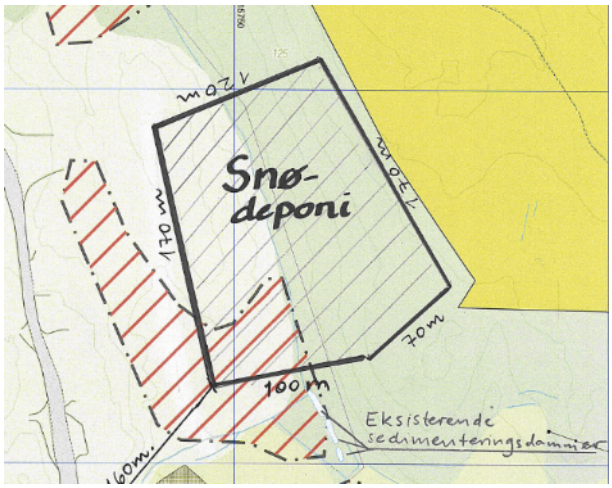
1. hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt jf. pbl § 19-2 andre ledd, første punktum.

2. fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene jf. pbl § 19-2 andre ledd, andre punktum.

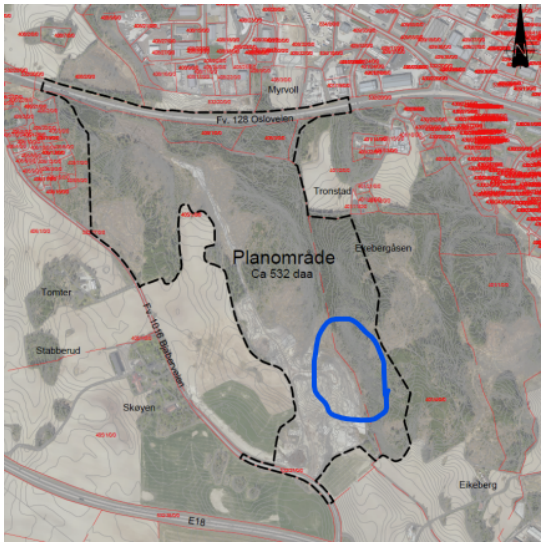
<u>Vurdering av hensyn</u>

LNF-områdene er de områdene i kommunen som vernes mot inngrep, bebyggelse og anlegg. Disse områdene er forbeholdt jordbruk, skogbruk, samt vern av viktige naturtyper, økosystemer og arter. I tillegg skal områdende hensynta friluftsliv og rekreasjon.

For deler av omsøkt areal har kommunen gitt dispensasjon for massedeponering. Dette området er uten vegetasjon og tydelig benyttet til lagring av masser, mens den andre delen av området er skogkledd urørt terreng.

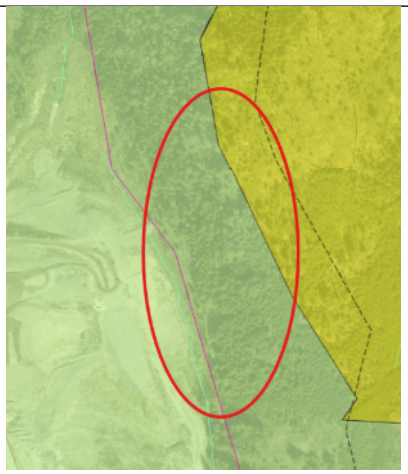


Omsøkt område inngår i sin helhet i en pågående detaljreguleringsprosess, for å få dagens bruk av arealer i samsvar med plan. I den planen er det foreløpig ikke planlagt for snødeponi, men søker opplyser om at også dette formålet vil bli innarbeidet. Under vises planområdet i svart stiplet linje mens snødeponiet er vist omtrentlig innenfor blå markert område.



For området som i dag nyttes til deponering (Gbnr 405/1) vil hensynet bak bestemmelsen om vern ikke bli vesentlig tilsidesatt. Området er i drift, og pågående regulering vil få drift i samsvar med plan.

For naturområdet som er tatt med i søknaden om snødeponi (Gbnr 401/4,6) er det i dag ingen aktivitet. Dette området er en skogkledd fjellskråning som ligger opp mot 18 meter høyere enn eksisterende deponiområde. I sin nåværende form vil dette området ikke være egnet til deponering. Inngrep i dette området vil kreve søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1.



Ansvarlig søker opplyser at deponering av snø vil skje fra syd, og snøen som kjøres inn skal legges mot fjellet i øst. Det må påregnes at en del trær i området blir felt, men det skal ikke utføres inngrep i terrenget, og vegetasjonsbunnen skal ivaretas slik at naturen vil kunne reetablere seg når virksomheten avsluttes

Plan- og bygningslovens formål er blant annet at planlegging og utbygging skal skje på forutsigbare måter, på bakgrunn av og med tilstrekkelig kunnskap og medvirkning til det beste for alle og samfunnet nå og for fremtiden.

I dette tilfelle er området i bruk, det pågår en planprosess i ettertid for å få virksomheten i henhold til plan. Snødeponering på dette området vil ikke sette lovens formål til side. Dispensasjonen vil være midlertidig, og tiltaket er i de grønne områdene reversible.

Snødeponering er et tiltak regionale myndigheter etterspør. Så lenge det er realistisk å anta at pågående reguleringsplan også kan regulere denne type deponi, ansees det ikke at regionale interesser blir tilsidesatt.

Bygningsmyndigheten har etter dette kommet frem til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke settes vesentlig til side.

Vurdering av fordeler og ulemper

Ved vurderingen skal det legges vekt på fordeler og ulemper for samfunnet, tiltakshaver og eventuelle berørte tredjeparter. Fordelene skal begrenses til forhold som ivaretar generelle areal- og ressursdisponeringshensyn jf. Prop. 169 L (2020–2021) s. 55.

Fordelene ved dispensasjonen vil være å få etablert et etterlyst snødeponi på et område som er egnet og allerede i bruk. Tilfeldige lokale snølagre vil bli redusert og forsøpling og forurenset avrenning vil ikke renne ut i natur og vassdrag.

Ulempene ved dispensasjonen er at deponiet etableres uten at nødvendige utredninger er gjort på forhånd, og det da kan gå tapt natur der det allerede er etablert økosystemer. Dette gjelder spesielt i skråningen mot øst.

Etter en samlet vurdering har bygningsmyndigheten kommet til at fordelene er klart større enn ulempene.

Skjønnsmessig vurdering

Dersom de formelle vilkårene etter bestemmelsens annet ledd er oppfylt «kan» kommunen gi dispensasjon jf. pbl § 19-2 første ledd. Om dispensasjon kan gis avhenger av en konkret vurdering i den enkelte sak.

Det legges vekt på at området allerede er i bruk til deponering og at området er under regulering. Samtidig begrenses snødeponeringen til 3 år, og innen da må den nye reguleringsplanen være på plass.

Bygningsmyndigheten bemerker at dispensasjon i denne saken ikke nødvendigvis danner presedens for lignende saker.

Konklusjon

Bygningsmyndigheten finner på dette grunnlag at vilkårene for å kunne innvilge midlertidig tidsbestemt dispensasjon i pbl §§ 19-2 og 19-3 er oppfylt. Søknad om dispensasjon innvilges.

Forholdet til private rettsforhold

Tillatelse etter plan og bygningsloven innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold, jf. pbl § 21-6.

Bortfall av tillatelse

Dispensasjon har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrforskrift, jf. pbl § 33-1.

Gebyr	Pris	Antall	Beløp	Merknad
Grunngebyr per søknad innsendt på e-post eller papir	4440	1	4440	

Gebyr	Pris	Antall	Beløp	Merknad
Dispensasjon - byggeforbud vassdrag og arealbruk	19240	1	19240	

Faktura ettersendes tiltakshaver.

Klageadgang

Dette vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse, jf. pbl § 1-9 jf. forvaltningsloven § 28. En eventuell klage må fremmes skriftlig og innen 3 uker etter at vedtak er fattet. Klagen sendes til Indre Østfold kommune. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Ansvar og risiko for å ta tiltaket i bruk påhviler utbygger så lenge klagefristen ikke er utløpt, og eventuelle klager ikke er avgjort av klageinstansen. Se vedlagt informasjon om klageadgang.

Hilsen

Hans Gunnar Raknerud
enhetsleder
Byggesak

Karen Zwicky Knobel
byggesaksbehandler
Byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke underskrift.

Kopi til:
Ole Andreas Kvilesjø

Stein Og Jord Deponi As

Torkild Tronstad

Mottakere:
Norconsult Norge As Avd Askim

Klagerett

Du har rett til å påklage vedtaket, jf. plan og bygningsloven for byggesaker og eierseksjonsloven § 16 for seksjoneringssaker, § 1-9 og forvaltningsloven (heretter fvl) § 28. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram, jf. fvl § 29. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp, jf. fvl § 30. Klagen skal sendes til Indre Østfold kommune. Klagen skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, og den eller de endringer som ønskes. Du bør også nevne din begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelse av klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, ber vi deg også oppgi når du mottok vedtaket. Har du særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i tilfelle opplyse om hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen. Dersom du ikke får fullt medhold av Indre Østfold kommune, vil klagen oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for behandling.

Utsetting av vedtaket

Selv om det er klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken jf. fvl § 18. Dersom du ønsker innsyn i dokumentene i saken må du henvende deg til Indre Østfold kommune. Der kan du også få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klagen. Kommunen har plikt til å gi veiledning om saksbehandlingsregler og om andre regler av konkret betydning for dine rettigheter og plikter innen gjeldende saksområde, jf. fvl § 11.

Kostnader ved klagesaken

Utgifter til nødvendig advokatbistand kan søkes dekket av det offentlige etter reglene om fritt rettsråd, se lov om fri rettshjelp, 1980 nr. 35. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren i Oslo og Viken eller en advokat/Advokatvakten kan gi nærmere veiledning.

Det er også særskilt adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. til advokatbistand, jf. fvl § 36. Men dette forutsetter vanligvis at kommunen har gjort en konkret feil som fører til endring av vedtaket. Dersom det er aktuelt, vil Statsforvalteren gjøre deg oppmerksom på retten til å kreve slik dekning for sakskostnader.