



# Grensejusteringer i Marka

byråd for byutvikling  
Bård Folke Fredriksen

10.02.2015

# Forslag til grensejusteringer i Marka

- Forslag til justeringer og endringer av markagrensen
- Egen sak som har vært på forhåndshøring parallelt med forslag til ny kommuneplan
- Oversendes departementet for videre behandling hvis bystyret vedtar saken



Oslo kommune  
Byrådet

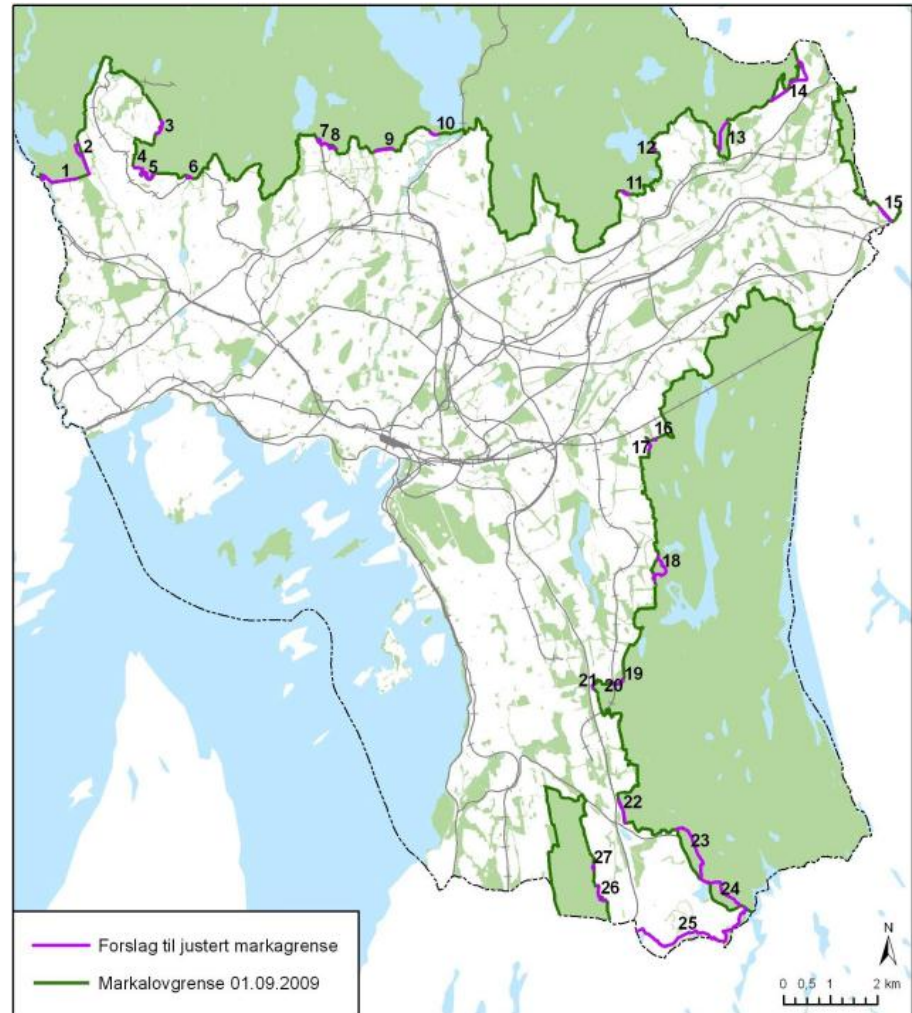
## Høringsdokument

Forslag til justeringer og endringer av  
markagrensen

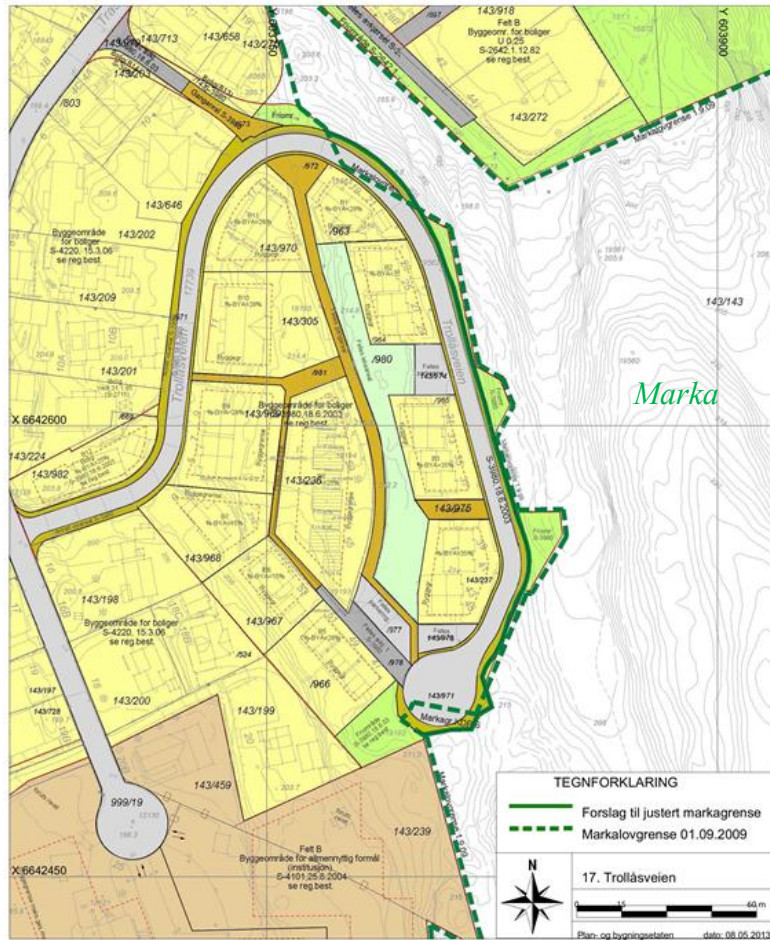


# Grensejusteringer

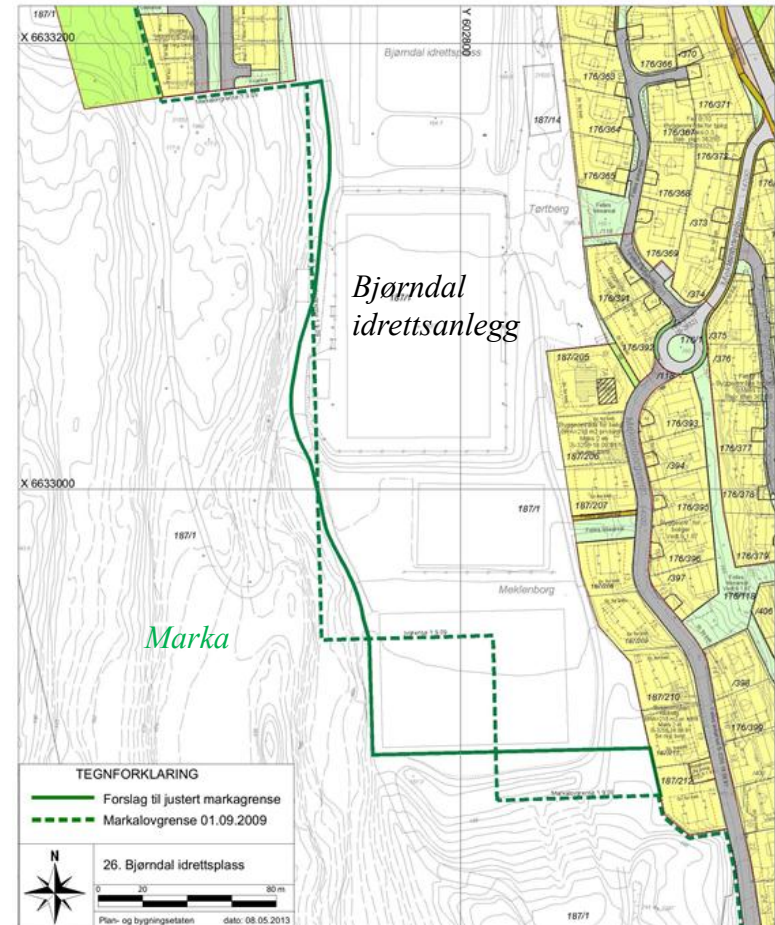
- Forslag til justeringer og endringer av markagrensen
- Justeringer: tilpasning til eksisterende eller regulert arealbruk
- Egen sak som har vært på forhåndshøring parallelt med forslag til ny kommuneplan
- Oversendes Klima-og miljødepartementet for videre behandling hvis bystyret vedtar saken



# Eksempler på grensejusteringer



Ved Trollåsveien



Bjørndal idrettsanlegg

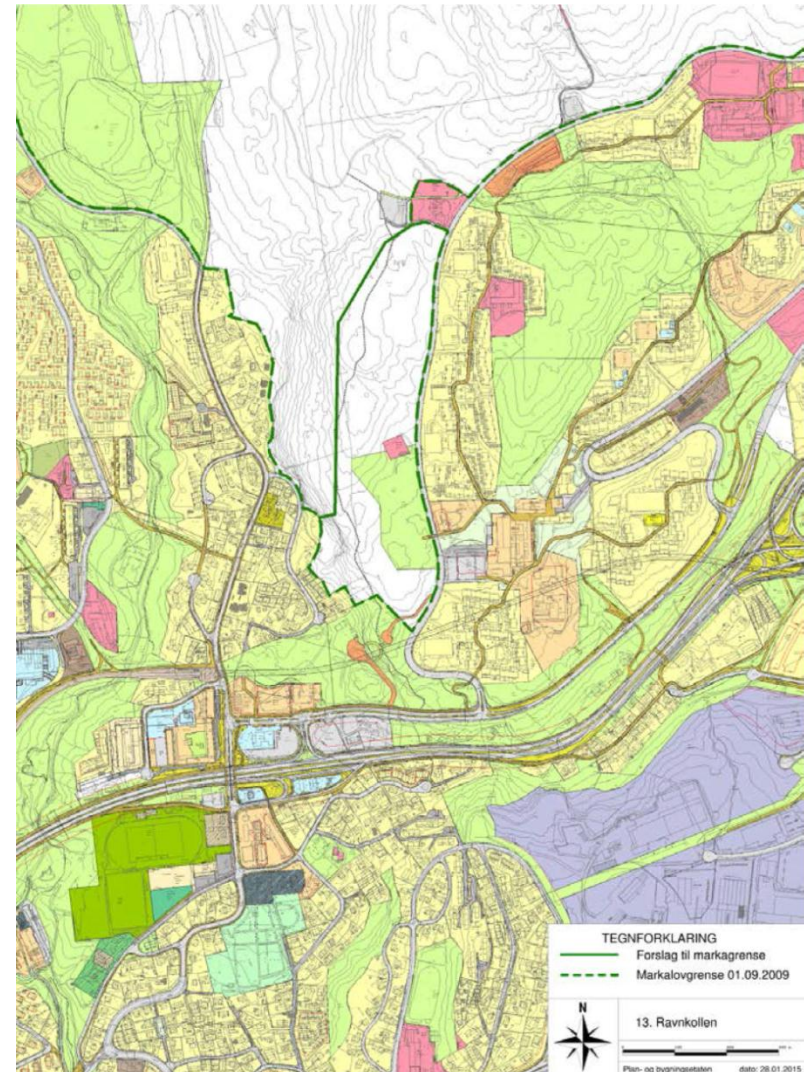
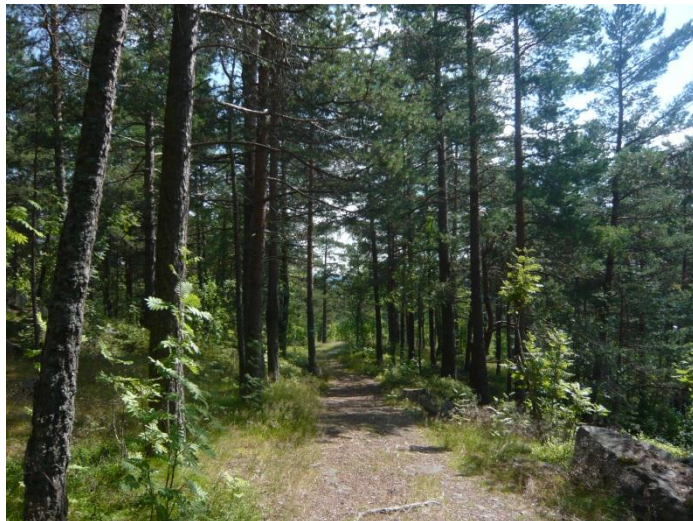


# Romsås, 1970-tallets ideelle drabantby



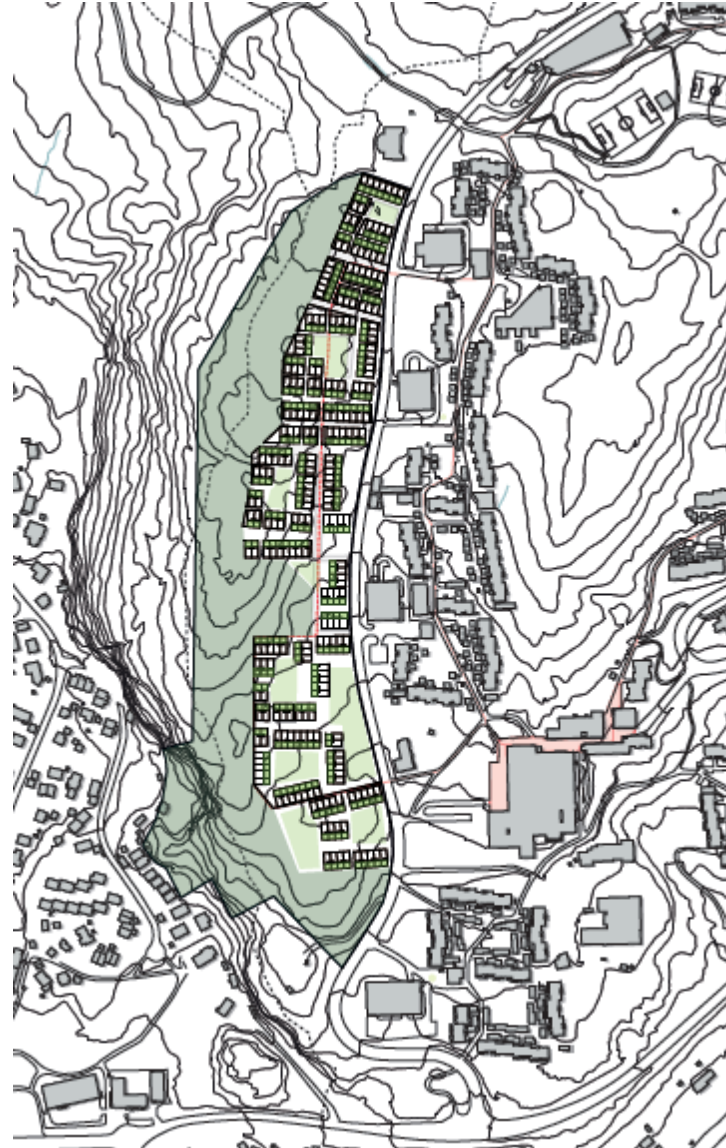
# Ravnkollen

- Hensikt:
  - Mer variert boligstruktur
  - Styrke Romsås senter
  - Ivareta viktige kvaliteter



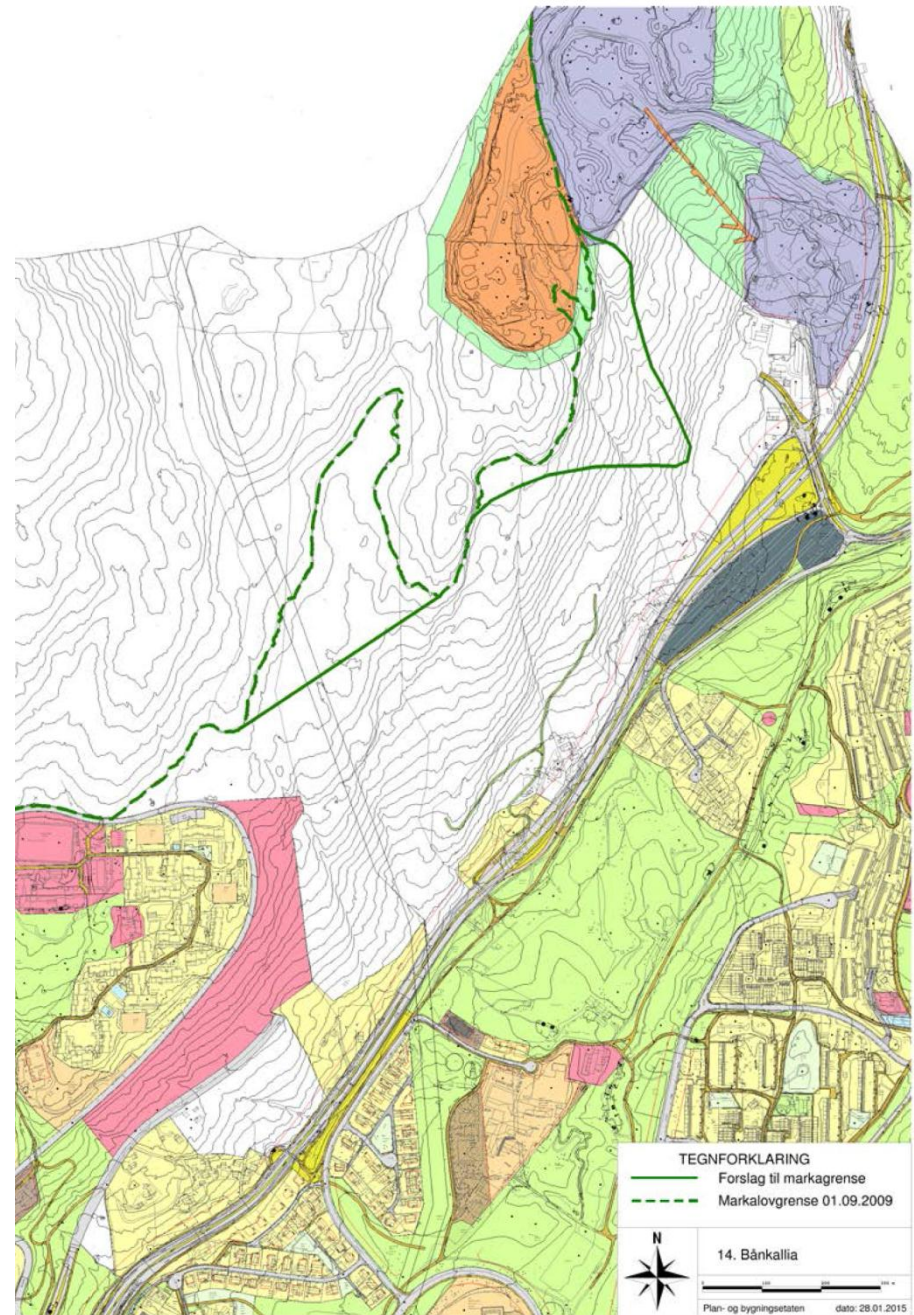


# Illustrasjon mulig utbygging Ravnkollen



# Bånkallia

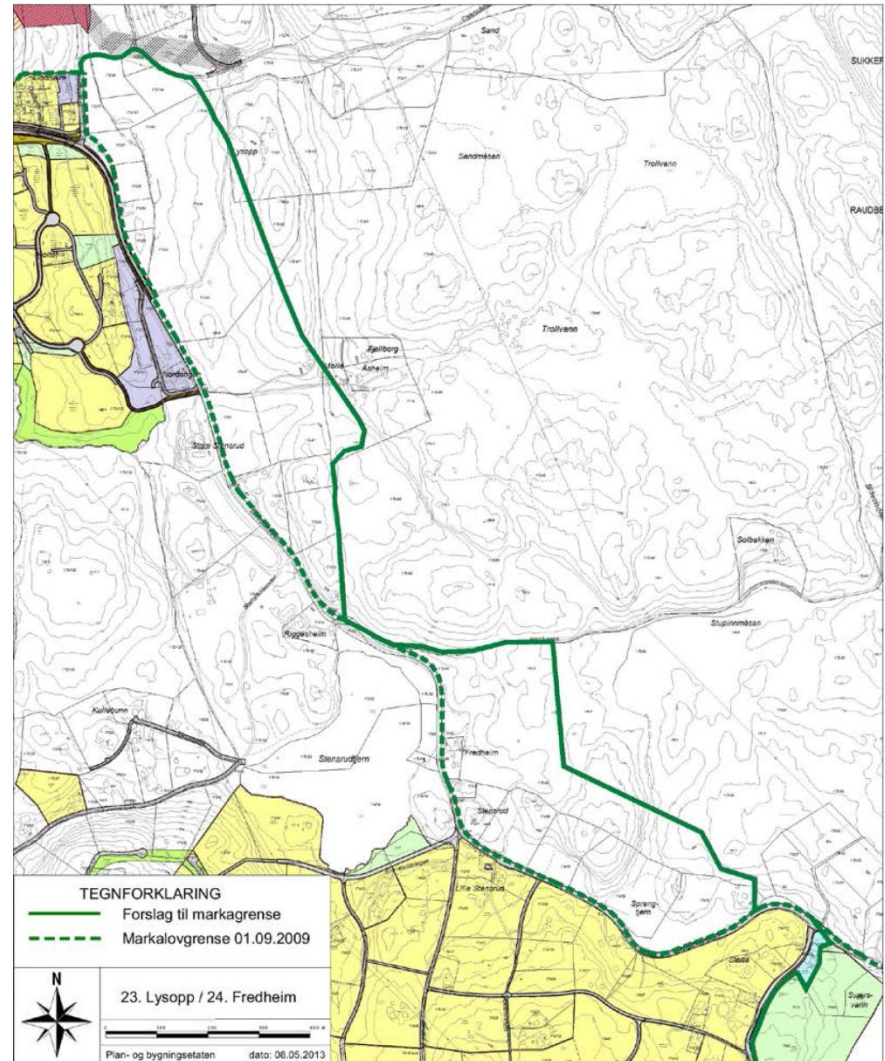
- Viktige naturtyper
- Viktig viltområde
- Mindre hensiktsmessig for utbygging enn Ravnkollen





# Lysopp/Fredheim

- Legge til rette for byutvikling Gjersrud-Stensrud
- Styrker grunnlag for kollektivtilbudet
- Ved detaljplanlegging vil områdets natur- og kulturverdier være viktige premisser



# Stensrudåsen sør

- Ubebygde område
- I hovedsak skog
- Naturlokaliteter med nasjonal og regional verdi

