



FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR SØR AS
Tordenskioldsgate 6
3921 PORSGRUNN

Deres ref.
Stina Lindland
Østevik

Vår ref.
2025/2030-3

Arkivnr.
236/2/0/0

Dato
03.07.2025

Delegasjonssak 1332/25

236/2 Bøveien 4 - Tillatelse til tiltak i ett trinn for permanent snødeponi

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn for ovennevnte tiltak, mottatt 13.06.2025. Søknaden var komplett til behandling samme dato.

Vi godkjenner din søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn, jf. plan- og bygningsloven § 21-4. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Drift av snødeponi er avhengig tillatelse fra Statsforvalter etter forurensningsloven § 11
2. Det tillates inntil 20 lastebiler i døgnet med innkjøring av snø til deponiet.
3. Innkjøring til snødeponiet skal kun foregå i tidsrommet mellom kl.17:00-06:00

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Følgende skal sendes inn før ferdigattest kan gis:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Eventuelle utestående gebyrer skal være betalt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd og gebyrforskriften § 1.3 annet ledd.

Informasjon om igangsetting av tiltak

Igangsetting før klagefristen på 3 uker er ute, eller før eventuell endelig klagebehandling er avsluttet hos statsforvalteren, skjer for tiltakshavers egen risiko.

Bortfall av tillatelse

Tillatelsen bortfaller dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen ble gitt, eller dersom byggearbeidene opphører i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Plangrunnlag

Følgende utgjør plangrunnlaget på eiendommen:

- [Kommuneplan for Asker 2023–2035](#)
- [Detaljregulering for snødeponi i Bøveien 4](#), planID: 3203_202403

Eiendommen er avsatt til *andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)*.

Beskrivelse av søknaden

Det søkes om følgende tiltak:

- Deponi, se [gebyrforskriften](#) § 2.6.21.a

Det søkes om permanent snødeponi for ren snø.

Deponiet skal etableres på Stokkeråsen mellom Heggedal (Stokkerskogen) og Bødalen. Adkomst til deponiet blir fra Røykenveien via Bøveien og videre på lokalvei ca. 500 m fra Bøveien. Deponiet blir liggende i en slak sørvendt skråning ca. 180 moh.

Der deponiet skal ligge har det tidligere vært et steinbrudd. Etter avsluttet drift ble steinbruddet fylt opp med tilkjørte masser.

Det er utført en miljøoppfyllingsplan (MOP) til søknad om tillatelse i ett trinn. Rapporten ligger vedlagt tillatelsen. Driftsrutiner og måle-og overvåkningsprogram inngår i MOP.

Sakshistorikk – Snødeponi på eiendommen

- Ikrafttredelsesdato 06.05.2025 for [Detaljregulering for snødeponi i Bøveien 4](#)
- Det ble 28.11.2023 søkt om snødeponi for vintersesongen 2023/2024 (sak 23/3855). Tillatelse med midlertidig dispensasjon ble gitt 15.02.2024 med varighet til og med 01.10.2024.
- Det ble i mars 2018 søkt om snødeponi (sak 18/579). Røyken kommune ga i mars 2019 tillatelse til midlertidig snødeponi med flere vilkår. Tillatelsen hadde en varighet til 01.08.2020.
- Det ble september 2020 søkt om snødeponi for en tidsperiode på fem år (sak 20/5995). Det ble 18.11.2021 gitt tillatelse til snødeponi med midlertidig dispensasjon med varighet til og med 01.10.2022.
- Det ble 04.09.2022 søkt om snødeponi for vintersesongen 2022/2023 (sak 22/3116). Tillatelse med midlertidig dispensasjon ble gitt 08.12.2022 med varighet til og med 01.10.2023.

Nabovarsel og merknader

Tiltaket er nabovarslet, jf. plan- og bygningsloven § 21-3.

Det har kommet 2 nabomerknader i forbindelse med nabovarslingen. Nedenfor følger søkers en oppsummering av innholdet i merknadene og svar på disse.

Merknad 1. Halvor Fridtjof Gregers Eriksen Gnr/bnr: 236/24

Han er bekymret for avrenning fra snødeponiet med tanke på forurensing til Bøbekken, en sjørretbekk som det brukes mye ressurser på å gjøre renere og bedre for biologisk liv. Videre mener han at det finnes områdene med «gamle synder» og avfall på tomten og spør om det vil ryddes opp. Han er også bekymret for at snødeponiet vil ødelegge for friluft- og rekreasjonsbruken i området. Han kommenterer også at flere av hans naboer ikke er varslet.

Søkers svar på merknad

Smeltevannet kommer fra ren snø og vil ikke være forurenset. Smeltevannet vil heller ikke renne direkte ned i Bøbekken. Det er ingen direkte avrenning fra snødeponiet til Bøbekken i form av bekker eller overflatevannsig. Smeltevannet vil etter sedimentasjonsbassenget infiltreres i grunnen. Avstanden fra deponiet til Bøbekken er ca. 300 m i luftlinje.

Tiltakshaver er ikke kjent med at det som beskrives finnes innenfor planområdet. Ved befaring og prøvetaking av masser på overflaten i deponiområdet før deponering i 2019 og etter snøsmelting i 2022, der det har vært midlertidige snødeponier, ble det som beskrives heller ikke observert. Det som beskrives må evt. ligge utenfor tiltaksområdet.

Et snødeponi vil ikke ødelegge mulighetene for å bruke området slik det beskrives. Kun sedimentasjonsbassenget ved foten av deponiet vil bli gjerdet inn (av sikkerhetsgrunner). For øvrig vil ferdsel til fots være tillatt forbi deponiet og utsiktsplassen det vises til vil ikke bli påvirket av tiltaket og vil kunne brukes som i dag.

Alle naboer med direkte eiendomsgrense og gjenboere er varslet.

Kommentar fra grunneier, Jan Erik Andreassen til merknad 1:

Jeg forsøker ikke gjemme gammel moro, tvert imot så har jeg fått fjernet mye skrot fra eiendommen. Det han beskriver ligger utenfor reguleringsområdet. Det har i etterkant av innsendt merknad vært kontakt mellom grunneier og nabo. Det er avklart at områdene med «gamle synder» som han viser til, ligger utenfor planområdet

Merknad 2. Thomas Augustin Hjertenes Gnr/bnr 236/27

Hjertenes bemerker at mange lastebiler kjører for fort forbi deres eiendom. "Det er allerede mange som kjører alt for fort og det oppstår ofte nestenulykker når vi skal kjøre ut fra eiendommen."

Svar på merknad 2:

Områdene utenfor tiltaksområdet vil periodevis ha noe økt trafikk pga. transport av snø til deponiet. Fartsgrenser skal overholdes og det skal tas spesielt hensyn til naboer.

Anleggsperioden med grunnarbeid for å klargjøre tomte vil foregå i en begrenset periode.

Snøryddingen vil stort sett foregå på kvelds- og nattestid. Det er planlagt for ca 20 lastebiler i døgnet med innkjøring av snø. Tiltaket innebærer ikke at det vil bli vesentlig endring i trafikksituasjonen fra dagens situasjon.

Kommunedirektørens vurdering av søknaden.

Automatisk fredede kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regional kulturminnemyndighet varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Naturmangfold

Biofokus har kartlagt området både i 2018 og 2024. Det ble ikke konstatert naturkvaliteter av særlig verdi som blir direkte berørt av snødeponiet. Imidlertid finnes det naturkvaliteter på omkringliggende arealer.

Bøbekken vurderes til å ikke ha noen funksjon for ørret så langt opp. Samlet sett vurderer Biofokus ikke snødeponiet, slik det er opplyst, å komme i konflikt med andre naturkvaliteter i området.

Friluftsliv

Snødeponiet vil slik det er planlagt ikke i vesentlig grad endre mulighetene for å bruke området slik det brukes i dag. Kun sedimentasjonsbassenget ved foten av deponiet vil bli gjerdet inn (av sikkerhetsgrunner). For øvrig vil ferdsel til fots være tillat forbi deponiet, og 'utsiktsplassen' nord for deponiet blir ikke berørt.

Bekjempelse av fremmedarter

Miljøoppfølgingsrapporten konkludere med at p.t ikke er behov for å utarbeide en egen plan for «....for bekjempelse av fremmede arter i planområdet og bekjempelse følges opp årlig for å hindre videre spredning av fremmede arter ut av planområdet.» (ref. reguleringsbestemmelsenes pkt. 2). Ved behov skal fagekspertise kontaktes for kontroll av deponiområdet og utarbeidelse av en plan som nevnt foran

Overvann og avrenning

Snødeponiet opparbeides fullt ut iht. til krav satt av statsforvalter. Avrenningsarealene opparbeides med fall mot et sedimenterings og rensebasseng som har veldig god kapasitet til å håndtere sedimentering og rense avrenningen fra snødeponiet. Det videreføres et prøvetakingsprogram som vil dokumentere kvaliteten på avrenningen fra magasinet.

Konklusjon

Tiltaket er i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser og vi godkjenner søknaden om tillatelse til tiltak i ett trinn.

Klage

Du kan klage på dette vedtaket innen 3 uker. Begrunnet klage merkes med saksnummer 2025/2030 og kan sendes per e-post til post@asker.kommune.no.

Dersom vedtaket opprettholdes av administrasjonen, oversendes saken til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Gebyr

Se vedlegg for gebyroversikt. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Med vennlig hilsen

Marianne V Estevenin
avdelingsleder byggesak

Mette Berg-Jensen
saksbehandler byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg

- 1 Situasjonsplan snømottak - datert 20.05.2025
- 2 02 Profiler snømottak - datert 20.05.2025
- 3 Gjennomføringsplan
- 4 Miljøoppfølgingsplan Stokkeråsen snødeponi-6.6.2025_til IG-søknad_KOMPLETT
- 5 04 Overvannsplan - datert 05.06.2025
- 6 Gebyr_2507_sak25-2030

Til
FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR SØR AS

Kopi til
ØSTLANDSKE MILJØDEPONIER AS