

Detaljregulering for snødeponi i Bøveien 4

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

Plan ID 202403
Saksnummer 2023/3843

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for deponering av ren snø.

Planen skal sikre og legge vekt på miljømessig gode løsninger.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Ved planlegging og drift av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning nedfelt i en miljøoppfølgingsplan (MOP). Til igangsettelsessøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som redegjør konkret for tiltakets løsning med prøvetaking av snø og resipient, samt oppfølging av eventuelle avbøtende tiltak. Det skal etableres et måle- og overvåkingsprogram og driftsrutiner for å sikre og dokumentere at det permanente snødeponiet ikke skal/vil føre til uønsket forurensning.

Deponiet skal etableres på et lag med ren leire som vil fungere som en tett membran. Laget skal etableres med minimum tykkelse 100 cm og fall fra kantene mot midten slik at smeltevann blir ledet fram til fronten av deponiet og et oppsamlingsbasseng/-grøft. Oppe på leirlaget skal det legges et lag med vekstmasser som skal bidra til fordrøyning og blågrønn renseeffekt. Dette laget skal etableres med minimum tykkelse 50 cm bestående av masser egnet for infiltrasjon, fordrøyning og revegetering.

Driften av snødeponiet skal ikke medføre fysiske hindringer for friluftslivet.

Tiltaket skal ikke bidra til spredning av fremmede arter ved anlegg eller drift. Det skal utarbeides en plan for bekjempelse av fremmede arter i planområdet og bekjempelse følges opp årlig for å hindre videre spredning av fremmede arter ut av planområdet.

Dersom det under anleggsarbeid fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regional kulturminnemyndighet varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)

- a) Utforming (§12-7 nr. 1):



Innenfor området er det tillatt å deponere snø. Snødeponiet kan ha maksimal høyde på 10 m og utformes med en fyllingsfront med maksimal helning 1;1,6

b) Området er i privat eie og består av eiendom Gnr./bnr. 236/2.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (KV og AVG)

a) Områdene er i privat eie og består av eiendom Gnr./bnr. 236/2.

3.2.2 Kjøreveg (KV)

a) Utforming (§12-7 nr. 1)

Avsatt arealformål er eksisterende avkjøring og adkomstveg

b) Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

Kjørevegen skal ha toppdekke av grus.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

a) Utforming (§12-7 nr. 1)

Avsatt arealformål er grøfteareal langs adkomstveg for håndtering av overflatevann.

b) Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

Grøntarealet skal være permeabelt og håndtere overflatevann fra adkomstvei og snødeponi, samt brøytesnø.

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.5.1 Landbruksformål (felt L)

a) Lokalisering og utforming av bebyggelse og anlegg til landbruk og reindrift (§ 12-7 nr. 1)

Avsatt arealformål er landbruksareal som ligger innenfor frisiktsonen.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H 140)

5.1.1 Frisikt (felt H 140_1-2)

a) Innenfor frisiktsonen kan det ikke oppføres anlegg eller beplantning som hindrer sikt høyere enn 0,5 meter.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse (felt ABA)

a) Skal miljøoppfølgingsplan (MOP) med definerte miljømål være godkjent av kommunen.

b) Skal bekjempingstiltak mot fremmede arter være igangsatt. Bekjempelse og håndtering av plantemateriale og infiserte masser skal skje iht. oppdatert kunnskap og under fagkyndig ledelse.