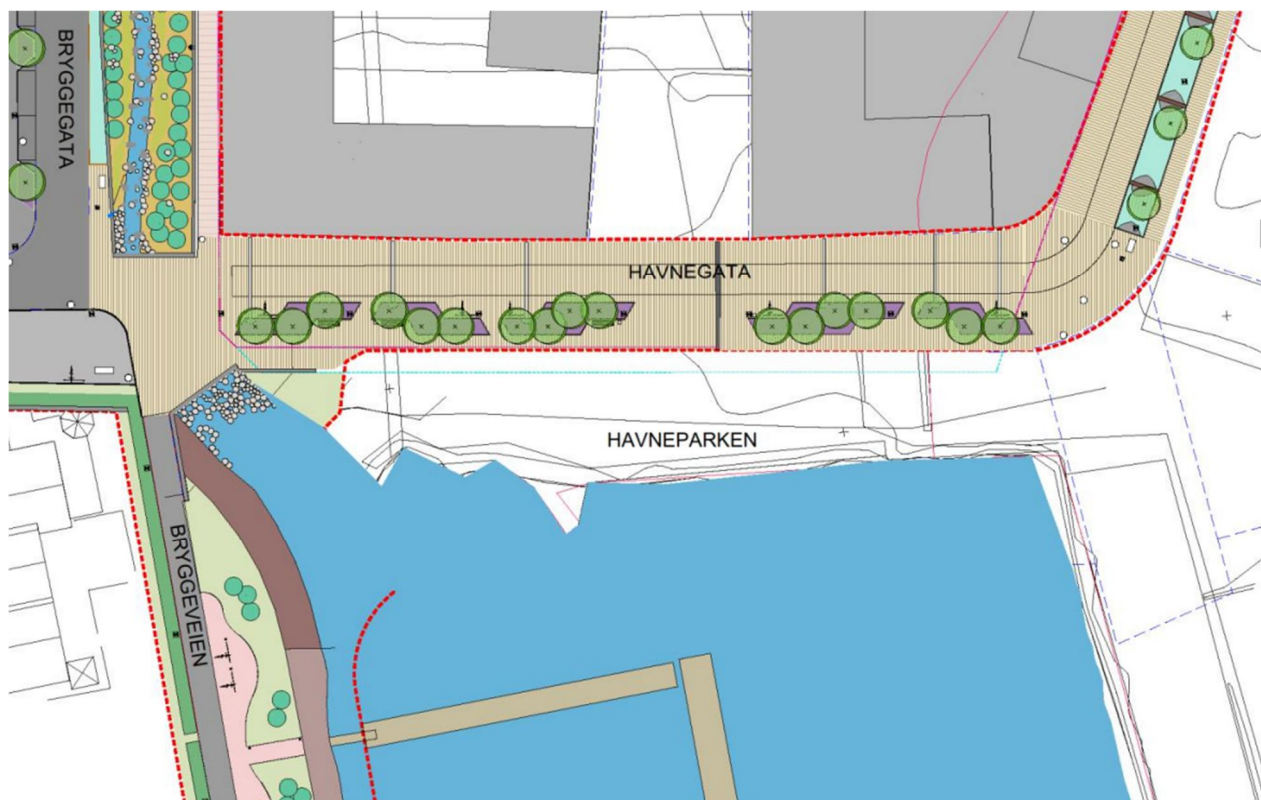


Beregnet til  
**Statsforvaltaren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus**

Dokument type  
**Søknad / redegjørelse**

Dato  
**2026-05-08**

# SØKNAD PELING/UT- FYLLING I SJØ HAVNEPARKEN SLEMMESTAD



Revisjon **00**  
Dato **2026/05/07**  
Utført av **Unni Horne**  
Kontrollert av **SB**  
Godkjent av **UTH**  
Beskrivelse **[T]**

Ref. 1350063740

Rambøll  
Erik Børresens alle 7  
N-3015 Drammen  
T +47 2251 8000  
www.ramboll.no

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>Opplysning om søker</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Bakgrunn for søknaden</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Lokalitet, omfang og metode</b>	<b>1</b>
3.1.	Lokalitet	1
3.2.	Omfang	2
3.2.1.	Type masser i området som peles	2
3.3.	Metode	2
3.4.	Anleggsperiode	3
<b>4.</b>	<b>Avklaringer med samfunnsinteresser</b>	<b>3</b>
4.1.	Planstatus	3
4.2.	Naturverdier	3
4.3.	Brukerinteresser	3
4.4.	Fiskerinæring	3
4.5.	Kulturminner	4
4.6.	Havnevirksomhet, skipstrafikk og farled	4
4.7.	Kabler, rør og konstruksjoner	4
4.8.	Berørte eiendommer	4
<b>5.</b>	<b>Forurensningssituasjon</b>	<b>4</b>
5.1.	Strømforhold	4
5.2.	Forurensningskilder	5
5.3.	Forurensningstilstand	5
5.4.	Risikovurdering	5
5.5.	Avbøtende tiltak	5
<b>6.</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>6</b>

## VEDLEGG

## 1. OPPLYSNING OM SØKER

<b>Prosjektnavn: Havneparken, Vaterland – Slemmestad sentrum</b>	
<b>Kommune: Asker kommune</b>	
<b>Navn på søker: Asker kommune</b>	<b>Org. nummer: 920 125 298</b>
<b>Adresse: Katrineåsveien 20, 3440 Røyken</b>	
<b>Telefon: 66 70 00 00</b>	<b>E-post: Elias.Shafaye@asker.kommune.no</b>
<b>Kontaktperson/ansvarlig søker: Unni Horne, Rambøll</b>	
<b>Telefon: 93 24 30 23</b>	<b>E-post: unni.horne@ramboll.no</b>

## 2. BAKGRUNN FOR SØKNADEN

Søknaden gjelder opparbeidelse av Havneparken i Slemmestad, i henhold til reguleringsplan Detaljregulering for Vaterland – Slemmestad sentrum. Havneparken grenser til Havnegata, Norcemkaia og Bøbekken. Havnegata og Bøbekken er en del av utviklingen av gatenettet i Slemmestad kalt Vaterlandskvartalet. Havneparken skal bestå av et øvre åpent torg med teglsteinsdekke som kan ha en fleksibel bruk. Det er avsatt arealer til lek og aktivitet for barn og ungdom som ikke er en del av dette prosjektet. Lek- og torgareal er omkranset av opphøyde plantefelt med variert beplantning av stauder, busker og trær. Ned mot fjorden trappes parken ned med et sitteamfi med integrerte ramper og trapper. Amfiet utføres i naturstein. De nederste nivåene mot fjorden utføres i tredekke/bryggedekke understøttet av peler i sjøen.

Fra torgets vannrenne ledes overvann ut i fjorden via et nedre vannelement som utformes som en integrert del av sitteamfiet. På torget etableres et øvre vannelement som utformes i naturstein og får springvann. Havneparken utstyres med varierte sitte- og oppholds-muligheter. Kyststien vil løpe gjennom Havneparken med trapp fra Norcemkaia ned til brygga som kan følges hele veien rundt til trapp ved Odden bru.

Havneparken skal opparbeides delvis på land og delvis som en brygge ut i sjøen. Bryggekonstruksjon planlegges fundamentert frittstående på peler som rammes eller bores til fjell. Løsmasser fjernes i tilstrekkelig grad for å gi plass til bryggekonstruksjonen. Det skal fylles ut i sjø under brygge. Utfyllingen kan også benyttes for tilkomst med maskiner og utstyr for etablering av peler og montering av elementer. Utfyllingen skal være permanent for å hindre at badende utilsiktet havner under brygge, og for oppbrytning av is under brygge.

## 3. LOKALITET, OMFANG OG METODE

### 3.1. Lokaltet

<b>Lokalitetsnavn: Slemmestad sentrum</b>	<b>Grunneier: Asker kommune</b>		
<b>Gårds- og bruksnummer:</b>	238	491	
<b>UTM-koordinater:</b>	Sør	Nord	Øst

Søknaden skal vedlegges oversiktskart i målestokk 1:50 000 og detaljkart 1:1 000 med inntegnet arealet (lengde og bredde) på området som berøres av dumping, samt eventuell GPS – stedfestet prøvetakingsstasjoner (der det er relevant).

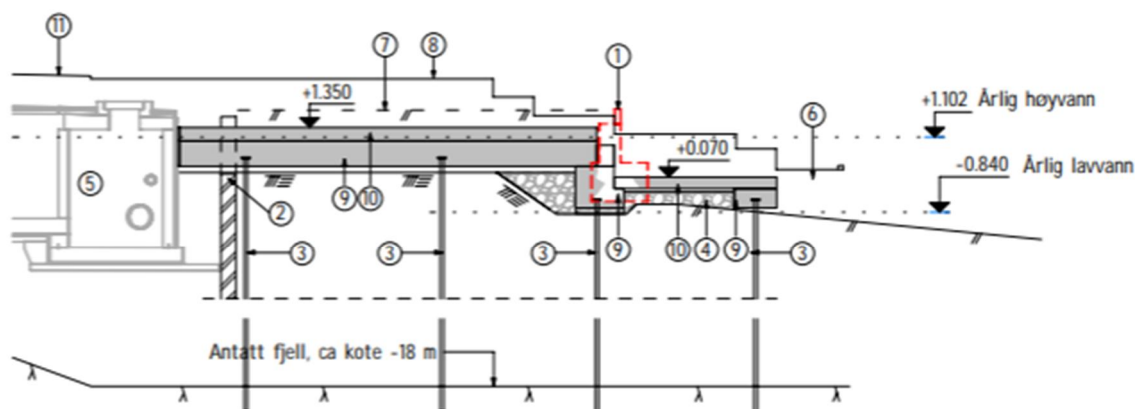


### 3.2. Omfang

Lengde – bredde brygge	78 m lang - 18 m bred
Park-areal	Ca 1600 m <sup>2</sup> (merket på kart)
Peler	60 stk

#### 3.2.1. Type masser i området som peles

Det foreligger flere historiske undersøkelser av sediment i Slemmestadbukta, samt undersøkelser fra tiltaksområdet utført juni 2025. Det er vist at sedimentene i bukta er sterkt preget av PAHer (opp til og med tilstandsklasse 4), dette er ikke begrenset til massene i innerst i bukta. Innenfor planområdet er det relativt faste fyllmasser og sjøbunnen er her ikke definert som bløtbunn, selv om det stedvis kan ligge noe finere sedimenter i toppen.



Figur 1 – Typisk snitt

### 3.3. Metode

Nødvendige deler av eksisterende kaifront skal rives for å gi plass til bryggedekker og pelearbeider. Eksisterende kaifront skal ikke brukes som understøttelse av ny konstruksjon.

Bryggekonstruksjon planlegges fundamentert frittstående på peler som rammes eller bores til fjell. Mest aktuelt er å benytte borede RD peler eller stålkjernepeler. Løsmasser fjernes i tilstrekkelig grad for å gi plass til bryggekonstruksjonen. Det er utarbeidet egne krav knyttet til masseutskifting av forurenset grunn på land, jf. Tiltaksplan. Valgt metode er nærmere beskrevet i vedlegg 9.

Utførelse av pelearbeider planlegges fra arbeidsplatt utlagt i sjø, eller utlagt fylling i sjø. Utfylling skal ikke etableres lenger ut i sjø enn ny bryggekant.

Det skal fylles ut i sjø under brygge. Utfyllingen kan også benyttes for tilkomst med maskiner og utstyr for etablering av peler og montering av elementer. Tilstrekkelig bæreevne for aktuelle maskiner må beregnes. Utfyllingen skal være permanent for å hindre at badende utilsiktet havner under brygge, og for oppbrytning av is under brygge. Utfyllingen skal følge bryggeanten stramt og avsluttes med ordnede steiner/plastrings-steiner ytterst mot bryggeanten. Fyllingsfronten skal bearbejdes med en ytre stein-rad av store ordnede steinblokker som skal virke som en erosjons-sikring for ny bryggefront.

Det skal etableres en dobbel siltgardin som er operative så lenge det foregår arbeider under havnivå. Det skal også etableres en overvåking av effekten av disse siltgardinene, med turbiditetsmålere. En måler skal settes i tilknytning (på utsiden av) siltgardinen, og en måler skal settes lengre ut i bukten (f.eks tilknyttet bryggeanlegg), som referansepunkt. Det er satt en alarmgrense på 10 FTU i differanse mellom utsiden av siltgardin og referansepunkt. I tillegg skal entreprenør ha daglig rutine på oppfølging av siltgardin, inkludert dokumentasjon med billedtaking.

Arbeider i sjø skal gjøres på en slik måte at oppvirvling av masser minimeres. Dette inkluderer å legge ut en pute av finere grusmasser/sand, før det legges ut sprengt stein eller andre knuste masser for oppfylling i sjø.

### 3.4. Anleggsperiode

Planlagt oppstart av byggearbeid er høst 2026, med ferdigstillelse av kai innen utgangen av 2027.

## 4. AVKLARINGER MED SAMFUNNSINTERESSER

### 4.1. Planstatus

Tiltaket omfattes av reguleringsplan Detaljregulering av Vaterland – Slemmestad sentrum. Planid: 20130309. Arealet avsatt til tiltaket har formål Kombinert havnepark og bekk, o\_GAA 1. Fra bestemmelse § 48-2, heter det:

*Innenfor området skal det opparbeides minimum 400 m<sup>2</sup> lekeareal med hovedfokus på aktiviteter for ungdom, og minimum 100 m<sup>2</sup> lekeareal for barn i aldersgruppen 5-10 år.*

*Det skal også etableres kyststi innenfor området.*

*Det tillates etablert bryggekonstruksjoner innenfor området. Hensynet til bløtbunn og ålegras skal ivaretas. Utfylling utover i sjø eller etablering av sandstrand er ikke tillatt.*

*Det tillates også etablert et midlertidig sedimentasjonsbasseng.*

Det søkes om dispensasjon fra forbud om utfylling i sjø, i byggesaken.

I tillegg gjelder kommuneplanens arealdel for Asker, 2023 – 2035.

### 4.2. Naturverdier

I Slemmestadbukta er det registrert naturtypene «bløtbunnsområde i strandsonen» og «ålegraseng». I forbindelse med utvidelse av brygga og opparbeidelse av Havneparken, er det utført kartlegging av naturtypene og gjort en vurdering av påvirkning av utbygging på de to naturtypene. Naturtypen «bløtbunnsområde» slik den er registrert i naturbase, viser seg å være en feilregistrering. Bløtbunnsområdet i bukta ligger fra dybde 4 meter og dypere. Det er dypere enn kriteriene for en slik naturtype. Det vises til Notat «Havneparken – Konsekvenser for vannmiljø», dattert 22.04.25 for detaljert beskrivelse.

Undersøkelsen viste at ålegrasforekomsten hadde en utbredelse som tidligere kartlagt, d.v.s. en 5-10 meter bred sone på tvers av bukta 10 meter ut fra bryggekannten.

Rambøll har også utført undersøkelser av ålegras i Slemmestadbukta som en del av planleggingen for å legge ned sjøledninger helt nord i bukta. NIVA flyttet ålegraset herfra til et bedre område i 2023. I etterkant er det gjennomført flere undersøkelser for å se om ålegras fortsatt er til stede etter relokaliseringen, sist i september 2025. Denne undersøkelsen viste samme hovedutbredelse som vår undersøkelse fra våren 2025, men forekomsten hadde en noe større utbredelse i randsonene. Forskjellen kan skyldes at de to undersøkelsene ble gjennomført før og etter vekstsesongen. Ålegrasenger vil normalt ha sin største utbredelse tidlig høst. De fant heller ikke ålegras helt inntil eksisterende bryggekant. Det henvises til Rapporten «ROV undersøkelse ålegraseng Slemmestad 2025».

Ved å maksimalt utvide brygga med 6 meter, vil ikke ålegrasforekomsten bli negativt påvirket, gitt at det blir gjennomført forebyggende tiltak i anleggsperioden. Det skal brukes siltgardiner under anleggsarbeider for å beskytte mot spredning av forurensede sedimenter og partikler.

### 4.3. Brukerinteresser

Området (brygga) skal være allment tilgjengelig.

### 4.4. Fiskerinæring

Følgende perioder er sårbare knyttet opp til sjørettens livssyklus:

- Gytevandring (høst)
- Smoltutvandring (vår)

- Oppvekstområder i sjøen (hele året)

Vandring foregår fortrinnsvis i mørke og ved høy vannstand. Smoltvandring starter når temperatur i sjø overstiger 8°C. Påvirkning av oppvekstområde i Slemmestadbukta vil begrenses ved bruk av siltgardin. I tillegg vil annen aktivitet som belysning (flomlys rettet mot sjø) og støy/vibrasjon kunne påvirke fiskeadferden. Støyende arbeider som påvirker sjø, er her identifisert som utfylling av masser i sjø og peling. Det er viktig at slike arbeider begrenses så mye som mulig, og i svært begrenset grad foregår mens det er mørkt, i perioder med vandring. Fra april – juni skal slike arbeider foregå mellom 07-19. Ved framdriftsplanlegging skal det søkes å unngå støyende arbeider i perioden oktober – desember. Om dette ikke er mulig å unngå, skal arbeider godkjennes av byggherre m/fiskebiolog. Som et minimum vil det ikke tillates støyende arbeider før soloppgang og etter solnedgang.

Det skal ikke rettes flomlys utenfor siltgardin, og flomlys rettet mot sjø skal være avslått når det ikke foregår arbeider som er avhengig av lys.

#### 4.5. Kulturminner

Det er ingen kjente automatiske fredede kulturminner innenfor anleggsområdet.

Ved funn av automatisk fredete kulturminner i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidet stoppes omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jf. gjeldende lov om kulturminner.

#### 4.6. Havnevirksomhet, skipstrafikk og farled

Tiltaket berører eksisterende havn, og utførelsen blir tilpasset havneaktiviteten. Det søkes om tilatelse etter Havne- og farvannsloven.

#### 4.7. Kabler, rør og konstruksjoner

I nord, mot Norcem-kaien, må fyllingen vurderes spesielt mtp. sjøledninger og overvannsledning.

#### 4.8. Berørte eiendommer

Eier	Gnr/bnr
Avantor Slemmestad Utvikling AS	238/491
Avantor Slemmestad Utvikling AS	238/604

## 5. FORURENSNINGSSITUASJON

### 5.1. Generelt

Miljøundersøkelser viser at sedimentene i nærliggende områder er forurenset. Det er også flere potensielle forurensningskilder som kan ha ført til forurensning av sedimentene i Slemmestad havn. Havna hadde tidligere stor skipstrafikk i forbindelse med sementfabrikkens virksomhet, med tilhørende av- og pålessing. Det ble tidligere sluppet sementstøv fra sementfabrikken rett ut i sjøen, utenfor havna, og indre deler av havna består av tidligere utfyllinger med ukjent opprinnelse. Forurensningssituasjonen er relativt lik innenfor hele Slemmestadbukta, og forurensingen er ikke begrenset til det planlagte utfyllingsområde.

### 5.2. Strømforhold

Det vises til rapport Havnivå- og Bølgevurdering for Havneparken, vedlegg 7.

### **5.3. Forurensningskilder**

Eventuelt forurenset boreslam vil bli behandlet med egnet metode, avhengig av mengde og forurensning. Se punkt 3.3.

### **5.4. Forurensningstilstand**

Vi viser til følgende vedlegg:

Rapport: Havneparken - Konsekvenser for vannmiljø V2, vedlegg 5.

Rapport: Miljøkartlegging av sedimenter i Slemmestad Havn – utarbeidet av AFRY, vedlegg 10.

Notat: Sedimentprøvetaking 2025 og forslag til avbøtende tiltak ved utfylling i sjø, Slemmestad – Asker kommune, vedlegg 11

### **5.5. Risikovurdering**

Se punkt 3.3

### **5.6. Avbøtende tiltak**

Se punkt 3.3.

## 6. VEDLEGG

Vedlegg 1 Kart 1:5000

Vedlegg 2 Kart 1:1000

Vedlegg 3 Landskapsplan rammesøknad

Vedlegg 4 Situasjonsplan 1\_500-A3

Vedlegg 5 Havneparken - Konsekvenser for vannmiljø V2

Vedlegg 6 ROV undersøkelse Ålegraseng Slemmestad 2025

Vedlegg 7 Rapport Havnivå- og Bølgevurdering for Havneparken

Vedlegg 8 116388r1 Vaterlandskvartalet Havneparken grunnundersøkelser

Vedlegg 9 116388tb1\_rev1 Fylling for pelefundamentert brygge

Vedlegg 10 Sedimentundersøkelse Slemmestad indre havn 1 revisjon inkl. vedlegg

Vedlegg 11 Sedimentprøvetaking 2025 og forslag til avbøtende tiltak ved utfylling i sjø, Slemmestad – Asker kommune

Vedlegg 12 Tegning brygge\_BF-001