

IN SITU AS
Verket 22
1534 MOSS

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
21/01173-2

Saksbehandler:
Marianne Bekkerhus

Dato: 25.03.2021

13/21 Rammetillatelse

Søknad om rammetillatelse er mottatt 10.03.2021.

Gjelder: Massemottak

Gnr/bnr: 13/21

Byggested: Nyveien 775/ 1963 Fosser

Plangrunnlag: Reguleringsplan for Helgerud massedeponi, godkjent av kommunestyret 19.06.2017.

Ansvarlig søker: IN SITU AS

Tiltakshaver: Helgerud Massemottak AS

Tiltaket er nabovarslet i tråd med plan- og bygningsloven § 21-3. Det er innkommet merknader fra Stiftelsen Øsken gård som påpeker fare for igjenslamming av bekkesystemet nedstrøms for planlagt massemtottak. Ansvarlig søker har redegjort for at det skal søkes tillatelse etter avfallsforskriften § 9, hvor det vil stilles krav om miljøovervåkning bl.a. av vannkvalitet. Det skal etableres fangdam og vannkvaliteten skal overvåkes, herunder partikkelavrenning. Vannkvaliteten skal tilfredsstillende de krav som settes i tillatelsen fra Statsforvalteren etter avfallsforskriften. Kommunen vurderer at nabomerknaden er ivarettatt gjennom vurdering fra ansvarlig søker.

Omsøkt tiltak vurderes å være i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-2 gis det rammetillatelse for vesentlig terrengendring - massemtottak, i tråd med innsendte tegninger, situasjonskart og søknad mottatt 10.03.2021.

Rammetillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelse iht. avfallsforskriften kap. 9 fra Statsforvalteren i Oslo og Viken skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.

Tiltaket tillates ikke iverksettes før det foreligger igangsettingstillatelse. Igangsettingstillatelse kan gis etter at fullstendig søknad jfr. plan- og bygningsloven § 21-2 er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Faktura på gebyrer vil bli sendt tiltakshaver i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende gebyrregulativ og vedlagt utregning.

Alt byggearbeid må utføres etter plan- og bygningslov med underliggende regelverk.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtak er fattet.

Adresse	E-post	Telefon	Telefaks	Internett	Foretaksregisteret
Rådhusveien 3 1940 Bjørkelangen	postmottak@ahk.no	63 85 25 00	63 85 25 12	www.ahk.no	948 164 256

Med vennlig hilsen

Kjetil Hauger
leder

Marianne Bekkerhus
byggesaksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:

13-21, gebyr

Informasjon om klagerettigheter

Liste over kopimottakere:

Stiftelsen Øsken Gård, Postboks 66, 1941 BJØRKELANGEN
HELGERUD MASSEMOTTAK AS, Nyveien 777
, 1963 FOSSER