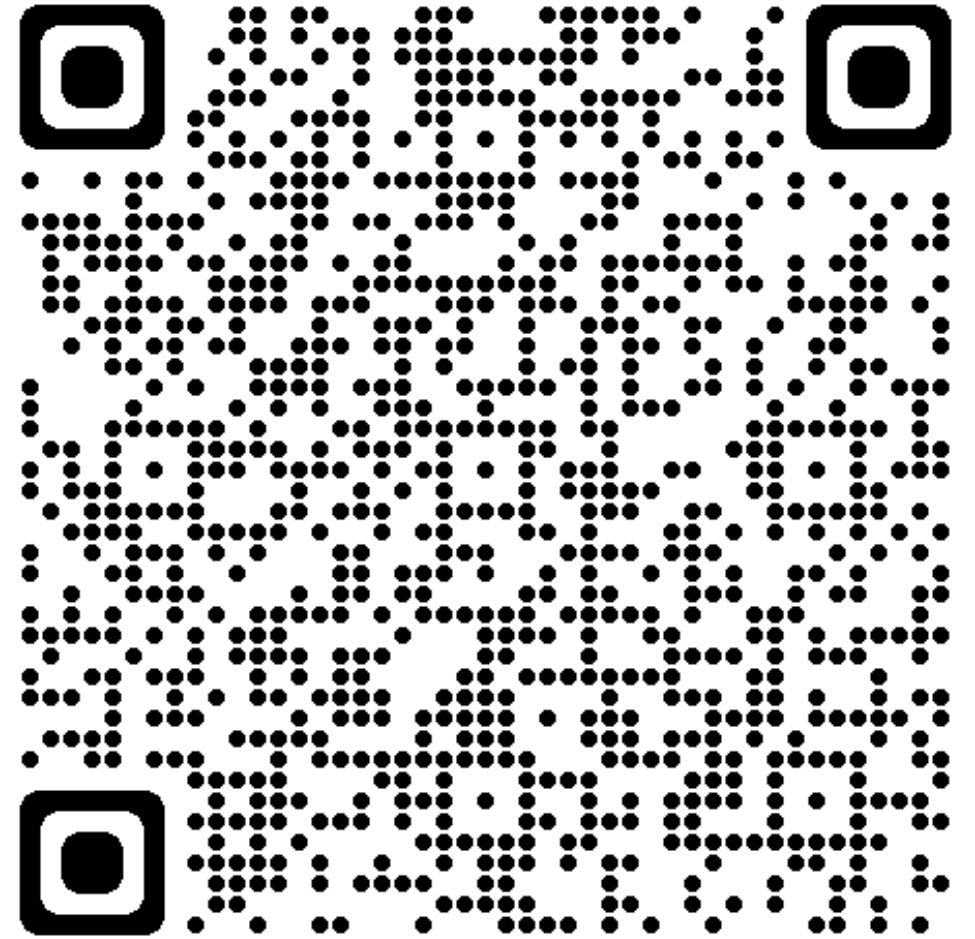


# Velkommen til boligsosiale fagdager 14. og 15. desember

Legenes hus kurs- og konferansesenter



Statsforvalteren i Oslo og Viken



# Hvordan skal kommunen oppfylle plikten til organisering og planlegging etter ny boligsosial lov?

Hallvard Øren, fagleder



Statsforvalteren i Oslo og Viken





# Historikk

Boligens rolle

Husbankens virkemidler

Utredninger

Nasjonale strategier



# Før vi fikk boligsosial lov

- Sosialtjenesteloven
  - Midlertidig botilbud § 27
  - Varig botilbud § 15
- Helse- og omsorgstjenesteloven
  - Sykehjem/tilrettelagt bolig § 3-2a
  - Varig botilbud § 3-7
- Bostøtteloven
  - Statlig bostøtte
  - Tilskudd etablering/tilpasning
- Folkehelseloven
  - Oversikt helsetilstand § 5
- Plan- og bygningsloven
  - Kommuneplan § 11-1
- Forvaltningsloven
  - Veiledningsplikt
  - Saksbehandling og vedtak
    - Råd og veiledning (sostj. § 17)
    - Lån og tilskudd
    - Kommunal bolig



# Internasjonalt perspektiv

Utgangspunkt i Grunnloven § 92 og menneskerettighetenes plass i norsk rett.

FNs barnekonvensjon artikkel 3 nr. 1, sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Etter FN-konvensjon om rettigheter til mennesker med nedsatt funksjonsevne (CRPD) artikkel 19 bokstav a) er statene forpliktet til å sikre «at mennesker med nedsatt funksjonsevne har anledning til å velge bosted, og hvor og med hvem de vil bo, på lik linje med andre, og ikke må bo i en bestemt boform».

FNs konvensjon om økonomiske, sosiale og kulturelle rettigheter (ØSK), og da særlig artikkel 11 nr. 1 slår fast at alle har rett til en «*tilfredsstillende levestandard for seg selv og sin familie*», herunder «*...bolig, samt til stadig bedring av sine leveforhold*»

Den reviderte europeiske sosialpakt artikkel 31 rett til bolig: *For å sikre en effektiv gjennomføring av retten til bolig forplikter partene seg til å treffe tiltak utformet for 1) å fremme adgang til bolig med en tilstrekkelig standard, 2) å hindre og redusere hjemløshet med sikte på å fjerne den gradvis, 3) å gjøre prisen på bolig tilgjengelig for dem som mangler tilstrekkelige ressurser.*



## Hvorfor en boligsosial lov?

- Ulike alternativ ble vurdert:
  - Økonomiske virkemidler
  - Pedagogiske virkemidler
  - Juridiske virkemidler

## Valgte å styrke kommunenes lovfestede ansvar på det boligsosiale feltet

- Det presiserer:
  - ansvaret kommunene allerede har på det boligsosiale feltet.
  - Kommunenes plikt til å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet.

## Skjerpet ansvar for kommunene

- ansvaret for å ta boligsosiale hensyn i planleggingen
- større krav til saksbehandlingen
- statsforvalteren skal være klageinstans ved klage over vedtak om individuelt tilpasset bistand på det boligsosiale feltet

# Hva gir loven oss?



Stor vekt på kommunalt selvstyre

Tydlig ansvars plassering og oppgave –  
høyere måloppnåelse på boligsosialt område

Økt rettsikkerhet for innbyggerne - likeverdige





## § 5 og oppbygging

- Samarbeid og samordning
- Oversikt
- Planlegging





# Samarbeid og samordning

- Kommunen skal i sitt arbeid på det boligsosiale feltet sørge for samarbeid på tvers av sektorer og samordning av sine tjenester
- samarbeide med andre offentlige aktører som kan bidra til arbeidet for vanskeligstilte på boligmarkedet





# Oversikt

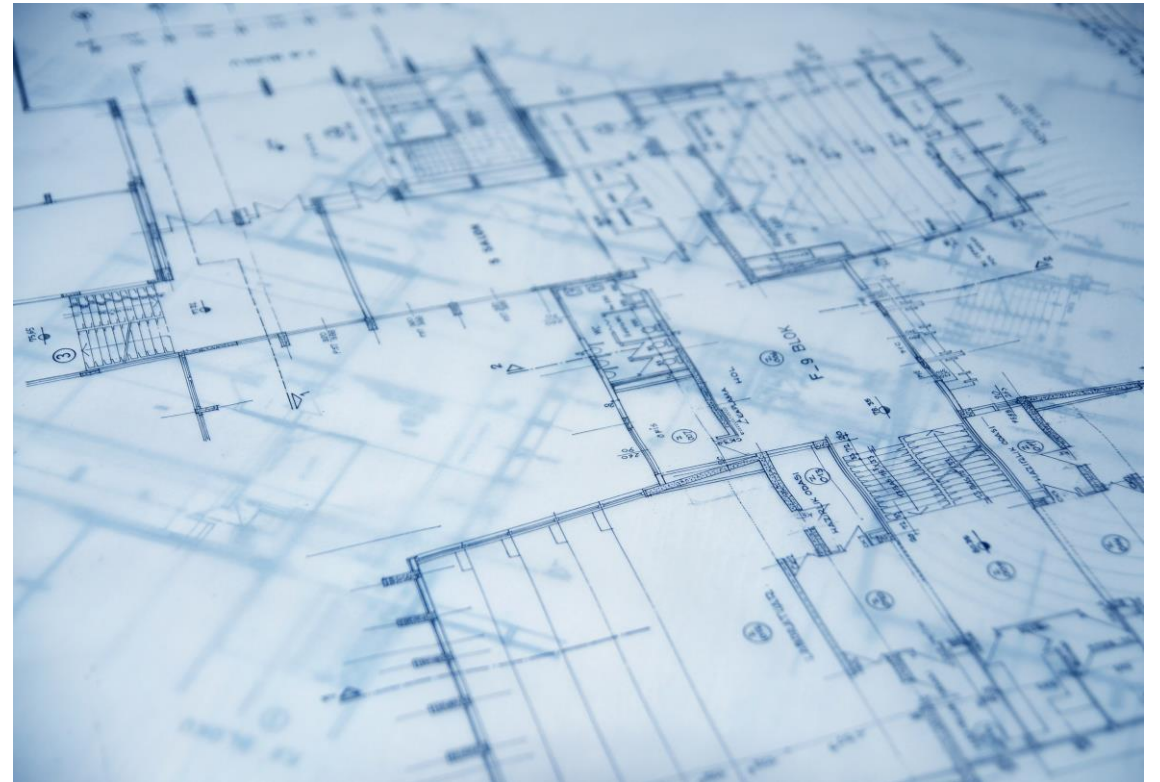
- Kommunen skal ha en oversikt over behovet for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet
- Oversikten skal inngå som grunnlag for arbeidet med kommunens planstrategi etter plan- og bygningsloven § 10-1
- En drøfting av kommunens boligsosiale arbeid bør inngå i strategien





# Planlegging

- Kommunen skal i sitt arbeid med kommuneplanen etter plan- og bygningsloven kapittel 11 fastsette overordnede mål og strategier for det boligsosiale arbeidet
- Målene og strategiene skal være egnet til å møte de utfordringene kommunen står overfor med utgangspunkt i oversikten nevnt i første punktum



# Helheten i loven

