



Asker
kommune

Kommuneplan for Asker 2018 - 2030 Del 2 - Arealplan

Vedtatt av kommunestyret 14.11.2017

Revidert 01.11.2019 i.h.t. KMDs beslutning

Temakart til Kommuneplanen

- Støy
- Flomsjoner, erosjon, flomveier, forsøkninger og stormflo
- Akutmiljøkart for kvikkleire og ras
- Areal og transport
- Kulturminner og kulturmiljø

MÅLSTOKK: 1:20000



Kartet er utarbeidet av Asker kommune, Plan- og bygningsavdelingen, Geodataseksjonen

Bebyggelse og anlegg (jf. pbl. § 11-7, nr. 1)

Nærsone	Formål	Plangrupp	Beskrivelse
1	1	1	Boligbebyggelse
2	2	2	Fritidsbebyggelse
3	3	3	Sentrumformål
4	4	4	Kjøpesenter
5	5	5	Forretnings
6	6	6	Offentlig tjenesteyting
7	7	7	Næringsbebyggelse
8	8	8	Idrettsanlegg
9	9	9	LNF/Andre typer anlegg/masselagring
10	10	10	Grav- og urnelund
11	11	11	Kombinert bolig/offentlig tjenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl. § 11-7, nr. 2)

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Vei
2	2	Havn
3	3	Parkering

Grønnstruktur (jf. pbl. § 11-7, nr. 3)

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Grønnstruktur
2	2	Naturområde
3	3	Fritidsområde

Landbruks-, natur- og friluftsområder (jf. pbl. § 11-7, nr. 5)

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Landbruks-, natur- og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (jf. pbl. § 11-7, nr. 6)

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Brak og vern av sjø og vassdrag
2	2	Småskala vern
3	3	Naturområde vern
4	4	Friluftsområde i sjø
5	5	Fauna

Hensynssoner (jf. pbl. § 11-8)

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Nærings- og industri-/vassdragssoner (H:540-2 - HN)
2	2	Hensynssone kulturminne (H:570-2 - HK)
3	3	Båndlegging etter lov om naturvern/etter andre lover (H:720-2/H:740-2 - FN)
4	4	Faresone - skytebane (H:360-2)
5	5	Faresone - høydepunkt (H:370-2)

Juridiske linjer og punkter

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	Angitt hensyn/infrastruktur (båndlegging/Faresonegrense)
2	2	Bestemmelsesgrense (jf. kommunedelplan Holmen - Sluppen/kommunedelplan E18/Røykenveien)
3	3	Forbuds- og sjø (strand)sonesgrense
4	4	Markagrense
5	5	Tidslinje for ny Røykenvei (hovedvei)
6	6	Tidslinje for ny Røykenvei (hovedvei)
7	7	Tidslinje for ny samlevei
8	8	Avgrenset sentrumsområde
9	9	Avgrenset av kommunedelplan/kommunedelplan
10	10	Grense for arealformål
11	11	Hovedveipunkt
12	12	Turistveipunkt
13	13	Kollektivtutløp
14	14	Næringsveipunkt

Offentlige formål

Nærsone	Formål	Beskrivelse
1	1	A - Allmennting
2	2	B - Barnehave
3	3	F - Fritids- og idrett
4	4	I - Institusjon/lykehjem
5	5	K - Kultur/gravlund
6	6	S - Skole
7	7	T - Teknisk anlegg
8	8	P - Parkering

Innenfor landbruks-, natur- og friluftsområdene finnes bolig og byggeri med naturverdier og skjønnhet med høy verdi og høy kvalitet. Disse områdene skal ikke brukes til andre formål enn de som er angitt i planene.

Det er vedtatt følgende utfylling for Brennøyen: Område for rekreasjon og idrett, og rekreasjon, samt nye eller eldre viller og boliger som bestemmes av byggesaksbehandleren.

