

Fra: Inga Lill Holen[inga.lill.holen@ramboll.no]
Sendt: 04.07.2025 12:25:54
Til: Røed, Susanne Brix[susanne.roed@statsforvalteren.no]
Kopi: Emil Fløvik
Nygård[emil.nygard@spg.no];nadja.andreassen@multiconsult.no[nadja.andreassen@multiconsult.no]
;Ann-Helen Myrstad Gjerde[ann.helen.gjerde@betonmast.no];
Tittel: RE: Slippen Drammen BT1 – Grunnforurensning land - massehåndtering

Hei igjen Susanne,

Se vedlagt rapport for massehåndteringen med kart som viser hvor det skal graves, forventet mengde, samt forurensningssituasjon for massene.

Massene vil håndteres ulikt ut ifra hvilken tilstandsklasse de er i, se følgende tabell hentet fra s. 12 i tiltaksplanen:

2.4 Klassifisering av miljøgifter i jord og akseptkriterier ny arealbruk

For å kunne vurdere forurensningsgraden i jord, har Miljødirektoratet utarbeidet tilstandsklasser for forurenset grunn i den nettbaserte veilederen for forurenset grunn [4]. Tilstandsklassene er basert på risikovurderinger av helsekonsekvenser ved eksponering for miljøgifter, og de gir uttrykk for hvilke nivåer av miljøgifter som kan aksepteres ved forskjellig arealbruk.

Tabell 2 viser fargekodene til Miljødirektoratets tilstandsklasser. Konsentrasjoner lavere enn tilstandsklasse 2 («God») antas ikke å påvirke menneskelig helse. Masser med konsentrasjoner av forurensning høyere enn Miljødirektoratets normverdier, som tilsvarer tilstandsklasse 1 («Meget god»), utløser krav til miljøteknisk tiltaksplan ved terrenginngrep, og skal ved deponering behandles iht. til dokumentert forurensningsgrad.

Tabell 1 Fargekoder og karakteristikk av tilstandsklassene for forurenset grunn (Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn).

Tilstandsklasse	1	2	3	4	5
Beskrivelse	Meget god	God	Moderat	Dårlig	Svært dårlig
Øvre grense bestemmes av	Normverdi	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	Helsebaserte akseptkriterier	Gammel grense for farlig avfall

Planlagt fremtidig arealbruk på eiendommen omfatter både bolig- og sentrumsformål (jf. Figur 1).

For slik arealbruk kan det i henhold til Miljødirektoratets veileder aksepteres tilstandsklasser som vist i Tabell 2 (for bolig og grøntarealer) og Tabell 3 (for sentrumsformål, vei og torg).

Tabell 2: Aksepterte tilstandsklasser for arealbruk boligområder

Dybde	Aksepterte tilstandsklasser
0-1 m	Klasse 2 eller lavere Merk at jord til dyrkning av grønnsaker er ikke ivare tatt gjennom tilstandsklasser systemet
>1m	Klasse 3 eller lavere Klasse 4 dersom en risikovurdering konkluderer med at det er akseptabelt

Masser i tilstandsklassene 4 og 5 vil fjernes. Masser i tilstandsklasse 3 kan ligge inntil 1 meter, mens masser i tilstandsklasse 1-2 vil bli liggende igjen å gjenbrukes.

I tabellen som vises øverst er det gitt en estimert beregning av massene. Merk at tiltaksplanen er fremdeles styrende. Basert på tiltaksplanen er det forsøkt å oppgi forventet mengde masser.

Dette forblir imidlertid kun et estimat da det ikke er mulig å oppgi eksakte mengder på forhånd. Totalt beregnet mengde som skal fjernes er summert opp under «Opplastning masser». Hull etter fjerning av forurensede masser tilbakefylles med fiberduk og pukk.

Forurensede masser som fjernes vil leveres til godkjent mottak, eksempelvis Lindum eller tilsvarende.

Håper redegjørelsen og vedlagt rapport er dekkende for det du spør etter. Ta kontakt om det skal være noe. Riktig god sommer til deg når den tid kommer!

Med vennlig hilsen

Inga Lill

Jurist

Ansvarlig søker/Rådgiver

D 46427807

inga.lill.holen@ramboll.no

Ramboll
Nygårdsgaten 95
5008 Bergen
Norway
<https://ramboll.com>

Classification: Confidential

From: Røed, Susanne Brix <susanne.roed@statsforvalteren.no>

Sent: fredag 27. juni 2025 13:40

To: Inga Lill Holen <inga.lill.holen@ramboll.no>

Cc: Emil Fløvik Nygård <emil.nygard@spg.no>; nadja.andreassen@multiconsult.no

Subject: Slippen Drammen BT1 – Grunnforurensning land - massehåndtering

Hei,

Viser til tiltaksplanen for Slippen Eiendom AS. Det står at det vil være behov for å utarbeide en mer detaljert beskrivelse av massehåndtering og graveomfang i senere fase. Det vil også være behov for supplerende prøvetaking av jord for mer detaljert avgrensning av foreslåtte saneringsdelområder.

Har dere gjort noen vurderinger av massehåndteringen, altså hvor det skal graves, hvor mye som skal graves, og hvordan massene skal håndteres? En tillatelse etter forurensningsloven § 11 er stedsspesifikk og gir tillatelse til akkurat det som omsøkes. Vi trenger derfor en søknad for mengde masser som skal fjernes, hvor det skal graves og hvilke masser som skal leveres hvor eller hva som skal ligge igjen. Dersom dere har gjort disse vurderingene så send det gjerne til oss. Hvis dere ikke har det så send gjerne en plan for når dere ser for dere at dere kan få denne informasjonen.

Med vennlig hilsen

Susanne Brix Røed

rådgiver



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

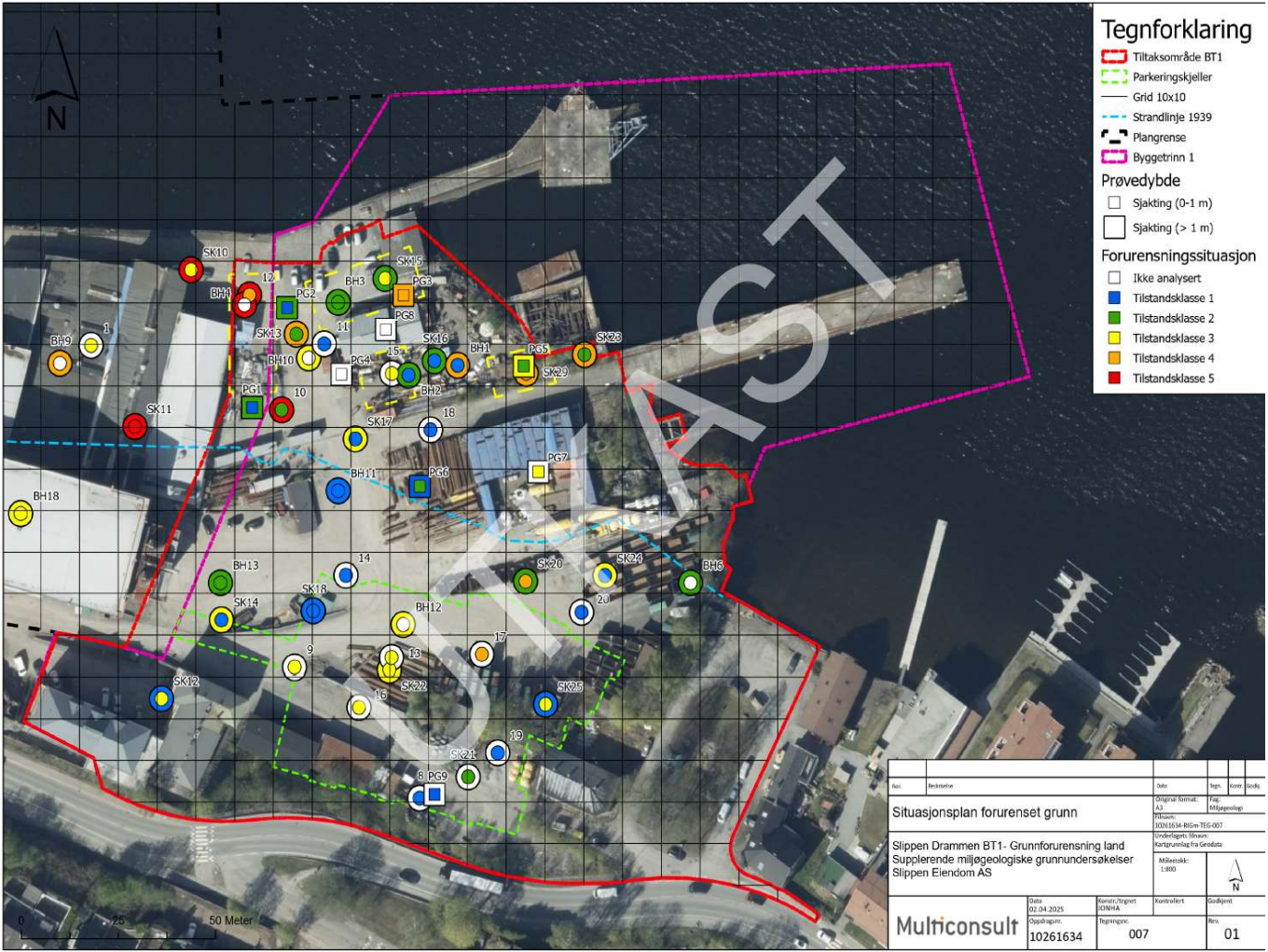
klima- og miljøvernavdelingen

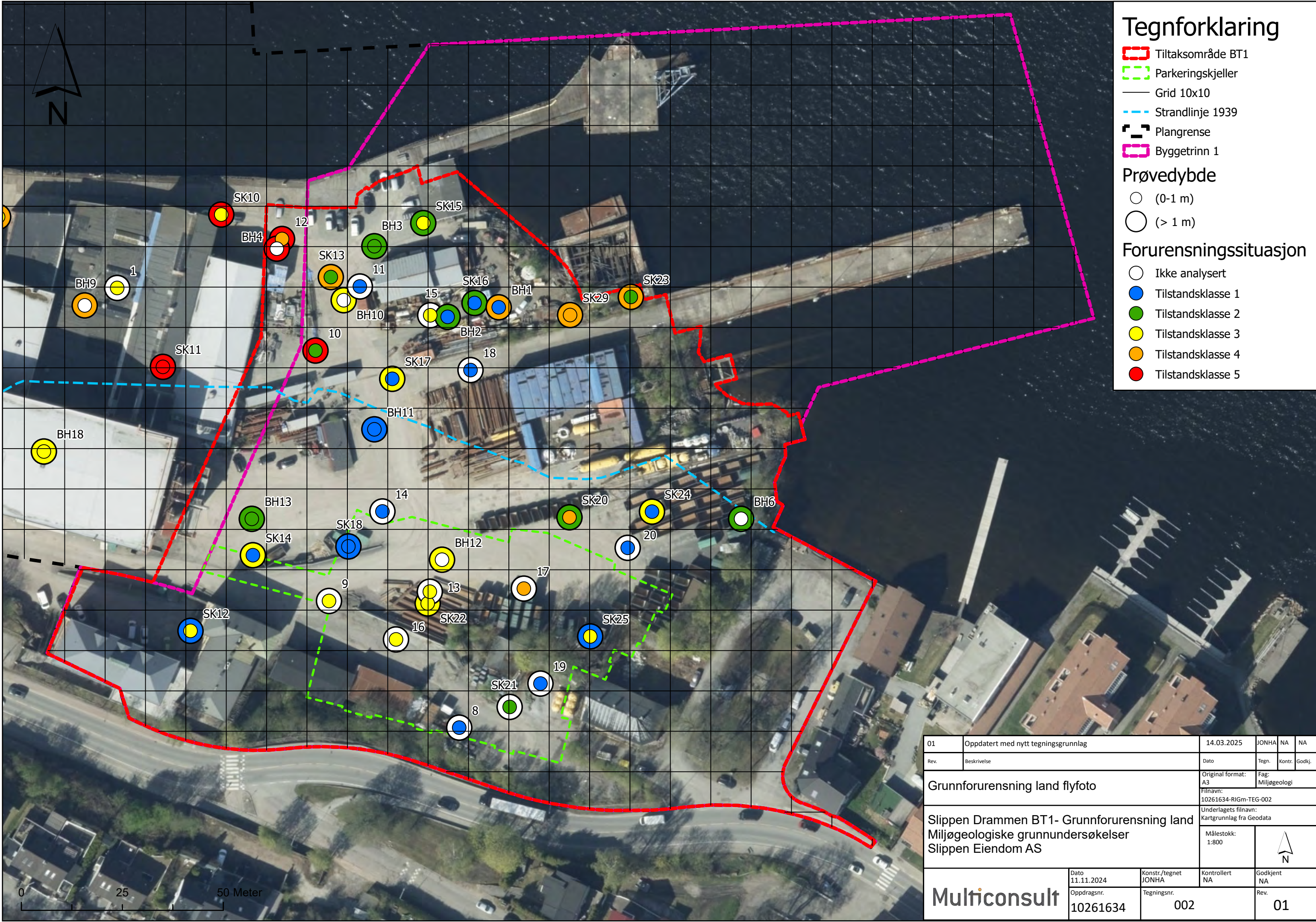
Telefon: 32 26 67 41

E-post: susanne.roed@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/os

Massehåndtering - Slippen basert på supplerende prøver.			
Beskrivelse	Enhet	Antall	Kommentar
	Totalt	Totalt	
BH4 (PG1 og PG2)	tonn	640	200m2 så dypt som mulig inntil 2 meter eller GV. Farlig avfall. 400m3 * 1,6 = 640 tonn
SK15 (PG3)	tonn	240	150m2 0-1 meter. Ved utgraving vil massene mest sannsynlig defineres som farlig avfall. 150m3 * 1,6=240 tonn
SK29 (PG5)	tonn	320	200m2 0-1 meter. Ved utgraving vil massene defineres som farlig avfall. 200m3 * 1,6= 320 tonn
BH3 (PG2)	tonn	240	Må vurderes. Legges til grunn 150m3 - 240tonn
PKT 15	tonn	160	Må vurderes, konstruksjon i grunn. Lagt tilgrunn 100m3 - 160 tonn
Opplasting masser	tonn	1600	
Legging av fiberduk	m2	800	
Tilbakefylling 20/120mm	m3	1000	





Tegnforklaring

- Tiltaksområde BT1
- Parkeringskjeller
- Grid 10x10
- Strandlinje 1939
- Plangrense
- Byggetrinn 1

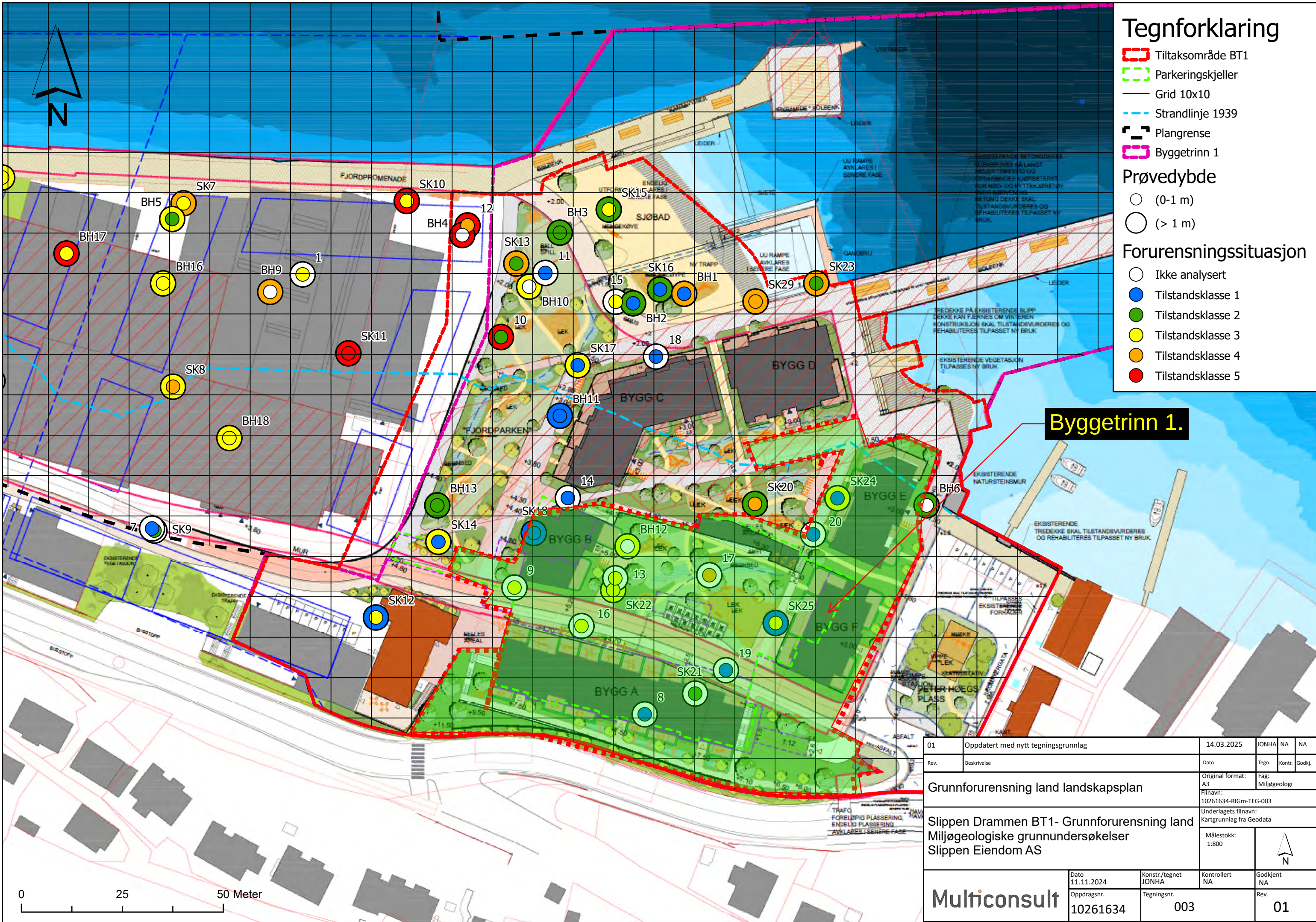
Prøvedybde

- (0-1 m)
- (> 1 m)

Forurensningssituasjon

- Ikke analysert
- Tilstandsklasse 1
- Tilstandsklasse 2
- Tilstandsklasse 3
- Tilstandsklasse 4
- Tilstandsklasse 5

01	Oppdatert med nytt tegningsgrunnlag			14.03.2025	JONHA	NA	NA
Rev.	Beskrivelse			Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Grunnforurensning land flyfoto				Original format: A3	Fag: Miljøgeologi		
				Filnavn: 10261634-RIGm-TEG-002			
Slippen Drammen BT1- Grunnforurensning land Miljøgeologiske grunnundersøkelser Slippen Eiendom AS				Underlagets filnavn: Kartgrunnlag fra Geodata			
				Målestokk: 1:800			
			Dato 11.11.2024	Konstr./tegnet JONHA	Kontrollert NA	Godkjent NA	
			Oppdragsnr. 10261634	Tegningsnr. 002			Rev. 01



Tegnforklaring

- Tiltaksområde BT1
- Parkeringskjeller
- Grid 10x10
- Strandlinje 1939
- Plangrense
- Byggetrinn 1

Prøvedybde

- (0-1 m)
- (> 1 m)

Forurensningssituasjon

- Ikke analysert
- Tilstandsklasse 1
- Tilstandsklasse 2
- Tilstandsklasse 3
- Tilstandsklasse 4
- Tilstandsklasse 5

Byggetrinn 1.

01	Oppdatert med nytt tegningsgrunnlag	14.03.2025	JONHA	NA	NA
Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Grunnforurensning land landskapsplan		Original format: A3	Fag: Miljøgeologi		
Slippen Drammen BT1- Grunnforurensning land Miljøgeologiske grunnundersøkelser Slippen Eiendom AS		Filnavn: 10261634-RIGm-TEG-003	Underlagets filnavn: Kartgrunnlag fra Geodata		
Multiconsult		Dato 11.11.2024	Konstr./tegnet JONHA	Kontrollert NA	Godkjent NA
10261634		Oppdragsnr.	Tegningsnr.	003	Rev. 01