

Søknadsskjema for behandling av kasserte kjøretøy

Skjemaet skal benyttes ved søknad om tillatelse til drift av behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy i henhold til forurensningsloven §§ 11 og 16, jf. 29. Vi viser også til avfallsforskriften kapittel 4 om kasserte kjøretøy.

Norges Biloppsamleres Forening (NBF) kan også bistå med opplysninger i forbindelse med oppstart av et behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy.

Skjemaet må fylles ut nøyaktig og fullstendig, og alle nødvendige vedlegg må følge med. Bruk vedlegg dersom plassen blir for liten i skjemaet.

Bedriftsnavn (hovedenhet) RÅDE BILSKADESENER AS	
Navn på underenhet (den enhet som er ansvarlig for virksomheten som søknaden gjelder) RÅDE BILSKADESENER AS	
Organisasjonsnummer (hovedenhet) 998304768	Organisasjonsnummer (ansvarlig underenhet) 998318874
Postadresse Åkebergmosen 6	
Telefon 48184331	E-post Post@rade-bilskadesenter.no

Kontaktperson Souela Larti		
Direkte telefon 96726075	Mobiltelefon 96726075	E-post Souela.larti@yahoo.com

Informasjon om lokalisering

Kommune 3112 Råde	UTM-sone 33, Øst: 269084.12 Nord: 6585344.46	Gnr./bnr. 82/31
Anleggets besøksadresse Åkebergmosen 6, 1640 Råde		
Grunneier Åkebergmosen 6 AS , Orgnr: 927584506		
NACE-kode og bransje		

Søknaden gjelder (kryss av)	1. Ny tillatelse	x
	2. Endring av tillatelse	

Planstatus for eiendommen etter plan- og bygningsloven (kryss av)	
Ikke regulert	
Regulert til bygg-/industriområde Oppgi navn og dato på gjeldende reguleringsplan	X Reguleringsplan for ÅKERBERGMOSEN I RÅDE KOMMUNE. 22.06.1988
Annet reguleringsformål (for eksempel landbruk-, natur- og fritidsområde)	

Kart	
	Legg ved kart hvor virksomhetens plassering er markert. Kartet skal vise avstand til nærmeste bebyggelse, friluftsområder mv. Det skal fremgå hva de nærmeste områder i dag brukes til (jordbruk, industri, boligformål og så videre). Avstand til vassdrags- og drikkevannskilder skal markeres i kartet.

Behandlingsanleggets kapasitet				
	Antall kasserte kjøretøy mottatt årlig	Mengde annet avfall mottatt årlig*	Antall ansatte	Driftstid klokkeslett
Nåværende		Tonn	3	Man-fre 08.00-16.00
Planlagt (dvs. det søknaden gjelder)	200-300	280-420Tonn		

*) Spesifiser hvilken type avfall det gjelder i ruten nederst på denne siden

Lagringskapasitet			
	Upressa kasserte kjøretøy ikke miljøsanert	Upressa kasserte kjøretøy miljøsanert	Pressa vrak, etter miljøsanering
	Antall: Lagringstid:	Antall: Lagringstid:	Antall: Lagringstid:
Beskriv dekkene (eks. grusdekke, fast dekke*, tett dekke**)	0* 20**	20 (på asfalt) 30**	

*) Dekke som gjør det mulig å samle opp støv, væske, osv.

**) Dekke som er ugjennomtrengelig for væske

Behandlingsanleggets areal	2686 m2
Areal med bygninger (inneareal)	800 m2
Areal uten bygninger (uteareal)	1886 m2
Areal med tett dekke	

Spesifisering av annet avfall som skal tas imot (avfallstyper og hvilke mengder som skal tas imot og mellomlagres av hvert enkelt avfall)
Angitte mengder er basert på 300 håndterte biler og en ca. gjennomsnittlig mengde/volum per kjøretøy

Vedlagt er vedlegg.

Beskrivelse av virksomheten (for eksempel oppstillingsplass for bilvrak, ordinært behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy, organisert salg av brukte deler, tiltak for å begrense publikumsadgang til utømte kjøretøy osv.)
Vedlagt beskrivelse .

Prosesser som foregår på anlegget:

Prosess	Hvilke maskiner, utstyr, bygninger og lignende benyttes	Hvor ofte skjer prosessen
Ren oppstilling uten noen form for behandling	Truck	I svært liten grad, da anlegget tar høyde for sanering av alle kjøretøy.
Miljøsanering (fjerning av miljøfarlig avfall fra skrapet)	Truck, Løftebukk, tette beholdere for oppsamling.	2-4 ganger daglig
Demontering av bildeler	Håndverktøy	Daglig
Pressing av skrap	Det er ikke planlagt med pressing av skrap. Mobile pressetjenester eller videre sending av hel skrap.	
Klipping av skrap	Ingen klipping	
Annet		

Angi eventuelt annen type virksomhet som foregår i tillegg til oppsamlingsplassen (kommunalt avfallsdeponi, annen industrivirksomhet eller lignende).

Delesalg fra bilvrak, salg av dekk, salg av felg og rekvisita.
Vedlagt tegning for inndeling av bygg og utearealer.

Forklar kort hva som skjer med kasserte kjøretøy og annet skrap, fra det blir mottatt til det selges eller videresendes. Referer til skissen som er beskrevet nedenfor.

Legg ved skisse(r) av behandlingsanlegget. Det skal av skissen(e) og eventuelt nødvendig tekst fremgå:

- 1) hvor de forskjellige arbeidsoperasjoner foregår samt hva de forskjellige arealene brukes til,
- 2) hvilke arealer som har tett dekke,
- 3) hvordan overvann samles opp,
- 4) hvor støydempende tiltak er satt opp, samt andre opplysninger som kan ha interesse.

Legg også ved skisse av eventuell annen virksomhet.

Utslipp til vann

Hvor slippes forurenset vann ut:

	Kommunalt nett (beskriv om det er spillvannsnnett eller overvannsnnett)	Bekk, elv, innsjø	Sjøen	Infiltreres i grunnen
Avrenning fra faste dekker	X			
Avrenning fra tette dekker				
Sanitært avløpsvann	X			
Annet (spesifiser)				

Merk utslippspunkter på et av kartvedleggene.

Dersom avrenningen infiltreres i grunnen, gjør nærmere rede for dette (utførelse, grunnforhold mv.):

Utslipp til luft

Anlegget vil ikke ha utslipp til luft utover det som skjer fra de kjøretøy/maskiner er i bruk på anlegget og som leverer og henter på anlegget.

Tiltak mot støy

Anlegget er strategisk plassert på et industriområde, langt unna boligområder eller andre steder hvor demontering av biler kan oppfattes som sjenerende. Denne beliggenheten bidrar til å minimere eventuelt påvirkning på nærmiljøet og sikrer en effektiv drift som ikke forstyrrer omgivelsene.

Innendørs drift: Alle prosesser relatert til sanering og produksjon av deler utføres innendørs. Dette inkluderer både demontering av biler og behandling av komponenter. Ved å holde all aktivitet innenfor bygningens rammer, reduseres risikoen for støy og visuell forstyrrelse betydelig.

Utendørs sktivitet: Der er minimalt med aktivitet utendørs, og det er ingen maskiner, prosesser eller andre støyende arbeidoppgaver som utføres utenfor bygningen. Denne praksisen sikrer at det ikke oppstår forstyrrende støy i området.

Vurdering av støyskjermer: Med tanke på anleggets drift og beliggenhet, samt den lave graden av utendørs aktivitet, anses støyskjermer som unødvendige. Det er ingen støyende operasjoner som krever slike tiltak, og anleggets plassering på et industriområde sørger for at eventuell lyd som genereres ikke påvirker de omkringliggende områdene.

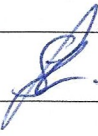
Anlegget er designet og lokalisert med tanke på å minimere støy og forstyrrelser. Ved å fokusere på innendørs drift og redusere utendørs aktivitet til et minimum, er det sikret at operasjonene har en svært begrenset innvirkning på omgivelsene. Støyskjermer er derfor vurdert som unødvendige, og anlegget har en miljøvennlig og stille drift.

Tiltak mot grunn- og vannforurensning

Tiltak	Materiale	Dimensjoner
Tett dekke	Inne: Inne er alle gulv i betong Ute: Arealet er asfaltert. Betongdekke 410 m ² . Dette skal brukes til parkering, lagring av bilene (uten risiko for avrenning.	Areal m ²
Bilbukk, grav el. lign. for miljøsanering (avtapping av væsker)	Lagres i sertifiserte tank (bensin) IBC og fat. Ev. tapping fra tappeplugg (olje).	
Beholder for oppsamling av avrenning fra faste dekker		
Oljeutskiller	Tanker (ute)	Ny oljeutskiller.
Utslippsledninger	Oljeutskiller fra innendørs arealer og spillvann tilknyttet spillvannsnett. Takvann og overvannsluk fra asfalterte arealer utendørs infiltreres lokalt, deler via lokalt sprednett.	
Sandfang	I tilknytning til hver oljeutskiller og i sluk på overvannsnettet.	
Annet		

Tiltak mot innsyn		
	Materiale	Dimensjoner
Bepantning	Om nødvendig kan flere skjermingstiltak settes i verk.	Utendørs container for lagring av sanerte kjøretøy, dekk med og uten felg og for lagring av aluminiumsfelg.
Gjerde	Området har ikke gjerde. Ikke lagring av usanerte kjøretøy i høyden, og sanerte kjøretøy lagres i containere utendørs.	
Annet		

Andre opplysninger	
Er tillatelser etter annet relevant regelverk (for eksempel plan- og bygningsloven) innhentet?	

Sted	Dato	Underskrift
RÅDE	21.052025	Savela Lari 

Liste over vedlegg, totalt 28 vedlegg:

Beskrivelse av virksomheten

Virksomhetens hovedområder

Virksomheten driver i dag et omfattende bilskadeverksted (Bilskadeverksted 02) for større skader og et bilverksted (Bilverksted 01) som spesialiserer seg på mekanisk arbeid og arbeid relatert til hjul. Vi reparerer store skader for forsikringsselskaper og håndterer innløste biler som kjøpes fra forsikringsselskaper. Disse bilene blir reparert og deretter selges videre eller noen av disse bilene blir demontert.

Vi ønsker nå å utvide vår virksomhet gjennom å få godkjenning som behandlingsanlegg for kasserte kjøretøy. Dette vil gi oss en mulighet til å fokusere på miljøvennlig sanering og samtidig redusere ventetiden på nye deler som er nødvendige i reparasjonsprosessen. Målet er å levere et forbedret tilbud til våre kunder og samarbeidspartnere, som blant annet forsikringsselskaper.

Bruk av innløste biler og demontering

De innløste bilene som vi kjøper fra forsikringsselskapene, brukes ofte som delebiler eller demonteringsobjekter. Vi har omfattende erfaring og følger nøye de oppsatte prosedyrene for korrekt demontering av kjøretøy. Dette inkluderer både standardiserte sikkerhetsrutiner og miljømessige hensyn.

Vi er allerede et godkjent bilskadeverksted (Bilskadeverksted 02) som ofte benytter brukte deler i reparasjonsarbeidet. Vi prioriterer å sjekke etter tilgjengelige bruktdeler før vi vurderer nye deler, spesielt når vi jobber med skadede biler. En godkjent status som behandlingsanlegg vil ytterligere styrke vår evne til å håndtere hele prosessen fra mottak til sanering av kasserte kjøretøy på en ansvarlig og miljøvennlig måte.

Mottak og sanering av kasserte kjøretøy

Ved mottak av kasserte kjøretøy gjennomgår bilene en grundig saneringsprosess. Dette innebærer at farlige væsker som motorolje, bremsevæske, kjølevæske og drivstoff tappes og håndteres i henhold til gjeldende forskrifter. Andre miljøfarlige komponenter som batterier, airbager og kvikksølvbrytere fjernes og sendes til godkjente avfallsmottak.

Vi har etablert et miljøstyringssystem som sikrer dokumentasjon, oppfølging og internkontroll av avfallshåndteringen. Alle ansatte har fått opplæring i korrekt håndtering av farlig avfall, samt prosedyrer for beredskap ved eventuelle utslipp eller uhell. Dette sikrer at alle aspekter av virksomheten er i tråd med lover og forskrifter, og at vi kan opprettholde høye miljøstandarder.

Fokus på miljøvennlighet og bærekraft

Virksomheten ønsker å sette miljøvennlighet og bærekraft i sentrum av sine aktiviteter. Gjennom sanering, demontering og salg av brukte bildeler bidrar vi til en sirkulær økonomi der ressurser gjenbrukes i stedet for å gå til spille. Dette reduserer også behovet for produksjon av nye deler, noe som er gunstig for miljøet.

Ved å håndtere hele prosessen fra mottak til sanering av kasserte kjøretøy, tilstreber vi å levere en helhetlig og profesjonell tjeneste som gagnar både våre kunder, forsikringsselskaper og samfunnet som helhet. Vi ser frem til å fortsette vår utvikling og bidra til en mer bærekraftig bilbransje.

Demontering og salg av brukte deler

Etter sanering demonteres kjøretøyene, og brukbare deler som motorer, girkasser, karosserideler, lys, elektroniske komponenter og interiørdeler vurderes for videresalg. Disse delene inspiseres grundig for kvalitet og funksjonalitet før de registreres i vårt system.

Vi har et organisert lager for brukte bildeler hvor alle deler registreres i en digital database med spesifikasjoner, tilstandsvurderinger og bilder. Dette systemet gjør det enkelt for kunder å finne og kjøpe delene de trenger. Salget skjer både via vårt fysiske utsalgssted og nettbaserte plattformer.

Sikring og begrensnig av publikumsadgang

Publikumsadgang er begrenset til utsalgsområdene. Demontering av deler fra bilene utføres kun av våre ansatte for å opprettholde sikkerhet og kvalitet.

Miljøtiltak for å begrense avfallsgenerering

Vi legger stor vekt på miljøvennlig behandling av kasserte kjøretøy. Dette innebærer at kjøretøyene tømmes for miljøfarlige væsker før videre demontering.

Det er etablert faste rutiner for sortering av materialer, slik at størst mulig andel av komponentene kan gjenvinnes. Materialer som metall, plast, glass og andre ressurser samles inn separat og leveres til godkjente gjenvinningsanlegg. Avfall som ikke kan gjenvinnes håndteres forsvarlig i henhold til gjeldende regelverk og leveres til autoriserte mottak.

Risiko og beredskap

Virksomheten har gjennomført en grundig risikoanalyse og etablert aksjonsplaner for håndtering av ulykker, branntillop og akutte forurensninger. Beredskapsutstyr og opplært personell sikrer rask og effektiv respons ved hendelser.

Konklusjon

Med etablerte tiltak og prosedyrer sikrer virksomheten at driften utføres på en miljømessig forsvarlig måte som ivaretar både lokalmiljøet og overordnede miljøkrav. Vi ber derfor om tillatelse til mottak og håndtering av kasserte kjøretøy for å kunne bidra til sikker og effektiv gjenvinning og behandling av kjøretøy i vårt område.



Statens vegvesen

Godkjenningsbevis

Skadeverksted 02

Med hjemmel i forskrift 28.10.2020 nr. 2170 om arbeid på kjøretøy er

RÅDE BILSKADESENER AS

Organisasjonsnummer 998318874
Åkebergmosen 6B
1640 RÅDE

godkjent som Skadeverksted 02

Godkjenningsnummer:
30647

Godkjenningen gjelder: Verksted som kan tilby alle skadereparasjoner, inkludert omfattende skader.

Godkjenningen er betinget av at kravene i gjeldende forskrifter med eventuelle utfyllende bestemmelser til enhver tid er oppfylt.

Godkjenningen er gitt av Statens vegvesen
17.11.2022





4

Statens vegvesen

Godkjenningsbevis

Bilverksted 01

Med hjemmel i forskrift 28.10.2020 nr. 2170 om arbeid på kjøretøy er

RÅDE BILSKADESEENTER AS

Organisasjonsnummer 998318874
Åkebergmosen 6B
1640 RÅDE

godkjent som bilverksted 01.

Godkjenningsnummer:
30647

Godkjenningen gjelder: Verksted som kan tilby alle typer arbeid på alle typer kjøretøy med tillatt totalvekt ikke over 3 500 kg.

Godkjenningen gjelder ikke: Arbeid på motorsykkkel, moped og traktor. Arbeid på kjøretøy med omfattende skader.

Godkjenningen er betinget av at kravene i gjeldende forskrifter med eventuelle utfyllende bestemmelser til enhver tid er oppfylt.

Godkjenningen er gitt av Statens vegvesen
21.10.2019





Statens vegvesen

5

Særlig arbeidstillatelse

Arbeid på hjul

Med hjemmel i forskrift 28.10.2020 nr. 2170 om arbeid på kjøretøy er

RÅDE BILSKADESENER AS

Organisasjonsnummer 998318874
Åkebergmosen 6B
1640 RÅDE

tildelt særlig arbeidstillatelse for arbeid på hjul.

Godkjenningsnummer:
30647

Godkjenningen gjelder: Omlegging av dekk og slanger, lapping av slanger, plugging av slangeløse dekk når ferdig bearbeidet hull ikke er større enn 6 millimeter, pigging av dekk og avbalansering av hjul.

Særlig arbeidstillatelse er betinget av at kravene i gjeldende forskrift med eventuelle utfyllende bestemmelser til enhver tid er oppfylt.

Særlig arbeidstillatelse er gitt av Statens vegvesen
02.01.2018



Avfallstyper	Avfallsmengder pr.år.angitt i liter(flytende)og kg (fast avfall).	Lagringsmetode og sted	Høyeste mengde lagret(l/kg)	Godkjent mottaker for sluttddisponering
Spillolje	2400 liter	IBC i utendørs miljøcontainer	3000 liter	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Drivstoffrester	450 liter	IBC i utendørs miljøcontainer	350 liter	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør.
Kjølevæske frostvæske	900 liter	IBC i utendørs miljøcontainer	200	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Kjølemedium (AC gass)	50	Gassflaske	10	Ombruk
Spylervæske	200	IBC i utendørs miljøcontainer	500	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Avfall fra oljeutskiller	450 liter	Oljeutskiller	Ikke målbart	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Oljefilter	300 stk	Fat i utendørs miljøcontainer	400 stk	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Bremsevæske	150 liter	IBC i utendørs miljøcontainer	150	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Startbatterier	2600 kg	Inne i produksjonslokal et på pall. Transporteres ut fortløpende når en pall er full.	300 kg	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Høyenergibatterier	30000 kg	Ekstern lager i container	7500 kg	Leveres til Batteriretur eller selges til kunder
Avbalanseringslodd av bly	Ikke relevant	Følger felgen	Ikke relevant	Følger felgen
Aluminiumsfelger	1950	Utendørs i container	60 stk	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør

Stålfelger	300 stk	Utendørs i container	30	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Restavfall	4500 kg	Utendørs i container	900 kg	Thorvaldsen Transport, eller annen godkjent aktør
Bildekk	2250	Utendørs i container	200	Dekkreturn

Aksjonsplan ved ulykke, branntilløp og akutt forurensning

1. Generelle prinsipper

- Alle ansatte skal ha kjennskap til denne aksjonsplanen og gjennomgå regelmessig opplæring i sikkerhet og beredskap.
- Ved enhver hendelse skal sikkerheten til personer prioriteres.
- Varsling skjer raskt til interne og eksterne beredskapsressurser.
- Tiltak iverksettes for å begrense skade på miljø og eiendom.

2. Ulykke

Umiddelbare tiltak:

- Stopp arbeidet og sikre området.
- Gi førstehjelp til skadde. Ring 113 ved behov.
- Varsle nærmeste leder og evakuere personer i fare.

Varsling:

- Ring 110 (brann), 112 (politi) eller 113 (ambulanse) avhengig av skadeomfang.
- Informer kommunens beredskap og miljømyndigheter ved større ulykker.

Etterarbeid:

- Dokumenter hendelsen skriftlig.
- Undersøk årsak og iverksett forebyggende tiltak.

3. Branntilløp

Umiddelbare tiltak:

- Varsle alle i området.
- Forsøk å slukke mindre branntilløp med tilgjengelig slukkeutstyr (brannslukkingsapparat, brannslange).
- Evakuer området om nødvendig.

Varsling:

- Ring 110 (brannvesen).
- Informer ledelse og eventuelt naboer om situasjonen.

Forebygging:

- Sørg for at brannslukkingsutstyr er lett tilgjengelig og regelmessig kontrollert.
- Oppretthold ryddige og sikre arbeidsområder uten oppsamling av brennbare materialer.

4. Akutt forurensning

Umiddelbare tiltak:

- Stopp all aktivitet som kan forverre situasjonen.
- Avgrens forurensningen med fysisk barriere (absorberende matter, tette sluser).
- Unngå spredning av forurenset væske til avløp eller jord.

Varsling:

- Varsle nærmeste leder og miljøansvarlig umiddelbart.
- Kontakt kommunale miljømyndigheter og eventuelt fylkesmannens miljøvernavdeling.
- Ved større utslipp, ring 110 for hjelp til sikring og opprydding.

Opprydding:

- Bruk godkjent utstyr og metoder for opprydding av farlig avfall.
- Sørg for at alt forurenset materiale samles og leveres til godkjent mottak.

5. Opplæring og øvelser

- Gjennomfør regelmessige beredskapsøvelser for alle ansatte.
- Sørg for at alle vet hvor utstyr som førstehjelp, brannslukkere og miljøutstyr er plassert.

Risikoanalyse for virksomhet – mottak og lagring av kasserte kjøretøy

Adresse: Åkebergmosen 6,1640 Råde
Tomteareal: 2686 m² (fullt asfaltert)
Verksteder: 2 stk à 400 m²
Utstyr: Truck, løftebukk, oljeutskiller (2024)
Dato: 19.05.2025
Utført av: RÅDE BILSKADESENTER AS

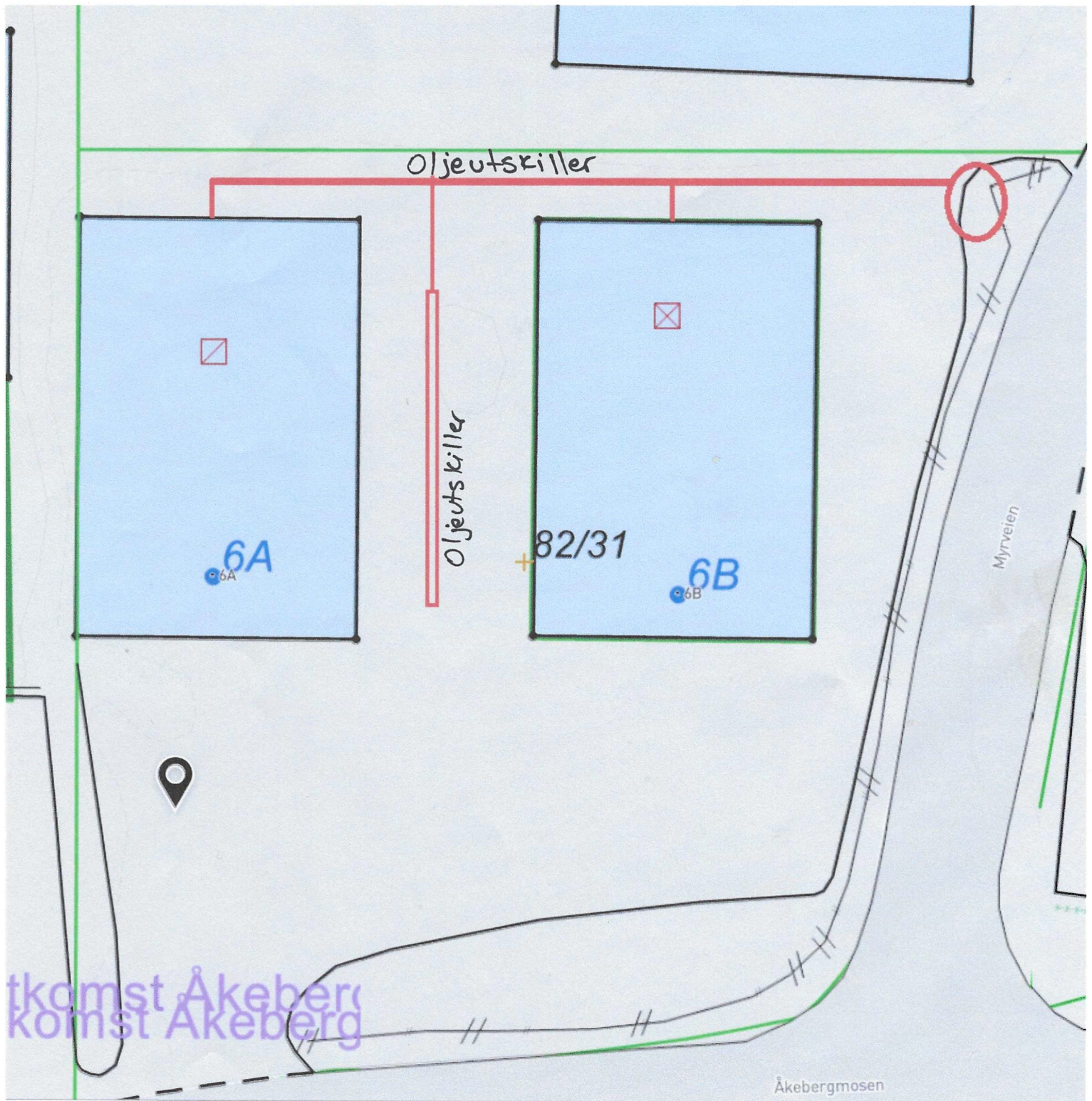
Risikomatrise

Risiko	Sannsynlighet	Konsekvens	Risikoni vå	Forebyggende tiltak	Beredskap
Brann i verksted	Lav	Kritisk	Middels	El-kontroll, orden, ikke lagre brannfarlig avfall inne	Slukningsapparater, evakueringsplan
Brann ute	Lav	Alvorlig	Middels	Tett oppfølging, ikke stable biler, tømme drivstoff	Rask varsling, brannslukningsutstyr
Olje-/væskelekkasje	Middels	Middels	Middels	Fast dekke, tette kar, sanering innen 30 dager	Absorpsjonsmiddel, oljeutskiller
Truckulykke	Middels	Alvorlig	Høy	Truckopplæring, fartsgrenser, skilting	Førstehjelp, ring 113
Løftebukk – skade	Lav	Alvorlig	Middels	Kontroll, opplæring	Førstehjelp

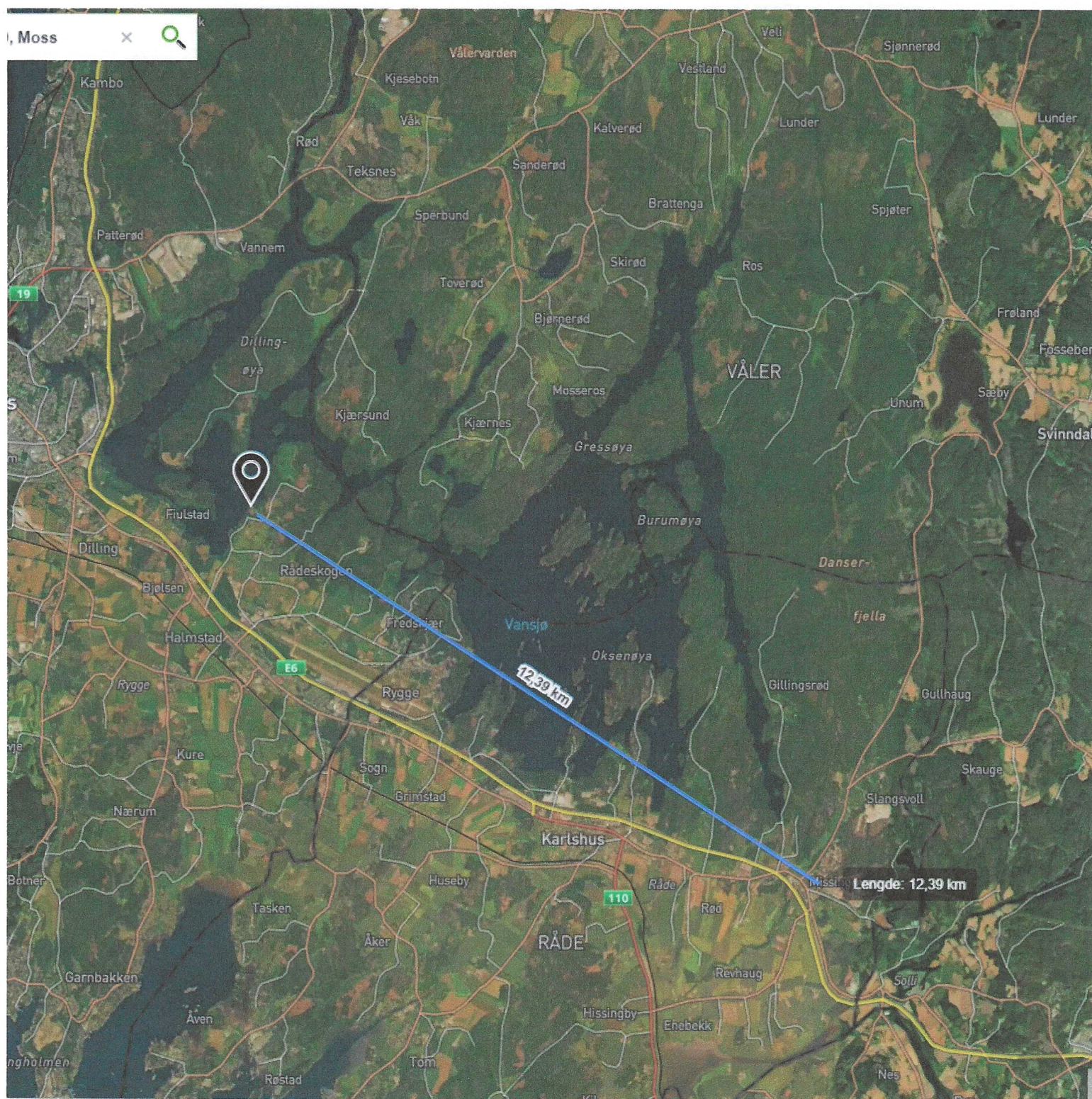


Inntrenging/hær verk	Lav	Middels	Lav	Gjerde, lås, overvåkning	Politianmeldelse
Kjemikalieutslipp	Lav	Middels	Middels	Håndtering, merking	Avfallshåndtering

12







Det er ikke drikkevannskilde i nærheten.
Vansjø vannverket er et avansert fullrenseanlegg som benytter
Vansjø som råvannskilde. Drikkevann får over 60.000 personer
i Moss, Vestby, Råde og Våler.

Råde kommune

Åkebergmosen 6, 1640 Råde.



Hele området er industri område.
Det finnes boliger på venstre side
i starten av området

16

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ÅKERBERGMOSEN I RÅDE KOMMUNE.

I GENERELLE FORHOLD

Planforslaget er datert 17.12.1986.

Kommunestyrets vedtak av 22.6.1988 i sak 72/88.

Revisjon: Mindre vesentlig endring av 24.01.08 – UT sak 008/08.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Bygeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Friområder
5. Spesialområder

II AREALBRUK

1. Bygeområder

1.1 Forretning/industri

I området F/1.1, F/1.2, F/1.3 og F/1.4 skal oppføres bygninger for lettere industri – kontor og forretningsvirksomheter med tilhørende anlegg som gir liten miljømessig belastning.

1.2 I området 1.1 og 1.2 kan det oppføres bygninger for lett industri og / eller Håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan der forholdene ligger til rette for det m.h.t. ankomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

2. Landbruksområder

2.1 Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

3. Trafikkområder

3.1 I trafikkområder skal det anlegges:

- Kjøreveier
- Gang- og sykkelveier
- Parkering

4. Friområder

4.1 Friområdet Fri skal knyttes til park med sport og lekeaktiviteter.

5. Spesialområder

5.1 I spesialområder avmerket på planen skal det etableres frisiktsoner.

III ANDRE BESTEMMELSER (jfr. paragraf 26)

a) Trafikkarealer

1. Terrenginngrep i forbindelse med veianlegg skal skje mest mulig skånsomt. Veiskjæring og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
2. De tillatte avkjørsler til vei 1 og vei 2 er særskilt avmerket på planen. De øvrige eiendommer skal ha avkjørsler til bakenforliggende felles avkjørsel.
3. I området mellom frisonen og veiformål (frisiktsoner) skal det i kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers planum. (Jfr. bestemmelsene i veilovens paragr. 31).
4. Trafikkområdet skal opparbeides med den inndelingen av kjørevei og gang-/og sykkelvei som er vist på planen.

b) Bebyggelsens karakter, utforming m.v.

1. Bygningsområdet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øye at Bebyggelsen får god form og materialbehandling. Utvendig farger skal godkjennes av bygningsrådet.

c) Bebyggelsens høyde, plassering m.v.

1. Innenfor områdene merket F/K/I kan bebyggelse oppføres med totalhøyde inntil 13 m. Innenfor områdene merket I-L kan bebyggelsen oppføres med totalhøyde inntil 17 m.
2. Før utbygging av området kan igangsettes skal det foreligge en tomteinndeling for de aktuelle byggeområder godkjent av bygningsrådet.
3. Ved byggeanmeldelse av industribygg kan bygningsrådet kreve utarbeidet situasjonsplan som skal vise:

- bebyggelsens plassering, etasjetall, høyde og takform
- ankomst, parkering, varelevering og lastesoner
- eksisterende og fremtidig vegetasjonsområde og beplantning
- gjerder, forstøtningsmurer og utendørs lagerområder

Adkomst og parkering, lossing og lasting skal foregå på bedriftens egen grunn dersom ikke annet er vist i tomteeddelingsplanen for området. Ved dimensjonering av parkeringsareal legges følgende norm til grunn:

- Industri, verksted, lager: 6 plasser/1000 kvm BRA
- Kontor: 25 plasser/1000 kvm BRA

18

- Forretning: 20 plasser/1000 kvm BRA
- Avhengig av bedriftens virksomhet tilrettelegges også p-plasser for lastebiler.

d) Forholdet mellom bebygd og ubebygd grunnareal på de enkelte tomter. (paragraf 26 nr. 1d)

1. Tillatt BYA må ikke overstige 50 %.

e) Ubebygde arealer

1. Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling.
Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
2. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
3. Skjæringer, fyllinger og andre inngrep i terreng og vegetasjon skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
4. Som en del av industriområdet skal det som vist på planen etableres et parkbelte / skjermvegetasjon mellom denne bebyggelsen og tilstøtende trafikkareal.
Skjermvegetasjonen skal bestå av flersjiktet vegetasjon med både busker og trær som sikrer en effektiv avskjerming av området.

Parkbeltet /skjermvegetasjonen skal være opparbeidet innen 01.07.08.
Opparbeidelsen skal gjøres i samråd med kommunen.
5. Matrialbruk, utforming og farge på gjerder og forstøtningsmurer må godkjennes av bygningsrådet.

f) Plassering av tun industri og av forurensende, brann-og eksplosjonsfarlig industri, herunder om forbud mot slik industri i planområdet.

1. I industriområdet tillates ikke etablert bedrifter som etter bygningsrådets skjønn ved støy og andre forurensninger ved produksjon og trafikk vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omliggende boligområder.
2. Brann- og eksplosjonsfarlig industri tillates ikke anlagt i planområdet.

IV FELLES BESTEMMELSER

1. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i Bygningsloven og bygningsvedtektene.
2. Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettlige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



VILKÅR FOR UTSLIPP AV OLJEHOLDIG AVLØPSVANN

Gitt i utslippstillatelse
for
oljeholdig avløpsvann
av
07.02.2024
til
T.R Eiendom AS

20

INNHold

1	UTSLIPPETS FYSISKE RAMMER.....	3
2	KRAV TIL OLJEUTSKILLERANLEGG	3
2.1	Norsk standard.....	3
2.2	Tilretteleggelse for prøvetaking	3
2.3	Drift av oljeutskilleranlegget	3
	Avtale om tømning og kontroll.....	3
	Tømning og kontroll	4
	Føring av driftsjournal	4
	Endring av tømmefrekvens.....	4
3	UTSLIPPSKRAV	4
4	PRØVETAKING OG ANALYSE.....	5
4.1	Prøvetaking	5
4.2	Analysemetode og analyseparameter.....	5
5	SIKRING OG BEREDSKAP MOT UFORUTSETTE UTSLIPP	6
	Forebyggende tiltak.....	6
	Beredskap.....	6
	Lagring/oppbevaring av kjemikalier.....	6
6	VARSLING.....	7
7	RAPPORTERING.....	7
8	ANDRE VILKÅR	8
8.1	Krav om tillatelse	8
8.2	Avviksbehandling	8
	Overskridelse av utslippskravet	8
	Feil og mangler ved oljeutskilleranlegget	8
8.3	Tilsyn og kontroll.....	8
8.4	Meldeplikt ved nedleggelse, stans etc.	8
8.5	Oljeutskilleranlegg som permanent tas ut av bruk – Utskiftning av oljeutskilleranlegg	8
9	INFORMASJON OM ANNET AKTUELT REGELVERK.....	9
9.1	Substitusjonsplikt.....	9
9.2	Internkontroll.....	9
10	DEFINISJONER OG FORKLARINGER	10

1 UTSLIPPETS FYSISKE RAMMER

Tillatelsen gjelder for utslipp til 1 stk. oljeutskilleranlegg med tilknytning til privat felles vann og avløpsnett på Åkebergmosen industriområde. Det private felles vann og avløpsanlegget er tilknyttet offentlig spillvannsledning ved krysset Åkebergmosen/Granittveien/Rabben.

Alle som utfører arbeid i oljeutskilleranlegget skal rapportere til Råde kommune (se punkt 2.3 og 7).

2 KRAV TIL OLJEUTSKILLERANLEGG¹

Ved utslipp av oljeholdig avløpsvann skal avløpsvannet passere et oljeutskilleranlegg før det føres videre til offentlig spillvannsledning.

Jf. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – tekniske bestemmelser pkt. 3.7.1 og 3.5 skal avløp til utskiller skal ikke ha vannlås. Avløpstørskel fra oljeutskiller må ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledning.

2.1 Norsk standard²

Alle nye oljeutskilleranlegg skal utformes, testes, dimensjoneres, installeres og driftes i samsvar med:

- Norsk-Europeisk Standard NS-EN 858-1:2002+A1 Utskillere for lette væsker Del 1: Prinsipper for utforming, ytelse og prøving, merking og kvalitetskontroll
- Norsk-Europeisk Standard NS-EN 858-2 Utskillere for lette væsker Del 2: Valg av nominell størrelse, installasjon, drift og vedlikehold

2.2 Tilretteleggelse for prøvetaking³

Det skal være tilrettelagt for å hente ut representative prøver fra oljeutskillerens avløpsvann. Alle nye oljeutskillere skal derfor ha prøvetakingskum. Det bør også installeres prøvetakingskum på eksisterende oljeutskillere. Hvis virksomheten henter ut prøver fra annet sted enn fra en prøvetakingskum skal den beskrive for Råde kommune hvordan prøvene er tatt og dokumentere i årsrapporten at de er representative (se punkt 4.1 og punkt 7).

2.3 Drift av oljeutskilleranlegget

Avtale om tømning og kontroll

Det skal til enhver tid være en signert avtale om tømning og kontroll av oljeutskilleranlegget. *Denne skal sendes til Råde kommune innen 4 uker etter mottakelsen av utslippstillatelsen.* Ved opphør av eller endringer i avtalen skal dette meldes til Råde kommune i årsrapporten (se punkt 7).

¹ Jf. forskrift 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) [§ 15-7](#) og lov 13. mars 1983 nr. 6 om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) [§ 7](#)

² Jf. EUs byggeveredirektiv

³ Jf. forurensningsforskriften [§ 15-7](#)

Tømming og kontroll⁴

Ved tømming og kontroll skal en representant for den ansvarlige virksomheten være tilstede for å angi beliggenheten til oljeutskilleranlegget. Identitetsnummeret til oljeutskilleranlegget skal også oppgis på skjema for tømming og kontroll slik at det fremkommer tydelig hvilket anlegg det er utført arbeid på.

Oljeutskiller og oppsamlingstanker for utskilt olje skal tømmes minimum én gang per år, og etter produsentens anvisninger, og ellers når det er nødvendig for å overholde utslippskravet (se punkt 3).

Sandfanget skal tømmes for sand/slam før 50 % av sandfangets våtvolum⁵ er fylt opp, og minimum én gang per år.

Råde kommunes eget rapportskjema, *Tømming og kontroll av oljeutskilleranlegg*, skal benyttes. Skjemaet skal publiseres på Råde kommunes nettside: www.rade.kommune.no.

Føring av driftsjournal⁶

Virksomheten skal ha rutiner som sikrer nødvendig måling av tykkelsen på oljelaget i oljeutskilleren, samt vanndybde i sandfangkummen. Det skal føres driftsjournal for kontrollen.

Endring av tømmefrekvens

Råde kommune kan om nødvendig kreve hyppigere tømming.

3 UTSLIPPSKRAV

Ved utslipp av oljeholdig avløpsvann fra oljeutskiller, skal oljeinnholdet ikke overstige **50 milligram per liter [mg/l]**. Dette skal dokumenteres ved prøvetaking og analyse (se punkt 4).

Virksomheten plikter å vise aktsomhet for å unngå at utslipp medfører fare for forurensning. Vaskevann fra delevasker og andre vaskeløsninger der man kan anta høyt tungmetallnivå, skal ikke føres til oljeutskiller men avhendes som farlig avfall.

⁴ Følger av forskrift 01. juni 2004 nr. 930 om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften) [§ 11-8](#)

⁵ Jf. produsentens anvisning, dette kan variere.

⁶ Jf. forskrift 06. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) [§ 5](#)

4 PRØVETAKING OG ANALYSE

4.1 Prøvetaking⁷

Det skal hentes ut og analyseres prøve en gang per år.

Råde kommune kan om nødvendig kreve hyppigere prøvetaking.

Prøvetakingen skal skje under en normal driftssituasjon.

Dersom det er praktisk mulig, skal prøven hentes ut fra en fritt fallende vannstråle eller fra en vannstrøm med god turbulens. Virksomheten skal ha dokumentasjon på hvor og hvordan prøven hentes ut. Jf. punkt 2.2 om at prøvene skal være representative.

Prøven skal tas på en glassflaske som er levert av et laboratorium som er akkreditert for den aktuelle analysen (se punkt 4.2). Flasken skal **ikke skylles** før den fylles opp.

Dersom virksomheten har flere oljeutskilleranlegg må det fremkomme hvilket anlegg prøven kommer fra (oppgi identitetsnummer). Det forutsettes at laboratoriets krav til prøveemballasje, lagring, merking og prøveinnsendelse følges.

4.2 Analysemetode og analyseparameter⁸

Prøven skal analyseres av et laboratorium som er akkreditert for bestemmelse av olje i vann. Analysemetoden skal være akkreditert etter *NS-EN ISO 9377-2:2000 Bestemmelse av olje i vann – Del 2: Metode basert på løsemiddelekstraksjon og gasskromatografi*, eller tilsvarende metode.

Oljeinnholdet skal bestemmes som summen av upolare hydrokarboner med karbonkjedelengde mellom C₁₀ og C₄₀. Analyseresultatet oppgis med enheten [mg/l].

⁷ Krav basert på faglig begrunnet råd for å ivareta kravet om representativ prøvetaking i forurensningsforskriften [§ 15-7](#)

⁸ Jf. lov 11. juni 1976 nr. 79 om kontroll med produkter og forbrukertjenester (produktkontrollloven) [§ 3a](#)

24

5 SIKRING OG BEREDSKAP MOT UFORUTSETTE UTSLIPP

Forebyggende tiltak

Virksomheten plikter å gjennomføre tiltak for å unngå uforutsette utslipp eller påslipp til offentlig avløpsnett. Tiltakene skal være basert på en systematisk gjennomgang av virksomhetens aktiviteter.

Beredskap

Virksomheten plikter å ha nødvendige rutiner for å oppdage, og beredskap for å hindre og begrense virkningen av utslipp i strid med disse vilkår.

Lagring/oppbevaring av kjemikalier

Lagring og oppbevaring av kjemikalier, råvarer, ferdigvarer og avfall skal gjøres på en slik måte at utslipp eller påslipp til spillvanns- eller overvannsnett hindres.

Forholdet til regelverket om internkontroll⁹

Plikten til internkontroll er regulert i Forskrift 06.12.1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter ([Internkontrollforskriften](#)). Der plikten til internkontroll omfatter virksomhet etter forurensningsloven, dvs. virksomhet som sysselsetter arbeidstaker, skal slike tiltak for sikring og beredskap inngå i bedriftens internkontrollsystem, jf. internkontrollforskriften [§ 5](#).

⁹ Jf. forskrift 06. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) [§ 5](#)

6 VARSLING

Råde kommune skal varsles:

- ved uforutsette utslipp av forurenset avløpsvann, inkludert uforutsette påslipp til offentlig avløpsnett.
- ved større reparasjons- og/eller vedlikeholdsarbeid (revisjoner) med risiko for utslipp av forurenset avløpsvann, inkludert påslipp av slikt vann til offentlig avløpsnett.
- ved endringer i virksomhetens aktiviteter som kan påvirke avløpsvannets mengde og/eller sammensetning.

Ved akutt forurensning skal Teknisk Drift i Råde kommune varsles på

Tlf. 900 22 762

Varsling av ekstraordinære hendelser skal inneholde informasjon om:

- utslippets mengde og sammensetning
- tidspunkt for utslippet
- varigheten av utslippet
- iverksatte tiltak
- status for avviksbehandling

7 RAPPORTERING¹⁰

En årsrapport skal sendes Råde kommune innen **1. mars** hvert år.

Følgende dokumentasjon skal sendes inn:

- utfylt årsrapportskjema
- analyserapporter fra laboratoriet
- utfylt skjema for tømning og kontroll av oljeutskilleranlegg. Råde kommunes skjema for *tømning og kontroll av oljeutskilleranlegg* skal benyttes. Skjemaet skal publiseres på Råde kommunes nettside: www.rade.kommune.no.

¹⁰ Jf. forurensningsforskriften [§ 15-5 annet ledd](#), kan forurensningsmyndigheten fastsette andre krav enn dem som er angitt i [§ 15-7](#), herunder kan det stilles krav om rapportering

8 ANDRE VILKÅR

8.1 Krav om tillatelse¹¹

Ingen kan sette i verk nye utslipp eller øke utslipp (>25 %) vesentlig uten at tillatelse er gitt.

8.2 Avviksbehandling¹²

Den ansvarlige for virksomheten må sørge for at vilkårene overholdes og plikter snarest å rette opp eventuelle avvik fra dem.

Overskridelse av utslippskravet

Ved oljeinnhold over 50 mg/l avløpsvann skal det innen 1 måned fra resultatet ble kjent hentes ut en ny prøve for analyse. Dersom denne også overskrider grenseverdien skal analyserapporter straks sendes til Råde kommune sammen med forslag til forbedringstiltak. Forslaget må inneholde en tidsangivelse for gjennomføring av forbedringstiltak.

Feil og mangler ved oljeutskilleranlegget

Virksomheten plikter å rette opp feil og mangler ved oljeutskilleranlegget som kan utgjøre en fare for helse, miljø og sikkerhet.

8.3 Tilsyn og kontroll¹³

Råde kommune skal ha uhindret adgang til eiendom der forurensning kan oppstå eller har oppstått. Råde kommune kan kreve å få lagt fram og få granske dokumenter og annet materiale som angår oljeutskilleranlegget og driften av dette.

Råde kommune, tømmefirma og andre som har avtalt arbeid i oljeutskilleranlegget skal sikres enkel adkomst for tømning, kontroll og prøvetaking. Alle hindringer til oljeutskilleranlegget skal være fjernet før ankomst. Alle kumlokk tilhørende oljeutskilleranlegget skal være mulig å åpne.

8.4 Meldeplikt ved nedleggelse, stans etc.

Dersom virksomheten opphører, bytter navn eller flytter, plikter den å melde dette til Råde kommune. Ved flytting til ny adresse må virksomheten søke om ny tillatelse.

8.5 Oljeutskilleranlegg som permanent tas ut av bruk – Utskiftning av oljeutskilleranlegg¹⁴

Oljeutskilleranlegg som permanent tas ut av bruk skal rengjøres, fjernes og leveres til godkjent avfallsmottak. Råde kommune skal ha signert dokumentasjon på utført arbeid fra utførende firma.

¹¹ Jf. forurensningsforskriften [§15-3](#)

¹² Jf. forurensningsloven [§ 7](#)

¹³ Jf. forurensningsloven [§ 50](#)

¹⁴ Jf. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative bestemmelser pkt. 3.11

Avløpsledning fra oljeutskilleranlegg skal plugges i forgreningspunktet. Alle sluk som drenerer til anlegget skal plugges.

Det kan søkes om dispensasjon dersom fjerningen medfører urimelig store kostnader.

Ved utskiftning av oljeutskilleranlegget skal det søkes om tillatelse til tiltak jf. Plan- og bygningsloven som sendes til Råde kommune for behandling.

9 INFORMASJON OM ANNET AKTUELT REGELVERK

9.1 Substitusjonsplikt¹⁵

Etter lov 11. juni 1976 nr. 79 om kontroll med produkter og forbrukertjenester ([produktkontrollloven](#)), skal virksomhet som bruker produkt som inneholder stoff som kan medføre for eksempel forurensning, vurdere om det finnes mer helse- og miljøvennlige alternativer. Virksomheten plikter å velge disse alternativene hvis det kan skje uten urimelig kostnad eller ulempe.

Miljøvernmyndighetenes OBS-liste og prioritetslisten kan være til hjelp ved vurdering av hvilke kjemikalier som bør skiftes ut.

Listene ligger tilgjengelig på kjemikaliesidene til Miljøstatus i Norge, www.miljostatus.no.

9.2 Internkontroll¹⁶

Plikten til internkontroll er regulert i forskrift 06. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter ([internkontrollforskriften](#)). Slik internkontroll skal også omfatte aktiviteter etter forurensningslovgivningen dersom virksomheten sysselsetter arbeidstaker, jf. internkontrollforskriften [§ 2](#).

Virksomhet med plikt til internkontroll, skal på oppfordring dokumentere at den har etablert en internkontroll som sikrer at vilkårene i medhold av utslippstillatelsen overholdes. Aktuell dokumentasjon kan være rutiner, journaler og analysedata. Rutiner for forebygging, beredskap og varsling skal inngå som en del av virksomhetens internkontrollsystem for helse, miljø og sikkerhet.

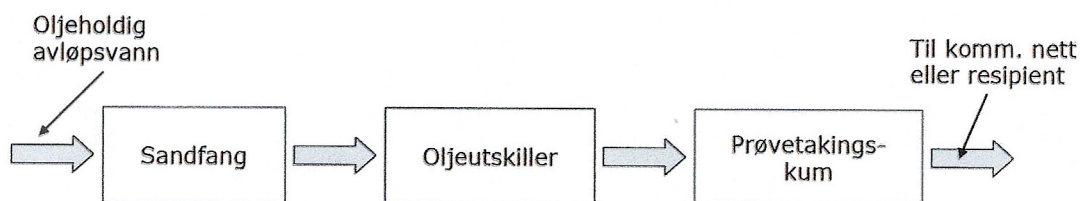
Råde kommune anbefaler å ta utgangspunkt i [NORVAR-rapport 156/2007 Veiledning for oljeutskilleranlegg](#). Rapporten kan fritt lastes ned fra Norsk Vann sine nettsider, www.norskvann.no.

¹⁵ Jf lov 11. juni 1976 nr. 79 om kontroll med produkter og forbrukertjenester ([produktkontrollloven](#))

¹⁶ Jf. forskrift 06. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter ([internkontrollforskriften](#))

10 DEFINISJONER OG FORKLARINGER

- a) *Påslipp*
Tilførsel av væsker eller faste stoffer til offentlig avløpsnett.
- b) *Avløpsvann*
Både spillvann og overvann
- c) *Spillvann*
Sanitært avløpsvann eller avløpsvann som består av en blanding av sanitært avløpsvann og industrielt avløpsvann.
- d) *Overvann*
Vann fra nedbør bortledet enten via flater, grøfter eller et eget ledningsnett.
- e) *Spillvannsledning*
Avløpsledning som transporterer spillvann til renseanlegg.
- f) *Oljeholdig avløpsvann*
Avløpsvann som inneholder motorolje, smørefett, parafin, white-spirit, bensin og lignende. I dette ligger også spillvann fra vask og avfetting av kjøretøyer, motorvask og lignende. Oljeinnholdet bestemmes ved å måle innholdet av upolare hydrokarboner med karbonkjedelengde mellom C_{10} og C_{40} .
- g) *Oljeutskilleranlegg*
Sandfang, oljeutskiller og prøvetakingskum.



Funksjon

Først føres oljeholdig avløpsvann til sandfanget der tyngre partikler sedimenterer og holdes tilbake. Deretter går avløpsvannet inn i oljeutskiller. Her vil oljen i vannet få tid til å flyte opp og danne et oljelag som flyter på vannfasen. Vannet presses videre ned og ut gjennom et dykket utløp, mens oljen holdes tilbake. Vannet passerer til slutt prøvetakingskummen der det er mulig å hente ut prøver for bestemmelse av oljeinnhold.

- h) *Farlig avfall*
Avfall som ikke hensiktsmessig kan håndteres sammen med forbruksavfall fordi det kan medføre alvorlige forurensninger eller fare for skade på mennesker eller dyr. Olje og sand/slam som holdes tilbake i oljeutskilleranlegget regnes som farlig avfall og omfattes av [avfallsforskriften kapittel 11](#).