

Statsforvalteren i Østfold,
Buskerud, Oslo og Akershus
Postboks 325
1502 Moss

Oslo, 18.02.2025

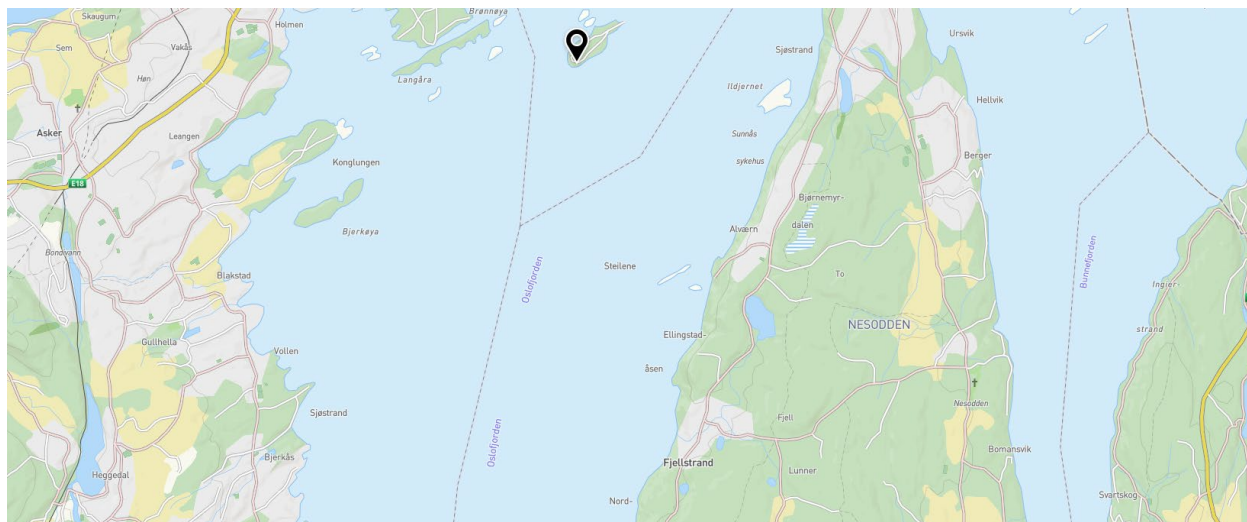
FØLGEBREV - SØKNAD OM TILLATELSE TIL MUDRING

Gåsegangen 30B - gnr/bnr 44/500

Det søkes herved om tillatelse til mudring på eiendommen.

Bakgrunn for søknaden

Eiendommen er en privateid fritidseiendom som ligger på sørsiden av Gåsøya, og vender ut mot åpent farvann i Oslofjorden. De seneste vinterenes ekstremvær har ført til oppsamling av sand og stein i området der båter ferdes for å legge til ved eiendommen. Dette området er nå så grunt at ved lavvann er det ikke mulig å passere med fritidsbåt. Det søkes derfor om å fjerne oppsamlingen av sand og stein som er tilført som en konsekvens av vinterenes vær, for å gjøre passasjen tilgjengelig for båtferdsel igjen.



Eiendommen ligger på sørsiden av Gåsøya i Oslofjorden.



Området for inn- og utkjøring med båt til eiendommen er vist med rød pil.

Generell informasjon

Søker:

- Navn: PREDIO AS
- Adresse: Cort Adelers gate 17, 0254 Oslo
- Tlf.: 45 00 05 75
- E-post: sstokke@predio.no

Kontaktperson:

- Navn: Hedvig Amble Holtmann
- Adresse: Cort Adelers gate 17, 0254 Oslo
- Tlf.: 45 83 40 01
- E-post: hedvig@predio.no

Ansvarlig entreprenør:

- Navn: Maskinentreprenør Arne Rød AS & Co AS (org.nr. 919 700 572)
- Adresse: Østerøyveien 35, 3236 Sandefjord
- Tlf.: 33 48 30 90
- E-post: post@arneroed.no

Beskrivelse av tiltaket (mudring)

Mengde som skal mudres:

42.5 m³ ± 5 m³

Areal som berøres av tiltaket:

170 m² ± 1 m²

Mudringsdybde (gjennomsnittlig):

0.25 m

Vanndyp før tiltak (gjennomsnittlig):

1.6 m

Tiltaksmetode:

Gravemaskin, bakgraver.

Prøvetaking av sedimentene på mudringslokalet:

Se sediment-/analyserapport.

Planlagte tiltak for å hindre/reducere forurensning:

For å begrense spredning av sandpartikler under mudring benyttes en siltgardin rundt arbeidsområdet, samtidig som gravemaskinen opererer med skånsom løftehastighet og mudringen utføres under gunstige vær- og strømforhold.

Planlagt disponeringsløsning for overskuddsmasser:

Overskuddsmassene leveres til lovlig avfallsanlegg på land.

Tidsplan for gjennomføring av tiltak:

Dag	Aktivitet	Beskrivelse
1	Forberedelser	Sikre nødvendige tillatelser (hvis påkrevd). Klargjøre utstyr (gravemaskin, siltgardin, eventuelt lekter). Montere siltgardin rundt mudringsområdet.
2	Mudring (2-4 timer)	Utføre mudring med skånsom løftehastighet for å minimere oppvirvling. Transportere massene til godkjent deponi eller nyttiggjøre dem på stedet. Kontrollere at sedimentspredning er innenfor akseptable grenser.
3	Opprydning og avslutning	Fjerne siltgardin og annet midlertidig utstyr. Visuell inspeksjon av området for å sikre at det er tilbake i ønsket stand. Kort sluttrapport (hvis nødvendig for dokumentasjon).

Berørte eiendommer:

Gnr/bnr	Eier
44/101	Morten Frantze
44/333	Kristin Halvorsen Borge
44/511	Knut Artur Skauan

Er tiltaket i tråd med gjeldene plan for området?

Gjeldende plangrunnlag for mudringsområdet er Kommuneplanens Arealdel 2022–2042 (planid. 202101). Arealformål: *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, Nåværende.*

For mudringsområdet er det bestemmelsene i KPA § 14.1. som er gjeldende.

Tiltaket er av svært begrenset omfang, og det er derfor vurdert at det ikke medfører vesentlige konsekvenser for hensynene bestemmelsene i KPA § 14.1 skal ivareta. På dette grunnlaget anses tiltaket å være i samsvar med gjeldende plan.

Med vennlig hilsen

Hedvig A. Holtmann
Arkitekt MNAL, Predio AS
Tlf.: 45834001
E-post: hedvig@predio.no