

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SOLGÅRD AVFALLSPASS

PlanID 389. Vedtatt av Bystyret 23. oktober 2017

## § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket Arealplan-ID: 0104\_Forslag og datert 22.09.2017.

## § 2 Arealformål og hensynssoner

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1):

- Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)
- Renovasjonsanlegg (BRE1-5)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2):

- Veg (SV1-2)

Grønnstruktur (§ 15-5, nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm (GV1-4)

Hensynssoner:

- Sikringssone – frisikt (H140)
- Faresone – brann-/eksplosjonsfare (H350)
- Faresone – høyspenningsanlegg (H370\_1 og H370\_2)

## § 3 Fellesbestemmelser

### § 3.1 Støy

Avfallsanleggets bidrag til utendørs støy ved omkringliggende bebyggelse skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi (ekvivalentnivåer for dag, kveld og natt, samt maksimalnivå for natt) ved mest støyutsatte fasade:

Dag (kl. 07-19)	Kveld (kl. 19-23)	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
$L_{pAekv12h}$	$L_{pAekv4h}$	$L_{pAekv8h}$	$L_{A1}$
55 dB (A)	50dB (A)	45 dB(A)	60 dB (A)

Støygrensene gjelder all støy fra virksomhetens ordinære drift, inkludert intern transport på anleggsområdet og lossing/lasting av avfall. Støy fra midlertidig bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Ved sprenging og pukking i området gjelder egne støybestemmelser. Sprengning i området skal kun skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600.

### § 3.2 Adkomst

Adkomst til området skal skje fra Industriveien, via angitte adkomstpiler i plankartet. Adkomstveier til renovasjonsområdet skal ha porter som regulerer adkomsten.

### § 3.3 Byggegrense mot E6

Mellom E6 og byggegrense tillates ikke oppført bygninger over bakken, med unntak av mindre bygg knyttet til deponiets tekniske drift. Det tillates drift av deponi i området med tilhørende gjerder, vegsystemer, gassanlegg, system for miljøovervåking, mm.

### **§ 3.4 Sigevann og overvann**

Rent overvann og forurenset sigevann skal holdes adskilt. Rent overvann skal ledes vekk fra deponiet, og slippes ut til omgivelsene. Sigevann fra alle deponietapper og deponiceller som er i bruk til deponering av avfall og avsluttet deponiareal skal samles opp, og behandles innenfor eller utenfor planområdet. Deponiområdet skal ha tilstrekkelige flomvoller/flomterskler for å hindre utlekking av sigevann.

### **§ 3.5 Automatisk fredete kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

## **§ 4 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)**

### **§ 4.1 Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)**

I feltet tillates gassfyllestasjon.

### **§ 4.2 Renovasjonsanlegg (BRE1-5)**

Området kan, i samsvar med forurensningsloven med forskrifter og tillatelser fra forurensningsmyndigheten, nyttes til mottak, deponi, gjenvinning, mellomlagring, ombruk, omlasting, behandling og håndtering av avfall, samt annen virksomhet for drift av renovasjonsanlegget.

Innenfor området tillates interne driftsveier og rømningsveier, samt vegsystem for gjenvinningsstasjon og bygninger.

Uvedkommende skal hindres adgang.

### **BRE1 og BRE2**

Innenfor området tillates avfallsdeponi for inert avfall, ordinært avfall og farlig avfall. Området kan også benyttes til sortering, behandling og midlertidig lagring av avfall, herunder slam.

For å hindre spredning av lukt skal lagring og behandling av slam, så langt det lar seg gjøre, plasseres slik at skjæringer i terrenget virker skjermende.

Området kan fylles opp inntil maks angitte høyder i plankartet.

Ved avslutning av deponiet skal terrenget utformes som vist i plankart og det skal foreligge en plan for etappevis istandsetting av området. Toppsjikt skal revegeteres med egnede gress, busker og trær. Det skal tas høyde for at området vil få en naturlig forynging ved frøspredning. Svartelistede arter skal ikke benyttes.

Sprengmasser fra BRE2 kan pukkes i området.

Deponiet skal utformes slik at sigevann renner mot nord.

### **BRE2**

Eksisterende terreng i feltet kan sprenges ut til kote + 43 moh, for å øke tilgjengelig deponeringsvolum.

### **BRE3**

Innenfor feltet tillates eksisterende gjenvinningsstasjon utvidet. Det tillates etablert anlegg for kompostering. Det tillates mellomlagret avfall og renovasjonsutstyr.

Det tillates etablert bygg og tekniske installasjoner tilknyttet renovasjonsanlegget, samt parkering. Det skal opparbeides tilstrekkelig sykkelparkering under tak, og med mulighet for låsing, på hensiktsmessig sted. Tillatt maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 11 m. Maksimal utnyttelse % -BYA= 35 %. Midlertidige installasjoner skal ikke medregnes i BYA.

### **BRE4**

Eksisterende anlegg for sigevannsbehandling tillates utvidet innenfor BRE4.

### **BRE5**

Det tillates lager og logistikk, vaskehall, renseanlegg, bygg for deponigassanlegg og annen tilsvarende virksomhet tilknyttet renovasjon.

Tillatt maksimal mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 11 m. Maksimal utnyttelse % -BYA= 35 %. Midlertidige installasjoner skal ikke medregnes i BYA.

Ved planeringsarbeider skal avslutning mot GV1 tilpasses eksisterende terreng, og fyllingsskrånninger tilføres vekstelig masse og beplantes.

På del av BRE5 som ikke opparbeides, skal eksisterende skog i størst mulig grad bevares.

## **§ 5 Samferdsel og teknisk infrastruktur – veg**

### **SV1**

Feltet skal opparbeides som hovedadkomst til gjenvinningsstasjon og deponi. Veggen er privat.

### **SV2**

Feltet tillates brukt som adkomst til BRE3 og BRE5. Veggen er privat.

## **§ 6 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm**

### **GV1-3**

Eksisterende vegetasjon skal bevares, og i nødvendig grad suppleres med beplantning av stedegne, høytvoksende arter, slik at området skjermes tilstrekkelig. Områdene skal skjøttes slik at vegetasjonen ivaretas og fungerer som en buffer mellom anlegget og omgivelsene. Fyllings- og skjæringsarbeider skal ikke berøre skjermsonen, med unntak av i frisisiktzone. Eksisterende turvei tillates i GV1.

### **GV4**

Eksisterende voll og skjerm/gjerde mot E6 skal opprettholdes. Feltet skal beplantes med flersjiktet, rasktvoksende vegetasjon. Eventuelle endringer i området skal skje i samråd med Statens vegvesen.

## **§ 7 Hensynssoner**

### **§ 7.1 Sikringsone - frisikt (H140)**

I frisiktsonen skal det ikke være sikthindre høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

### **§ 7.2 Faresone – brann-/eksplosjonsfare (H350)**

Ved arbeid i området skal det tas hensyn til deponigassledning i grunnen.

### **§ 7.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370\_1 og H370\_2)**

Innenfor faresone H370\_1 tillates ikke etablert bebyggelse eller andre permanente konstruksjoner. Området tillates ikke brukt som midlertidig lagerområde.

Innenfor faresone H370\_2 skal det tas særskilt hensyn til høyspentledning og trafostasjon, ved graving i grunnen og andre tiltak.

## **§ 8 Rekkefølgebestemmelser**

Før BRE2 tas i bruk skal det foreligge godkjent utslippstillatelse fra Fylkesmannen.

Før BRE2 tas i bruk skal det foreligge dokumentasjon som sikrer at man har kontroll på grunnvannsstrømmer, herunder tilstrekkelig overvåkning, slik at forurensning av grunnvann forhindres.

Før BRE2 kan tas i bruk som deponiområde, skal det dokumenteres at det er prosjektert for tilstrekkelig kapasitet til å håndtere sigevann og overvann beregnet ved 200-års nedbørs-/flomnivå.

Før søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse i BRE3 skal det foreligge en plan for disponering av feltet, godkjent av Moss kommune, der internt kjøresystem med skilting, gjenvinningsanlegg og bygninger er tegnet inn. Det skal benyttes personer med trafikkfaglig kompetanse til utforming av det interne kjøresystemet.

Før søknad om rammetillatelse/igangsettingstillatelse i BRE5 skal det foreligge en plan, godkjent av Moss kommune, for disponering av feltet.

Det skal legges fram beplantnings- og skjøtselsplan for områdene GV1-4 før det gis igangsettingstillatelser innenfor områdene BRE1-5.