

Oslo, 11.12.2018

### VEDRØRENDE SØKNAD SMÅBÅTHAVN - LEHMANNSBRYGGA - DRØBAK

Det vises til mottatt brev av dato 30.11.2018 der det etterlyses nærmere beskrivelser av utførelse for småbåthavnen.

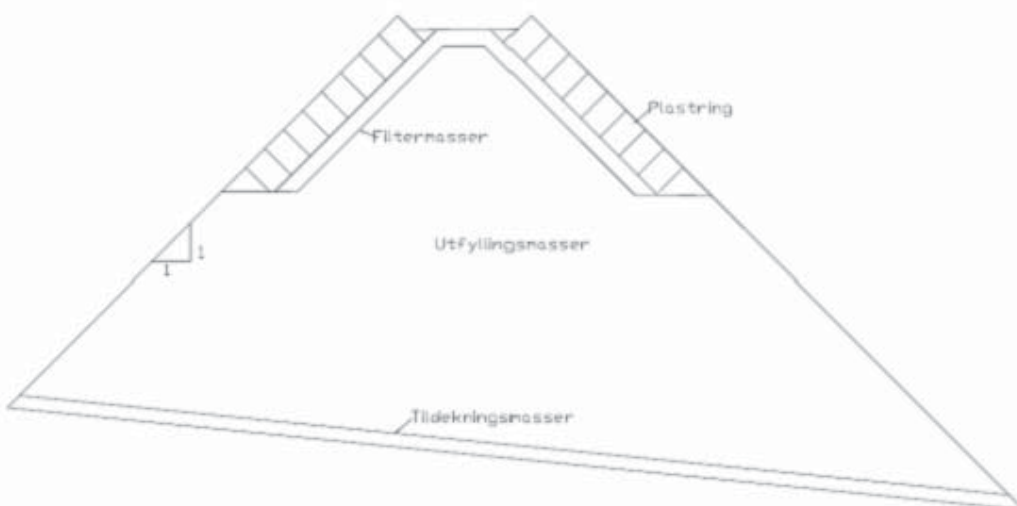
Småbåthavnen bygges opp av en steinmolo der synlig overkant molo føres innenfor formålsgrenser i reguleringsplanen. Moloens høyde flukter med høyde på kaianlegget ved Næringsbygget - cote 1,9. Innenfor steinmolo bygges det opp en bryggekonstruksjon i tre langs molo med flytebrygge og pontonger for 12 båtplasser.

Grunnflaten på moloen er på ca 3100 m<sup>2</sup> som da er mudringsarealet. Det skal mudres 1 meter ned i eksisterende masser før oppfylling med stein for å bygge opp ny molo.

Tildeckningsarealet bygges opp av et 250 mm tykt bunnsjikt på det mudrede arealet med sand. Dette tilsvarer ca 775 m<sup>3</sup> med sand før det påbegynnes oppbygging av steinmolo. Hovedandelen av steinmoloen bygges opp av sprenstein. Øverste del av moloen plastres til kote -1.5 m med flatere stein av bedre kvalitet. Dette etterlater en glattere overflate slik at bølger og is ikke berører konstruksjonen.

Moloen etableres i et område der vanddybde går fra 5 til 15 meter. Fotavtrykket på den dypeste delen er derfor beregnet til å bli stor. Se situasjonskart fra opprinnelig innsending. Steinmoloen beregnet til å utgjøre 18 200 m<sup>3</sup> steinmasser.

**Fabel Arkitekter**  
Fredrik Stangs gate 4  
0272 Oslo  
firmapost@fabelark.no  
+47 23 08 63 30  
Org nr 935012252  
fabelark.no



Småbåthavnen planlegges belyst med indirekte belysning som anbefalt av Kystverket. Dette for å sikre synlighet om natten.

Båtplassene vil bli under privat eie, men småbåthavnen er åpen og ofentlig tilgjengelig for publikum og vil på den måten bli en maritim berikelse for området.

Dersom det er noen uavklarte punkter i saken, kan ansvarlig saksbehandler Margrethe Maisey kontaktes.  
Mobil: 95277761, mail: [mma@fabelark.no](mailto:mma@fabelark.no)

Vennlig hilsen



Margrethe Maisey  
FABEL Arkitekter AS