



Til møtedeltakere
Ø K A W AS Arkitekter MNAL (2)

Kopi til innkalte deltakere med forfall

Referat fra forhåndskonferanse om Lehmansbrygga

Møtedato: **19.05.2017**
Sted: **Ringeplan, Frogn rådhus**

Tid: **08.30-09.30**

Nr. Sak

1. **Småbåtanlegg og næringsbygg**

Viser til anmodning om forhåndskonferanse datert 21.04.17.

Det ble tatt opp to punkter i forbindelse med pågående utbygging, spørsmål knyttet til endring av småbåtanlegg og næringsbygg/sentrumsformål. Formålet med møtet var å avklare videre prosess.

Småbåtanlegg

Justering av formålsgrense, etablering av steinmolo og økt antall båtplasser er en større endring som må avklares gjennom en full reguleringsprosess, det kan ikke søkes om dispensasjon. Det er viktig å se på positive og negative konsekvenser hva gjelder landskapsvirkning, trafikk i sjø og på land, kulturmiljø/historie fra gammelt fergeleie etc. Endret reguleringsplan må derfor på høring og gå gjennom en vanlig reguleringsprosess.

Kommunen mener det er positivt å åpne opp for folk og gjøre båtanlegget mer offentlig, men det krever en helhetlig vurdering av konsekvensene for området.

Denne endringen bør ikke komme som et innspill til områdeplanen for Gamle Drøbak, fordi den legger opp til at reguleringsplanen for Lehmansbrygga skal videreføres. I reguleringsprosessen kan man allikevel hekte seg på argumentasjonen i OGD, der den sier noe om byutvikling i sentrum etc. Man kan også hekte seg på argumentasjonen om at det historiske fergeleie har vært åpent for folk, men konsekvensene av å gå fra 11 til 29 båtplasser må beskrives.

Vanlig prosess for et planinitiativ er å forankre planideen politisk i hovedutvalget for miljø-, plan og byggesaker, men ved en endring av reguleringsplan må man vurdere om man ønsker å gjøre dette eller å gå rett på 1. gangs behandling.

Næringsbygg/sentrumsformål

Formålsendring fra sentrumsformål/næring til bolig er også en større endring som må gjennom en full planprosess.

Det sitter langt inne for kommunen å anbefale en slik endring. Som planmyndighet er det viktig for oss å sikre nok næringsformål i sentrum, da presset om å gjøre om til bolig er stort, og det er allerede mange boliger i dette området, mange også under oppføring. Dette er også viktig i et byutviklingsperspektiv, da vi ønsker flere arbeidsplasser til Drøbak.

Det er heller ingen selvfølge at en bolig i andre etasje her vil generere mer liv til området, det anbefales derfor å vurdere hvilke funksjoner innen sentrumsformål som kan passe inn her.

Dere kan gjerne forsøke en formålsendring hos politikerne, men om man får negative merknader må det på høring. Hvis det ikke kommer noen negative merknader kan det gå som enkeltvedtak, men dette er ikke delegert og må behandles politisk.

Merknader:

Ingen.

Dato:

23.05.2017

Referent:

Siri Hannestad

Dokumentet er elektronisk godkjent.