

# KU samlet belastning

Erfaring fra Rana kommune

Inger Blikra, seksjonsleder kart og arealplan



# Kunnskap gir forståelse

- Mulighet til å se helheten – ikke gå seg fast i detaljene
- Påvirkning utover det fysiske inngrepet
- Klimaendringer
- Hjelp til å lage de riktige planbestemmelsene

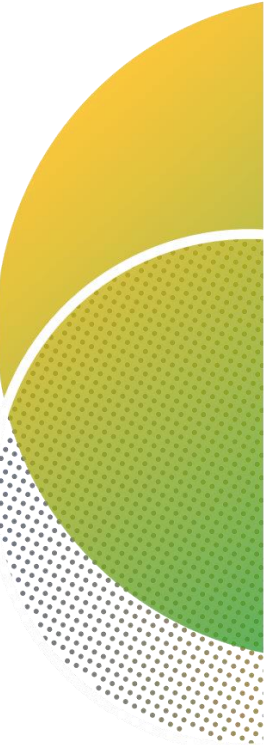
«Her har det aldri vært rein»





# Minimumsfaktor

- Styrker vernet av minimumsfaktoren - alt kan ikke være like viktig
- Samfunnet forandrer seg – mange samfunnsinteresser
- Regelverket forandrer seg – vår bruk av natur må følge nye regler






# Avbøtende tiltak

- Detaljpåvirkning av tiltaket og anleggsperioden
- Økonomisk kompensasjon av akutt tap og varige ulemper
- Kommuneplankart og bestemmelser, saksbehandlingsregler
- Tilbakeføring av tidligere inngrep i tråd med vedtatt reguleringsplan
- Endre trasé for anleggsvei



# Praktiske utfordringer

- Kommuneplanvedtak: Forventningsgap, nye bestemmelser vurderes ikke opp mot de gamle bestemmelsene, men opp mot det folk har hatt forventninger om å kunne få lov til
  - Videre forvaltning: Stadig nye politikere - risiko for at enkeltsaker behandles uten å se helheten og sammenhengene
  - Risikofaktor: manns minne er kortere enn vi tror
- 

# Arealplan er ikke løsningen, men et viktig verktøy på veien

- Ikke alt kan løses gjennom plan- og bygningsloven
- Dialog kan være mer effektivt enn bestemmelser som ikke sjekkes
- Viktig å begrunne i hver eneste sak – vis til KU

