

## SJEKKLISTE OG VEILEDER VED OVERSENDELSE AV KLAGER PÅ REGULERINGSPLANER

Innhold	Sjekk	Veiledning
<b>Oversendelsesbrev</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må fremgå av overskriften at det er en klagesak.</li> <li>• Sakens parter skal være kopimottakere.</li> <li>• Ved oversendelse må alle dokumentene få et beskrivende og kort filnavn.</li> </ul>
Kort redegjørelse av planvedtak; plannavn, vedtaksdato og vedtaksorgan.		
Evt. kort om planens innhold/formål og forhold til overordnet arealplan.		
Kunngjøring og klagefrist.		
Fullt navn og adresse på klager(ne) og når klagene er datert/mottatt.		
Kommunens klagebehandling: dato, sak, organ og utfall.		Alle klager på samme planvedtak skal behandles samtidig/i samme møte etter klagefristens utløp.
Informasjon om utsatt iverksettelse.		Redegjør for krav om utsatt iverksettelse, utfallet, dato for avgjørelsen.
Liste over vedlegg og evt. aktiv lenke til kommunens planarkiv.		Det er ikke nødvendig å nummerere vedleggene, men filer må navngis (eks. «planbeskrivelse») og sorteres kronologisk. Statsforvalteren er normalt høringspart i alle reguleringsplansaker og har da mottatt en rekke dokumenter i saken, men sjelden alle.
<b>Vedlegg 1 Planvedtak og planprosess</b>		
Kommunens sluttbehandling med saksfremlegg.		
Kort redegjørelse av planprosessen; oppstart, høringsperiode, evt. 2. gangs høring og evt. innsigelser og løsning på disse.		Ikke nødvendig dersom dette fremgår av saksfremlegget ved sluttbehandlingen.
<b>Vedlegg 2 De sentrale plandokumenter</b>		
Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.		Oppdaterte dokumenter.
Kommunens vurdering av høringsinnspill.		Se pbl. § 12-12.
<b>Vedlegg 3 Klagen</b>		
Klagen(e).		All korrespondanse med klager vedlegges i den grad det har betydning for saken, for eksempel der anførsler avklares, trekkes eller endres.
Evt. uttalelser til klagen fra forslagsstiller/plankonsulent.		Der dette foreligger.
Evt. høringsuttalelser fra aktuelle klagere.		
Evt. fullmakter der klager opptrer på vegne av andre.		Fullmaktsforhold må avklares og fullmakter vedlegges der det er aktuelt. Det er ikke krav om fullmakt for advokater.

<b>Vedlegg 4 Klagebehandlingen</b>		
Klagesaksutredning og vedtak i klagebehandlingen.		Er klagen delvis tatt til følge, må dette synligjøres.
Evt. beslutning om utsatt iverksettelse av planvedtaket.		Normalt bare nødvendig å vurdere dette der en eller flere klagere har bedt om utsatt iverksettelse.
<b>Vedlegg 5 Andre plandokumenter</b>		Så langt det er relevant ift. klagerne anførsler.
Evt. andre relevante dokumenter.		<p>Klages det på saksbehandlingen, vil en nærmere redegjørelse for varsling, høring og medvirkning være nødvendig. Klages det på mangelfull utredning, kan vurderinger omkring KU/ROS være nødvendig å vedlegge. Videre kan 3D-modell og sol/skyggediagram være relevant.</p> <p>Dokumentene kan vedlegges eller det kan gis en elektronisk lenke til planregister. Sjekk at lenken virker(!).</p>