



Østre Toten
kommune

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Vår referanse (bes oppgitt ved svar):

Dato:

KAWI, 19/14431, 17/1670

24.06.2019

Gnr/Bnr 173/85-Sletting av festekontrakt/Tinglysing av nye festekontrakt

Viser til vedlegg.

Dokumentene er sendt originalt pr.post.

Med hilsen

Bygg- og eiendomsavdelingen

Karl Arne Witzøe

overingeniør

(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

24.06.2019 Sletting av festekontrakt- tinglysing av ny
festekontrakt.19.06.2019

1461930

Kopi til:

Bjørn Eng

eiendomssjef

Bygg- og eiendom

SLETNING AV FESTE KONTRAKT/TINGLYSING AV NY FESTE KONTRAKT

- Gjelder Gnr 173 Bnr 85 i Østre Toten kommune.
- Fstekontrakt registrert i grunnboka under heftelser i festerett og eiendomsrett, 1996/8734-3/19 slettes.
- Vedlagt festekontrakt signert 04.05.2019 tinglyses på eiendom Gnr 173 Bnr 85.

19, 6 2019



Krabyskogen Motorsport
Ola Johnsrud, leder

19, 6 2019



Østre Toten kommune
Guri Braathen, ordfører



**ORDFØREREN I
ØSTRE TOTEN**



Krabyskogen Motorsport
Øyvind Johansen Myhren, nestleder

Mellom Østre Toten kommune, org 964 949 859 (bortfester)

Og

Krabyskogen Motorsport, org. 917507686 (fester) er det inngått følgende:

FESTEKONTRAKT

I forbindelse med forlengelse av festekontrakten av 17. januar 1995, hvor Krabyskogen Motorsport fester eiendommen gnr. 173, bnr. 85, er det utarbeidet følgende festekontrakt (heretter «Kontrakten») mellom Østre Toten kommune og fester Krabyskogen Motorsport. Kontrakten erstatter tinglyste festekontrakt underskrevet 17. januar 1995.

1. Eiendommen:

Krabyskogen Motorsport fester ca 66 daa på Krabyskogen, gnr. 173, bnr. 85 av Østre Toten kommune. Eiendommens grenser fremgår av vedlagte kartutsnitt som del av Kontrakten.

2. Bruk:

Området skal benyttes til motorsport og tilhørende aktiviteter for organiserte og uorganiserte brukergrupper, samt nødvendige bygninger for salg og service, baner, faste sikringsanordninger, depot og parkeringsplass. Kommunen er ansvarlig for at området er regulert til det aktuelle formålet. Festeren har rett til å foreta rydnings-, planerings- og masseforflytningsarbeider i den utstrekning dette er nødvendig.

3. Festeretten / forpliktelser:

Fester har rett til utleie og fremleie, forutsatt at det ikke medfører endringer av betydning for vilkårene og forutsetningene i Kontrakten. Bortfester skal godkjenne fremleie.

Fester har ikke innløsningsrett på tomta.

Fester forplikter seg under festetiden å holde festetomt godt vedlike og ryddig.

Bortfester er ikke ansvarlig for de aktiviteter som utføres på det aktuelle området. Fester skal arbeide aktivt for at bruken foregår på en sikker og forsvarlig måte, i hht. gjeldende regelverk.

Partene plikter å legge til rette for å ivareta anlegget til bruk på to og fire hjul, i samsvar med krav til baner og vilkår for spillemidler.

4. Festetid/forlengelse av festeavtalen:

Festetiden er 32 år regnet fra 1.5.2019. Så lenge det drives motorsportsenter på området, har festeren rett til fornyelse av Kontrakten. Hvis arealene ikke lenger skal eller kan brukes til de formål som nevnt under pkt. 2, kan Kontrakten sies opp, med mindre ikke annet avtales. Hvis ingen av partene sier opp Kontrakten innen ett år før den utløper, fornyes den automatisk med 30 år.

5. Festeavgift/omkostninger:

Ved mottak av årlig faktura fra bortfester, skal fester betale en årlig festeavgift på kr. 8 000,- (2019 kroner). Beløpet indeksreguleres etter konsumpris-indeksen. Bortfester fakturerer i juni.

Utgifter i forbindelse med tomten og Kontrakten deles mellom partene, herunder eventuell oppmåling, pristakst, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon.

6. Konesjon:

Fester har ansvar for å ha tillatelser/konesjon for drift av motorsport i orden. Hvis bortfester påvirker relevante tillatelser/konesjon for benyttelse av anlegget til aktivitet ihht til pkt. 2, skal bortfester støtte fester i å sikre videre tillatelser/konesjon, så lenge fester benytter området ihht intensjonen med Kontrakten. Dersom tillatelser/konesjon faller bort, har fester rett til å si opp Kontrakten med 2 års oppsigelsesfrist. Oppsigelsesfristen løper fra 1.1. påfølgende år.

7. Opphør/avvikling:

Dersom festeforholdet opphører, har bortfester rett til å overta faste anlegg som fester har bekostet. Dersom bortfester ikke benytter forkjøpsretten, kan bygningene omsettes på det frie markedet.

Dersom bortfester krever overtakelse, skal vederlaget settes til det det ville koste å føre opp tilsvarende hus og installasjoner / anlegg på tomte på overtakingstidspunktet, med fradrag for verdifall på grunn av alder og bruk, i hht tfl. §41.

Når festeren er årsak til opphør, skal vederlaget settes til den verdien huset og anlegget har for bortfester. Er årsak til avviklinga mislighold fra festeren eller en oppsigelse som ikke har sammenheng med mer tyngende festevilkår, kan vederlaget settes lavere. Ved uenighet mellom partene om verdien, uansett årsak, fastsettes vederlaget ved takst.

Ved vesentlig mislighold fra en av kontraktspartenes side, kan den annen part si opp Kontrakten med ett års frist, og kreve rimelig kompensasjon som følge av misligholdet.

8. Ansvar for spillemidler:

Hvis en av partene sier opp Kontrakten under festetiden, kan det framkomme økonomisk krav hvis fester har inngått avtale om spillemidler. I slikt tilfelle følges Kulturdepartementets lover/regler om spillemidler.

9. Tvist:

Tvister om forhold som knytter seg til Kontrakten, skal søkes løst av partene ved forhandlinger og eventuelt bruk av fagkyndig og nøytral megler eller skjønn. Dersom tvister ikke lar seg løse på denne måten, hører de inn under de ordinære domstoler.

Kontrakten er utferdiget i tre eksemplarer, ett til hver av partene, og ett blir sendt til tinglysning.

04, 05 2019



Krabyskogen Motorsport
Ola Johnsrud, leder

04, 05 2019



Østre Toten kommune
Guri Braathen, ordfører



Krabyskogen Motorsport
Øyvind Johansen Myhren, nestleder



Herborg Slaatten

