



ÅSE GJEFLE
Østsinnlinna 219
2870 DOKKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lene Lund, 61 26 62 23

Forhåndsvarsel om krav i tillatelse - Gjefle Næringspark - Nordre Land kommune

Statsforvalteren forhåndsvarsler med dette krav i tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Åse Gjefle. Tillatelsen gjelder mottak og deponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset i Gjefle Næringspark i Nordre Land kommune. Formålet er å legge til rette for utnytting av området til næringsbebyggelse, som er i samsvar med reguleringsplanen for området.

Alle, herunder kommunen og eiere av naboeiendommer, kan sende inn kommentarer til krav i tillatelse til Statsforvalteren innen tre uker.

Vi ber spesielt Åse Gjefle om å lese grundig gjennom dette brevet med utkast til tillatelse og gi konkrete tilbakemeldinger dersom du mener at noen av vilkårene bør endres.

Vi viser til søknad fra Åse Gjefle om å etablere avfallsdeponi for «rene masser» i Gjefle Næringspark i Nordre Land kommune, datert 13. desember 2022. Vi viser videre til reguleringsplan vedtatt 21. mars 2024.

Bakgrunn

Søknaden om etablering av massedeponi i Gjefle næringspark, gnr. 121/bnr. 3, er i henhold til «Reguleringsplan for Gjefle Næringspark», datert 21. mars 2024. Etter endt drift og istandsetting skal området kunne utnyttes til næringsbebyggelse.

Mottak av masser fra flere ulike kilder for utfylling eller deponering krever særskilt tillatelse etter forurensningsloven, jf. vårt brev til kommunene i Innlandet, datert 14. september 2022.

Selv utfylling med jord- og steinmasser som ikke er forurenset med helse- og miljøfarlige stoffer, kan innebære risiko for forurensning som kan være til skade eller ulempe for miljøet. Avrenning med høyt innhold av partikler kan for eksempel gi tilslamming av en nærliggende bekk. Både anleggsarbeid og transport av masser kan innebære støy- og støvplager for naboer. Flytting av masser innebærer også risiko for spredning av fremmede og skadelige plantearter.

Vi erfarer at det i tillegg er manglende bevissthet rundt hva som kan regnes som såkalte «rene masser». Det er derfor viktig med gode systemer for mottakskontroll, særlig når massene kommer



fra flere forskjellige kilder.

Statsforvalteren har derfor konkludert med at det er særlig behov for å regulere virksomheter som tar imot fra flere kilder. Når det er snakk om en såkalt enkeltdisponering av overskuddsmasse fra et større prosjekt, skal tiltakshaver gjøre en vurdering av faren for forurensning. Vi viser her til nærmere veiledning fra Miljødirektoratet i veileder M-1243, «Mellomlagring og sluttdisponering av jord og steinmasser som ikke er forurenset».

I en tillatelse etter forurensningsloven settes det vilkår som skal ivareta ytre miljø. Dette omfatter blant annet mottakskontroll, grenseverdier for støy og støv, kontroll på utslipp til vann og lignende.

Søknaden

Med bakgrunn i at Statsforvalteren siden september 2022 har strammet inn praksis ved å kreve tillatelse etter forurensningsloven, søkte Åse Gjefle den 13. desember 2022 om deponering / oppfylling av jord- og steinmasser som ikke er forurenset («rene masser») i Gjefle Næringspark, gnr. 121/bnr. 3 i Nordre Land kommune.

Området er et gammelt grustak der det søkes om å deponere 30 000 m³ med jord- og steinmasser som ikke er forurenset. Det er allerede deponert ca. 4 000 m³, og deponiet har derfor et restvolum på ca. 26 000 m³. Etableringen av deponiet er i samsvar med reguleringsplanen for området. Formålet er å fylle opp med rene masser slik at området blir en flate og etablere areal til næringsbebyggelse. Området ytterst mot elva vil bli fylt opp først, og deretter skjer tippingen innover mot den øvre del av platået for å sikre at det ikke skjer avrenning til elva. Grustaket består av sand og grus slik at vannet vil dreneres ned i grunnen. For å hindre at det ikke blir uønsket spredning av fremmede arter, vil alle masser som kommer inn i deponiet bli tildekt.

Deponiet skal driftes mandag til fredag kl. 0730 – 1600. Planlagt driftstid er 5 år.

Det er oppgitt at nærmeste avstand til boligbebyggelsen er 130 meter fra massemtaket. Støy og støv i forbindelsen med massemtaket vurderes til å gi små konsekvenser for nærliggende bebyggelse.

Minste avstand til nærmeste vannresipient, Dokkaelva, er ca. 20 m i luftlinje. Ved snøsmelting og kraftig regn går vannet ned i grunnen på platået. Ved større flommer vil vannet ledes slik at det renner ut i Dokkaelva på samme lokalitet som i dag. Området mellom deponiet og elva er registrert som frivillig vernet våren 2021.

Høring

Detaljreguleringsplanen for Gjefle Næringspark ble lagt ut til 1. gangs høring den 7. juli 2023. Deretter ble den lagt ut til 2. gangs høring den 27. november 2023. Naboer og andre berørte parter har dermed nylig fått anledning til å uttale seg. Med dette utgangspunktet har Statsforvalteren vurdert at kunngjøring og høring av søknaden kan unnlates jf. forurensningsforskriften § 36-9 første ledd bokstav c.

Vi vil imidlertid kunngjøre dette forhåndsvarselet om krav i tillatelsen med annonsering i lokale aviser og legge ut informasjon på våre nettsider. Vi åpner med det for at både Nordre Land kommune og andre kan komme med innspill eller kommentarer til forhåndsvarslede krav og utkast til tillatelse. Vi setter en noe lengre frist (tre uker) enn det som er vanlig frist for å kommentere et forhåndsvarsel om krav i tillatelse (to uker).



Statsforvalterens vurdering

Når forurensningsmyndigheten avgjør om tillatelse skal gis og fastsetter vilkår, skal det legges vekt på de forurensningsmessige ulempene ved tiltaket sammenholdt med fordeler og ulemper som tiltaket ellers vil medføre, jf. forurensningsloven § 11. Prinsippene i naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved avgjørelsen. Forurensningsmyndigheten skal også vurdere om kravene i vannforskriften er til hinder for at det kan gis tillatelse.

Vi har vurdert ulike forurensningsmessige forhold ved det omsøkte tiltaket og mener at det er forsvarlig å akseptere etableringen massedeponi på Gjeffe Næringspark med de vilkårene som er gitt i tillatelsen. Aktiviteten anses også for å medføre akseptable konsekvenser for naturmangfoldet, grunnvann og vassdrag i området.

Etablering av mottak for masser og krav om at entreprenører og andre må levere masser til godkjente mottak, innebærer økte kostnader. Dette er likevel i tråd med nml § 11, i og med at det overordnet sett vil hindre eller begrense skade på naturmangfoldet, jf. forurenser betaler-prinsippet. Det å regulere tiltaket med tillatelse etter forurensningsloven og få etablert anlegg som kan ta imot denne type masser, er videre i tråd med nml § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Et av de viktigste formålene med tillatelse etter forurensningsloven, er å sette tilstrekkelige vilkår rundt mottakskontroll. I søknaden heter det at «Alle lass blir daglig vurdert på video fra overvåkningskamera og i tillegg er grunneier innom tippen jevnlig for å sjekke». Dette er etter vår vurdering ikke tilstrekkelig. Det vil blant annet være behov for å starte mottakskontrollen før massene ankommer anlegget. Vi vil derfor sette vilkår om å innhente aktuell dokumentasjon før massene transporteres fra uttaksstedet (basiskarakterisering med opplysning om opprinnelse, mengde, egenskaper, og eventuelle undersøkelser/analyser mv.). Vi vil også sette vilkår om å ta ut stikkprøver som sendes til analyse m.m. Den informasjonen dere gir til kunder om hvilke typer masser dere kan motta, skal foreligge skriftlig hos dere, se punkt 3.2 og 3.3 i vedlagte utkast til tillatelse.

Ifølge søknaden skal driftstiden på anlegget være kl. 07.30-16.00 fra mandag til fredag. Anlegget skal ikke være bemannet i driftstiden, men være overvåket med kamera samt ha jevnlig kontroll av grunneier. Det er ikke oppgitt at det skal pågå arbeid/kjøring utenom vanlig arbeidstid. I utkastet til tillatelse har vi dermed satt inn vilkår under punkt 6 om støy, som forutsetter at det ikke skal skje noe på området utenom angitt driftstid.

Vedr. forhåndsvarsel om valg av gebyrsats

I vårt brev av 13. mars 2023, med tilbakemelding på mottatt søknad, forhåndsvarslet vi valg av gebyrsats 6, jf. forurensningsforskriften § 39-4. Da tilsvarte dette et gebyr på kr 37 400,-. Satsene ble oppjustert i januar 2024, og gebyrsats 6 tilsvarer nå kr 38 900,-. Dette til deres orientering.

Innsending av eventuelle kommentarer

Eventuelle merknader til vedlagte utkast til tillatelse med vilkår kan sendes Statsforvalteren innen tre uker fra mottak av dette brevet, jf. § 16 i forvaltningsloven. Kopimottakere av dette brevet kan også komme med kommentarer. Vi vil vurdere eventuelle innkomne kommentarer og deretter fatte vedtak om endelig tillatelse. Vedtaket vil kunne påklages av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse.



Med hilsen

Tore Pedersen (e.f.)
avdelingsdirektør

Lene Lund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Tillatelse Gjeffe - Nordre Land UTKAST

Kopi til:

Finn Agmund Gillebo	Østsinnilinna 219	2870	Dokka
NORDRE LAND KOMMUNE	Postboks 173	2882	DOKKA
Marit Stensvold Berntsen	Torpavegen 43	2870	Dokka
Liv Hjørdis Bratrud	Torpavegen 44	2870	Dokka
May T Thingvold Stomlien	Torpavegen 42	2870	Dokka
Wenche Bratterud	Torpavegen 40	2870	Dokka
Hans Midthaug	Torpavegen 40	2870	Dokka
Yonas Tesfagaber Hezbai	Torpavegen 38	2870	Dokka
Teceste Debas Senait	Torpavegen 38	2870	Dokka
Wenke Kolstad Haugom	Østsinnilinna 23	2870	Dokka
Viggo Kolstad	Barsokvegen 7	2870	Dokka
Werner Kolstad	Lillehammervegen 94	2870	Dokka
Wiktor Kolstad	Vestrumsbygda 12	2879	Odnes
Vidar Wistum-Kolstad	Haugalivegen 16	2890	Etnedal
Jan Alexander Jettestuen	Torpavegen 70	2870	Dokka
Merete Thorpe	Torpavegen 70	2870	Dokka
Birgit Hole	Torpavegen 74	2870	Dokka
Arild Rustestuen	Torpavegen 74	2870	Dokka
Theresa Åslund Dahlby	Torpavegen 76	2870	Dokka
Bjørn Tore Berntsen	Torpavegen 78	2870	Dokka
Thomas Klopp	Torpavegen 72	2870	Dokka
Glenn Fossum	Torpavegen 80	2870	Dokka
Maren Schjørlien	Torpavegen 80	2870	Dokka
Hans-Christian Gjeffe	Lillehammervegen 280	2870	Dokka