

Reguleringsplan for kryssingsspor Galterud, Huvnes-Gulli

Kongsvinger kommune

Reguleringsbestemmelser



Plan ID: 3401_201905

Revidert 25.09.2020

1 Planens hensikt

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen skal legge til rette for bygging av kryssingsspor på Kongsvingerbanen øst for Galterud stasjon, på strekningen Huvnes-Gulli.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen for jernbanetiltaket.

2.2 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane (pbl. § 12-7 nr 2)

Byggegrense mot E16 er 100 meter fra senterlinje veg. Mot fylkesveg er byggegrensen 30 meter. Byggegrense til jernbane er 30 meter fra ytterste spormidt, jf. Jernbanelovens § 10.

2.3 Kulturminner (pbl. §12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

2.4 Overvann, flom

Bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom / 200-års nedbørintensitet, med sikkerhetsmargin på 20 %. Det skal beregnes påslag for klimaendringer på 20 % ihht. lokal klimaprofil.

2.5 Landbruk

For arealer med dyrka mark som midlertidig eller permanent beslaglegges av tiltaket, skal A-sjiktet tas vare på. Jorda skal kun benyttes til å opparbeide annen dyrka mark.

Ved behov for å flytte jord mellom eiendommer skal Mattilsynet i det berørte området kontaktes. Ved eventuell flytting av matjord mellom eiendommer skal det gjøres tiltak for å hindre spredning av planteskadegjørere.

2.6 Spredning av fremmede, skadelige arter

Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen og innarbeides i kontrakt med entreprenør.

2.7 Forurensede masser

Dersom det påtreffes masser med mistanke om forurensning, skal anleggsarbeidet stanses og miljørådgiver tilkalles for vurdering og prøvetaking. Tiltaksplan for graving i forurenset grunn skal godkjennes av kommunen.

3 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

3.1 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for byggefasen. Planen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter og tiltak skal være innarbeidet i kontrakt med entreprenør.

3.2 Kartlegging av brønner

Før bygge- og anleggsarbeidene igangsettes skal det gjennomføres en kartlegging av eksisterende grunnvannsbrønner.

3.3 Områdestabilitet

Endelig dokumentasjon av områdestabilitet skal være gjennomført iht. NVEs veileder 7/2014 før anleggsarbeidet starter.

3.4 Forholdet til offentlig veg og tilhørende konstruksjoner

Det skal utarbeides gjennomføringsavtaler for tiltak i medhold av planen som berører offentlig veg og tilhørende konstruksjoner. Slike tiltak skal også godkjennes av vegeier før anleggsarbeidet for disse kan starte.

Nytt sidespor og ny driftsveg under Gulli bru skal planlegges og utføres slik at bruas landkar og pilerer ikke skades eller påføres uønskede laster, hverken i anleggsperioden eller etterpå.

Ny driftsveg under brua må legges slik at vegfylling for E16 ikke påvirkes. Dokumentasjon som tekniske byggetegninger og beregninger skal oversendes Statens vegvesen for godkjenning før utførelse finner sted.

3.5 Tilstandsvurdering av Huvenes bru

Det skal som del av tiltaket etableres rekkverk på Huvenes bru. Rekkverkstegninger skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune før anleggsarbeidet kan starte.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

a) Energianlegg (BE)

Det tillates oppføring av frittliggende nettstasjon på areal merket med BE. Tiltaket skal utføres i samråd med netteier.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

I områder for samferdselsformål kan det anlegges jernbane og veg med tilhørende anlegg, herunder bl.a. tekniske bygg og master.

a) Trasé for jernbane (STJ)

Arealer merket o_STJ er offentlige og regulert til fremføring av jernbane. Innenfor formålet kan det etableres jernbanespor med tilhørende anlegg, som strømforsyning, kontaktledninger, signalanlegg, signalskap, tekniske bygg, støttemurer m.m. Listen er ikke

uttømmende. Viltgjerder og støyskjermer med høyde inntil 3 meter over bakkeplan tillates oppført innenfor formålet.

Innenfor arealet tillates nødvendig anleggsarbeid for å etablere bane og tilhørende anlegg.

b) Annen banegrund - tekniske anlegg (SBT)

Arealer merket o_SBT er offentlige og regulert som annen banegrund. Arealene kan benyttes som fyllings- skjæringsutslag, grøfter, murer, støyskjerm/-voll, stabiliserende tiltak, tekniske bygg m.m. Listen er ikke uttømmende.

Statens vegvesen skal ha tilgang til området for drift og vedlikehold av E16 med tilhørende konstruksjoner og anlegg, og med adkomst via ny driftsveg.

c) Veg (SV)

Arealer innenfor formålet merket o_SV er offentlig veg.

Arealer innenfor formål merket f_SV er felles private adkomstveger. Vegene er felles for tiliggende eiendommer.

d) Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)

Arealer regulert til SVT er eksisterende sidearealer/tekniske anlegg for veg (E16).

Bane NOR skal ha tilgang til området for drift og vedlikehold av banen med tilhørende konstruksjoner og anlegg.

e) Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Arealer merket o_SVG er offentlige og regulert som annen veggrunn, grøntareal. Arealene kan benyttes som fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, støyskjerm/ -voll, riggområde, midlertidig massedeponi m.m.

Innenfor arealet tillates nødvendig anleggsarbeid for å etablere bane og tilhørende anlegg.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

a) Områder regulert til LNFR omfatter eksisterende landbruksareal.

Områdene kan brukes midlertidig som anleggsområde for bygging av nytt kryssingsspor med tilhørende anlegg. Etter at bruken som midlertidig anleggsområde opphører skal områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand (dyrka mark eller skog). Arealer med skog skal tilbakeføres ved bruk av naturlig revegetering. Arealer med dyrka mark skal tilbakeføres som angitt i punkt 5.2 b). Retningslinjer for istandsetting skal konkretiseres i miljøoppfølgingsplanen.

4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 nr. 6)

a) Områdene regulert til V omfatter eksisterende vassdrag (Glomma) med tilhørende strandsone.

Innenfor arealet tillates utfylling i Glomma for etablering av nytt jernbanespor.

5 Bestemmelser til hensynssoner (pbl. §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Faresoner (§ 11-8 a)

- a) Hensynssone høyspenningsanlegg – H370

Hensynssone H370 omfatter område for høyspenningsanlegg, inkl. høyspentkabler.

Innenfor område angitt som hensynssone H370 skal bygninger som etableres ha en avstand til høyspenningsanlegg i henhold til i regelverk forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, eller de til enhver tid gjeldende lover og retningslinjer.

- b) Hensynssone flomfare – H320

Nye byggetiltak kan ikke etableres innenfor hensynssone H320 uten nødvendig dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot flom er ivaretatt i henhold til gjeldende byggteknisk forskrift (TEK).

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder (pbl. § 12-7 nr. 1)

6.1 Kulturminner som er frigitt (# K)

Kulturminner som er frigitt er markert på plankartet med # K.

Det er fire automatisk fredete kulturminner innenfor plangrensen, merket i plankartet # K. Dette omfatter kulturminner med ID 115437, ID 115438, ID 115435 og ID 115436. Kulturminnene er frigitt ved dispensasjon fra Innlandet fylkeskommune, datert 17.08.2020. Kulturminnene frigis uten vilkår om ytterligere arkeologisk granskning av de berørte kulturminnene.

6.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

- a) Områdene kan benyttes til riggplass, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masser, parkering av anleggsmaskiner, knusing av masser m.m. Områdene skal ryddes og istandsettes etter avsluttet anleggsperiode. Tiltak for å hindre miljøulemper fra anleggsvirksomheten skal inngå i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.
- b) A-sjikt fra dyrka mark som beslaglegges midlertidig til bygge- og anleggsområder skal tas av, lagres og tilbakeføres som jordbruksressurs. Arbeidet skal gjøres på en måte som gjør at pakkingskader unngås. Det skal utarbeides en arbeidsinstruks for avtaking, lagring og utlegging av matjord. Arbeidet skal gjøres i samråd med grunneier.
- c) Fremkommelighet for gående, syklende og kjørende skal opprettholdes i hele anleggsfasen.
- d) Graving/utfylling i vannkanten som kan medføre transport av finstoff nedover vassdraget bør legges til perioden 15. juni - 15. september. Tiltak for å beskytte gyteområder for aure skal beskrives i miljøoppfølgingsplanen og i kontrakt med entreprenør.
- e) Reguleringsformålet «midlertidig anleggsområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget er ferdigstilt, og det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.